CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI CANCELARIE

Nr. 15.068/13.VII.2018

Dosar VI D/1

ANUNȚ

Consiliul Județean Mureș, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, își face publică intenția de a aproba printr-o hotărâre Regulamentul de utilizare și a tarifelor de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring.

Proiectul de hotărâre este publicat, din data de 13 iulie 2018, pe site-ul Consiliului Județean Mureș: www.cjmures.ro și afișat la sediul instituției din Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei, nr.1.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii care au valoare de recomandare, până la data de 23 iulie 2018, la sediul Consiliului Județean Mureș sau prin e-mail: cjmures@cjmures.ro.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

SECRETAR
Paul Cosma

Întocmit: șef serviciu Delia Belean
Verificat: director Genica Nemeș
Nr.ex.2

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

din ___ iulie 2018

privind aprobarea Regulamentului de utilizare și a tarifelor de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.15066/13.07.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate al Direcției Economice și Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte nr.15.067/13.07.2018, Raportul Serviciului Juridic nr._____/_____07.2018, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de prevederile art. 68 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art.91 alin.(1) lit. „c" coroborate cu cele ale alin.(4) lit. „a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea procedurilor reglementate de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art.97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăşte:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de utilizare a Complexului Transilvania Motor Ring, conform anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă tarifele de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring, conform anexei nr. 2.

Art.3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) De executarea prezentei hotărâri răspund Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte.

(2) Prezenta Hotărâre se publică în Monitorul Oficial al județului Mureș și se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE — SECRETAR

Péter Ferenc — Paul Cosma

Anexa 1 la
Hotărârea Consiliului Județean Mureș
Nr._____, din data de _____

Regulament de utilizare a complexului Transilvania Motor Ring

Cuprins

A. **Descrierea și identificarea**
B. **Localizare**
C. **Descrierea circuitului și facilități oferite**
D. **Închirierea circuitului**
E. **Reguli de utilizare a circuitului**
F. **Drepturi și obligații ale organizatorilor**
G. **Semnificația steagurilor**
H. **Declarație Utilizator (model)**

A. Descrierea și identificarea

Transilvania Motor Ring este un obiectiv aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș (denumit în continuare „ADMINISTRATOR”).

Acesta a fost realizat prin proiectul „PARC AUTO PENTRU SPORTURI CU MOTOR”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea modernizare a infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice, având ca obiectiv general creșterea contribuției turismului la dezvoltarea locală și regională prin diversificarea serviciilor turistice, respectiv crearea în județul Mureș a unui „turism de nișă” – pentru amatorii de sporturi cu motor.

B. Localizare

Circuitul este localizat la 4 km de drumul național DN 15 (E 60) Turda - Târgu-Mureș - Toplița - Borsec și la 1,70 km de drumul județean DJ 151 B Ungheni - Căpâlna de Sus - limita județului Sibiu. Adresa administrativă este: localitatea Cerghid nr.1/G, oraș Ungheni, județul Mureș.

C. Descrierea circuitului și facilități oferite

- Circuit de viteză în lungime de 3.708,00 m, având lățimea cuprinsă între 11-14 m;
- Clădiri:
    - Clădirea centrală, cu un regim de înălțime P+2, cu dimensiunile la nivelul parterului: latura frontală de 85,70 m, iar cea laterală de 14,50 m. Clădirea cuprinde următoarele spatii: parter – două case ale scărilor, un depozit pentru material mărunt, o centrală termică, trei boxe pentru serviciul tehnic de control,

cameră pentru tablou electric general, centrală termică, coridor, trei grupuri sanitare; etaj I - două case ale scărilor, un grup sanitar, camere pentru controlori cursă, post de cronometraj, supraveghere cursă, director cursă, studiourile TV și radio, bucătărie, spatii de circulație, cameră pentru pregătirea premierei, platformă pentru premiere și depozit pentru materiale de curățenie; etaj II - casa scării, două grupuri sanitare, sala de conferință, sala mică pentru curs și material didactic.

- Boxe și restaurant, cu un regim de înălțime P+1. Clădirea cuprinde următoarele spatii:
  - Boxe și birouri: parter - 11 boxe pentru concurenți și două grupuri sanitare; etaj I - coridor deschis și logie, șase birouri și camere de lucru pentru echipe. Boxele sunt dotate cu instalații de utilizare energiei electrice monofazate și trifazate și instalație sanitară (lavoar).
  - Restaurant: parter – casa scării; etaj I - sala de mese, barul, bucătăria cu anexe, două grupuri sanitare și casa scării.
- Tribună, grup sanitar și bufet: bufetul și grupurile sanitare sunt construcții cu un regim de înălțime parter cu lungime de 12,00 m și lățime de 5,30 m; tribuna are lungimea de 52,50 m, lățimea de 12,50 m și capacitatea de 1428 de locuri.
- Centru medical, cu un regim de înălțime parter, cu dimensiunile: latura frontală de 12,05 m iar cel lateral de 14,15 m. Centrul medical cuprinde următoarele spatii: cameră defibrilare, prim ajutor, cameră medic, laborator antidoping, recepție - sală de așteptare, depozit, grupuri sanitare și terasă acoperită.
- Clădire administrativă, cu un regim de înălțime parter. Clădirea cuprinde următoarele spatii: sala de consiliu, trei birouri, secretariat, bucătărie, hol, coridor, windfang, depozit și două grupuri sanitare.
- Grup sanitar și întreținere, cu un regim de înălțime demisol și parter, sub formă de paralelipiped, cu dimensiunile: latura frontală de 15,45 m iar cea laterală de 12,70 m. Clădirea cuprinde următoarele spatii: la parter - grupuri sanitare, sală de mese, vestiar și grup sanitar pentru personal de întreținere, centrală termică; la demisol – două boxe garaj pentru utilaje, depozit și atelier.
- Cabină portar - intrare principală, cu un regim de înălțime demisol și parter, realizată sub forma unui pătrat, cu o terasă la intrarea principală, având lungimea laturii de 6,55 m. Clădirea cuprinde următoarele spatii: la parter - serviciul de pază, camera de odihnă și vestiar, antreu și grup sanitar, iar în subsol - arhivă.

- Drum de acces DJ 151B – Parc auto în lungime de 1.690 m, având lățimea de 5,25 m. Pe cca. 80% din traseu s-a montat o rigolă de acostament pe partea stângă a drumului și s-au realizat 3 podețe. Pe partea stângă a drumului sunt amplasate spații de parcare pentru 6 autoturisme.
- Drumuri de legătură în incintă:
  - Drumul “A” are lungimea de 520 m și pornește de la poarta principală, asigură accesul la clădirea administrativă și cele 17 locuri de parcare din fața acesteia (16 locuri parcare pentru autoturisme și un loc parcare pentru persoane cu handicap), traversează pista pe un pasaj superior grinzi de 33 m lungime și continuă până la platforma Paddock.
  - Drumul “B” are lungimea de 860 m și pornește de la poarta principală având traseu comun cu drumul “A” pe 20 m după care se desprinde de acesta și continuă

până în dreptul tribunei spectatori. Pe partea stângă a drumului sunt amplasate spații de parcare diverse, pentru motociclete, pentru autobuze cu lungimea de maxim 9 m și autovehicule (motociclete - 260 locuri parcare; autoturisme - 115 locuri parcare; 6 locuri parcare pentru persoane cu handicap; autobuze (mașini l=10 ml) - 4 locuri parcare;).

  - Drumul "C" are lungimea de 190 m și se desprinde din drumul "A" la km 0+445 și asigură accesul spre parcarea clădirii Grup sanitar și întreținere, respectiv spre pistă.
  - Pod de beton armat peste circuitul de viteză, pe drumul de legătură "A", km 0+067,71 - cu o singură deschidere de 32,15 m;
  - Trotuare incintă;
- Racord și rețele apă – canal, gaze naturale, electrice, telefonie;
- Platforme:
  - Platforma Paddock este delimitată de clădirea centru medical, Clădirea centrală – Boxe și restaurant și Clădirea Grup sanitar și întreținere, având lungimea de 478 m și lățimea cuprinsă între 42 m și 52 m. Pe paddock există posibilitatea de racordare la rețeaua de energie electrică în regim monofazat și trifazat, prin intermediul a 31 de firide.
  - Platforma TV;
  - Platforma heliport cu două locuri de aterizare;
  - Platforme parcări: poartă, clădire administrativă, clădire întreținere și grup sanitar;
- Amenajări exterioare – împrejmuire;
- Lucrări de protecție și siguranță: parapeți de siguranță deformabili metalici la circuit;
- Lucrări și acțiuni de protecția mediului;
- Sistem de cronometraj, control concurs și informare.

D. Închirierea circuitului

In vederea utilizării circuitului și a facilităților aflate în incinta acestuia, Administratorul va încheia contracte de închiriere cu persoane fizice sau juridice (denumite în continuare ORGANIZATORI), care își vor asuma responsabilitatea organizării și a bunei desfășurări a activităților ce se vor desfășura pe circuit și în incinta aferentă acestuia, în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Circuitul Transilvania Motor Ring poate fi închiriat de orice persoană fizică sau juridică, (cluburi, asociații, etc.) pentru organizarea de evenimente publice sau private, track-day, competiții sportive, școli de pilotaj, lansări, expoziții, prezentări, workshop-uri și team building-uri.

Având în vedere faptul că circuitul nu este dotat cu instalație de iluminat nocturn, acesta poate fi utilizat după următorul program:

- 15 aprilie - 15 mai, zilnic, între orele 08:00 și 18:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 25 de minute între ele, după cum urmează: între 08:25-10:25, 10.50-12:50, 13:15-15:15, 15:40-17:40. Accesul în incinta complexului se va face cu cel mult 15 minute înainte de începerea turei și se va părăsi cu cel mult 10 minute după terminarea acesteia.

- 15 mai - 15 august, zilnic, între orele 08:00 și 20:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 20 minute între ele, după cum urmează: între 08:20-10:20, 11:40-12:40, 13:00-15:00, 15:20-17:20, 17:40-19:40. Accesul în incinta complexului se va face cu cel mult 10 minute înainte de începerea turei și se va părăsi cu cel mult 10 minute după terminarea acesteia.
- 15 august - 15 octombrie, zilnic, între orele 08:00 și 18:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 25 de minute între ele, după cum urmează: între 08:25-10:25, 10.50-12:50, 13:15-15:15, 15:40-17:40. Accesul în incinta complexului se va face cu cel mult 15 minute înainte de începerea turei și se va părăsi cu cel mult 10 minute după terminarea acesteia.
- 15 octombrie - 15 aprilie, zilnic, între orele 08:00 și 16:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 30 minute între ele, după cum urmează: între 08:30-10:30, 11.00-13:00, 13:30-15:30. Accesul în incinta complexului se va face cu cel mult 15 minute înainte de începerea turei și se va părăsi cu cel mult 15 minute după terminarea acesteia.

Organizatorii care vor închiria complexul pe perioade mai lungi de 2 ore, vor avea dreptul de a rămâne în complex și în intervalele de pauză incluse în interiorul perioadei respective, cu condiția eliberării circuitului.

Complexul se poate închiria pentru evenimente private doar în zilele când nu se desfășoară concursuri oficiale sau teste și calificări oficiale, care sunt incluse în calendarul oficial de competiții al circuitului și în calendarul oficial al federației care organizează evenimentul. Programarea evenimentelor private se va face cu cel mult 30 de zile înainte de data de începere a acestora.

Închirierea complexului include:

- acces parcare și heliport
- acces pistă
- acces pe pit lane și în posturile de arbitraj de pe traseu
- acces bufet și tribună
- acces toalete și dușuri
- acces la Internet
- furnizarea de curent
- spațiu administrativ în clădirea centrală, respectiv clădirea boxe și restaurant (6 birouri și camere de lucru pentru echipe, sală de conferințe, bucătărie, acces în camera controlori cursă și postul de cronometraj, platformă premiere)
- boxe
- servicii de cronometrare și transpondere de viteză
- utilaj de ridicat și transport autovehicule avariate
- studio TV și radio, platformă TV

Tarifele de închiriere se stabilesc anual, prin Hotărâre a Consiliului Județean Mureș.

Plata tarifelor se va face cu 48 de ore înainte de data începerii evenimentului:

- prin virament bancar în contul RO94TREZ47621160250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Tîrgu Mureș, cod fiscal 432290;

- în numerar, la casieria Consiliului Județean Mureș, în cazul sumelor care pot fi achitate în acest mod conform prevederilor legale.

Pe lângă cu tariful de închiriere, Organizatorii vor constitui în același termen și o garanție pentru eventualele daune cauzate de Utilizatori, în cuantum egal cu valoarea tarifului de închiriere:

- prin virament bancar în contul RO94TREZ47621160250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Tîrgu Mureș, cod fiscal 432290;
- în numerar, la casieria Consiliului Județean Mureș, în cazul sumelor care pot fi achitate în acest mod conform prevederilor legale;
- prin depunerea unui instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, la Biroul Financiar-contabil al Consiliului Județean Mureș. Perioada de valabilitate a acestuia va acoperi întreaga durată a evenimentului și cel puțin încă 30 de zile după încheierea acestuia. Garanția trebuie să fie irevocabilă și necondiționată. Scrisoarea de garanție emisă în străinătate va fi prezentată și însoțită de traducere autorizată în limba română. Echivalența pentru o garanție depusă în alta valută se va face la cursul BNR valabil la data constituirii acesteia.

Garanția pentru daune va fi restituită Organizatorului de către Administrator:

- în cel mult 5 zile de la încheierea evenimentului, în cazul în care nu s-au produse daune;
- în cel mult 30 de zile de la încheierea evenimentului în cazul producerii de daune, după evaluarea cuantumului acestora și deducerea sumei corespunzătoare din garanție. În cazul în care cuantumul daunelor cauzate depășește valoarea garanției constituite, aceasta se va reține, iar Administratorul va factura către Organizator diferența până la valoarea integrală a daunelor cauzate.

Organizatorii care vor încheia contracte de închiriere a complexului vor putea permite accesul utilizatorilor circuitului (denumit în continuare UTILIZATOR) în următoarele condiții:

- înregistrarea acestora în evidențele Administratorului;
- permiterea accesului simultan pe circuit doar a acelorași tip de vehicule (autovehicule, motociclete, biciclete, etc.);
- permiterea accesului simultan pe circuit a unui număr maxim de 22 de autovehicule, respectiv 44 de motociclete. Pentru alte tipuri de vehicule nu există un număr maxim stabilit;
- respectarea regulilor de utilizare a circuitului prezentate în continuare.

E. Reguli de utilizare a circuitului

1. Utilizatorii vor avea acces pe circuit pe propria răspundere. În acest sens, înainte de intrarea pe circuit, Utilizatorii vor semna o declarație pe proprie răspundere – al cărei model este prevăzut la litera H. din prezentul regulament și vor confirma că vor respecta toate regulile de utilizare a circuitului.
2. Utilizatorii sunt obligați să acționeze cu bună credință și în mod responsabil pentru a se asigura că nu vor cauza daune integrității unor terțe persoane, bunurilor sau mediul înconjurător prin accesul său pe circuit și vor avea un comportament în limita bunului simț față de ceilalți utilizatori prezenți pe circuit în același timp precum și față de orice

persoane aflate în incinta Complexului Transilvania Motor Ring, situat în localitatea Cerghid, orașul Ungheni, Județul Mureș (numit în continuare „CIRCUITUL“). Utilizatorii vor purta întreaga răspundere pentru daunele/pierderile cauzate în timpul accesului pe Circuit precum și în oricare alt loc din incinta Circuitului. Utilizatorii vor lua toate măsurile necesare de precauție pentru a reduce riscul de accidentare/vătămare atât pentru el/ea cât și pentru cei din jur și va urma instrucțiunile primite de la reprezentanții Administratorului. Utilizatorii, înainte de intrarea pe circuit, vor confirma că au primit instructajul necesar pentru accesul pe circuit și că le-au fost aduse la cunoștință riscurile și pericolele referitoare la utilizarea circuitului.

