



## MAROS MEGYEI TANÁCS

**2016. május 26-i**

### **71. számú HATÁROZAT**

az utólag módosított és kiegészített Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátításáról szóló 42/2001 sz. Maros Megyei Tanács Határozatának a mellékletének a megváltoztatásáért és kibővítéséért

#### **Maros Megyei Tanács,**

Látva a Gazdasági Igazgatóság által bemutatott 10.082/2016 sz. indokolását, valamint a szakbizottságok engedélyeit,

Figyelembe véve az utólag megváltoztatott és kiegészített 1998. évi 213. sz. Törvény, az köztulajdonban lévő javakra vonatkozó 1998. évi 213. sz. Törvény 9. cikkelyét megváltoztató 2016. évi 18. sz. Törvény, valamint az egyes területeknek a magán tulajdonból Nyáradremet község köztulajdonába, majd Maros megye köztulajdonába való átutalásának 2016. évi 21. sz. Határozatát a Nyáradremete Község Helyi Tanácsának rendelkezéseit,

Figyelembe véve a Maros Megyei Tanács Műszaki Igazgatóságának 2016. évi 9901. sz. belső jegyzékét,

Az utólag megváltoztatott és kiegészített, újraközölt 2001. évi 215. sz. helyi közigazgatási Törvény 91. cikkelyének, (1) bekezdésének c) betűje és a 97. cikkelyének, (1) bekezdésének alapján,

#### **határoz:**

I. cikkely az utólag módosított és kiegészített Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátításáról szóló 42/2001 sz. Maros Megyei Tanács Határozatának a melléklete megváltozik és kibővítődik amint következik:

a) az I „Ingatlan Javak” Szekciónak a következő pozíciói változnak meg:

- 66. pozíció „DJ 142 Dicsőszentmárton-Balavásár”, (7). oszlop „Jelenlegi jogi helyzete” a következő tartalmat kapja: „Tulajdonos Maros megye, ügyintéző Maros Megyei Tanács, az 1997. évi 43. sz. Kormány rendelet 7. és 22. cikkelye szerinti tulajdonjog betáblázása a C.F.nr.51306/Vámosgálfalva, C.F.nr.51310/Vámosgálfalva, C.F.nr.51307/Vámosgálfalva, C.F.nr.54695/Dicsőszentmárton, C.F.nr.54698/Dicsőszentmárton”;

- 105. pozíció „DJ 151B Nyárádtő-Felsőkápolna-útkereszteződés a DJ 142C-vel”, (7). oszlop „Jelenlegi jogi helyzete” a következő tartalmat kapja: „Tulajdonos Maros megye, ügyintéző Maros Megyei Tanács, az 1997. évi 43. sz. Kormány rendelet 7. és 22. cikkelye szerinti tulajdonjog betáblázása a C.F.nr.53832/Nyárádtő, C.F.nr.53822/Nyárádtő, C.F.nr.51978/Mikefalva, C.F.nr.51988/Vámosgálfalva, C.F.nr.53820/Nyárádtő”;

b) az I „Ingatlan Javak” Szekcióba a 800-as pozíció után öt új pozíciót iktatnak be - 801, 802, 803, 804, 805 amelyeknek a tartalma meg található a jelen határozat szerves részét képező mellékletben.

II. cikkely Az I. cikkely b) betűjébe foglalt ingatlanok, a jelen határozat mellékletében beazonosítottak, a Maros Megyei Múzeum igazgatásába kerülnek át.

III. cikkely A Maros Megyei Tanács Terület rendezési és Urbanisztikai Igazgatósága felel a dokumentációk összeállításáért és Maros megye az I. cikkely b) betűjében említett ingatlanok feletti tulajdon jogának a C.F.-be való bejegyeztetésének az eljárásának a kivitelezéséért.

IV. cikkely Jelen határozatot leközzölik a Gazdasági Igazgatóságnak, a Műszaki Igazgatóságnak és a Területrendezési és Urbanisztikai Igazgatóságnak a Maros Megyei Tanácsból, amelyek felelnek ennek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Ciprian Dobre

Ellenjegyző  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
**VAGYONKEZELÉSI ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**  
10.082/23.05.2016. sz.  
VI/D/1 akta

*Fordítás román nyelvről magyarra!*

## **INDOKOLÁS**

a Maros megye köztulajdonát összesítő leltárra vonatkozó 2001. évi 42. sz. utólag módosított és kiegészített Maros megyei tanácsi határozat mellékletének megváltoztatásához és kiegészítéséhez

A jelenben, Maros megyében három tábor ismert ahol a katonai segéd csapatok állomásoztak azaz Marosvécsen, Mikházán, Sóváraddon. Ezek körül a római katonai táborok körül polgári helységeket alapítottak, amelyek fontos vallási, gazdasági és kulturális központokként működtek.

A legnagyobb muzeológiai és turisztikai potenciállal rendelkező lelőhely a Mikházi (Nyáradremete község) kasztrum, termák és település.

Figyelembe véve a fentieket a Maros Megyei Múzeum az 1418/2015-ös átiratában kéri a megyei közhatóságoktól, hogy megtegyék a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy a Nyáradremete község tulajdonában lévő területeket, amelyek Mikháza külső területeihez tartoznak, be vannak jegyezve Maros megye köztulajdonába a CF 50815/Nyáradremete sz., CF 50816/Nyáradremete sz., CF 50852/Nyáradremete sz. és CF 50853/Nyáradremete sz. alatt, a Maros Megyei Múzeum igazgatásába való átadásának az érdekébe, archeológiai park kialakításának a céljából, amelynek értelmében elfogadták a Maros Megyei Tanács 84/2015-ös a Nyáradremete Község Helyi Tanácsához intézett megkeresésről a község köztulajdonában levő egyes földterületeknek Maros megye köztulajdonába való átutalása céljából határozatát.

