



MAROS MEGYEI TANÁCS

### **37. számú HATÁROZAT**

2016. március 31-i

Egyes Maros megye közkincsét alkotó, Maros Megyei Kórház igazgatása alatt lévő helyiségek kibérlési eljárásához szükséges intézkedések megállapításának értelmében

Maros Megyei Tanács,

Látván a Gazdasági Igazgatóság 2016.03.24 / 5.425 sz. tényfeltáró indoklását, valamint a szakbizottságok meghagyását,

Figyelembe véve az 1998/ 213 sz. Törvény 14, 15 és 16 cikkjeinek előírásait, a közkincs javak értelmében, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

A 2001/ 215 sz. Törvény 91. cikk (1) bekezdés "c" betőjének és a 97. cikk értelmében, a helyi önkormányzat értelmében, újra kiadott, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

#### **határozza:**

- 1. Cikk.** Jóváhagyódik az egyhasználatos beltéri papucs automata és kávé automata behejezésének érdekébeni – Maros megye közkincsét alkotó ingatlanok össz 43 négyzetméterű – helyiségek nyilvános árverezés álltali bérbe adása, melyek Marosvásárhelyen találhatóak a Gheorghe Marinescu utca 1. Sz. , Kőteles Samuel utca 29. Sz. , Márton Áron utca 26. Sz., Gheorghe Marinsecu utca 46. Sz. , Gheorghe Marinescu utca 3. Sz., Gheorghe Doja utca 127. Sz., Gheorghe Marinescu utca 5 sz., az 1918 1 Decembrie körút 24-26 sz., Panseluțelor utca 5. sz., Gheorghe Doja utca 12. Sz., Gheorghe Doja utca 89. Sz., Gheorghe Marinescu utca 42. Sz. alatt, a Maros Megyei Kórház igazgatósága alatt vannak.
- 2. Cikk.** Az 1. Cikkben említett helyiségek be vannak azonosítva az 1-21 számú mellékletekben, melyek a jelen határozat szerves részei.
- 3. Cikk.** (1) A Maros Megyei Kórháznak –mint a bérbe adási szerződés tárgyát képező helyiségek ingatlanjainak adminisztrátora – illetékessége az árverezés megszervezése és a jogi aktus lezárása a jogi rendelkezések betartásával együttesen.  
(2) A bérbe adási időszak, valamint az árverezési minimális induló ár a Maros Megyei Kórház által lesznek meghatározva, a jogi rendelkezések betartása és a kórház konkrét igényeinek figyelembe vétele által.
- 4. Cikk.** A Maros Megyei Kórház tulajja majd a Megyei Tanács költségvetésébe az 50% - os kvótát, mely a helyiségek bérbe adásának következtében szedődik be.
- 5. Cikk.** A jelen határozatot közzétevéődik a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatósága és a Maros Megyei Kórház részére, melyek felelnek a határozat beteljesülésének tekintetében.

ELNÖK  
Ciprian Dobre

Ellenjegyző  
TITKÁR  
Paul Comsa



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
VAGYONKEZELÉSI ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY

2016.03.24/ 4267 sz.

VI/D/1 Akta

### **INDOKLÁS**

Egyes Maros megye közkincsét alkotó, Maros Megyei Kórház igazgatása alatt lévő helyiségek kibérlési eljárásához szükséges intézkedések megállapításának értelmében

Az ingatlanok, melyekben a Maros Megyei Kórház végzi tevékenységét a megye közkincsének részei, - a 2002/ 867 sz. Kormány Határozat alapján , az állami magánszektórhoz tartozó és Egészségügyi és Család Minisztérium igazgatása alatt lévő ingatlanok megyei közkincseké való átírása és az adott megyei tanácsok igazgatása alá helyezése értelmében -, a 2009/ 7 sz. Maros Megyei Tanács Határozata alapján a Maros Megyei Kórház igazgatása alatt vannak.

Amennyiben, a Maros Megyei Tanács 2006/ 102 sz. Határozata által módosítva voltak a 2003/ 34 sz. Határozat előírásai a megyei közkincsbe átvett középületek igazgatásba adásának értelmében, a 2002/ 867 sz. Román Kormány Rendelet alapján, abban a bizonyos értelemben, hogy az igazgatásba átvett területek és épületek felhasználhatóak a szolgálati tevékenységek végzésének érdekében, nem képezhetik az igazgatási jog felek és a magán ügyvédek által aláírt jogi dokumentum tárgyát, valamint ezek bérbe adásának, koncessziójának, használati jogának, kollektív befektetési vállalkozásainak, használatba adásának vagy különböző partneri kapcsolatainak értelmében, a Maros Megyei Kórház a 2016/ 4370 sz. címzés által kérelmezi ezen épületek belüli egyes helyiségek bérbe adásának jóváhagyását, egy egyhasználatos beltéri papucs automata és egy kávé automata elhelyezésének érdekében.

A fentiekben említett címzésben megjelölik a terület helyiségeit, melyek a bérbeadás tárgyát képezik, valamint ezek rendelkezését és felületét.

Az érintett helyiségek be vannak azonosítva a 21 mellékletbe, melyek a határozat szerves részei.

Az 1998/ 213 sz. Törvény 14. cikk és 15. cikk rendelkezéseinek megfelelően a megyei közkincs javak bérbe adása a megyei tanács határozata által, nyilvános árverezés által és a törvények hatályain belül kerül jóváhagyásra.

A fent említett törvény 16. cikkje előírja, hogy abban az esetben, ha az igazgatási jog fél bérbeadási szerződést köt, akkor ennek a bérleti bevétel 20-50% részesedésére jogosult, melyet a határozat által a Megyei Tanács határoz meg, a különbözet pedig a Megyei Tanács költségvetésébe fog átadódni.

A fentiek alapján álláspont foglалás és jóváhagyás tekintetében alávetjük a mellékelt határozattervezetet.

**ELNÖK**  
Ciprian Dobre

**ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ**  
Alin Mărginean

Összeállította: Marcela Moldovan, tanácsos

***1 oldalszám 1 oldalból***  
*Ehhez az okirathoz nem szükséges hitelesítési előírás.*