3. Utilizatorii vor agrea că Circuitul nu este un drum public și că asigurarea de răspundere civilă nu acoperă posibilele evenimente produse în timpul accesului pe circuitul Transilvania Motor Ring.
4. Utilizatorii vor avea acces pe circuit doar dacă dețin un permis de conducere valid, în cazul vehiculelor pentru conducerea cărora acesta este necesar conform prevederilor legale.
5. Utilizatorii nu vor avea acces pe circuit sau în incinta acestuia dacă se află sau se vor afla sub influența sau în posesia băuturilor alcoolice sau a substanțelor interzise sau medicamentelor ce pot afecta concentrarea și viteza de reacție, pe perioada accesului în cadrul Circuitului. Utilizatorii trebuie să fie de acord ca, în orice moment, Administratorul să poată realiza un test de depistare a consumului alcoolic în incinta Circuitului. Utilizatorii nu vor putea refuza sub nici un motiv acest test.
6. Utilizatorii vor garanta că vehiculul utilizat pentru acces pe circuit se află în stare tehnică bună, că acesta nu are pierderi de lichide iar cauciucurile sunt în stare optimă și vehiculul îndeplinește toate condițiile tehnice de siguranță. Utilizatorii trebuie să fie de acord că reprezentanții Administratorului au dreptul de a admite sau de a refuza accesul vehiculului pe Circuit sau să descalifice Utilizatorul, fără drept de compensare, în cazul în care vehiculul are probleme tehnice ce pot pune în pericol siguranța acestora și a celorlalți participanți pe Circuit.
7. Utilizatorii trebuie să declare că sunt conștienți de riscurile obiective, circumstanțele imprevizibile și pericolul general din sporturile cu motor. Utilizatorii trebuie să declare că înțeleg să se abțină de a participa la evenimente dacă nu sunt de acord să accepte riscurile inerente implicate. Utilizatorii vor realiza primul tur al pistei cu o viteză maximă de 90 km/h (primul tur se numește tur de test) pentru a se obișnui cu parametrii pistei și cu caracteristicile suprafeței de rulare.
8. Personalul autorizat al Administratorului are dreptul de a interzice Utilizatorului accesul pe circuit în cazul în care există dubii referitor la respectarea acestor termeni și condiții.
9. Utilizatorii vor lua la cunoștință de faptul că Circuitul este monitorizat printr-un sistem de camere video și că se pot realiza înregistrări audio-video. Utilizatorii trebuie să fie de acord cu înregistrarea și utilizarea acestor înregistrări (în cazul în care el/ea apare în aceste înregistrări) pentru orice acțiune legală sau administrativă (chiar și ca probă). Utilizatorii trebuie să fie de acord cu realizarea de înregistrări audio-video și fotografice ale Utilizatorului în incinta Circuitului și să acorde Administratorului permisiunea de a folosi aceste înregistrări pentru realizarea de materiale promoționale și pentru distribuirea acestor materiale prin intermediul mijloacelor de comunicare mass-media (inclusiv Internet), fără a datora Utilizatorului nicio compensație.
10. Conducătorii automobilelor și pasagerul sunt obligați să folosească centura de siguranță și casca de protecție. Conducătorii motocicletelor sunt obligați să poarte costum de

protecție întreg sau din două piese, cizme sau ghete, mănuși și cască de protecție – echipamentul trebuie să fie special creat pentru mersul pe motocicletă. Cicliștii sunt obligați să folosească mănuși și căști de protecție.

11. Accesul pe pistă se face doar prin locurile special marcate. Utilizatorii vor fi obligați să urmeze instrucțiunile personalului care se ocupă de accesul și siguranța pe circuit, iar accesul pe circuit se face obligatoriu doar în sensul indicat de aceștia. Este strict interzisă întoarcerea pe circuit sau circularea în sens opus. În cazul unei defecțiuni a vehiculului sau în caz de accident, Utilizatorul trebuie să deplaseze vehiculul avariat în afara pistei, în măsura în care acest lucru este posibil, și să aștepte la fața locului sosirea vehiculului de remorcare. Oprirea sau frânarea în dreptul unui vehicul accidentat sau avariat precum și tractarea acestuia pe pistă sunt strict interzise. Utilizatorii trebuie să depună toate eforturile necesare pentru a nu obstrucționa accesul pe pistă al altor participanți. Utilizatorii sunt obligați să conducă vehiculul în așa fel încât să nu pună în pericol și să nu incomodeze alți participanți pe pistă.
12. Utilizatorii sunt obligați să adapteze viteza pe Circuit în funcție de abilitățile lor, de starea vehiculului, de starea pistei și de condițiile meteo.
13. Utilizatorii nu vor avea voie să încetinească brusc sau să frâneze fără motiv în timp ce rulează pe pistă. În caz de necesitate, Utilizatorii vor trebui să părăsească pista în condiții de siguranță.
14. În caz de accident, Utilizatorii sunt obligați să prezinte vehiculul pentru o verificare tehnică, în caz contrar li se va retrage dreptul de acces pe Circuit.
15. Utilizatorii vor respecta startul și finalul curselor în conformitate cu instrucțiunile reprezentanților oficiali ale acestora și în conformitate cu semnalizarea luminoasă sau prin steaguri. Utilizatorii vor părăsi pista imediat ce s-a semnalat finalul cursei, întreruperea cursei în caz de accident, condiții meteo extreme sau orice alte circumstanțe care împiedică continuarea cursei în condiții de siguranță optimă.
16. Pe întreaga perioadă a prezenței în incinta Circuitului, Utilizatorii trebuie să respecte instrucțiunile reprezentanților Administratorului. Utilizatorii își vor asuma răspunderea și pentru persoanele care îi însoțesc, pentru comportamentul acestora precum și pentru pagubele pe care acestea le-ar putea cauza.
17. Utilizatorii trebuie să accepte că au acces doar în anumite zone ale Circuitului semnalate în mod explicit de către Administrator (sau de Reprezentanții acestuia), sau în zonele pentru care a primit o permisiune specială. Vehiculele Participante trebuie să fie marcate în mod vizibil cu un număr de start/acces și un însemn al categoriei relevante.
18. Utilizatorii nu vor avea dreptul de a realiza fotografii sau înregistrări audio-video pe durata prezenței sale în cadrul incintei Circuitului. Realizarea materialelor fotografice sau audio-video este permisă doar cu acordul prealabil al Administratorului și poate fi supusă unei taxe.
19. În zona pit lane este interzis fumatul, consumul de băuturi alcoolice, posesia de obiecte periculoase sau prezența copiilor nesupravegheați sau a animalelor de companie fără lesă. Limita de viteză în această zonă este de 60 km/h.
20. Utilizatorii au dreptul de a înainta Administratorului o sesizare în privința altor participanți în cazul în care doresc să semnaleze activități suspicioase. Utilizatorii trebuie să recunoască dreptul exclusiv al Administratorului de a decide rezolvarea sesizării și vor respecta decizia acesteia, inclusiv posibilele sancțiuni.

21. Utilizatorii sunt obligați să participe la instructajul obligatoriu înainte de primul acces pe pistă.
22. Utilizatorii trebuie să declare că sunt în cunoștință de cauză în ceea ce privește condițiile și parametrii circuitului.
23. Utilizatorii sunt obligați să respecte toate instrucțiunile primite de la Administrator și de la reprezentanții oficiali ai acesteia pe perioada prezenței în incinta Circuitului inclusiv interzicerea condusului neglijent și periculos, instrucțiunile de siguranță, semnalizarea luminoasă și cea prin steaguri.
24. Utilizatorii sunt obligați să respecte limita de viteză de 30 km/h în zona parcării, zonă ce face parte din incinta Circuitului (numită în continuare ”Parcare”) și în același timp Utilizatorii se vor abține de la frânarea bruscă în Parcare, (cu excepția cazului în care frânarea bruscă are ca scop evitarea unui obstacol neprevăzut aflat pe direcția de mers a vehiculului), să vor abține de la accelerări bruște, derapaje controlate sau drift.
25. Utilizatorii sunt obligați să respecte toate instrucțiunile Administratorului și ale reprezentanților autorizați ai acesteia referitoare la îndepărtarea vehiculelor avariate. Administratorul nu își asumă răspunderea pentru posibilele pagube care ar putea apărea în acest caz.
26. Utilizatorii trebuie să fie de acord, conform Politicii de protecție a datelor personale și a normelor GDPR intrate în vigoare în 25 mai 2018, ca Administratorul să proceseze datele sale de identificare – nume, prenume, data nașterii, adresă permanentă, adresă de e-mail în următoarele scopuri:
    a. verificarea identității Utilizatorilor în vederea autorizării accesului pe pistă,
    b. înregistrarea în baza de date a Utilizatorilor,
    c. înregistrarea acestor informații în baza de date administrată de Administrator,
    d. asigurarea de servicii și tranzacții de către Administrator,
    e. elaborarea analizelor și statisticilor interne ale Administratorului,
    f. contactarea (pentru a oferi informații), informarea referitor la evenimente și/sau servicii oferite de către Administrator fie sub formă scrisă la adresa de contact, fie sub formă de informație electronică pe email,
    g. folosirea datelor de către Administrator pentru campanii de marketing și furnizarea acestor informații către terțe părți care vor colabora cu Administratorul la organizarea evenimentelor și a activităților de marketing, sub contract de confidențialitate,
    h. numele și prenumele său, datele despre vehiculul său, țara pe care o reprezintă, timpii obținuți în cadrul evenimentelor să fie afișați pe ecranele din incinta Transilvania Motor Ring precum și pe internet, pe site-ul www.cjmures.ro, pe orice suport electronic,
    i. în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și pentru arhivarea acestei declarații.

    Astfel, Utilizatorii trebuie să declare că sunt de acord cu prevederile de mai sus pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării unei Declarații în acest sens. Utilizatorii își vor putea retrage consimțământul pentru utilizarea acestor informații printr-o cerere scrisă transmisă Administratorului.

27. Utilizatorii trebuie să declare că a luat la cunoștință semnificația semnalizării luminoase sau prin steaguri, după cum este prezentată în secțiunea Semnificația steagurilor. El/ea declară că a înțeles conținutul acestei declarații și va respecta obligațiile care îi revin.
28. Utilizatorii trebuie să declare că sunt apți atât fizic cât și mental, vederea (verificată corespunzător) este cel puțin la nivelul standardului necesar pentru examenul de șoferi și nu suferă de nicio altă boală sau dizabilitate care ar putea să pericliteze abilitatea acestora de a conduce pe pistă și/sau nu au cunoștință de o astfel de insuficiență a minorului sau a persoanei sub sarcina acestora, care intră pe circuit.

    Utilizatorii trebuie să declare că, din câte cunoaște la acest moment, nu suferă de epilepsie, convulsii, pierderi recurente de conștiință, episoade de leșin sau amețeală; disconfort de spate, gât sau de coloană vertebrală, dislocări, slăbiciune sau fracturi, diabet, boli pulmonare sau cardiologice, leziuni cerebrale sau sarcină, care i-ar împiedica abilitatea de a conduce și/sau nu este conștient de o astfel de insuficiență a minorului sau a persoanei de care sunt responsabile și care intră pe circuit.

    Utilizatorii trebuie să declare că nu participă împotriva unei recomandări medicale și că nu au fost diagnosticați cu o boala terminală care să-i împiedice abilitatea de a conduce pe pistă.

    Utilizatorii trebuie să declare că în eventualitatea în care se simt indispus fizic sau mental sau suferă o vătămare, rănire de orice tip, vor notifica imediat reprezentantul autorizat al locației unde se desfășoară activitatea. Ca urmare, vor înceta activitatea dacă vor fi astfel sfătuit de către reprezentanții circuitului.
29. Utilizatorii își vr asuma toate obligațiile de mai sus și în cazul în care în locul acestora va intră o altă persoană pe circuit, care nu a semnat o Declarație pe propria răspundere.
30. În cazul în care Utilizatorii au închiriat sau a primit un transponder de viteză, aceștia vor avea obligația de a înapoia transponderul la sfârșitul evenimentului, în stare perfectă de funcționare. În cazul în care Utilizatorul nu a returnat, a deteriorat sau a pierdut transponderul, se obligă să plătească contravaloarea acestuia de 1.953 lei/buc.
31. Autovehiculele, motocicletele, bicicletele și alte mijloace personale de deplasare pot fi parcate doar în zona marcată clar în acest sens sau conform indicațiilor personalului de la circuit.
32. În zona boxelor și în interiorul acestora este permis doar accesul vehiculelor înregistrate pentru eveniment și doar pentru intervalul de timp menționat în program.
33. Accesul platformelor/dubelor/remorcilor sau al altor vehicule de transport este permis pe linia din spatele boxelor doar temporar, pentru descărcarea/încărcarea vehiculelor participante și a materialelor, apoi vor fi parcate în zona special amenajată în acest sens.
34. Fumatul este strict interzis pe linia boxelor și în interiorul acestora, precum și in celelalte clădiri. Utilizatorii vor respecta semnele de FUMATUL INTERZIS pe care le întâlnesc în cadrul complexului.
35. Accesul pe pistă este permis doar personalului Transilvania Motor Ring și vehiculelor înregistrate pentru eveniment, în intervalul delimitat prin program.
36. Accesul cu animale de companie este permis în complex (cu excepția clădirilor) cu condiția ca acestea să fie în lesă și sub supraveghere pe toată durata prezenței lor în cadrul Complexului Transilvania Motor Ring.
37. Accesul minorilor în cadrul Complexului Transilvania Motor Ring este permis doar în prezența unui părinte/tutore/persoană responsabilă.

38. Pe circuitul Transilvania Motor Ring este interzis driftul și burnout-ul.
39. Utilizatorii vor trebui să păstreze curățenia în întreaga incintă, vor arunca deșeurile doar în coșuri de gunoi și pubele, vor păstra spațiile din clădiri, toaletele și dușurile în stare corespunzătoare.

Prin semnarea Declarației pe Propria Răspundere Utilizatorul:

- declară că își asumă întreaga răspundere și vor confirma că vor respecta toate regulile de utilizare a circuitului din prezentul Regulament
- acceptă că înțelege în totalitate termenii și condițiile acesteia și motivele pentru care i s-a cerut să o semneze și confirmă că o semnează de bună voie și neinfluențat de nimeni.

F. Drepturi și obligații ale organizatorilor

1. Organizatorii vor permite accesul spectatorilor doar în zona tribunei, a bufetului și grupului sanitar, respectiv a parcărilor de pe drumul „B". Organizatorul va fi răspunzător pentru respectarea tuturor prevederilor Legii nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, cu completările și modificările ulterioare.
2. Organizatorii vor permite accesul Utilizatorilor pe circuit asumându-și responsabilitatea pentru respectarea de către aceștia a regulilor de utilizare a circuitului din prezentul Regulament. În acest scop, Organizatorul se va asigura că toți Utilizatorii completează o declarație pe propria răspundere conform celor menționate anterior. Un exemplar al acestei declarații se va preda Administratorului înainte de intrarea Utilizatorilor pe circuit.
3. Organizatorii vor avea obligația înregistrării datelor de identificare ale tuturor Utilizatorilor conform celor specificate la punctul 26 din Regulile de utilizare a circuitului. Un exemplar al acestei evidențe se va preda Administratorului înainte de intrarea Utilizatorilor pe circuit.
4. Organizatorul își va asuma răspunderea pentru corectitudinea și completitudinea datelor înregistrate și puse la dispoziția Administratorului, conform punctelor 2 și 3 de mai sus. Administratorul își rezervă dreptul de a nu permite demararea evenimentului sau de a întrerupe desfășurarea acestuia în orice moment în cazul în care constată inadvertențe sau lipsuri în datele de identificare și declarațiile primite de la Organizator.
5. Organizatorii competițiilor sportive vor avea obligația respectării regulamentelor federațiilor române din domeniu.
6. Organizatorii vor avea obligația de a asigura paza și securitatea în incinta complexului pe toată durata evenimentului.
7. Organizatorii vor avea dreptul de a vinde bilete / de a încasa taxe de participare pentru accesul la evenimentul organizat.
8. Organizatorii vor avea dreptul de a-și selecta participanții la evenimente.
9. Organizatorii vor avea dreptul să desfășoare activități comerciale, direct sau prin terți, doar în zona rezervată spectatorilor, definită conform punctului 1 de mai sus.
10. Organizatorii vor avea dreptul să-și facă reclamă prin amplasarea de bannere, panouri, etc. în locurile indicate de Administrator și distribuirea de materiale promoționale tipărite.

11. Organizatorii vor avea dreptul difuzării evenimentului organizat în mass-media, cu condiția respectării drepturilor ce decurg din denumirea Transilvania Motor Ring , marcă înregistrată a Județului Mureș. În acest scop, Administratorul va pune la dispoziția Organizatorilor studiourile TV și radio, respectiv platforma TV din incintă.
12. Organizatorii au drepturi de a institui reguli și restricții suplimentare pentru Utilizatori și spectatori, cu condiția ca acestea să nu contravină prevederilor legale și ale prezentului regulament.

În cazul încălcării de către Organizator sau Utilizator a regulilor menționate în Regulamentul de utilizare a Complexului Transilvania Motor Ring, Organizatorul va plăti o amendă în valoare de 2.000 lei pentru fiecare încălcare a unei regulilor de către fiecare Utilizator în parte.

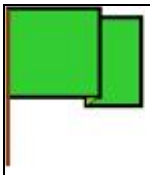
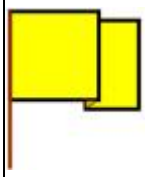
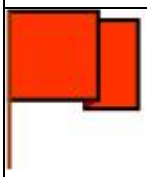
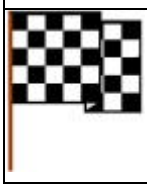
Plata amenzilor se va face prin virament bancar în contul RO94TREZ47621160250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Tîrgu Mureș, cod fiscal 432290 sau în numerar, la casieria Consiliului Județean Mureș, în limita sumelor care pot fi achitate în acest mod conform prevederilor legale, în termen de 30 de zile de la aplicarea acestora.

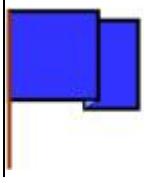
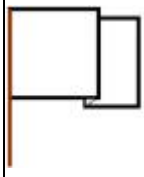
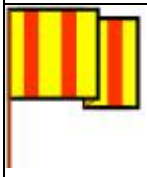
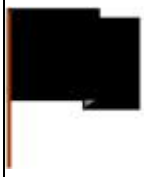
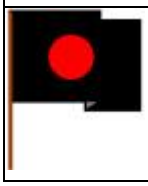
Organizatorul este de acord ca reprezentanții oficiali ai Administratorului să poată interzice accesul pe circuit al Utilizatorului care a încălcat regulile.