Nyáradremete Község Helyi tanács a 21/2016-os sz. Határozatával elfogadta a Mikháza külterületén lévő földterületek átadását, amelyek be vannak jegyezve CF 50815/Nyáradremete sz. 1815 m<sup>2</sup> felülettel, CF 50816/Nyáradremete sz. 285 m<sup>2</sup> felülettel, CF 50852/Nyáradremete sz. 3150 m<sup>2</sup> felülettel, CF 50853/Nyáradremete sz. 1180 m<sup>2</sup> felülettel, CF 50856/Nyáradremete sz. 2000 m<sup>2</sup> felülettel, azért, hogy átadják őket a Maros Megyei Múzeumnak archeológiai park kialakításának a céljával.

Az említett területek átadása -átvétele az érdekelt felek között létrejött jegyzőkönyv alapján történik.

A Területrendezési és Urbanisztikai Igazgatósága a Maros Megyei Tanácsnak, megteszi a szükséges intézkedéseket amelyek szükségesek a fent említett területek betáblázási dokumentációinak az összeállításához, Maros Megye közterületeként és a Maros Megyei Múzeum igazgatása alatt.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a DJ 142 Dicsőszentmárton-Balavásár és a DJ 151B Nyárádtő-Felsőkápolna-útkereszteződés a DJ 142C-vel megyei közutak a megye köztulajdonába

tartoznak, benne foglaltatnak, az utólag módosított és kiegészített Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátításáról szóló 42/2001 sz. Maros MTH mellékletét megváltoztató 34/2008 sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, aktualizált Leltárába. a 66. sz. és a 105. sz. pozícióknál.

A fent említett utak felújításához és modernizálásához szükséges finanszírozási kérés beadásához és az európai alapok megpályázásához, szükséges volt a kataszteri dokumentációk összeállítása és a DJ 142 Dicsőszentmárton-Balavásár 0+000-12+700 és a DJ 151B Nyárádtő-Felsőkápolna-útkereszteződés a DJ 142C-vel 0+000-13+000 megyei utak beiktatása a Telekkönyvbe, amelynek értelmében megkötött a 21/29.04.2015 sz. Szolgáltatási szerződés a SC Stereo Cad SRL-vel amelynek ez a tárgya.

A szolgáltató által összeállított és a Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatalba benyújtott top-kataszteri dokumentációk következtében, a következő Telekkönyveket kapták „DJ 142 Dicsőszentmárton-Balavásár”, C.F.nr.51306/Vámosgálfalva, C.F.nr.51310/Vámosgálfalva, C.F.nr.51307/Vámosgálfalva, C.F.nr.54695/Dicsőszentmárton, C.F.nr.54698/Dicsőszentmárton”, a „DJ 151B Nyárádtő-Felsőkápolna-útkereszteződés a DJ 142C-vel” pedig C.F.nr.53832/Nyárádtő, C.F.nr.53822/Nyárádtő, C.F.nr.51978/Mikefalva, C.F.nr.51988/Vámosgálfalva, C.F.nr.53820/Nyárádtő”.

A fent említett szolgáltatói szerződéshez tartozó dokumentációkat, az ennek az érdekében kinevezett bizottság vette át, a 9901/2016-os sz. belső jegyzékkel átküldte a két út top-kataszteri dokumentációinak az átvételi jegyzőkönyvét a Műszaki Igazgatóságnak, a kéréssel, hogy változtassák meg Maros megye köztulajdonának a leltárát.

Figyelembe véve a fentieket, javasoljuk az utólag módosított és kiegészített Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátításáról szóló 42/2001 sz. Maros Megyei Tanács Határozatának a mellékletének a megváltoztatását és kibővítését, a 66. és a 105. sz. pozíciók megváltoztatásával, a 7. „Jelenlegi jogi helyzet” oszlopban a betáblázott út szakaszokhoz tartozó telekkönyvi kivonatokkal és a határozatnak a kibővítésével újabb öt pozícióval, azaz a 801, 802, 803, 804 és 805 sz. pozíciókkal, amelyek Mikháza helységben területeket képeznek, az archeológiai parkhoz tartoznak.

A leírtak értelmében, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozat tervezetét.

ELNÖK

Ciprian Dobre

VEZÉRIGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsos

## A területek azonosító adatai Miháza helységben

A megye köztulajdonának a leltári száma	Osztályozási azonosító	A vagyontárgy megnevezése	Azonosító adatok	A megszerzés vagy használatba adás éve	Leltári értéke (lej)	Jelenlegi jogi helyzete
801.		Terület Miháza helységben	1815 m <sup>2</sup> -es felületű terület, amely a Miházai archeológiai parkhoz tartozik	2016	1960,2	Tulajdonos Maros Megye, a Maros Megyei Múzeum igazgatása alatt, átruházással megszerzett tulajdon jog: a 213/1998-as sz. a köztulajdonban lévő javakra vonatkozó Törvény, a 213/1998-as a köztulajdonban lévő javakra vonatkozó Törvény 9. cikkelyének a megváltoztatására vonatkozó 18/2016-os sz. Törvény és a 287/2009-es sz. a Polgári törvénykönyvre vonatkozó Törvény alapján, beírva a Telekkönyvbe az 50815/Nyáradremete sz. alatt
802.		Terület Miháza helységben	285 m <sup>2</sup> -es felületű terület, amely a Miházai archeológiai parkhoz tartozik	2016	307,8	Tulajdonos Maros Megye, a Maros Megyei Múzeum igazgatása alatt, átruházással megszerzett tulajdon jog: a 213/1998-as sz. a köztulajdonban lévő javakra vonatkozó Törvény, a 213/1998-as a köztulajdonban lévő javakra vonatkozó Törvény 9. cikkelyének a megváltoztatására vonatkozó 18/2016-os sz. Törvény és a 287/2009-es sz. a Polgári törvénykönyvre vonatkozó Törvény alapján, beírva a Telekkönyvbe az 50816/Nyáradremete sz. alatt
803.		Terület Miháza helységben	2000 m <sup>2</sup> -es felületű terület, amely a Miházai archeológiai parkhoz tartozik	2016	2160	Tulajdonos Maros Megye, a Maros Megyei Múzeum igazgatása alatt, átruházással megszerzett tulajdon jog: a 213/1998-as sz.

