



**MAROS MEGYEI TANÁCS**

**36. számú HATÁROZAT**

2016. március 31-i

A Marosvécsi Castelului utca 215 szám alatti "Sf. Maria" és "Primula" Neuropsichiátriai Rehabilitációs Központok Ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzési intézkedések jóváhagyása

Maros Megyei Tanács,

Látván a Gazdasági Igazgatóság 2016.03.24 / 5.425 sz. tényfeltáró indoklását, valamint a szakbizottságok meghagyását,

Figyelembe véve a Flaviu Misarăș topográfus mérnök által összeállított topo-kataszteri dokumentációt,

Az 1996/ 7 sz. kataszter és ingatlan-nyilvántartási Törvény aktualizált rendelkezés, valamint a 2014/ 700 Rendelet – a kateszteri nyilvántartás és ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés és átvétel Határozattervezet jóváhagyását illetően, figyelembevételével álltal,

A 2001 / 215 sz. Törvény 91. cikk (1) bekezdés "c" betűs rendelkezéseinek és a 97. cikk (1) bekezdésének megfelelően a helyi önkormányzat tekintetében, aktualizált, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

**határozza:**

- 1. Cikk.** Elfogadtatik a Flaviu Misarăș topográfus mérnök által összeállított topo-kataszteri dokumentációt, a Marosvécsi Castelului utca 215 szám alatti "Sf. Maria" és "Primula" Neuropsichiátriai Rehabilitációs Központok Ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének tekintetében, mely Maros megye közkincse és mely a Marosi Szociális és Gyermekvédelmi Hivatal igazgatása alatt van, a mellékletnek megfelelően, mely a jelen határozat szerves része.
- 2. Cikk.** (1) Jóváhagyásra kerül a Marosi Szociális és Gyermekvédelmi Hivatal igazgatása alatt levő Marosvécsi Castelului utca 215 szám alatti "Sf. Maria" és "Primula" Neuropsichiátriai Rehabilitációs Központok Ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzési intézkedések végrehajtása.

(2) Az (1) bekezdése rendelkezései értelmében a Maros Megyei Tanács Elnöke, Ciprian Dobre úr meghatalmazott, hogy minden – a tulajdonjog Ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéshez szükséges dokumentációt alá írjon.

- 3. Cikk.** A jelen határozatot közzétevődik a Gazdasági Igazgatóság és a Maros Megyei Tanács Terület és Településfejlesztési Igazgatóság részére, melyek felelnek a határozat beteljesülésének tekintetében.

ELNÖK  
Ciprian Dobre

Ellenjegyző  
TITKÁR  
Paul Comsa



**MAROS MEGYEI TANÁCS  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
VAGYONKEZELÉSI ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

2016.03.24/ 5.425 sz.  
VI/D/1 Akta

**INDOKLÁS**

A Marosvécsi Castelului utca 215 szám alatti "Sf. Maria" és "Primula" Neuropsichiátriai Rehabilitációs Központok Ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzési intézkedések jóváhagyása

A Marosvécsi "Sf. Maria" és "Primula" Neuropsichiátriai Rehabilitációs Központok a Szociális Intergáció – Program a mozgássérültek számára Projekt keretén belüli finanszírozott alprogramok által, a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank Román Kormányának nyújtott kölcsöne által voltak létesítve. A társfinanszírozást a Maros Megyei Tanács biztosította.

A területek, melyekre a "Sf. Maria" és "Primula" Központok alapozva voltak a Marosvécsi község tulajdonában voltak.

Amennyiben a fent említett ingatlanokban egy megyei érdekű szolgáltatás végzi tevékenységét, igényeltetik ezek Maros megyei közkinccs könyvtár nyilvántartásába való bejegyzése, melynek értelmében, a Maros Megyei Tanács 2015/ 21 sz. Határozat által jóváhagyódott a Marosvécsi Helyi Tanácsnak benyújtott kérelem, miszerint kérelmezve volt a Marosvécsi község közkinccseként nyilvántartott terület , Maros megyei közkinccs részévé vállalása .

Figyelembe véve a 1998/ 213 sz. Törvény rendelkezéseit, a közkinccs javait illetően, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel, a 2015.04.24/ 14 sz. Határozat által a Marosvécsi Helyi Tanács jóváhagyta a fent említett területek Maros megyei közkinccs részévé vállalását.

A Maros Megyei Tanács 2015/ 99 sz. Határozata által kiegészítetett a 2001/42 sz. Megyei Tanács Határozat, a Maros megyei közkinccs leltár elsajátítását illetően, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel, a Marosvécsi "Sf. Maria" és "Primula" Neuropsichiátriai Rehabilitációs Központokat megillető területek Maros megyei közkinccs részévé vállalása álltal.

A két Központ betáblázásának érdekében, Maros megye javát szolgálva, Flaviu Misarăș topográfus mérnök által elő voltak készítve a telekkönyvi bejegyzéssel kapcsolatos dokumentációk.

A topo-kataszteri dokumentáció elkészülésének valamint a GPS precíziós mérési készülékkel végzett mérések következtében megállapítódott, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett parcellák nem egyeznek alakzatilag és fekvésüleg a felépített épületekkel, helyzet mely maga után vonta ezek újrapozicionálását.

Ugyanakkor, még megállapították, hogy az öt épületet határoló terület teljes felülete , mely a Maros megyei közkinccs része és mely be van jegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, valamint az Alternativa Egyesület két ingatlanja nagyobb, mint a földkönyv kivonatban jegyzett felület, így ennek értelmében ezen felületek 10%-os növelésének javaslata merült fel, a 1996/7 sz.

***1 oldalszám 2 oldalból***

*Ehhez az okirathoz nem szükséges hitelesítési előírás.*

*A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás*

kataszter és ingatlan-nyilvántartási Törvény 41 cikk (3) bekezdés "b" betűs rendelkezése szerint.

A fentiek alapján álláspont foglalás és jóváhagyás tekintetében alávetjük a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK  
Ciprian Dobre

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ  
Alin Mărginean

Összeállította: Marcela Moldovan, tanácsos