Organizatorului care nu și-a achitat toate amenzile nu va mai avea dreptul să utilizeze circuitul pentru alte evenimente.

Organizatorul va achita contravaloarea daunelor produse de acesta sau de către Utilizatori și spectatori, rezultate din nerespectarea prevederilor prezentului Regulament.

G. Semnificația steagurilor

	**Steag Verde** Pista este liberă. Poate fi utilizat, de exemplu, după o secțiune semnalizată cu steag galben.
	**Steag Galben** Semnalizează un pericol pe pistă. Este arătat înainte de secțiunea în cauză. Este INTERZISĂ DEPĂȘIREA pe segmentul pe care s-a arătat steagul galben. Pe acest segment participanții trebuie să fie pregătiți să încetinească și, în caz de necesitate, chiar să oprească.
	**Steag Roșu** Întreruperea cursei sau a sesiunii. Participanții trebuie să reducă viteza și să revină la boxe. Este INTERZISĂ CONTINUAREA CURSEI/ SESIUNII.
	**Steag Șah/ De Finish** Semnalizează sfârșitul cursei/ sesiunii. După ce a trecut linia de finish, participantul trebuie să părăsească pista pe la cea mai apropiată intrare în pit (în sensul corespunzător de mers).

	**Steag Albastru** Este arătat unui participant mai lent pe pistă care este pe punctul de a fi depășit de participanții mai rapizi. Un participant mai lent nu trebuie să încurce participanții mai rapizi aflați pe pistă în același timp cu el.
	**Steag Alb** Semnalizează existența pe pistă a unui vehicul care circulă mai lent (ambulanță, mașină intervenții etc.) Este INTERZISĂ DEPĂȘIREA celorlalți participanți pe segmentul pe care s-a arătat steagul alb. Este permisă doar depășirea vehiculului lent.
	**Steag Cu Dungi Verticale Galbene Și Roșii** În zona respectivă aderența suprafeței de rulare a fost afectată de ulei, apă, pietriș sau alte materiale. Participanții trebuie să ruleze cu atenție.
	**Steag Negru + Număr Participant** Poate fi arătat unui participant în orice moment în timpul cursei sau sesiunii. Participantul cu numărul respectiv este obligat să se întoarcă la boxe la finalul turului respectiv și nu va mai putea intra pe circuit fără a i se permite în mod expres acest lucru.
	**Steag Negru Cu Bulină Roșie + Număr Participant** Arată participantului cu numărul respectiv că vehiculul său are o problemă tehnică. Participantul este obligat să părăsească pista (să revină la boxe).

H. Declarație Utilizator (model)

DECLARAŢIE

Subsemnatul/a _____, domiciliat/a în _____, având BI/CI nr. _____ seria _____, CNP _____, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declaraţii, că:

- am luat la cunoștință și îndeplinesc toate cerințele cuprinse în Regulamentul de utilizare a complexului Transilvania Motor Ring;
- îmi asum întreaga răspundere și confirm că voi respecta toate regulile de utilizare a circuitului din Regulamentul de utilizare;
- înțeleg în totalitate termenii și condițiile acesteia, motivele pentru care mi s-a cerut să o semnez și confirm că o semnez de bună voie și neinfluențat de nimeni.

Data

Semnătura

Anexa 2 la
Hotărârea Consiliului Județean Mureș
Nr._____ din data de _____

Tarife de închiriere, garanții pentru eventualele daune cauzate și amenzi pentru încălcarea prevederilor Regulamentului de utilizare a Complexului Transilvania Motor Ring

1. Tarife închiriere pentru concursuri cu spectatori:

Auto	144.363 lei/zi
Moto	144.363 lei/zi
Ciclism	37.902 lei/zi
Alte evenimente	37.902 lei/zi

2. Tarife închiriere pentru evenimente private:

Sâmbătă și duminică, perioada 16 aprilie - 15 mai	10 ore	23.216 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 mai - 15 august	12 ore	27.859 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 august - 15 octombrie	10 ore	23.216 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	8 ore	18.572 lei
Luni - vineri, perioada 16 aprilie - 15 mai	10 ore	15.477 lei
Luni - vineri, perioada 16 mai - 15 august	12 ore	18.572 lei
Luni - vineri, perioada 16 august - 15 octombrie	10 ore	15.477 lei
Luni - vineri, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	8 ore	12.381 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 aprilie - 15 mai	2 ore	5.804 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 mai - 15 august	2 ore	5.572 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 august - 15 octombrie	2 ore	5.804 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	2 ore	6.191 lei
Luni - vineri, perioada 16 aprilie - 15 mai	2 ore	3.869 lei
Luni - vineri, perioada 16 mai - 15 august	2 ore	3.714 lei
Luni - vineri, perioada 16 august - 15 octombrie	2 ore	3.869 lei
Luni - vineri, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	2 ore	4.127 lei

3. Garanții pentru eventualele daune cauzate

În cuantum egal cu valoarea tarifului de închiriere

4. Amenzi pentru încălcarea de către Organizatori sau Utilizatori a prevederilor Regulamentului de utilizare a Complexului Transilvania Motor Ring

2.000 lei pentru fiecare încălcare în parte.

Nr.15.066/ 13.07.2018
Dosar IB/2

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Regulamentului de utilizare și a tarifelor de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring

Transilvania Motor Ring este un obiectiv aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

Acesta a fost realizat prin proiectul „PARC AUTO PENTRU SPORTURI CU MOTOR", finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea modernizare a infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice, având ca obiectiv general creșterea contribuției turismului la dezvoltarea locală și regională prin diversificarea serviciilor turistice, respectiv crearea în județul Mureș a unui „turism de nișă" – pentru amatorii de sporturi cu motor.

În perioada 15 iunie – 4 iulie 2018 s-a derulat recepția la terminarea lucrării „Parc auto pentru sporturi cu motor". Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor a fost aprobat în data de 05.07.2018, fiind înregistrat la Consiliul Județean Mureș cu nr. 14.462/05.07.2018, dată la care construcția a trecut în administrarea Consiliului Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

De asemenea, conform prevederilor aceluiași articol, alin.(4) lit.a), în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(1) lit.c), consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii.

Veniturile proprii ale bugetelor instituțiilor publice, potrivit art.68 alin.(2) din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, se constituie din prestări de servicii, chirii, manifestări culturale și sportive, concursuri artistice, publicații, prestații editoriale, studii, proiecte, valorificări de produse din activități proprii sau anexe și altele.

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

Anexat prezentei expuneri de motive se regăsesc Studiul de oportunitate privind concesionarea complexului „Transilvania Motor Ring” întocmit de către S.C. Koncylion S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 25.162/1K/20.11.2017, precum și o detaliere a modului de stabilire a tarifelor de închiriere a circuitului.

În aplicarea prevederilor legale invocate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre alăturat privind aprobarea Regulamentului de utilizare și a tarifelor de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring.

PREŞEDINTE

Péter Ferenc

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

Anexă la
Expunerea de motive
Nr._____, din data de _____

Modul de calcul al tarifelor de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring

În Studiul de oportunitate privind concesionarea complexului „Transilvania Motor Ring" întocmit de către S.C. Koncylion S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 25.162/1K/20.11.2017, prin cercetarea pieței de profil din țară și din străinătate au fost calculate veniturile care vor putea fi obținute în următorii 10 ani din activitățile care se pot desfășura pe circuit.

Astfel au fost identificate următoarele categorii de venituri:

- Venituri din vânzarea de bilete;
- Venituri din taxe de participare;
- Venituri din închirierea pistei;
- Venituri din închirierea spațiului pentru restaurant;
- Venituri din taxe de parcare.

Consiliul Județean Mureș va încheia contracte de închiriere cu persoane fizice sau juridice, care își vor asuma responsabilitatea organizării și a bunei desfășurări a evenimentelor ce vor avea loc pe circuit și în incinta aferentă acestuia, în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Pentru calculul tarifelor de închiriere s-a pornit de la cuantumul veniturilor previzionate în studiul de oportunitate fiind definite trei categorii de tarife, respectiv:

1. Tarif închiriere circuit pentru concursuri cu spectatori;
2. Tarife închiriere circuit pentru evenimente private;
3. Tarif închiriere restaurant.

1. Închiriere circuit pentru concursuri cu spectatori

Conform datelor cuprinse în Planul de afaceri întocmit în 2008, anexă a Studiului de fezabilitate pe baza căruia a fost întocmită cererea de finanțare pentru proiectul Parc auto pentru sporturi cu motor, date actualizate în Studiul de oportunitate din 2018, a fost previzionat numărul de concursuri care se vor organiza pe noul circuit, numărul mediu de spectatori care vor fi la o cursă și prețurile practicate pentru diversele categorii de bilete.

Tariful de închiriere a circuitului pentru concursuri auto, moto sau de ciclism are trei componente:

- Taxa de participare care se achită de către concurenți;
- Prețul biletelor pentru spectatori;
- Taxa pentru parcarea autovehiculelor în zona stabilită pentru public.

Valorile acestor elemente de cost cuprinse în studiul de oportunitate sunt următoarele:

Taxă participare	Lei/zi cursă
Automobilism	25.073
Motociclism	25.073
Ciclism	18.572

- Bilet spectator cursă auto/moto 80 lei;
- Bilet spectator cursă ciclism 10 lei;
- Bilet VIP 200 lei;
- Taxă parcare autovehicule 10 lei/zi.

Pentru calcularea valorii tarifului aferente vânzării de bilete și taxei de parcare s-a ținut cont de numărul locurilor din tribună (1.428), a birourilor și camerelor de lucru pentru echipe (6 camere VIP), precum și de numărul locurilor de parcare din zona rezervată spectatorilor (115 locuri parcare autoturisme; 260 locuri parcare motociclete; 6 locuri parcare pentru persoane cu handicap; 4 locuri parcare autobuze l=10 ml).

Astfel, calculul pentru stabilirea tarifului de închiriere pentru concursuri este următorul:

Tarifului de închiriere pentru concursuri / zi	Curse auto	Curse moto	Curse ciclism Alte evenimente
Taxa participare	25.073 lei	25.073 lei	18.572 lei
Valoare bilete	1428*80+6*200 = 115.440 lei	1428*80+6*200 = 115.440 lei	1428*10+6*200 = 15.480 lei
Taxa parcare	385*10 = 3.850 lei	385*10 = 3.850 lei	385*10 = 3.850 lei
Total	**144.363 lei**	**144.363 lei**	**37.902 lei**

2. Închiriere circuit pentru evenimente private

Conform Studiului de oportunitate, o altă sursă de venit pentru administratorii circuitului este închirierea acestuia pentru diferite evenimente private, unor firme sau persoane care doresc să utilizeze circuitul în conformitate cu prevederile regulamentului de utilizare aprobat. Închirierea pistei se face în zilele când pista nu este închiriată pentru curse oficiale.

Închirierea pistei trebuie să se țină seama de următoarele elemente:

Tarifele care se aplică sunt diferențiate în funcție de week-enduri sau zile obișnuite pe de o parte și pe de altă parte se ține seama și de un aspect de sezonalitate, fiind o structură care face posibilă practicarea sporturilor în aer liber, cererea pentru astfel de structuri crescând în timpul verii și fiind mai scăzută primăvara, toamna și iarna.

Astfel, având în vedere faptul că circuitul nu este dotat cu instalație de iluminat nocturn, acesta poate fi utilizat după următorul program:

- 15 aprilie - 15 mai, zilnic, între orele 08:00 și 18:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 25 de minute între ele, 4 ture pe zi.
- 15 mai - 15 august, zilnic, între orele 08:00 și 20:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 20 minute între ele, 5 ture pe zi.

- 15 august - 15 octombrie, zilnic, între orele 08:00 și 18:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 25 de minute între ele, 4 ture pe zi.
- 15 octombrie - 15 aprilie, zilnic, între orele 08:00 și 16:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 30 minute între ele, 3 ture pe zi.

Pe baza celor descrise mai sus se diferențiază patru tarife de închiriere a circuitului, pentru zilele de week-end, pe cele patru perioade ale anului definite mai sus și patru tarife pentru celelalte zile, pe aceleași perioade.

Sâmbătă și duminică, perioada 16 aprilie - 15 mai	10 ore	23.216 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 mai - 15 august	12 ore	27.859 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 august - 15 octombrie	10 ore	23.216 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	8 ore	18.572 lei
Luni - vineri, perioada 16 aprilie - 15 mai	10 ore	15.477 lei
Luni - vineri, perioada 16 mai - 15 august	12 ore	18.572 lei
Luni - vineri, perioada 16 august - 15 octombrie	10 ore	15.477 lei
Luni - vineri, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	8 ore	12.381 lei

Pentru a putea permite accesul persoanelor pe circuit și pe o durată mai scurtă de timp s-a calculat și un tarif de închiriere pe 2 ore, rezultat prin împărțirea tarifelor pe zi la numărul de ture în fiecare zi pe perioada respectivă, astfel cum este prevăzut în regulamentul de utilizare a Complexului Transilvania Motor Ring.

Sâmbătă și duminică, perioada 16 aprilie - 15 mai	2 ore	5.804 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 mai - 15 august	2 ore	5.572 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 august - 15 octombrie	2 ore	5.804 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	2 ore	6.191 lei
Luni - vineri, perioada 16 aprilie - 15 mai	2 ore	3.869 lei
Luni - vineri, perioada 16 mai - 15 august	2 ore	3.714 lei
Luni - vineri, perioada 16 august - 15 octombrie	2 ore	3.869 lei
Luni - vineri, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	2 ore	4.127 lei

3. Garanție pentru eventualele daune cauzate

Pe lângă cu tariful de închiriere, Organizatorii vor constitui în același termen și o garanție pentru eventualele daune cauzate de Utilizatori, în cuantum egal cu valoarea tarifului de închiriere.

4. Amendă pentru încălcarea regulilor stabilite prin Regulamentul de utilizare a complexului Transilvania Motor Ring

În cazul încălcării de către Organizator sau Utilizator a regulilor menționate în Regulamentul de utilizare a Complexului Transilvania Motor Ring, Organizatorul va plăti o amendă în valoare de 2.000 lei pentru fiecare încălcare a unei regulilor de către fiecare Utilizator în parte.

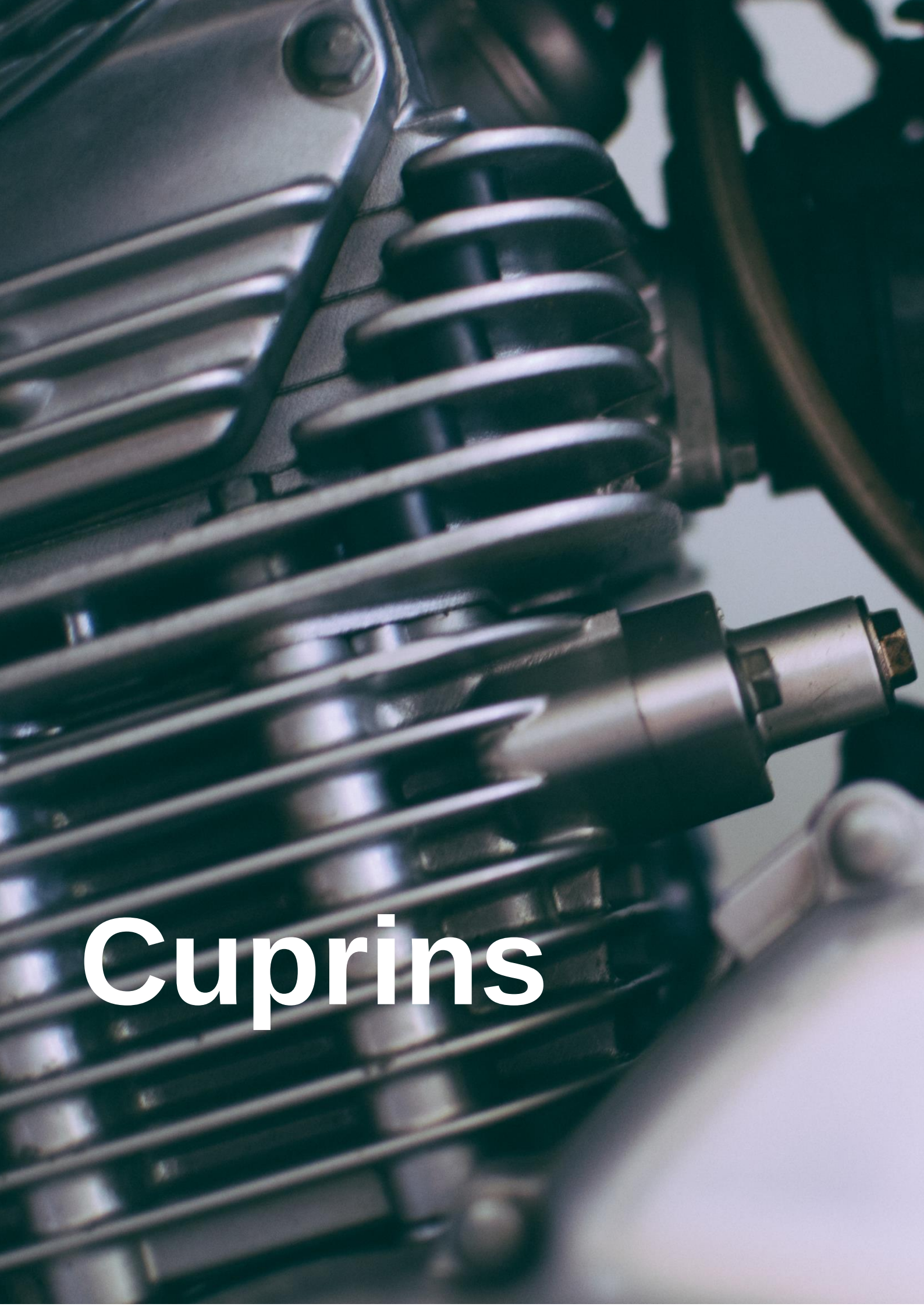
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind Concesionarea complexului Transilvania Motor Ring.