						a köztulajdonban lévő javakra vonatkozó Törvény, a 213/1998-as a köztulajdonban lévő javakra vonatkozó Törvény 9. cikkelyének a megváltoztatására vonatkozó 18/2016-os sz. Törvény és a 287/2009-es sz. a Polgári törvénykönyvre vonatkozó Törvény alapján, beírva a Telekkönyvbe az 50856/Nyárádremete sz. alatt
804.		Terület Mikháza helységben	3150 m <sup>2</sup> -es felületű terület, amely a Mikházai archeológiai parkhoz tartozik	2016	9545	Tulajdonos Maros Megye, a Maros Megyei Múzeum igazgatása alatt, átruházással megszerzett tulajdon jog: a 213/1998-as sz. a köztulajdonban lévő javakra vonatkozó Törvény, a 213/1998-as a köztulajdonban lévő javakra vonatkozó Törvény 9. cikkelyének a megváltoztatására vonatkozó 18/2016-os sz. Törvény és a 287/2009-es sz. a Polgári törvénykönyvre vonatkozó Törvény alapján, beírva a Telekkönyvbe az 50852/Nyárádremete sz. alatt
805.		Terület Mikháza helységben	150 m <sup>2</sup> -es felületű terület, amely a Mikházai archeológiai parkhoz tartozik	2016	455	Tulajdonos Maros Megye, a Maros Megyei Múzeum igazgatása alatt, átruházással megszerzett tulajdon jog: a 213/1998-as sz. a köztulajdonban lévő javakra vonatkozó Törvény, a 213/1998-as a köztulajdonban lévő javakra vonatkozó Törvény 9. cikkelyének a megváltoztatására vonatkozó 18/2016-os sz. Törvény és a 287/2009-es sz. a Polgári törvénykönyvre vonatkozó Törvény alapján, beírva a Telekkönyvbe az 50853/Nyárádremete sz. alatt

Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal  
Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda

Akta szám 13552/27-02-2015

**13552. sz. végzés**

IKTATÓ Ursa Mihai Grigore

IKTATÓ ASSZISZTENS Santa Simona

A NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, lakhelye Románia, Maros Megye, Helység Nyárádremete, Postai Szám 542 által beadott kérelem kapcsolatban amely a telekkönyvbe való betáblázásra vagy ideiglenes beíratásra vonatkozik a következők alapján:

- 395/27-02-2015 sz. közjegyzői okirat, amelyet a N.P. Suceava Corina adott ki;

mivel teljesülnek az utólag megváltoztatott és kibővített, újraközölt 7/1996 sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény 29. sz. cikkelyének a feltételei, a kifizetett díj összege 60 lej, a kifizetést igazoló dokumentummal:

- MS0051308/27-02-2015 sz. nyugta 60 lej összegben;

a 231-es kóddal rendelkező szolgáltatásért,

Látva az iktató asszisztens referátumát abban az értelemben, hogy nincs akadálya a beírásnak

**ELRENDELI**

A következőkre vonatkozó kérés jóváhagyását:

- az 50852 kataszteri sz. rendelkező ingatlanra, amely be van írva a Nyárádremete UAT 50852 telekkönyvbe, tulajdonosai: Orban Magdolna 1/1 részben a B.3 alatt;

- bejegyeztetik a tulajdon jog megszerzés Egyezség alapján 1/1 részben a B.2 alatt az A1 -re a következő javára: **NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG privát tulajdona**, a Nyárádremete UAT 50852 telekkönyvéből a B.4 alatt;

Jelen okiratot közlik a felekkel:

Orban Magdolna,

Suceava Corina Nyárádremete Községnek,

Nyárádremete Helyi Adó és Díjak Szolgáltatásnak.

\*) A közléstől 15 napon belüli újravizsgálási joggal, amelyet a Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Irodába kell letenni, beíródik a telekkönyvbe és a főiktató oldja meg.

A megoldás dátuma,

10-03-2015

Iktató,

Ursa Mihai Grigore

Semnătura ilizibilă

Iktató asszisztens,

Santa Simona

Semnătura ilizibilă

**TELEKKÖNYVI KIVONAT INFORMÁLÁS céljával**

Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal

Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda

A kérés száma	13552
Nap	27
Hónap	02
Év	2015

**A. I. Rész AZ INGATLAN LEÍRÁSA**

**TERÜLET** külterület

**Cím:** -

Sor szám	Kataszteri szám Topográfiai szám	Terület* (m <sup>2</sup> )	Megjegyzések/Véleményezések
A1	50852	3.150	-

**B. II. Rész TULAJDONOS és DOKUMENTUMOK**

Bejegyzések a tulajdon jogra és egyéb dologi jogokra vonatkozóan		Megjegyzések/Véleményezések	
<b>57377/29.08.2014</b>			
45198 sz. 2004. 03. 02.-án a Tulajdon Jog Megállapító Megyei Bizottság által kiadott közigazgatási dokumentum; a Maros OCPI által engedélyezett kataszteri dokumentáció			
B2	A kataszteri tervbe beiktatott ingatlan biztos helybeazonosítás nélkül a parcellázási terv hiánya miatt	A1	-
<b>13552/27.02.2015</b>			
395 sz. 2015.02.27.-én N.P. Suceava Corina által kiadott közjegyzői okirat			
B4	bejegyeztetik a tulajdon jog megszerzés Egyezség alapján, jelenlegi 1/1 részben	A1	
	1) NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, CIF: 4375852, privát terület	-	

**C. III. Rész TERHELÉSEK**

A tulajdon jog felosztására, garanciális dologi jogokra és terhelésekre vonatkozó bejegyzések	Megjegyzések/Véleményezések
NINCSENEK	

**1. sz. Melléklet az I. Részhez**

**TERÜLET** külterület

**Cím:** -

Sor szám	Kataszteri szám Topográfiai szám	Terület (m <sup>2</sup> )*	Megjegyzések/Véleményezések
----------	-------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------



A1	50852	3.150	-
----	-------	-------	---

A területre vonatkozó adatok

Sor szám	Használati kategória	Belsőség	Terület (m <sup>2</sup> )	Tábla szám	Parcella szám	Topográfiai szám	Megjegyzések/Véleményezések
1	szántó	NEM	3150	5	343/97	-	-

Hosszúság Szegmensek

1) A szegmensek hosszúsági értékeit síkbeli kivetítéssel kapták meg.

Kezdő pont	Vég pont	Szegmens hossza(**) (m)
1	2	47,1
2	3	64,3
3	4	25,7
4	5	122,9
5	6	8,9
6	7	16
7	1	27,5

Igazolom, hogy jelen kivonat megegyezik az eredeti telekkönyvi kivonat érvényben lévő pozícióival, amelyet ez az iroda őriz.

Jelen telekkönyvi kivonat érvényes a közjegyző általi hitelesítésénél a dologi jogokat megszüntető jogi okmánynak, valamint a hagyatékozás levezetésénél is, a feltüntetett információk bármely változtatásra képes, a törvény szerint.

Kifizetődött a 60 lejes díj, az MS0051308/27-02-2015 sz. nyugtával, a 231 sz. kóddal rendelkező ingatlan nyilvánossági szolgáltatásért,

A megoldás dátuma,  
10/03/2015

Iktató asszisztens,  
SIMONA SANTA  
*Semnătura ilizibilă*

Referens,  
*Parafa*  
*Semnătura ilizibilă*

A kiadás dátuma,  
11/03/2015

*Ştampila oficială*  
*Semnătura ilizibilă*

*Semnătura ilizibilă*

Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal  
Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda

Akta szám 32007/12-05-2015

**32007. sz. végzés**

IKTATÓ Moldovan Nicoleta

IKTATÓ ASSZISZTENS Santa Simona

A NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, lakhelye Románia, Maros Megye, Helység Nyárádremete, Postai Szám 542 által beadott kéressel kapcsolatban amely a telekkönyvbe való betáblázásra vagy ideiglenes beíratásra vonatkozik a következők alapján:

- 1007/07-05-2015 sz. közjegyzői okirat, amelyet a N.P. Suceava Corina adott ki;

mivel teljesülnek az utólag megváltoztatott és kibővített, újraközölt 7/1996 sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény 29. sz. cikkelyének a feltételei, a kifizetett díj összege 60 lej, a kifizetést igazoló dokumentummal:

- MS373/11-05-2015 sz. OCPI fizetési megbízás 60 lej összegben;

a 231-es kóddal rendelkező szolgáltatásért,

Látva az iktató asszisztens referátumát abban az értelemben, hogy nincs akadálya a beírásnak

**ELRENDELI**

A következőkre vonatkozó kérés jóváhagyását:

- az 50815 kataszteri sz. rendelkező ingatlanra, amely be van írva a Nyárádremete UAT 50815 telekkönyvbe, tulajdonosai: Salat Zoltan 1/4 részben a B.3 alatt, Salat Karoly 1/4 részben a B.4 alatt, Salat Lajos 1/4 részben a B.5 alatt, Salat Andras 1/4 részben a B.6 alatt;

- bejegyeztetik a tulajdon jog megszerzés Egyezség alapján 1/1 részben a B.3, B.4, B.5, B.6 alatt az A1 -re a következő javára: **NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG privát tulajdona**, a Nyárádremete UAT 50815 telekkönyvéből a B.7 alatt;

Jelen okiratot közlik a felekkel:

Salat Lajos,

Salat Andras,

Salat Karoly,

Salat Zoltan,

Suceava Corina Nyárádremete Községnek,

Nyárádremete Helyi Adó és Díjak Szolgáltatásnak.

\*) A közléstől 15 napon belüli újvizsgálási joggal, amelyet a Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Irodába kell letenni, beíródik a telekkönyvbe és a főíktató oldja meg.

A megoldás dátuma,  
10-03-2015

Iktató,  
Ursa Mihai Grigore  
Semnătura ilizibilă

Iktató asszisztens,  
Santa Simona  
Semnătura ilizibilă

**TELEKKÖNYVI KIVONAT INFORMÁLÁS céljával**

Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal

Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda

A kérés száma	32007
Nap	12
Hónap	05
Év	2015

**A. I. Rész AZ INGATLAN LEÍRÁSA**

**TERÜLET** külterület

**Cím:** -

Sor szám	Kataszteri szám Topográfiai szám	Terület* (m <sup>2</sup> )	Megjegyzések/Véleményezések
A1	50815	Az iratokból: - Felmérve: 1.815	-

**B. II. Rész TULAJDONOS és DOKUMENTUMOK**

Bejegyzések a tulajdon jogra és egyéb dologi jogokra vonatkozóan		Megjegyzések/Véleményezések	
<b>25694/29.08.2014</b>			
45139 sz. 2002. 11. 11.-án a Tulajdon Jog Megállapító Megyei Bizottság által kiadott közigazgatási dokumentum; a Maros OCPI által engedélyezett kataszteri dokumentáció			
B2	A kataszteri tervbe beiktatott ingatlan biztos helybeazonosítás nélkül a parcellázási terv hiánya miatt	A1	
<b>32007/12.05.2015</b>			
1007 sz. 2015.05.07.-én N.P. Suceava Corina által kiadott közjegyzői okirat			
B4	bejegyeztetik a tulajdon jog megszerzés Egyezség alapján, jelenlegi 1/1 részben	A1	
1) NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, CIF: 4375852, privát terület		-	