SHARK
aprilia
50
MARSH
#be a racer

STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND CONCESIONAREA COMPLEXULUI „TRANSILVANIA MOTOR RING”



Cuprins

STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND CONCESIONAREA COMPLEXULUI „TRANSILVANIA MOTOR RING” 3
1. Scopul studiului de oportunitate 6
1.1. Procesul de luare a deciziilor 6
2. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi dat spre administrare 9
2.1. Obiectivele proiectului 10
2.2. Localizarea circuitului 10
2.3. Descrierea circuitului și facilități oferite 10
2.4. Competiţii propuse și activități care pot fi desfășurate în cadrul parcului 13
2.5. Clienți potențiali 13
2.6. Concurenți ai complexului Transilvania Motor Ring 16
2.6.1. Motorpark Romania 17
2.6.2. Academia Titi Aur 18
2.6.3. Prejmer Circuit 20
2.6.4. Complexul Amckart Tunari 21
2.6.5. Circuitul Speed Park Bacău 22
2.6.6. Circuitul Skat Kart 23
2.7. Scurtă prezentare FRAS - autorizare 23
3. Analiza financiară 25
3.1. Contul de profit/pierdere 32
3.1.1. Calculațiile de costuri și venituri pentru primii 10 ani de funcționare 32
4. Moduri de administrare a complexului 52
4.1. Criterii de decizie 53
5. Descrierea și analiza modurilor de administrare a complexului 53
5.1. SCENARIUL 1 53
5.2. SCENARIUL 2 56
5.3. SCENARIUL 3 58
5.3.1. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii 58
5.3.2. Nivelul minim al redevenței 60
5.3.3. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii 61
5.3.4. Durata estimată a concesiunii 63
5.3.5. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare 64
6. Cheltuieli necesare pentru desfășurarea activității complexului 65
7. Sinteză comparativă a modurilor de administrare a infrastructurii construite în cadrul proiectului 66
8. Concluzii 70

1. Scopul studiului de oportunitate

Scopul prezentului studiu de oportunitate este acela de a permite luarea unei decizii informate privind concesionarea complexului „Transilvania Motor Ring”.

1.1. Procesul de luare a deciziilor

Decizia referitoare la concesionarea complexului „Transilvania Motor Ring” urmează a fi luată la nivelul Consiliului Județean Mureș.

Structura organizatorică precum și datele de identificare ale Consiliului Județean Mureș sunt prezentate în continuare.

DENUMIRE LEGALĂ COMPLETĂ	CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Statutul legal	Administrație Publică la nivelul Județului Mureș
Adresa	Piața Victoriei nr. 1, 540026 Târgu Mureș, județul Mureș
Număr de telefon	0265-263.211
Număr de fax	0265-268.718
Adresa de e-mail	cjmures@cjmures.ro
Site-ul organizației	www.cjmures.ro

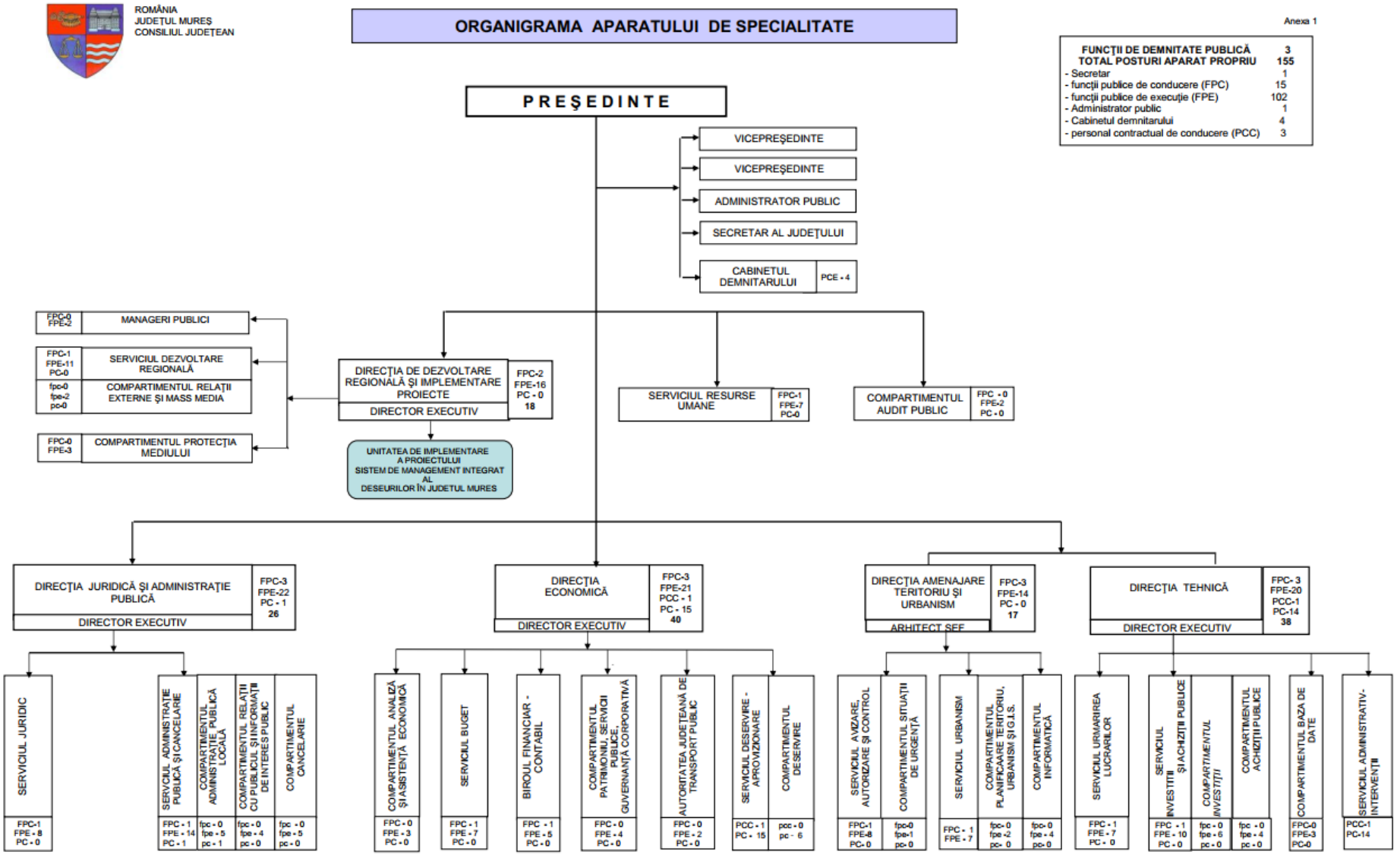
Consiliul Județean Mureș este autoritatea administrației publice constituită la nivelul județului Mureș pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

Consiliul Județean se organizează și funcționează în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale, deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.

Autonomia consiliului județean este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege. Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile consiliului județean, precum și gestionarea resurselor ce aparțin județului. Autonomia locală reprezintă dreptul și capacitatea efectivă a consiliului județean de

a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul cetățenilor județului Mureș, treburile publice, în condițiile legii.

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ ESTE STRUCTURAT DUPĂ CUM URMEAZĂ



Actele normative care reglementează organizarea și funcționarea Consiliului Județean Mureș sunt:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, modificată și completată;
- Regulament de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș (aprobat prin Hot. 87 / 26.07.2012 și modificat prin Hot. 121 / 27.09.2012)
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, modificată și completată;
- Hotărârea nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată;
- Legea nr. 233/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor
- Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor;
- Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali modificată și completată;
- Hotărârea nr. 1206/2001 pentru aprobarea Normelor de aplicare a dispozițiilor privitoare la dreptul cetățenilor aparținând unei minorități naționale de a folosi limba maternă în administrația publică locală, cuprinse în Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi dat spre administrare

Bunul care urmează a fi concesionat constă într-un parc auto - moto, construit pe un teren situat la o distanță de peste 2 km de zona locuită, la o distanță de 5 km de Aeroportul Internațional Transilvania Târgu-Mureș și aproape de autostrada București – Brașov - Oradea, aflată în construcție.

Consiliul Județean Mureș este beneficiarul proiectului „PARC AUTO PENTRU SPORTURI CU MOTOR”, finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea modernizare a infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice, având ca obiectiv general creșterea contribuției turismului la

dezvoltarea locală și regională prin diversificarea serviciilor turistice, respectiv crearea în județul Mureș a unui „turism de nișă” – pentru amatorii de sporturi cu motor.

Proiectul „Parc auto pentru sporturi cu motor” a avut o valoare de 58,13 milioane de lei și a vizat realizarea unui complex de agrement și sport pentru iubitorii sporturilor cu motor pe teritoriul localităților Ungheni și Sânpaul, respectiv construirea unui circuit de viteză cu lungime totală de 3,7 kilometri, precum și lucrări aferente: drum de acces DJ 151B – parc auto, lucrări de protecție și siguranță, boxe, tribună și parcări.

Lucrările au fost finalizate la data de 31.10.2017, în prezent fiind în desfășurare recepția acestora.

2.1. Obiectivele proiectului

Obiectivele stabilite în cadrul Contractului de finanțare sunt:

- Creșterea numărului de turiști în Ungheni;
- Creșterea numărului de înnoptări la nivelul orașului Ungheni;
- Locuri de muncă permanente create – 35.

2.2. Localizarea circuitului

Traseul pistei este localizat la 4 km de drumul național DN 15 (E 60) Turda - Târgu-Mureș - Toplița - Borsec și la 1,70 km de drumul județean DJ 151 B Ungheni - Căpâlna de Sus - limita județului Sibiu.

2.3. Descrierea circuitului și facilități oferite

- Circuit de viteză în lungime de 3.708,00 m, având lățimea cuprinsă între 11-14 m;
- Sistematizare pe verticală viroagă între km 3+112,5-3+327,7 pe traseul pistei;
- Clădiri:
    - Clădirea centrală, cu un regim de înălțime P+2, cu dimensiunile la nivelul parterului: latura frontală de 85,70 m, iar cea laterală de 14,50 m. Clădirea cuprinde următoarele spatii: parter – două case ale scărilor, un depozit pentru material mărunt, o centrală termică, trei boxe pentru serviciul tehnic de control, cameră pentru tablou electric general, centrală termică, coridor, trei grupuri sanitare; etaj I - două case ale scărilor, un grup sanitar, camere pentru controlori cursă, post de cronometraj, supraveghere cursă, director cursă, studiourile TV

și radio, bucătărie, spatii de circulație, cameră pentru pregătirea premierei, platformă pentru premiere și depozit pentru materiale de curățenie; etaj II - casa scării, două grupuri sanitare, sala de conferință, sala mică pentru curs și material didactic.

- Boxe și restaurant, cu un regim de înălțime P+1. Clădirea cuprinde următoarele spatii:
  - Boxe și birouri: parter - 11 boxe pentru concurenți și două grupuri sanitare; etaj I - coridor deschis și logie, șase birouri și camere de lucru pentru echipe.
  - Restaurant: parter – casa scării; etaj I - sala de mese, barul, bucătăria cu anexe, două grupuri sanitare și casa scării.
- Tribună, grup sanitar și bufet: bufetul și grupurile sanitare sunt construcții cu un regim de înălțime parter cu lungime de 12,00 m și lățime de 5,30 m; tribuna are lungimea de 52,50 m, lățimea de 12,50 m și capacitatea de 1428 de locuri.
- Centru medical, cu un regim de înălțime parter, cu dimensiunile: latura frontală de 12,05 m iar cel lateral de 14,15 m. Centrul medical cuprinde următoarele spatii: cameră defibrilare, prim ajutor, cameră medic, laborator antidoping, recepție - sală de așteptare, depozit, grupuri sanitare și terasă acoperită.
- Clădire administrativă, cu un regim de înălțime parter. Clădirea cuprinde următoarele spatii: sala de consiliu, trei birouri, secretariat, bucătărie, hol, coridor, windfang, depozit și două grupuri sanitare.
- Grup sanitar și întreținere, cu un regim de înălțime demisol și parter, sub formă de paralelipiped, cu dimensiunile: latura frontală de 15,45 m iar cea laterală de 12,70 m. Clădirea cuprinde următoarele spatii: la parter - grupuri sanitare, sală de mese, vestiar și grup sanitar pentru personal de întreținere, centrală termică; la demisol – două boxe garaj pentru utilaje, depozit și atelier.
- Cabină portar - intrare principală, cu un regim de înălțime demisol și parter, realizată sub forma unui pătrat, cu o terasă la intrarea principală, având lungimea laturii de 6,55 m. Clădirea cuprinde următoarele spatii: la parter - serviciul de pază, camera de odihnă și vestiar, antreu și grup sanitar, iar în subsol - arhivă.

- Drum de acces DJ 151B – Parc auto în lungime de 1.690 m, având lățimea de 5,25 m. Pe cca. 80% din traseu s-a montat o rigolă de acostament pe partea stângă a drumului și s-au realizat 3 podețe.

- Drumuri de legătură în incintă:
    - Drumul “A” are lungimea de 520 m și pornește de la poarta principală, traversează pista pe un pasaj superior grinzi de 33 m lungime și continuă până la platforma Paddock.
    - Drumul “B” are lungimea de 860 m și pornește de la poarta principală având traseu comun cu drumul “A” pe 20 m după care se desprinde de acesta și continuă până în dreptul tribunei spectatori. Pe partea stângă a drumului sunt amplasate spații de parcare diverse, pentru motociclete, pentru autobuze cu lungimea de maxim 9 m și autovehicule (motociclete - 260 locuri parcare; autoturisme -115 locuri parcare; 6 locuri parcare pentru persoane cu handicap; autobuze (mașini l=10 ml) - 4 locuri parcare;).
    - Drumul “C” are lungimea de 190 m și se desprinde din drumul “A” la km 0+445 și asigura accesul spre parcarea clădirii Grup sanitar și întreținere, respectiv spre pistă.
- Pod de beton armat peste circuitul de viteză, pe drumul de legătură “A”, km 0+067,71 - cu o singură deschidere de 32,15 m, trotuare incintă;
- Racord și rețele apă – canal, gaze naturale, electrice, telefonie;
- Platforme:
    - Platforma Paddock este delimitată de clădirea centru medical, Clădirea centrală – Boxe și restaurant și Clădirea Grup sanitar și întreținere, având lungimea de 478 m și lățimea cuprinsă între 42 m și 52 m;
    - Platforma TV;
    - Platforma heliport cu două locuri de aterizare;
    - Platforme parcări: poartă, clădire administrativă, clădire întreținere și grup sanitar;
- Amenajări exterioare – împrejmuire;
- Lucrări de protecție și siguranță: parapeți de siguranță deformabili metalici la circuit;
- Lucrări și acțiuni de protecția mediului;
- Sistem de cronometraj, control concurs și informare.”

2.4. Competiţii propuse și activități care pot fi desfășurate în cadrul parcului

Competițiile care pot avea loc în Parcul Auto pentru Sporturi cu Motor după concesiunea acestuia sunt:

- campionatul național de moto viteză;
- cupa Mureș, concurs internațional de motociclism;
- campionatul național de super moto;
- campionatul european de super moto;
- campionatul balcanic de super moto;
- campionatul național de automobilism viteză;
- campionatul național de Rally Cross;
- campionatul național de karting;
- campionatul național de ciclism-circuit pe șosea.

Lista de mai sus este doar cu titlu de propunere și nu este restricționată doar ce este prezentat.

2.5. Clienți potențiali

- **PARTICIPANȚI LA DIFERITE CONCURSURI DE MOTOCICLISM:**

CONCURSURI	DESCRIERE
Campionatul National individual de viteză (CNIV)	Se desfășoară în fiecare an în perioada iunie-octombrie. Până în prezent CNIV s-a desfășurat pe pistele aeroporturilor din Arad, Caransebeș, Târgu Mureș și Craiova
Campionatul Est European	Început în 1993, numit până anul trecut Campionatul Balcanic, este un concurs ce se desfășoară anual și reunește în competiție România, Bulgaria, Grecia, Serbia, Macedonia și Turcia. Clasele din concurs sunt : 125 Sport; Super Sport; Super Stock și Super Bike Serial (Debutanți).
Campionatul Alpe Adria	Este Campionatul Europei Centrale (OPEN) Și se desfășoară pe circuitele de motociclism viteză de la Rijeka, Brno, Hungaroring, Panoniaring, Most, la clasele: 125 cc Sport; 125 cc GP; 250 cc; 500

	cc, Superstock 600; Supersport 600; Superstock 1000; Superbike. Membrii Uniunii de Motociclism Alpe Adria sunt federațiile de motociclism din Cehia, Serbia, Muntenegru, Slovenia, Italia, Elveția, România, San Marino, Croația, Ungaria, Austria și Slovacia. Calendarul Campionatului Alpe Adria cuprinde 9 etape.
B&S Motors Romanian Superbike	Este o competiție spectaculoasă de motociclism viteză la care sportivii amatori și profesioniști din Europa de Est se întrec pe parcursul a 6 etape. Circuitele pe care se desfășoară sunt: Hungaroring, Pannoniaring, Serres, Rijeka. B&S Motors Romanian Superbike este o competiție privată care face parte din calendarul Federației Române de Motociclism.
Campionatul European de Viteză	Reunește participanți din tarile cu cele mai puternice campionate de viteză: Franța, Germania, Olanda, Spania, Italia, sportivi din Campionatele Europene Zonale: (Campionatul Scandinav; Central - Alpe - Adria; SE Europa de Est), sportivi din Cupa Europei.
Întruniri anuale	BullBikers Party, Heavy Riders

- **PARTICIPANȚI LA DIFERITE CONCURSURI DE AUTOMOBILISM:**

CONCURSURI	DESCRIERE
Campionatul National de Raliuri	In general CNR (Campionatul National de Raliuri) are în calendar în medie zece etape: cinci pe asfalt și cinci pe macadam. La startul fiecărei etape se aliniază aproximativ 50-60 de echipaje care sunt împărțite în grupe - N, A și H care la rândul lor au clase în raport cu capacitatea cilindrică. Există un clasament general și clasamente pe grupe și clase.
Campionatul Național de Viteză în Coastă	Are câte 12-16 etape/an, cu peste 35 de echipaje la fiecare etapă. Spre deosebire de raliuri, cursele de viteză în coastă se desfășoară doar pe trasee de asfalt și nu necesită prezența unui echipaj format din pilot și copilot (sau navigator) ci doar a pilotului, uneori fiind folosite și mono posturi. De asemenea, competiția de viteză în coastă este

	prima treaptă în care poate participa un debutant în automobilismul sportiv.
Cupa Presei la Automobilism	Participanți: reprezentanți media.
Campionatul National de Rally Cross	Etapă din Campionatul National de Rally Cross.
Campionatul National de Rally Sprint	Are minim 3 etape. Pot participa: automobile de Grupa N - și celelalte asimilate acestei grupe, automobile de Grupa A - și celelalte asimilate acestei grupe. Automobile de Grupa H - automobile care nu întrunesc condițiile impuse grupelor N/A, cu omologare expirată sau fără omologare FIA si automobilele omologate de grupa A si/sau asimilate acesteia (WRC) cu patru roti motrice echipate cu motoare supraalimentate a căror cilindree echivalenta depășește 2000 cmc.

- **PARTICIPANȚI LA DIFERITE CONCURSURI DE KARTING, CICLISM CARE S-AR PUTEA ORGANIZA PE PISTĂ:**

CONCURSURI
Etapă de campionat național de karting
Campionat național de ciclism, circuit pe șosea
Ciclism - Turul României.

În viitor printre potențialii clienți ar putea fi și practicanți ai altor ramuri de sport care ar putea beneficia de acest circuit, cum ar fi sporturile extreme (skateboard, role, concursuri de sărituri cu bicicleta și motocicleta) sau în funcție de condițiile meteo (sau zăpadă artificială) schi fond și biatlon.

- **REPREZENTANȚI AI UNOR FIRME PRODUCĂTOARE DE AUTOTURISME/DEALERI AUTO CARE DORESC SĂ FACĂ TESTE/DRIVE TEST AUTO SAU CARE DORESC SĂ ORGNANIZEZE EVENIMENTE AUTO (EX.:**

RENAULT, FORD, VOLKSWAGEN, ŠKODA, HYUNDAI, CITROEN, PEUGEOT ETC.)

- **PRODUCĂTORI DE EMISIUNI TV CU SPECIFIC AUTO-MOTO (DISCUȚII PENTRU REALIZAREA DE EMISIUNI PENTRU PROMOVAREA COMPLEXULUI)**
- **PASIONAȚI AUTO/MOTO CARE DORESC SĂ INCHIRIEZE TIMPI DE PISTĂ**

2.6. Concurenți ai complexului Transilvania Motor Ring

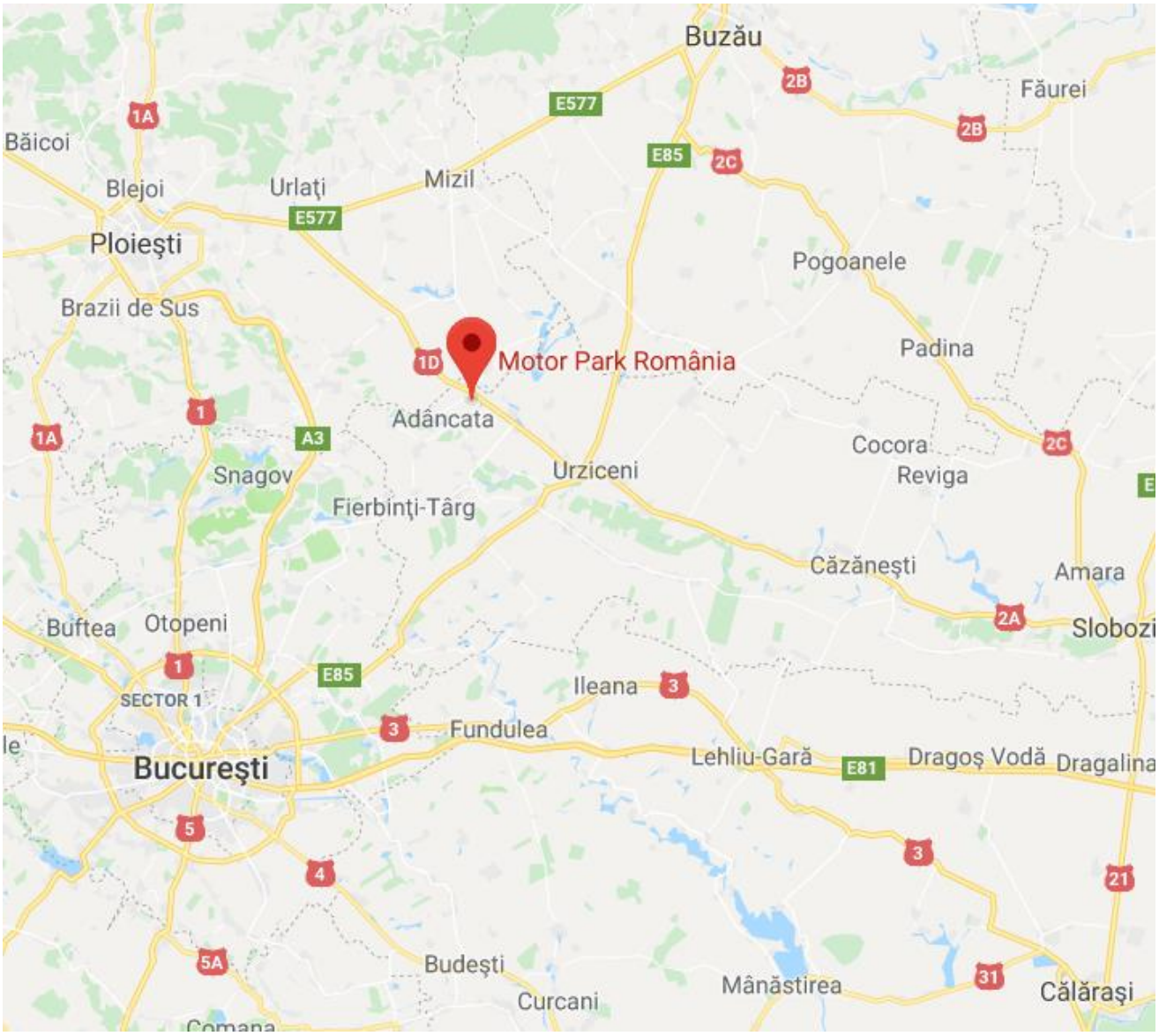
La nivelul României există câteva circuite care, prin prisma activităților pe care le găzduiesc, pot fi declarate concurente ale complexului „Transilvania Motor Ring”. Acestea sunt:

- Motorpark România,
- Academia Titi Aur,
- Prejmer Circuit,
- Complexul Amckart Tunari,
- Circuitul Speed Park Bacău,
- Circuitul Skat Kart Târgu Secuiesc.

Mai jos se regăsește o scurtă prezentare pentru fiecare circuit amintit.

2.6.1. Motorpark Romania

MOTORPARK ROMÂNIA este cel mai nou circuit de viteză Auto-Moto din Sud-Estul Europei și singurul din România, are o lungime de 4129 metri, lățimea între 11 si 16 metri și o linie dreaptă de 950 metri. Complexul se întinde pe o suprafață de 56 hectare și este amplasat într-un plan aproape orizontal, cu o diferență de nivel de doi metri, practic întreaga lungime de pistă fiind vizibilă din orice punct mai înalt. Complexul MOTORPARK ROMÂNIA se află în comuna Adâncata, la aproximativ 4 km de centrul comunei, în județul Ialomița. Circuitul se află la 50 km de Centura de Nord a Bucureștiului, pe direcția Nord-Nord-Est și la 15 km de Urziceni, pe DN 1D, ce leagă Urziceni de Ploiești.



Localizare Motorpark România

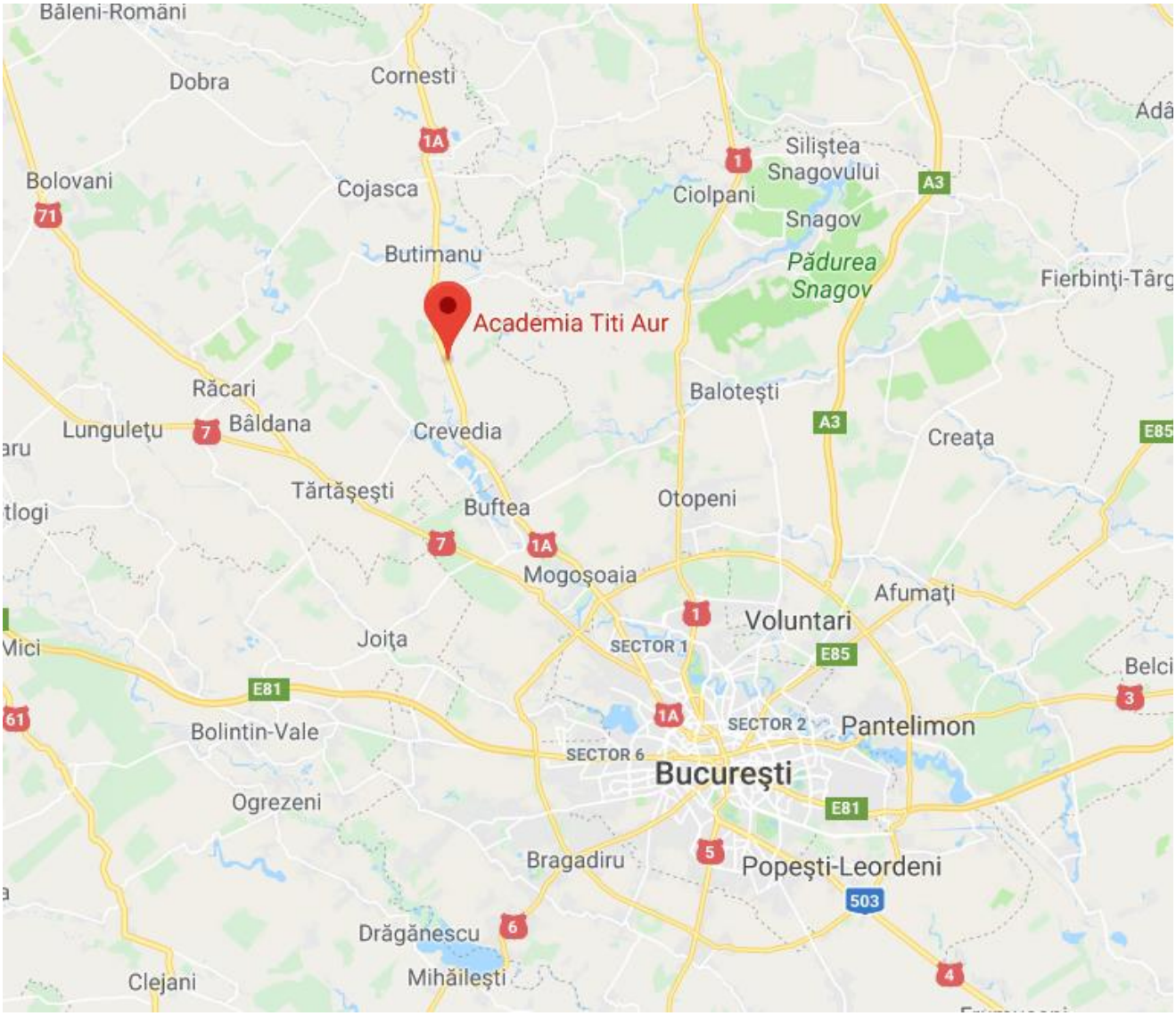
Motorpark România închiriază circuitul organizatorilor de track-day, organizatorilor de competiții sportive, cluburilor sportive, școlilor de pilotaj, reprezentanțelor auto și persoanelor juridice interesate. Persoanele fizice pot participa numai la activitățile desfășurate de cei menționați mai sus.

Motor Park Romania oferă diferite servicii:

- Școală de pilotaj auto,
- Școală de pilotaj moto,
- Închirieri mașini.

2.6.2. Academia Titi Aur

Academia Titi Aur este situată pe DN1A, la doar 16 km de la centura Bucureștiului, la ieșirea din Crevedia.



Localizare Academia Titi Aur

Autodromul Academiei Titi Aur se întinde pe 12.5 hectare și cuprinde o pistă pe care sunt amenajate opt zone diferite. Pentru experiențe auto până la cursuri auto, moto, off road 4×4 și karturi electrice, *programul de funcționare este de luni până vineri, de la 09:00 la 21:00.*

Caracteristici ale Autodromului ATA:

- pistă pe care sunt amenajate 8 zone diferite,
- 13 simulatoare indoor si outdoor, de înaltă performanță,
- 8 simulatoare pe teren, o zonă de acvaplanare, o zonă cu aderențe diferite și una cu evitare de obstacole,
- 4 laboratoare cu scopul de a simula situații complexe de trafic,
- 2 simulatoare indoor pentru impact frontal cu obstacol fix,
- 1 simulator pentru testarea vitezei de reacție la volan,
- 1 simulator pentru conștientizarea stării de ebrietate,
- 1 simulator pentru poziția corectă pe scaun și circularea mâinilor pe volan,
- 2 simulatoare indoor pentru răsturnare la 90 și 180 de grade,
- 3 săli de curs, complet utilate (proiectoare, sistem de sonorizare, mobilier),
- 18 traineri, piloți si copiloți, autorizați FrontierMedex,
- 2 km de bariere de protecție din aprox. 100.000 de cauciucuri amplasate pe circuit,
- 24 de camere fixe și 8 mobile, pentru o permanentă supraveghere,
- 2 observatoare cu vizibilitate 360 grade, pe circuit,
- instalație de nocturnă, pe leduri, permite desfășurarea de evenimente, cursuri, team building-uri și experiențe auto, chiar și după lăsarea serii,
- control centralizat pentru toate echipamentele: automatizările tuturor zonelor de pe circuit pot fi controlate din 2 centre de comandă,
- asfaltul și zonele de beton pot fi modificate ca nivel de aderență, prin udare,
- nivelul apei din zona de acvaplanare este controlat prin centrele de comandă,
- toată infrastructura (terasamentul autodromului) suportă vehicule de până la 40 tone.

Tarife ÎNCHIRIERE PISTĂ:

- Circuit asfalt/macadam/offroad (mașina/motocicleta personală) 150lei – 10 minute,
- Închiriere simulatoare outdoor 1500 lei – ora/50 lei – persoană.

2.6.3. Prejmer Circuit

Centrul de agrement este construit pe o suprafață de 17 ha și cuprinde PISTA DE KARTING OUTDOOR aprobată de Federația Română de Karting și certificată de Comisia Internațională de Karting (CIK). Are o lungime de 1250m/lățime: intre 8 și 10m/cea mai lungă linie dreaptă: 170m și număr de viraje: 14 (7 stânga, 7 dreapta).

Tarife:

- Karturi de agrement: 60 Ron – 10 minute (Sodi Kart - 15 cp)
- Moto: 150 Ron – 24 h (au prioritate karturile de agrement)
- Închiriat pistă/Kart personal: 120 Ron – 24 h (au prioritate karturile de agrement)
- Mașină personală: 240 Ron – 60 minute (luni-joi, preț per mașină).

Localizare Prejmer Circuit

2.6.4. Complexul Amckart Tunari

Centrul de agrement este construit pe o suprafață de 63 000 mp și cuprinde singura pistă de karting outdoor din București cu o lungime de 1 240 m și o lățime între 8 și 10 m, aprobată de FNAK și certificată de Comisia Internațională de Karting (CIK). Pista este completată de un spațiu tehnic de 2 600 mp, padocuri pentru 200 de concurenți, tribune cu o capacitate totală de 500 de locuri și iluminare nocturnă.