**C. III. Rész TERHELÉSEK**

A tulajdon jog felosztására, garanciális dologi jogokra és terhelésekre vonatkozó bejegyzések	Megjegyzések/Véleményezések

NINCSENEK

### 1. sz. Melléklet az I. Részhez

TERÜLET külterület

Cím: -

Kataszteri szám Topográfiai szám	Terület (m <sup>2</sup> )*	Megjegyzések/Véleményezések
50815	1.815	Mikháza helység

A területre vonatkozó adatok

Sor szám	Használati kategória	Belsőség	Terület (m <sup>2</sup> )	Tábla szám	Parcella szám	Topográfiai szám	Megjegyzések/Véleményezések
1	szántó	NEM	Az iratokból: - Felmérve: 1.815	6	343/6	-	-

Hosszúság Szegmensek

1) A szegmensek hosszúsági értékeit síkbeli kivetítéssel kapták meg.

Kezdő pont	Vég pont	Szegmens hossza(**) (m)
1	2	18,8
2	3	122,9
3	4	18,5
4	1	107,7

Igazolom, hogy jelen kivonat megegyezik az eredeti telekkönyvi kivonat érvényben lévő pozícióival, amelyet ez az iroda őriz.

Jelen telekkönyvi kivonat érvényes a közjegyző általi hitelesítésénél a dologi jogokat megszüntető jogi okmánynak, valamint a hagyatékozás levezetésénél is, a feltüntetett információk bármely változtatásra képes, a törvény szerint.

Kifizetődött a 60 lejes díj, az MS373/11-05-2015 sz. OCPI fizetési megbízással, a 231 sz. kóddal rendelkező ingatlan nyilvánossági szolgáltatásért,

A megoldás dátuma,  
21/05/2015

Iktató asszisztens,  
SIMONA SANTA  
Semnătura ilizibilă

Referens,  
Parafa  
Semnătura ilizibilă

A kiadás dátuma,  
21/05/2015

*Ștampila oficială*  
*Semnătura ilizibilă*

*Semnătura ilizibilă*

Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal  
Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda  
Akta szám 13554/27-02-2015

**13554. sz. végzés**

IKTATÓ Borsan Alexandru Florin

IKTATÓ ASSZISZTENS Chebut Mihaela Alina

A NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, lakhelye Románia, Maros Megye, Helység Nyárádremete, Postai Szám 542 által beadott kéressel kapcsolatban amely a telekkönyvbe való betáblázásra vagy ideiglenes beíratásra vonatkozik a következők alapján:

- 395/27-02-2015 sz. közjegyzői okirat, amelyet a N.P. Suceava Corina adott ki;

mivel teljesülnek az utólag megváltoztatott és kibővített, újraközölt 7/1996 sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény 29. sz. cikkelyének a feltételei, a kifizetett díj összege 60 lej, a kifizetést igazoló dokumentummal:

- MS0051309/27-02-2015 sz. nyugta 60 lej összegben;

a 231-es kóddal rendelkező szolgáltatásért,

Látva az iktató asszisztens referátumát abban az értelemben, hogy nincs akadálya a beírásnak

**ELRENDELI**

A következőkre vonatkozó kérés jóváhagyását:

- az 50853 kataszteri sz. rendelkező ingatlanra, amely be van írva a Nyárádremete UAT 50853 telekkönyvbe, tulajdonosai: Orban Magdolna 1/1 részben a B.3 alatt;

- bejegyeztetik a tulajdon jog megszerzés Egyezség alapján 1/1 részben a B.2 alatt az A1 -re a következő javára: **NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG privát tulajdona**, a Nyárádremete UAT 50853 telekkönyvből a B.4 alatt;

Jelen okiratot közlik a felekkel:

Orban Magdolna,

Suceava Corina Nyárádremete Községnek,

Nyárádremete Helyi Adó és Díjak Szolgáltatásnak.

\*) A közléstől 15 napon belüli újravizsgálási joggal, amelyet a Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Irodába kell letenni, beíródik a telekkönyvbe és a főiktató oldja meg.

A megoldás dátuma,

06-03-2015

Iktató,

Borsan Alexandru Florin

Semnătura ilizibilă

Iktató asszisztens,

Chebut Mihaela Alina

Semnătura ilizibilă

**TELEKKÖNYVI KIVONAT INFORMÁLÁS céljával**

Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal

Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda

A kérés száma	13552
Nap	27
Hónap	02
Év	2015

**A. I. Rész AZ INGATLAN LEÍRÁSA**

TERÜLET külterület

Cím: -

Sor szám	Kataszteri szám Topográfiai szám	Terület* (m <sup>2</sup> )	Megjegyzések/Véleményezések
A1	50853	150	-

**B. II. Rész TULAJDONOS és DOKUMENTUMOK**

Bejegyzések a tulajdon jogra és egyéb dologi jogokra vonatkozóan		Megjegyzések/Véleményezések	
<b>57377/29.08.2014</b>			
45198 sz. 2004. 03. 02.-án a Tulajdon Jog Megállapító Megyei Bizottság által kiadott közigazgatási dokumentum; a Maros OCPI által engedélyezett kataszteri dokumentáció			
B2	A kataszteri tervbe beiktatott ingatlan biztos helybeazonosítás nélkül a parcellázási terv hiánya miatt	A1	
		-	
<b>13554/27.02.2015</b>			
395 sz. 2015.02.27.-én N.P. Suceava Corina által kiadott közjegyzői okirat			
B4	bejegyeztetik a tulajdon jog megszerzés Egyezség alapján, jelenlegi 1/1 részben	A1	
1) NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, CIF: 4375852, privát terület		-	