Program: luni-duminică : de la ora 10:00

Tarife:

- Kart 4 cp* (50 Ron /10 min)

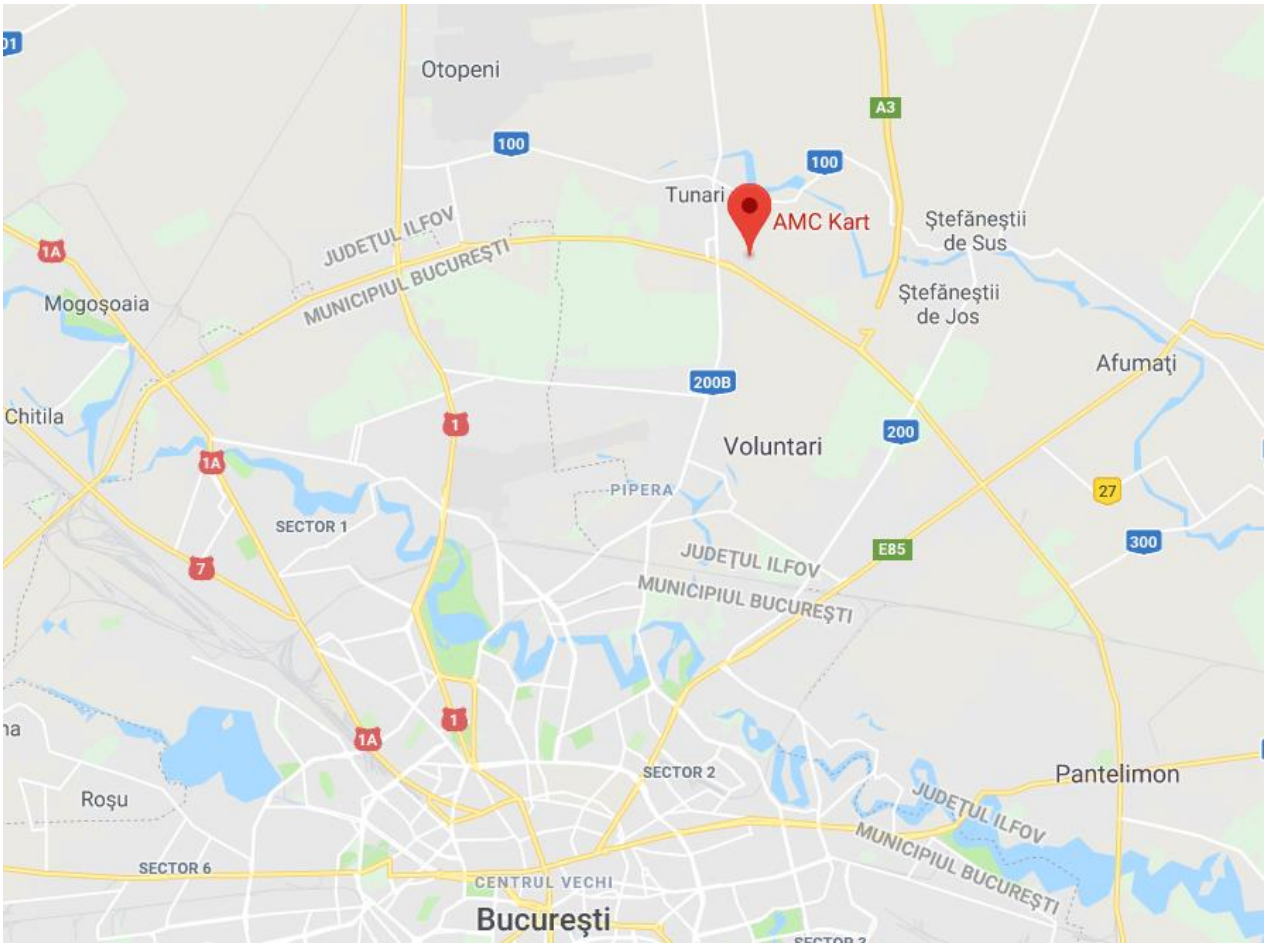
- Kart 6.5cp (50 Ron /10 min)

- Kart 13 cp (70 Ron /10 min)

- Kart BIPOST de 9 cp (75 Ron /10 min)

* Kart destinat copiilor cu înălțimea de minimum 1,20 cm.

În cazul în care este necesară aprinderea nocturnei la fiecare tarif se adaugă suma de 5 Ron/ cursă / persoană.



2.6.5. Circuitul Speed Park Bacău

Speed Park este un complex unic ce dispune de două Piste de Karting profesionale, una pentru adulți si una pentru copii, școala de pilotaj, restaurant, motel, club privat și paintball. Complexul este localizat pe Strada Chimiei, nr. 12 Bacău, Jud. Bacău.

Programul de funcționare este de la 09:30 la 21:30.

Tarife:

- Karturi - 150 lei persoană/zi (minim 1 persoană, include padoc)
- Moto - 100 lei persoană/zi (minim 1 persoană)
- Auto - 150 lei persoană/zi (minim 3 persoane include padoc).

Localizare Speed Park Bacău

2.6.6. Circuitul Skat Kart

Circuitul Skat Kart din Târgu Secuiesc (Strada Papp Mihály, Târgu Secuiesc 525400) este un circuit cu vechime în Romania, construit în 1988. Pentru mulți ani a fost singurul circuit omologat pentru curse de karting din țară. În 2011 circuitul a fost renovat și extins de la 1 140 m la 1 431 m.

Programul de funcționare este 09:00-13:00, 14:00-18:00.

Localizare Circuit Skat Kart

2.7. Scurtă prezentare FRAS - autorizare

În vederea organizării de competiții automobilistice oficiale este necesară obținerea autorizării din partea FRAS. Aceasta este singura structură sportivă de interes național, specializată pentru automobilismul sportiv, iar printre atribuții se regăsește și autorizarea, certificarea sau licențierea oricărei structuri economice sau sportive de pe teritoriul României prestatoare de

servicii în domeniul automobilismului sportiv. Acest proces este unul care implică resurse financiare și componente birocratice.

Federația Română de Automobilism Sportiv este, conform Legii, singura federație națională pentru sportul automobilistic recunoscută de Guvernul României, prin intermediul Ministerului Tineretului și Sportului.

FRAS are ca obiect organizarea, arbitrarea și dezvoltarea practicării sportului automobilistic în România.

Scopul FRAS este să administreze, să coordoneze, să organizeze și să promoveze întreaga activitate de automobilism sportiv desfășurată pe teritoriul României, în interesul membrilor afiliați și pentru atragerea de noi practicanți ori susținători și simpatizanți ai sportului automobilistic.

3. Analiza financiară

CONTUL DE PROFIT-PIERDERE ANII 1-10 (UM: LEI)

	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Vânzări de bilete	7043000	9027400	10358400	11762000	13698000	14751500	15876800	17716000	20257000	21225000
Taxe de participare la concursuri	1372500	1598155	1748591	1899028	2124683	2218473	2293691	2444128	2669783	2669783
Teste + închiriere pista	3343032	3166594	3045874	2943725	2769609	2716214	2681390	2574599	2449235	2449235
Închiriere spațiu restaurant	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Venituri din taxe de parcare	242000	307600	351600	398000	462000	506000	543200	604000	688000	720000
Cifra de afaceri	12012782	14111999	15516715	17015003	19066542	20204437	21407332	23350977	26076268	27076268
Venituri din subvenții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri	12012782	14111999	15516715	17015003	19066542	20204437	21407332	23350977	26076268	27076268
Cheltuieli cu combustibil	23680	23862	23992	24109	24291	24375	24427	24551	24739	24739
Cheltuieli cu alte materiale consumabile, servicii terți	240256	282240	310334	340300	381331	404089	428147	467020	521525	541525
Cheltuieli cu piese de schimb	60064	70560	77584	85075	95333	101022	107037	116755	130381	135381
Cheltuieli cu obiectele de inventar	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Cheltuieli cu protocolul	57000	66000	72000	78000	87000	93000	96000	102000	111000	111000
Cheltuieli cu promovarea	1801917	2116800	2327507	2552250	2859981	3030666	3211100	3502647	3911440	4061440
Cheltuieli privind transportul	14040	14100	14220	14280	14400	14400	14460	14520	14640	14640
Cheltuieli cu serviciile bancare	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229
Cheltuieli cu energia si apa	224522	224605	224772	224855	225022	225022	225106	225189	225356	225356
Cheltuieli cu întreținerea si reparațiile	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362
Cheltuieli cu primele de asigurare	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090
Cheltuieli poștale, telecomunicații	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000

Cheltuieli cu remunerația personalului	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979
Taxe angajator	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190
Taxe angajați	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801
Cheltuieli privind dobânzile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli cu amortizarea	1764435	1764435	1764435	1764435	1764435	1764435	1764435	1764435	1764435	1764435
Total cheltuieli	**8016564**	**8393253**	**8645495**	**8913956**	**9282444**	**9487660**	**9701362**	**10047767**	**10534168**	**10709168**
Profit brut	3996218	5718746	6871220	8101047	9784098	10716777	11705970	13303210	15542100	16367100
Impozit pe profit = 16%	639395	914999	1099395	1296168	1565456	1714684	1872955	2128514	2486736	2618736
Profit net	3356823	4803747	5771825	6804880	8218642	9002092	9833014	11174696	13055364	13748364

CONTUL DE PROFIT-PIERDERE ANII 11-20 (UM: LEI) PROIECȚIE STATISTICĂ AVÂND BAZA ANII 1-10 DE ADMINISTRARE

	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Vânzări de bilete	22719213	24273341	25827469	27381597	28935725	30489853	32043981	33598108	35152236	36706364
Taxe de participare la concursuri	2901628	3046673	3191718	3336762	3481807	3626852	3771897	3916942	4061986	4207031
Teste + închiriere pista	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235
Închiriere spațiu restaurant	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Venituri din taxe de parcare	772453	825219	877985	930752	983518	1036284	1089050	1141816	1194582	1247348
Cifra de afaceri	28677413	30330792	31984170	33637549	35290927	36944305	38597684	40251062	41904441	43557819
Venituri din subvenții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri	28677413	30330792	31984170	33637549	35290927	36944305	38597684	40251062	41904441	43557819
Cheltuieli cu combustibil	24927	25045	25163	25281	25400	25518	25636	25754	25873	25991
Cheltuieli cu alte materiale consumabile, servicii terți	573548	606616	639683	672751	705819	738886	771954	805021	838089	871156
Cheltuieli cu piese de schimb	143387	151654	159921	168188	176455	184722	192988	201255	209522	217789
Cheltuieli cu obiectele de inventar	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Cheltuieli cu protocolul	121000	127127	133255	139382	145509	151636	157764	163891	170018	176145
Cheltuieli cu promovarea	4301612	4549619	4797626	5045632	5293639	5541646	5789653	6037659	6285666	6533673

Cheltuieli privind transportul	14744	14812	14880	14948	15016	15084	15152	15220	15288	15356
Cheltuieli cu serviciile bancare	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229
Cheltuieli cu energia si apa	225501	225595	225690	225784	225879	225973	226068	226162	226257	226352
Cheltuieli cu întreținerea si reparațiile	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362
Cheltuieli cu primele de asigurare	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090
Cheltuieli poștale, telecomunicații	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
Cheltuieli cu remunerația personalului	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979
Taxe angajator	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190
Taxe angajați	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801
Cheltuieli privind dobânzile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli cu amortizarea	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248
Total cheltuieli	**10276618**	**10572367**	**10868117**	**11163866**	**11459615**	**11755364**	**12051114**	**12346863**	**12642612**	**12938362**
Profit brut	18400796	19758425	21116054	22473683	23831312	25188941	26546570	27904199	29261828	30619457
Impozit pe profit = 16%	2944127	3161348	3378569	3595789	3813010	4030231	4247451	4464672	4681893	4899113
Profit net	15456668	16597077	17737485	18877894	20018302	21158710	22299119	23439527	24579936	25720344

CONTUL DE PROFIT-PIERDERE ANII 21-30 (UM: LEI) PROIECȚIE STATISTICĂ AVÂND BAZA ANII 1-10 DE ADMINISTRARE

	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
Vânzări de bilete	38260492	39814620	41368748	42922876	44477004	46031132	47585259	49139387	50693515	52247643
Taxe de participare la concursuri	4352076	4497121	4642166	4787211	4932255	5077300	5222345	5367390	5512435	5657479
Teste + închiriere pista	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235
Închiriere spațiu restaurant	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Venituri din taxe de parcare	1300114	1352880	1405646	1458412	1511178	1563944	1616710	1669476	1722242	1775008
Cifra de afaceri	45211198	46864576	48517954	50171333	51824711	53478090	55131468	56784846	58438225	60091603
Venituri din subvenții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total venituri	45211198	46864576	48517954	50171333	51824711	53478090	55131468	56784846	58438225	60091603
_____										
Cheltuieli cu combustibil	26109	26228	26346	26464	26582	26701	26819	26937	27055	27174
Cheltuieli cu alte materiale consumabile, servicii terți	904224	937292	970359	1003427	1036494	1069562	1102629	1135697	1168764	1201832
Cheltuieli cu piese de schimb	226056	234323	242590	250857	259124	267390	275657	283924	292191	300458
Cheltuieli cu obiectele de inventar	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Cheltuieli cu protocolul	182273	188400	194527	200655	206782	212909	219036	225164	231291	237418
Cheltuieli cu promovarea	6781680	7029686	7277693	7525700	7773707	8021713	8269720	8517727	8765734	9013740
Cheltuieli privind transportul	15424	15492	15560	15628	15696	15764	15832	15900	15968	16036
Cheltuieli cu serviciile bancare	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229
Cheltuieli cu energia si apa	226446	226541	226635	226730	226824	226919	227013	227108	227203	227297
Cheltuieli cu întreținerea si reparațiile	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362
Cheltuieli cu primele de asigurare	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090
Cheltuieli poștale, telecomunicații	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
Cheltuieli cu remunerația personalului	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979
Taxe angajator	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190
Taxe angajați	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801
Cheltuieli privind dobânzile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli cu amortizarea	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248
Total cheltuieli	**13234111**	**13529860**	**13825610**	**14121359**	**14417108**	**14712858**	**15008607**	**15304356**	**15600106**	**15895855**
Profit brut	31977086	33334716	34692345	36049974	37407603	38765232	40122861	41480490	42838119	44195748
Impozit pe profit = 16%	5116334	5333554	5550775	5767996	5985216	6202437	6419658	6636878	6854099	7071320
Profit net	26860753	28001161	29141570	30281978	31422386	32562795	33703203	34843612	35984020	37124429

CONTUL DE PROFIT-PIERDERE ANII 31-40 (UM: LEI) PROIECȚIE STATISTICĂ AVÂND BAZA ANII 1-10 DE ADMINISTRARE

	An 31	An 32	An 33	An 34	An 35	An 36	An 37	An 38	An 39	An 40
Vânzări de bilete	53801771	55355899	56910027	58464155	60018282	61572410	63126538	64680666	66234794	67788922
Taxe de participare la concursuri	5802524	5947569	6092614	6237659	6382704	6527748	6672793	6817838	6962883	7107928
Teste + închiriere pista	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235
Închiriere spațiu restaurant	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Venituri din taxe de parcare	1827775	1880541	1933307	1986073	2038839	2091605	2144371	2197137	2249903	2302669
Cifra de afaceri	61744982	63398360	65051738	66705117	68358495	70011874	71665252	73318630	74972009	76625387
Venituri din subvenții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri	61744982	63398360	65051738	66705117	68358495	70011874	71665252	73318630	74972009	76625387
_____										
Cheltuieli cu combustibil	27292	27410	27528	27647	27765	27883	28001	28120	28238	28356
Cheltuieli cu alte materiale consumabile, servicii terți	1234900	1267967	1301035	1334102	1367170	1400237	1433305	1466373	1499440	1532508
Cheltuieli cu piese de schimb	308725	316992	325259	333526	341792	350059	358326	366593	374860	383127
Cheltuieli cu obiectele de inventar	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Cheltuieli cu protocolul	243545	249673	255800	261927	268055	274182	280309	286436	292564	298691
Cheltuieli cu promovarea	9261747	9509754	9757761	10005768	10253774	10501781	10749788	10997795	11245801	11493808
Cheltuieli privind transportul	16104	16172	16240	16308	16376	16444	16512	16580	16648	16716
Cheltuieli cu serviciile bancare	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229
Cheltuieli cu energia si apa	227392	227486	227581	227675	227770	227864	227959	228054	228148	228243
Cheltuieli cu întreținerea si reparațiile	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362
Cheltuieli cu primele de asigurare	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090
Cheltuieli poștale, telecomunicații	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
Cheltuieli cu remunerația personalului	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979
Taxe angajator	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190

Taxe angajați	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801
Cheltuieli privind dobânzile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli cu amortizarea	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248
Total cheltuieli	**16191604**	**16487353**	**16783103**	**17078852**	**17374601**	**17670351**	**17966100**	**18261849**	**18557599**	**18853348**
Profit brut	45553377	46911007	48268636	49626265	50983894	52341523	53699152	55056781	56414410	57772039
Impozit pe profit = 16%	7288540	7505761	7722982	7940202	8157423	8374644	8591864	8809085	9026306	9243526
Profit net	38264837	39405245	40545654	41686062	42826471	43966879	45107288	46247696	47388105	48528513

CONTUL DE PROFIT-PIERDERE ANII 41-49 (UM: LEI) PROIECȚIE STATISTICĂ AVÂND BAZA ANII 1-10 DE ADMINISTRARE

	An 41	An 42	An 43	An 44	An 45	An 46	An 47	An 48	An 49	An 41
Vânzări de bilete	69343050	70897178	72451305	74005433	75559561	77113689	78667817	80221945	81776073	69343050
Taxe de participare la concursuri	7252972	7398017	7543062	7688107	7833152	7978197	8123241	8268286	8413331	7252972
Teste + închiriere pista	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235	2449235
Închiriere spațiu restaurant	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Venituri din taxe de parcare	2355435	2408201	2460967	2513733	2566499	2619265	2672032	2724798	2777564	2355435
Cifra de afaceri	78278766	79932144	81585522	83238901	84892279	86545658	88199036	89852414	91505793	78278766
Venituri din subvenții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri	78278766	79932144	81585522	83238901	84892279	86545658	88199036	89852414	91505793	78278766
Cheltuieli cu combustibil	28474	28593	28711	28829	28947	29066	29184	29302	29421	28474
Cheltuieli cu alte materiale consumabile, servicii terți	1565575	1598643	1631710	1664778	1697846	1730913	1763981	1797048	1830116	1565575
Cheltuieli cu piese de schimb	391394	399661	407928	416195	424461	432728	440995	449262	457529	391394
Cheltuieli cu obiectele de inventar	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Cheltuieli cu protocolul	304818	310945	317073	323200	329327	335455	341582	347709	353836	304818
Cheltuieli cu promovarea	11741815	11989822	12237828	12485835	12733842	12981849	13229855	13477862	13725869	11741815
Cheltuieli privind transportul	16784	16852	16920	16988	17056	17124	17192	17260	17328	16784
Cheltuieli cu serviciile bancare	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229	105229

Cheltuieli cu energia si apa	228337	228432	228526	228621	228716	228810	228905	228999	229094	228337
Cheltuieli cu întreținerea si reparațiile	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362	581362
Cheltuieli cu primele de asigurare	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090	465090
Cheltuieli poștale, telecomunicații	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
Cheltuieli cu remunerația personalului	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979	1397979
Taxe angajator	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190	57190
Taxe angajați	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801	1143801
Cheltuieli privind dobânzile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli cu amortizarea	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	1041248	924469	1041248
Total cheltuieli	**19149097**	**19444847**	**19740596**	**20036345**	**20332095**	**20627844**	**20923593**	**21219342**	**21398313**	**19149097**
Profit brut	59129668	60487297	61844927	63202556	64560185	65917814	67275443	68633072	70107480	59129668
Impozit pe profit = 16%	9460747	9677968	9895188	10112409	10329630	10546850	10764071	10981292	11217197	9460747
Profit net	49668921	50809330	51949738	53090147	54230555	55370964	56511372	57651780	58890283	49668921

3.1. Contul de profit/pierdere

Contul de profit/pierdere a fost realizat prin actualizarea Planului de Afaceri; s-au păstrat datele referitoare la numărul de vizitatori, numărul de concursuri, numărul de curse etc., modificându-se doar datele referitoare la costuri, prin cercetarea pieței de profil din țară și din străinătate.

Acest lucru a fost realizat pentru primii 10 ani de implementare. Pentru următorii 39 de ani (în cazul concesiunii pe o durată de 49 de ani) a fost realizată o proiecție statistică, pe baza datelor din anii anteriori (primii 10 ani).

De reținut este faptul că cifrele prezentate reprezintă o aproximare bazată pe date propuse în Planul de Afaceri realizat în anul 2008.

În același timp, desfășurarea activității este dependentă de condițiile meteorologice și de alți factori, ceea ce înseamnă că cifrele din contul de profit/pierdere pot fi privite doar ca o medie, existând posibilitatea ca în realitate acestea să varieze.

Costurile necesare organizării competițiilor din care urmează a se obține venituri din vânzări de bilete nu au ca și corespondent un cont contabil de sine stătător, acestea fiind incluse în cheltuielile care se regăsesc în Analiza financiară prezentată. Pentru aceste tipuri de cheltuieli s-a ținut cont de modelul de calcul din Planul de Afaceri.

Pentru a aplica analiza financiară în cazul scenariului în care administrarea se realizează de către o firmă a CJ Mureș, la secțiunea de cheltuieli se adaugă costurile înființării operatorului economic propriu al UAT Județul Mureș, aproximativ 2.000 Ron, dar și sumele aferente remunerației membrilor Consiliului de Administrație (menționați la capitolele 5.2. și 7.).

3.1.1. Calculațiile de costuri și venituri pentru primii 10 ani de funcționare

Așa cum am precizat anterior, Contul de profit/pierdere a fost realizat prin actualizarea Planului de Afaceri (elaborat în anul 2008); s-au păstrat datele referitoare la numărul de spectatori, numărul de concursuri, numărul de curse, evenimente etc., modificându-se doar datele referitoare la costuri, prin cercetarea pieței de profil din țară și din străinătate. De asemenea, s-au păstrat și toate metodologiile de calcul pentru indicatorii incluși în calculații.

3.1.1.1. Venituri

3.1.1.1.1. Venituri din vânzarea de bilete

Conform Planului de afaceri fundamentat în 2008, pentru a calcula numărul de spectatori anual a fost previzionat întâi numărul de concursuri care se vor organiza pe noul circuit, apoi a fost previzionat numărul mediu de spectatori care vor fi la o cursă, și aplicând la acest număr de persoane tarifele practicate pentru diversele categorii de bilete obținem veniturile din vânzarea de bilete.

În tabelul de mai jos sunt incluse estimările din Planul de afaceri cu privire la numărul de curse ce se vor organiza anual începând cu primul an de exploatare și pe o perioadă de 10 ani.

Număr concursuri anual, primii 10 ani de exploatare

CONCURSURI	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Automobilism	8	9	9	10	11	11	12	13	15	15
Motociclism	10	12	14	15	17	18	18	19	20	20
Total Auto-Moto	18	21	23	25	28	29	30	32	35	35
Ciclism	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2
TOTAL CONCURSURI	**19**	**22**	**24**	**26**	**29**	**31**	**32**	**34**	**37**	**37**

Sursa: Planul de afaceri - 2008

Conform documentului elaborat în 2008, „numărul de concursuri care se vor putea organiza se bazează pe estimările care provin de la Federația Română de Automobilism Sportiv, a Federației Române de Motociclism, a Federației Române de Ciclism, respectiv a Direcției Județene de Sport Mureș, care au estimat numărul de concursuri pe care le vor putea organiza dacă s-ar realiza investiția.

Analizând calendarele pentru anul 2018 ale circuitelor similare (ex. Most, Slovakia Ring), circuite cu „tradiție și experiență”, considerăm că numărul estimat de evenimente este realist. Spre exemplu, pe circuitul Slovakia Ring sunt planificate în 2018 evenimente în perioada martie-septembrie, atât în week-end, cât și în timpul săptămânii. Acesta este cel mai nou circuit construit în Europa, fiind finalizat în anul 2009, în anul curent având 9 ani de exploatare. Astfel, în anul 9 de activitate, conform planificării, circuitul Slovakia Ring găzduiește puțin peste 40 de evenimente auto-moto în perioada de sezon. Comparând cu circuitul „Transilvania Motor Ring”, respectiv cu anul 9 de activitate a acestuia, se observă că diferența dintre numărul de concursuri este destul de mică, pe circuitul din urmă estimându-se organizarea a 37 de evenimente.

Între evenimentele care pot fi organizate pe circuit de către autoritățile anterior menționate sunt:

- Etape din Campionatul Național de viteză pe Circuit (Conform calendarului FRAS, în anul 2018 au loc 4 etape ale campionatului național de Time-Attack/viteză pe circuit)
- Etape din Campionatul Național Individual de viteză pe circuit pentru motociclete (Conform calendarului provizoriu competițional al FRM pentru anul 2018, la categoria viteză au loc 12 etape. Ele se desfășoară pe circuitele Serres – Grecia, MotorPark – Adâncata)
- Etape din Campionatul Național Individual al României, categoria Super-Moto (Conform calendarului provizoriu competițional al FRM pentru anul 2018, la categoria Supermoto au loc 3 etape. Acestea se desfășoară la Arad și Târgu Secuiesc)
- Etape din Campionatul Europei de Est la viteză pe circuit, respectiv Campionat Balcanic (Conform calendarului provizoriu competițional al FRM, în anul 2018 etapele Campionatului Balcanic de Motocros se desfășoară în Grecia, Sevlievo – Bulgaria, Kresevo - Bosnia, Prundu - Muntenia – România, Globare – SERBIA, Samokov – Bulgaria, Troyan – Bulgaria)
- Diverse concursuri regionale și județene (ex. Campionat Regional de Ciclism)
- Etape din Campionatul național de Ciclism pe Șosea, respectiv concursuri naționale și internaționale de ciclism, mountain-bike etc.

Pornind de la acest număr de concursuri care se vor organiza în fiecare an, a fost estimat numărul de spectatori care vor participa la câte un eveniment. Estimările se bazează pe numărul de spectatori care participă de regulă la evenimente similare pe circuite similare din lume (estimări realizate de către colectivul care a fundamentat planul de afaceri)."

În tabelul de mai jos descriem numărul estimativ al spectatorilor:

Numărul estimativ al spectatorilor

NR SPECTATORI PE CATEGORIE DE EVENIMENTE	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Automobilism	3500	4000	4200	4300	4400	4500	4600	4800	5000	5000
Motociclism	3000	3200	3400	3600	3800	4000	4200	4400	4600	5000
Ciclism	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500

Sursa: Planul de afaceri - 2008

Analizând piața evenimentelor auto-moto din țară considerăm că cifrele din tabelul de mai sus sunt realiste.

Mai jos dăm câteva exemple de evenimente auto-moto, care s-ar putea organiza și pe circuitul Motor Ring:

EVENIMENT	NUMĂR ESTIMAT SPECTATORI
Raliul Argeșului 2010 (auto)	15000**
Transilvania Rally 2012 (auto)	20000**
Raliul Moldovei 2014 (auto)	20000**
Raliul Moldovei 2011 (auto)	15000**
Cotnari Rally Iași 2016 (auto)	10000**
Raliul Sibiului 2016 (auto)	Mii de spectatori**
Tracking Dracula Hard Enduro Race – ediția 1 (moto)	Peste 1000**
Campionatul Mondial de Supermoto, Arad, 2014 (moto)	Peste 1300 **
Expo&Burn Iași 2015 (drift)	8000-16000*
Expo&Burn Iași 2016 (drift)	8000-16000*
Expo&Burn Iași 2017 (drift)	8000-16000*
Drift Games, Constanța – prima ediție (2017)	15000**

Pentru evenimentele de tip drift organizate la Iași, Expo&Burn Iași (2015, 2016, 2017) sursa datelor o reprezintă estimarea jandarmilor și organizatorilor.

Datele celorlalte evenimente menționate sunt conforme cu estimările organizatorilor.

Se consideră că numărul de spectatori la evenimentele care se vor organiza pe circuitul Transilvania Motor Ring sunt mai mici decât cele din tabelul anterior datorită următorilor factori:

- Faptul că la complexul Motor Ring **accesul spectatorilor se va face pe bază de bilet** la evenimente face ca numărul acestora să fie mai mic (evenimentele exemplificate în tabel fiind evenimente cu acces liber);

- Accesibilitatea la complexul nou construit poate fi un factor care să influențeze scăderea numărului de spectatori (de exemplu, evenimentul din Sibiu are loc chiar în oraș/centrul orașului);
- Gradul de noutate pe care îl are circuitul pentru fanii acestor tipuri de evenimente etc.

Numărul de spectatori estimat, pe baza căruia au fost calculate veniturile din bilete, reprezintă un scenariu mai degrabă mediu, permițându-ne să realizăm o analiză financiară cu un grad mai mare de încredere, decât dacă numărul spectatorilor ar fi fost mai apropiat de valorile din tabelul cu evenimente auto-moto exemplificate.

Astfel, se poate observa că numărul spectatorilor crește în fiecare an deoarece se presupune că se vor organiza evenimente cât mai atractive și campaniile de marketing întreprinse vor avea rezultatul scontat, acela de a atrage cât mai mulți fani ai acestor tipuri de evenimente pe circuit. Creșterea se bazează și pe faptul că în fiecare an se vor organiza noi tipuri de concursuri care vor atrage an de an mai mulți spectatori.

Din datele descrise în tabelele de mai sus a fost calculat numărul total de spectatori pe an.

Pas 1. Nr. spectatori$_{automobilism}$ =Nr concursuri$_{automobilism}$ * Nr. estimativ spectatori$_{automobilism}$/1 concurs.

Nr. spectatori$_{motociclism}$ =Nr concursuri$_{motociclism}$ * Nr. estimativ spectatori$_{motociclism}$/1 concurs.

Nr. spectatori$_{ciclism}$ =Nr concursuri$_{ciclism}$ * Nr. estimativ spectatori$_{ciclism}$/1 concurs.

Pas 2. **Total vizitatori evenimente** = Nr. spectatori$_{automobilism}$ + Nr. spectatori$_{motociclism}$ + Nr. spectatori$_{ciclism}$.

Astfel rezultă:

Numărul estimat de spectatori dintr-un an

SPECTATORI		AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Automobilism	pers	28000	36000	37800	43000	48400	49500	55200	62400	75000	75000
cn de viteza pe circuit		28000	36000	37800	43000	48400	49500	55200	62400	75000	75000
Motociclism	pers	30000	38400	47600	54000	64600	72000	75600	83600	92000	100000
CNI viteza pe circuit		30000	38400	47600	54000	64600	72000	75600	83600	92000	100000
Ciclism	pers	2500	2500	2500	2500	2500	5000	5000	5000	5000	5000
TOTAL curse auto-moto	pers	58000	74400	85400	97000	113000	121500	130800	146000	167000	175000
Creştere anuală			28,28%	14,78%	13,58%	16,49%	7,52%	7,65%	11,62%	14,38%	4,79%
TOTAL VIZITATORI EVENIMENTE	**PERS**	**60500**	**76900**	**87900**	**99500**	**115500**	**126500**	**135800**	**151000**	**172000**	**180000**

Sursa: Planul de afaceri - 2008

Conform planului de afaceri, „din totalul spectatorilor care participă la evenimente se disting 3 grupuri: un grup format din persoane care achiziționează bilete pentru întregul week-end, altul format din persoane care doresc să participe ca spectatori la o singură cursă și nu sunt interesați de urmărirea testelor sau a calificărilor. Există și un al treilea grup de spectatori, denumiți spectatori VIP care achiziționează bilete mai scumpe, dar care le oferă un grad mai ridicat de confort, respectiv alte beneficii, cum ar fi acces la standuri. Pentru aceste trei tipuri de spectatori s-au definit trei tarife ale biletelor. Ponderea fiecărei categorii de spectatori și tariful biletului pentru ele este descrisă în tabelul de mai jos."

Categorii de vizitatori și prețuri bilete

CATEGORII DE VIZITATORI	PONDERE DIN TOTAL	PRET BILET LA EVENIMENTE AUTO-MOTO - RON	PRET BILET LA EVENIMENTE AUTO-MOTO - EUR
bilet pentru întreg week-endul	50%*	150**	32,31**
bilet numai pentru o zi	45%*	80**	17,24**
bilet VIP sau cu alte beneficii	5%*	200**	43,09**
Preț bilet ciclism	RON 10		

* Sursa: Planul de afaceri - 2008
** Sursa: analiza pietei si calcule consultant

Descrierea celor trei categorii se referă la competițiile Auto-Moto, în cazul celor de ciclism calculele se realizează doar pentru participări la cursa efectivă.

Pe baza numărului de spectatori și pe baza tarifelor descrise mai sus calculăm veniturile din vânzarea de bilete.

Spectatori automobilism

CATEGORII DE VIZITATORI	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Persoane care achiziționează pentru întreg week-endul	14000	18000	18900	21500	24200	24750	27600	31200	37500	37500
Persoane care achiziționează VIP sau cu alte beneficii	1400	1800	1890	2150	2420	2475	2760	3120	3750	3750
Persoane care achiziționează numai pentru o zi	12600	16200	17010	19350	21780	22275	24840	28080	33750	33750
AUTOMOBILISM	**28000**	**36000**	**37800**	**43000**	**48400**	**49500**	**55200**	**62400**	**75000**	**75000**

Sursa: Planul de afaceri - 2008

Numărul de persoane care fac parte într-unul din cele 3 grupuri descrise anterior a fost calculat prin aplicarea ponderilor estimate în planul de afaceri fundamentat.