**C. III. Rész TERHELÉSEK**

A tulajdon jog felosztására, garanciális dologi jogokra és terhelésekre vonatkozó bejegyzések	Megjegyzések/Véleményezések
NINCSENEK	

**1. sz. Melléklet az I. Részhez**

TERÜLET külterület

Cím: -

Kataszteri szám Topográfiai szám	Terület (m <sup>2</sup> )*	Megjegyzések/Véleményezések
50853	150	-

A területre vonatkozó adatok

Sor szám	Használati kategória	Belsőség	Terület (m <sup>2</sup> )	Tábla szám	Parcella szám	Topográfiai szám	Megjegyzések/Véleményezések
1	szántó	NEM	150	5	343/97	-	-

## Hosszúság Szegmensek

1) A szegmensek hosszúsági értékeit síkbeli kivetítéssel kapták meg.

Kezdő pont	Vég pont	Szegmens hossza(**) (m)
1	2	4,5
2	3	11,3
3	4	22,5
4	5	2,5
5	1	20

Igazolom, hogy jelen kivonat megegyezik az eredeti telekkönyvi kivonat érvényben lévő pozícióival, amelyet ez az iroda őriz.

Jelen telekkönyvi kivonat érvényes a közjegyző általi hitelesítésénél a dologi jogokat megszüntető jogi okmánynak, valamint a hagyatékozás levezetésénél is, a feltüntetett információk bármely változtatásra képes, a törvény szerint.

Kifizetődött a 60 lejes díj, az MS0051309/27-02-2015 sz. nyugtával, a 231 sz. kóddal rendelkező ingatlan nyilvánossági szolgáltatásért,

A megoldás dátuma,

06/03/2015

Iktató asszisztens,

MIHAELA ALINA CHEBUT

Referens,

*Parafa*

*Semnătura ilizibilă*

*Semnătura ilizibilă*

A kiadás dátuma,

06/03/2015

*Ștampila oficială*

*Semnătura ilizibilă*

*Semnătura ilizibilă*



Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal  
Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda  
Akta szám 32014/12-05-2015

**32014. sz. végzés**

IKTATÓ Moldovan Miruna Voica

IKTATÓ ASSZISZTENS Gaspar Daniela Maria

A NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, lakhelye Románia, Maros Megye, Helység Nyárádremete, Postai Szám 542 által beadott kéressel kapcsolatban amely a telekkönyvbe való betáblázásra vagy ideiglenes beíratásra vonatkozik a következők alapján:

- 1007/07-05-2015 sz. közjegyzői okirat, amelyet a N.P. Suceava Corina adott ki;

mivel teljesülnek az utólag megváltoztatott és kibővített, újraközölt 7/1996 sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény 29. sz. cikkelyének a feltételei, a kifizetett díj összege 60 lej, a kifizetést igazoló dokumentummal:

- MS373/11-05-2015 sz. OCPI fizetési megbízás 60 lej összegben;

a 231-es kóddal rendelkező szolgáltatásért,

Látva az iktató asszisztens referátumát abban az értelemben, hogy nincs akadálya a beírásnak

**ELRENDELI**

A következőkre vonatkozó kérés jóváhagyását:

- az 50816 kataszteri sz. rendelkező ingatlanra, amely be van írva a Nyárádremete UAT 50816 telekkönyvbe, tulajdonosai: Salat Zoltan 1/4 részben a B.3 alatt, Salat Karoly 1/4 részben a B.4 alatt, Salat Lajos 1/4 részben a B.5 alatt, Salat Andras 1/4 részben a B.6 alatt;

- bejegyeztetik a tulajdon jog megszerzés Egyezség alapján 1/1 részben a B.3, B.4, B.5, B.6 alatt az A1 -re a következő javára: **NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG (privát tulajdona)**, a Nyárádremete UAT 50816 telekkönyvből a B.7 alatt;

Jelen okiratot közlik a felekkel:

Salat Lajos,

Salat Andras,

Salat Karoly,

Salat Zoltan,

Suceava Corina Nyárádremete Községnek,

Nyárádremete Helyi Adó és Díjak Szolgáltatásnak.

\*) A közléstől 15 napon belüli újrazivsgálási joggal, amelyet a Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Irodába kell letenni, beíródik a telekkönyvbe és a főiktató oldja meg.

A megoldás dátuma,

22-05-2015

Iktató,  
Moldovan Miruna Voica

Semnătura ilizibilă  
Iktató asszisztens,

Gaspar Daniela Maria  
Semnătura ilizibilă

**TELEKKÖNYVI KIVONAT INFORMÁLÁS céljával**

Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal

Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda

A kérés száma	32014
Nap	12
Hónap	05
Év	2015

**A. I. Rész AZ INGATLAN LEÍRÁSA**

**TERÜLET** külterület

**Cím:** -

Sor szám	Kataszteri szám Topográfiai szám	Terület* (m <sup>2</sup> )	Megjegyzések/Véleményezések
A1	50816	Az iratokból: - Felmérve: 285	-

**B. II. Rész TULAJDONOS és DOKUMENTUMOK**

Bejegyzések a tulajdon jogra és egyéb dologi jogokra vonatkozóan		Megjegyzések/Véleményezések	
<b>25694/29.08.2014</b>			
45139 sz. 2002. 11. 11.-án a Tulajdon Jog Megállapító Megyei Bizottság által kiadott közigazgatási dokumentum; a Maros OCPI által engedélyezett kataszteri dokumentáció			
B2	A kataszteri tervbe beiktatott ingatlan biztos helybeazonosítás nélkül a parcellázási terv hiánya miatt	A1	-
<b>32014/12.05.2015</b>			
1007 sz. 2015.05.07.-én N.P. Suceava Corina által kiadott közjegyzői okirat			
B4	bejegyeztetik a tulajdon jog megszerzés Egyezség alapján, jelenlegi 1/1 részben	A1	
1) NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, CIF: 4375852, privát terület		-	

**C. III. Rész TERHELÉSEK**

A tulajdon jog felosztására, garanciális dologi jogokra és terhelésekre vonatkozó bejegyzések	Megjegyzések/Véleményezések
NINCSENEK	

**1. sz. Melléklet az I. Részhez**

**TERÜLET** külterület

**Cím:** -

Kataszteri szám Topográfiai szám	Terület (m <sup>2</sup> )*	Megjegyzések/Véleményezések
-------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

50816	285	Mikháza helység
-------	-----	-----------------

A területre vonatkozó adatok

Sor szám	Használati kategória	Belsőség	Terület (m <sup>2</sup> )	Tábla szám	Parcella szám	Topográfiai szám	Megjegyzések/Véleményezések
1	szántó	NEM	Az iratokból: - Felmérve: 285	6	343/6	-	-

Hosszúság Szegmensek

1) A szegmensek hosszúsági értékeit síkbeli kivetítéssel kapták meg.

Kezdő pont	Vég pont	Szegmens hossza(**) (m)
1	2	16,4
2	3	18,5
3	4	28,7
4	1	11,8

Igazolom, hogy jelen kivonat megegyezik az eredeti telekkönyvi kivonat érvényben lévő pozícióival, amelyet ez az iroda őriz.

Jelen telekkönyvi kivonat érvényes a közjegyző általi hitelesítésénél a dologi jogokat megszüntető jogi okmányoknak, valamint a hagyatékozás levezetésénél is, a feltüntetett információk bármely változtatásra képes, a törvény szerint.

Kifizetődött a 60 lejes díj, az MS373/11-05-2015 sz. OCPI fizetési megbízással, a 231 sz. kóddal rendelkező ingatlan nyilvánossági szolgáltatásért,

A megoldás dátuma,

22/05/2015

Iktató asszisztens,

DANIELA MARIA GASPAR

*Semnătura ilizibilă*

Referens,

*Parafa*

*Semnătura ilizibilă*

A kiadás dátuma,

25/05/2015

*Ștampila oficială*

*Semnătura ilizibilă*

*Semnătura ilizibilă*

Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal  
Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda

Akta szám 31009/12-05-2015

**31009. sz. végzés**

IKTATÓ Moldovan Miruna-Voica

IKTATÓ ASSZISZTENS Todoran Roxana Valentina

A NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, lakhelye Románia, Maros Megye, Helység Nyárádremete, Postai Szám 542 által beadott kéressel kapcsolatban amely a telekkönyvbe való betáblázásra vagy ideiglenes beíratásra vonatkozik a következők alapján:

- 57/07-05-2015 sz. közjegyzői okirat, amelyet a N.P. Suceava Corina adott ki;

mivel teljesülnek az utólag megváltoztatott és kibővített, újraközölt 7/1996 sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény 29. sz. cikkelyének a feltételei, a kifizetett díj összege 60 lej, a kifizetést igazoló dokumentummal:

- MS373/11-05-2015 sz. OCPI fizetési megbízás 60 lej összegben;

a 231-es kóddal rendelkező szolgáltatásért,

Látva az iktató asszisztens referátumát abban az értelemben, hogy nincs akadálya a beírásnak

**ELRENDELI**

A következőkre vonatkozó kérés jóváhagyását:

- az 50856 kataszteri sz. rendelkező ingatlanra, amely be van írva a Nyárádremete UAT 50856 telekkönyvbe, tulajdonosai: Janka I. Paul 1/1 részben a B.1 alatt;

- bejegyeztetik a TULAJDON jog megszerzés Hagyatékozás alapján 2/6 részben a B.1 alatt az A1 -re a következő javára: **JANKA PAL (saját tulajdona)**, a Nyárádremete UAT 50856 telekkönyvéből a B.3 alatt;

- bejegyeztetik a TULAJDON jog megszerzés Hagyatékozás alapján 2/6 részben a B.1 alatt az A1 -re a következő javára: **BAKO ANNA-MARIA (saját tulajdona)**, a Nyárádremete UAT 50856 telekkönyvéből a B.4 alatt;

- bejegyeztetik a TULAJDON jog megszerzés Hagyatékozás alapján 2/6 részben a B.1 alatt az A1 -re a következő javára: **SZILVESZTER ANDRAS (saját tulajdona)**, a Nyárádremete UAT 50856 telekkönyvéből a B.5 alatt;

- bejegyeztetik a TULAJDON jog megszerzés Hagyatékozás alapján 2/6 részben a B.1 alatt az A1 -re a következő javára: **SZILVESZTER ZOLTAN (saját tulajdona)**, a Nyárádremete UAT 50856 telekkönyvéből a B.6 alatt;

Jelen okiratot közlik a felekkel:

Nyárádremete Község polgármesteri Hivatalának

Suceava Corina Nyáradremete Községnek, Janka Pal, Bako Anna-Maria, Szilveszter Andras, Szilveszter Zoltan

Nyáradremete Helyi Adó és Díjak Szolgáltatásnak.

\*) A közléstől 15 napon belüli újravizsgálási joggal, amelyet a Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Irodába kell letenni, beíródik a telekkönyvbe és a főiktató oldja meg.

A megoldás dátuma,

22-05-2015

Iktató,

Moldovan Miruna-Voica

Semnătura ilizibilă

Iktató asszisztens,

Todoran Roxana Valentina

Semnătura ilizibilă

Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal  
Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda  
Akta szám 32001/12-05-2015

**32001. sz. végzés**

IKTATÓ Moldovan Miruna-Voica

IKTATÓ ASSZISZTENS Todoran Roxana Valentina

A NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, lakhelye Románia, Maros Megye, Helység Nyárádremete, Postai Szám 542 által beadott kéressel kapcsolatban amely a telekkönyvbe való betáblázásra vagy ideiglenes beíratásra vonatkozik a következők alapján:

- 1008/07-05-2015 sz. közjegyzői okirat, amelyet a N.P. Suceava Corina adott ki;

mivel teljesülnek az utólag megváltoztatott és kibővített, újraközölt 7/1996 sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény 29. sz. cikkelyének a feltételei, a kifizetett díj összege 60 lej, a kifizetést igazoló dokumentummal:

- MS373/11-05-2015 sz. OCPI fizetési megbízás 60 lej összegben;

a 231-es kóddal rendelkező szolgáltatásért,

Látva az iktató asszisztens referátumát abban az értelemben, hogy nincs akadálya a beírásnak

**ELRENDELI**

A következőkre vonatkozó kérés jóváhagyását:

- az 50856 kataszteri sz. rendelkező ingatlanra, amely be van írva a Nyárádremete UAT 50856 telekkönyvbe, tulajdonosai: Janka Pal 2/6 részben a B.3 alatt, Bako Anna-Maria 2/6 részben a B.4 alatt, Szilveszter Andras 1/6 részben a B.5 alatt, Szilveszter Zoltan 1/6 részben a B.6 alatt;

- bejegyeztetik a TULAJDON jog megszerzés Egyezség alapján 1/1 részben a B.3, B.4, B.5, B.6 alatt az A1 -re a következő javára: **NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG (privát tulajdona)**, a Nyárádremete UAT 50856 telekkönyvből a B.7 alatt;

Jelen okiratot közlik a felekkel:

Nyárádremete Község polgármesteri Hivatalának

Suceava Corina Nyárádremete Községnek, Janka Pal, Bako Anna-Maria, Szilveszter Andras, Szilveszter Zoltan

Nyárádremete Helyi Adó és Díjak Szolgáltatásnak.

\*) A közléstől 15 napon belüli újravizsgálási joggal, amelyet a Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Irodába kell letenni, beíródik a telekkönyvbe és a főiktató oldja meg.

A megoldás dátuma,

03-06-2015

Iktató,

Moldovan Miruna-Voica

Semnătura ilizibilă

Iktató asszisztens,

Todoran Roxana Valentina

Semnătura ilizibilă

**TELEKKÖNYVI KIVONAT INFORMÁLÁS céljával**

Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatal

Marosvásárhelyi Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Iroda

A kérés száma	32001
Nap	12
Hónap	05
Év	2015

**A. I. Rész AZ INGATLAN LEÍRÁSA**

TERÜLET külterület

Cím: -

Sor szám	Kataszteri szám Topográfiai szám	Terület* (m <sup>2</sup> )	Megjegyzések/Véleményezések
A1	50856	2.000	Lelőhely Mikházában

**B. II. Rész TULAJDONOS és DOKUMENTUMOK**

Bejegyzések a tulajdon jogra és egyéb dologi jogokra vonatkozóan		Megjegyzések/Véleményezések	
<b>57378/29.08.2014</b>			
45167 sz. 2003. 07. 07.-én a Tulajdon Jog Megállapító Megyei Bizottság által kiadott közigazgatási dokumentum; a Maros OCPI által engedélyezett kataszteri dokumentáció			
B2	A kataszteri tervbe beiktatott ingatlan biztos helybeazonosítás nélkül a parcellázási terv hiánya miatt	A1	-
<b>32001/12.05.2015</b>			
1008 sz. 2015.05.07.-én N.P. Suceava Corina által kiadott közjegyzői okirat			
B4	bejegyeztetik a tulajdon jog megszerzés Egyezség alapján, jelenlegi 1/1 részben	A1	
	1) NYÁRÁDREMETE KÖZSÉG, CIF: 4375852, privát terület	-	

**C. III. Rész TERHELÉSEK**

A tulajdon jog felosztására, garanciális dologi jogokra és terhelésekre vonatkozó bejegyzések	Megjegyzések/Véleményezések
NINCSENEK	

**1. sz. Melléklet az I. Részhez**

TERÜLET külterület

Cím: -

Kataszteri szám Topográfiai szám	Terület (m <sup>2</sup> )*	Megjegyzések/Véleményezések
50853	150	-

A területre vonatkozó adatok

Sor	Használati	Belsőség	Terület	Tábla	Parcella	Topográfiai	Megjegyzések/Véleményezések
-----	------------	----------	---------	-------	----------	-------------	-----------------------------

szám	kategória		(m <sup>2</sup> )	szám	szám	szám	
1	szántó	NEM	150	5	343/97	-	-

### Hosszúság Szegmensek

1) A szegmensek hosszúsági értékeit síkbeli kivetítéssel kapták meg.

Kezdő pont	Vég pont	Szegmens hossza(**) (m)
1	2	4,5
2	3	11,3
3	4	22,5
4	5	2,5
5	1	20

Igazolom, hogy jelen kivonat megegyezik az eredeti telekkönyvi kivonat érvényben lévő pozícióival, amelyet ez az iroda őriz.

Jelen telekkönyvi kivonat érvényes a közjegyző általi hitelesítésénél a dologi jogokat megszüntető jogi okmánynak, valamint a hagyatékozás levezetésénél is, a feltüntetett információk bármely változtatásra képes, a törvény szerint.

Kifizetődött a 60 lejes díj, az MS0051309/27-02-2015 sz. nyugtával, a 231 sz. kóddal rendelkező ingatlan nyilvánossági szolgáltatásért,

A megoldás dátuma,

06/03/2015

Iktató asszisztens,

A kiadás dátuma,

06/03/2015

ROXANA VALENTINA

TODORAN

*Semnătura ilizibilă*

Referens,

*Ștampila oficială*

*Semnătura ilizibilă*

*Parafa*

*Semnătura ilizibilă*

*Semnătura ilizibilă*