Spectatori motociclism

CATEGORII DE VIZITATORI	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Persoane care achiziționează pentru întreg week-endul	15000	19200	23800	27000	32300	36000	37800	41800	46000	50000
Persoane care achiziționează VIP sau cu alte beneficii	1500	1920	2380	2700	3230	3600	3780	4180	4600	5000
Persoane care achiziționează numai pentru o zi	13500	17280	21420	24300	29070	32400	34020	37620	41400	45000
MOTOCICLISM	**30000**	**38400**	**47600**	**54000**	**64600**	**72000**	**75600**	**83600**	**92000**	**100000**

Sursa: Planul de afaceri – 2008, calcule consultant

Venituri din vânzarea de bilete

VENITURI REALIZATE DIN VANZAREA DE BILETE		AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
bilet pentru întreg week-endul	RON	2100000	2700000	2835000	3225000	3630000	3712500	4140000	4680000	5625000	5625000
bilet numai pentru o zi	RON	1008000	1296000	1360800	1548000	1742400	1782000	1987200	2246400	2700000	2700000
bilet VIP sau cu alte beneficii	RON	280000	360000	378000	430000	484000	495000	552000	624000	750000	750000
Total automobilism	**RON**	**3388000**	**4356000**	**4573800**	**5203000**	**5856400**	**5989500**	**6679200**	**7550400**	**9075000**	**9075000**
bilet pentru întreg week-endul	RON	2250000	2880000	3570000	4050000	4845000	5400000	5670000	6270000	6900000	7500000
bilet numai pentru o zi	RON	1080000	1382400	1713600	1944000	2325600	2592000	2721600	3009600	3312000	3600000
bilet VIP sau cu alte beneficii	RON	300000	384000	476000	540000	646000	720000	756000	836000	920000	1000000
Total motociclism	**RON**	**3630000**	**4646400**	**5759600**	**6534000**	**7816600**	**8712000**	**9147600**	**10115600**	**11132000**	**12100000**
Total ciclism	**RON**	**25000**	**25000**	**25000**	**25000**	**25000**	**50000**	**50000**	**50000**	**50000**	**50000**
TOTAL	**RON**	**7043000**	**9027400**	**10358400**	**11762000**	**13698000**	**14751500**	**15876800**	**17716000**	**20257000**	**21225000**
TOTAL	**EUR**	**1516875**	**1944261**	**2230923**	**2533221**	**2950184**	**3177080**	**3419440**	**3815554**	**4362818**	**4571299**

Sursa: calcule consultant: 1 euro =4.6431

Pentru calculul veniturilor din vânzarea de bilete la concursurile de automobilism s-au calculat inițial veniturile din bilete vândute pentru întreg weekendul, bilete vândute pentru o zi și bilete VIP.

Ex.: venituri bilete automobilism$_{\text{întreg weekendul}}$ = număr spectatori$_{\text{întreg weekendul}}$ * preț bilet$_{\text{întreg weekendul}}$.

Prin aceeași metodologie au fost calculate și veniturile pentru concursuri de motociclism și ciclism, după care au fost însumate toate veniturile pe fiecare tip concurs, rezultând veniturile ce se vor realiza din vânzarea de bilete.

3.1.1.1.2. Venituri din taxe de participare

Taxele de participare sunt sumele pe care cei care vor să participe la o cursă trebuie să le plătească organizatorului de eveniment (în funcție de organizator, fie administratorului de complex – dacă organizează el evenimentul (sub egida FRAS, de ex.), fie entității care organizează evenimentul pe pistă, care în prealabil a închiriat pista de la administrator). În aceste taxe intră închirierea pistei, dreptul de folosință a boxelor și a tuturor celorlalte structuri și dotări ale circuitului. În aceste taxe intră și remunerațiile comisarilor de cursă, a personalului de siguranță și de intervenție.

Pe de altă parte s-a presupus că întrecerile de auto și moto sunt evenimente pe durata a trei zile, o zi de concurs și alte două zile de teste, respectiv de calificări (conform planului de afaceri).

Ținând seama de aceste informații, și de numărul de curse care se presupun a se organiza anual calculăm următoarele:

Durata închirierii pistei pentru concursuri Auto-Moto

DURATA INCHIRIERII PISTEI PENTRU CONCURSURI AUTO-MOTO	ZILE	3 ZILE/CONCURS									
Nr. zile concurs+teste	UM	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10
Automobilism	zile/an	24	27	27	30	33	33	36	39	45	45
Motociclism	zile/an	30	36	42	45	51	54	54	57	60	60
Ciclism	zile/an	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2

Sursa: Planul de afaceri

Tarifele care se aplică pentru o zi de concurs sau de teste sunt:

Tarife participare

TARIF DE PARTICIPARE/ZI	RON/CURSA/ZI EVENIMENT*	EUR/CURSA/ZI EVENIMENT*
Automobilism	25073	5400
Motociclism	25073	5400
Ciclism	18572	4000

Sursa: Planul de afaceri, calcule consultant; 1 euro =4.6431

* Tariful de participare se împarte la numărul de participanți/echipaje. Reamintim că dacă se va alege scenariul 3 (concesionare) pentru administrarea complexului, taxele de participare vor fi încasate de terța parte care va plăti redevența care se cuvine CJ.

Pe de altă parte, dacă se va alege scenariul 2, respectiv înființarea de către CJ Mureș a unei companii care să administreze complexul, atunci aceste sume vor deveni parte din profitul companiei.

Înmulțind zilele de concurs și teste cu tarifele aplicate ajungem la veniturile din taxele de participare:

Venituri din taxele de participare

VENITURI DIN TAXE DE PARTICIPARE	UM	AN 1	AN 2	AN3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Automobilism	RON	601746	676964	676964	752182,2	827400,4	827400,4	902618,6	977836,9	1128273	1128273
Motociclism	RON	752182	902619	1053055	1128273	1278710	1353928	1353928	1429146	1504364	1504364
Ciclism	RON	18572	18572	18572	18572	18572	37145	37145	37145	37145	37145
Total	**RON**	**1372500**	**1598155**	**1748591**	**1899028**	**2124683**	**2218473**	**2293691**	**2444128**	**2669783**	**2669783**
TOTAL	**EUR**	**295600**	**344200**	**376600**	**409000**	**457600**	**477800**	**494000**	**526400**	**575000**	**575000**

Sursa: Calcule consultant

3.1.1.1.3. Venituri din închirierea pistei

Conform Planului de afaceri, o altă sursă de venit pentru administratorii circuitului este închirierea acestuia pentru diferite evenimente, unor firme sau persoane care doresc să organizeze concursuri pe pistă. Închirierea pistei se face în zilele când pista nu este închiriată pentru curse oficiale.

„În închirierea pistei trebuie să se țină seama de următoarele elemente:

- Pista se poate închiria doar în zilele când pe ea nu se desfășoară concursuri oficiale sau teste și calificări oficiale, care sunt incluse în calendarul oficial de competiții al circuitului și în calendarul oficial al federației care organizează evenimentul.
- Numărul maxim de zile în care se poate utiliza pista este unul limitat, din cauza climatului, în condiții de îngheț pista nu poate fi utilizată pentru evenimente, dar pe viitor s-ar putea organiza competiții și evenimente specifice iernii.
- Tarifele care se aplică sunt diferențiate în funcție de week-enduri sau zile obișnuite pe de o parte și pe de altă parte se ține seama şi de un aspect de sezonalitate, fiind o structură care face posibilă practicarea sporturilor în aer liber, cererea pentru astfel de structuri crescând în timpul verii și fiind mai scăzută primăvara, toamna și iarna. Astfel se consideră că sezonul ține din 15 aprilie până în 15 octombrie, restul zilelor fiind considerate extra-sezon.
- Pe baza celor descrise mai sus se diferențiază patru tarife de închiriere a circuitului, pentru zilele de week-end din sezon un tarif, pentru zilele normale din sezon un tarif

mai scăzut, pentru zilele de week-end din extrasezon un tarif mai scăzut și cel mai scăzut pentru zilele obișnuite din extrasezon.

- În calcularea veniturilor din închirierea circuitului s-a ținut seama și de gradul de ocupare al pistei în cazul celor patru categorii de zile descrise mai sus.

Ținând cont de cele precizate anterior, modalitatea de calcul pentru aceste venituri este cea care se va descrie în cele ce urmează.

În primă fază se determină numărul maxim de zile în care se poate utiliza circuitul și se calculează câte zile sunt zile obișnuite și câte sunt zile de week-end:

Număr de zile în care se poate folosi pista

NR. DE ZILE ÎN CARE SE POATE FOLOSI PISTA			
Perioade	Total zile	Zile weekend	Zile normale
Nr. de zile în care se poate folosi pista	285	81	204

Sursa: Planul de afaceri

După calcularea zilelor de sâmbătă și duminică în care se poate folosi circuitul se trece la scăderea din totalul de zile în care se poate folosi pista a zilelor de concurs și de teste oficiale, care se presupun că se țin pe perioada a trei zile, cele două zile de week-end și ziua de vineri pentru competițiile Auto-Moto. Pentru competițiile de ciclism se consideră că acestea se țin pe o zi de week-end.

Astfel de exemplu dacă într-un an avem 5 curse de mașini, acesta înseamnă 5 zile de vineri, 5 de sâmbătă și 5 de duminică. Dacă calculăm cu 81 de zile de week-end și cu 204 de zile obișnuite, scăzând numărul de zile ocupate de concursuri, am mai avea pentru închiriere 71 de zile de week-end (71=81-5-5) și 199 zile obișnuite (199=204-5).

Logica prin care se calculează numărul de zile de week-end din sezon și din extrasezon și a zilelor obișnuite este următoarea:

- În tabelul mai sus am descris numărul maxim de zile in care se poate folosi pista, prin scăderea numărului de zile de îngheț din numărul total de zile.
- După cum am mai descris, sezonul este considerat ca fiind perioada 15 aprilie-15 octombrie, respectiv 6 luni din an. Perioada de extrasezon ar fi restul anului, de la 15 octombrie până la 15 aprilie, dar din această perioadă de 6 luni se scad numărul de zile în care nu se poate folosi pista din cauza înghețului. Această perioadă reprezintă aproximativ 3 luni, astfel din perioada de extrasezon mai rămân 3 luni, astfel în concluzie din zilele în care se poate folosi pista, în cele aproximativ 9 luni pe an 6 luni reprezintă perioada de sezon și trei luni reprezintă perioada de extrasezon. Deci raportul sezon/extrasezon este de 2/1.

- Ținând cont de raportul sezon/extrasezon din zilele de week-end pe care le-am calculat mai sus două treimi vor fi, deci, zile de week-end din sezon, și o treime vor fi zile de week-end din extrasezon. Exact la fel se procedează și în cazul zilelor obișnuite.
- Pe baza celor descrise mai sus am ajuns la numărul de zile din sezon și la numărul de zile din extrasezon. (de exemplu, numărul total de zile de week-end este de 81 de zile, din care două treimi reprezintă 54 de zile, cele pe care le considerăm ca zile din sezon și o treime reprezintă 27, zile pe care le considerăm ca zile din extrasezon).

În cele ce urmează calculăm numărul de zile în care pista este ocupată cu concursuri și teste oficiale, și pe baza acestor informații calculăm câte zile mai rămân pentru închirierea pistei.

Număr de zile în funcție de perioadă

NUMĂR DE ZILE ÎN FUNCȚIE DE PERIOADĂ											
Indicator	UM	an	an	an	an	an	an	an	an	an	an
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nr. de zile in care se desfășoară curse(weekend)	zile	37	43	47	51	57	60	62	66	72	72
sezon	zile	37	43	47	51	54	54	54	54	54	54
extrasezon	zile	0	0	0	0	3	6	8	12	18	18
închiriate pt curse zile normale	zile	18	21	23	25	28	29	30	32	35	35
sezon	zile	18	21	23	25	27	26	26	26	26	26
extrasezon	zile	0	0	0	0	1	3	4	6	9	9
ZILE RĂMASE											
weekend sezon	zile	17	11	7	3	0	0	0	0	0	0
weekend extrasezon	zile	27	27	27	27	24	21	19	15	9	9
zile normale sezon	zile	118	115	113	111	109	110	110	110	110	110
zile normale extrasezon	zile	68	68	68	68	67	65	64	62	59	59

Sursa: Planul de Afaceri

Datele din tabel s-au calculat în felul următor:

- S-a ținut seama de numărul de concursuri de auto, moto și de ciclism, de faptul că aceste concursuri se desfășoară în week-end și de faptul că un concurs Auto-Moto presupune închirierea pistei pe o perioadă de trei zile, două zile de week-end și o zi de vineri, în cazul concursurilor de ciclism se presupune că pista se închiriază doar în zile de week-end.
- Pe baza celor descrise mai sus modalitatea prin care se calculează valorile din primul an este: se presupune că se vor desfășura 8 concursuri de automobilism, 10 de motociclism și un concurs de ciclism, acesta presupune închirierea pistei pentru (8+10)*2 zile de week-end pentru Auto-Moto și 1 zi de week-end pentru ciclism,

respectiv încă (8+10) zile de vineri pentru cursele Auto-Moto. Astfel se ajunge la numărul de 37 de zile de week-end și de 18 zile normale destinate concursurilor.

- După ce calculăm numărul de zile în care pista e ocupată cu concursuri, analizăm câte din aceste zile sunt în sezon și câte sunt în extrasezon, deoarece am calculat mai înainte că într-un an sunt un număr limitat de zile de sezon și de zile de extrasezon. Tot aici mai presupunem că evenimentele oficiale sunt organizate cu precădere în perioada de sezon. Astfel se poate ajunge la situația din anul 10 de exemplu în care pista va fi închiriată 72 de zile de week-end pe an, dar zile de week-end în sezon sunt doar 54, astfel restul zilelor vor cădea în perioada de extrasezon.

Din tabel reiese că pe lângă faptul că s-a calculat numărul de week-enduri și zile normale care au rămas pentru a putea fi închiriate, s-a calculat și câte din aceste zile sunt în timpul sezonului și câte sunt în afara acestuia. S-a presupus că concursurile oficiale se vor organiza toate în timpul sezonului. Pe baza zilelor rămase pentru fiecare categorie în parte și pe baza gradului de ocupare a pistei în cele patru situații distincte s-au calculat efectiv zilele în care pista va fi închiriată."

Grad de ocupare pistă

	GRAD DE OCUPARE	TARIF EUR	RON
închiriere week-end sezon	80%	6000	27859
închiriere week-end extrasezon	85%	4000	18572
închiriere zi normala sezon	80%	4000	18572
închiriere zi normala extrasezon	70%	3500	16251

Sursa: Planul de Afaceri

Gradul de ocupare în funcție de numărul de zile de concurs

ZILE DE INCHIRIERE	UM	AN 1	AN 2	AN3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
week-end sezon	zile	14	9	6	3	0	0	0	0	0	0
week-end extrasezon	zile	23	23	23	23	21	18	17	13	8	8
zi normala sezon	zile	94	92	90	89	87	88	88	88	88	88
zi normala extrasezon	zile	48	48	48	48	47	46	45	43	41	41
zile cursa	zile	55	64	70	76	85	89	92	98	107	107
Total zile utilizate	**zile**	**234**	**235**	**237**	**238**	**240**	**240**	**241**	**242**	**244**	**244**
Grad de utilizare	**%**	**81,95 %**	**82,59 %**	**83,01 %**	**83,43 %**	**84,06 %**	**84,34 %**	**84,55 %**	**84,97 %**	**85,60 %**	**85,60 %**

Sursa: Planul de Afaceri

Pe baza acestor date au fost calculate veniturile din închirierea pistei:

Venituri din închirierea pistei

VENITURI DIN INCHIRIERE PISTA	UM	AN 1	AN2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN7	AN 8	AN 9	AN 10
week-end sezon	RON	390020	250727	167152	83576	0	0	0	0	0	0
week-end extrasezon	RON	427165	427165	427165	427165	390020	334303	315731	241441	148579	148579
zi normala sezon	RON	1745806	1708661	1671516	1652944	1615799	1634371	1634371	1634371	1634371	1634371
zi normala extrasezon	RON	780041	780041	780041	780041	763790	747539	731288	698787	666285	666285
Total	**RON**	**3343032**	**3166594**	**3045874**	**2943725**	**2769609**	**2716214**	**2681390**	**2574599**	**2449235**	**2449235**
TOTAL	**EUR**	**720000**	**682000**	**656000**	**634000**	**596500**	**585000**	**577500**	**554500**	**527500**	**527500**

Sursa: calcule consultant

Ex. calcul: venituri închiriere weekend sezon = nr zile închiriere weekend sezon * tarif închiriere /zi/weekend sezon. Această metodologie a fost utilizată și pentru veniturile din închirierea pistei în zilele de week-end extrasezon, din zilele normale sezon și din zilele normale extrasezon.

3.1.1.1.4. Venituri din închirierea spațiului pentru restaurant

Conform Planului de Afaceri, se va închiria un spațiu de 350 mp pentru restaurant.

Venituri din închirierea spațiului restaurant

INDICATOR	UM	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Spațiu de închiriat	mp	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
Tarif	RON/mp	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
TOTAL	**RON**	**12250**	**12250**	**12250**	**12250**	**12250**	**12250**	**12250**	**12250**	**12250**	**12250**
TOTAL	**EUR**	**2638**	**2638**	**2638**	**2638**	**2638**	**2638**	**2638**	**2638**	**2638**	**2638**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

Astfel, veniturile au fost calculate prin înmulțirea numărului de mp de închiriat cu tariful/mp, în ipoteza că se va închiria tot spațiul.

3.1.1.1.5. Venituri din taxe de parcare

Complexul dispune de locuri de parcare unde își vor putea parca mașinile spectatorii la evenimente. Se calculează cu un număr mediu de vizitatori pe mașină, descris în tabelul de mai jos.

Venituri din taxe de parcare

VENITURI DIN TAXE DE PARCARE											
Indicator	UM	an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10
Număr vizitatori la concursuri	pers	60500	76900	87900	99500	115500	126500	135800	151000	172000	180000

Medie persoane/ mașină						2,5					
Mașini	buc	24200	30760	35160	39800	46200	50600	54320	60400	68800	72000
Tarif parcare	RON	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Venituri din taxe parcare	**RON**	**242000**	**307600**	**351600**	**398000**	**462000**	**506000**	**543200**	**604000**	**688000**	**720000**
Total	**EUR**	**52120**	**66249**	**75725**	**85719**	**99502**	**108979**	**116991**	**130086**	**148177**	**155069**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

Conform Planului de afaceri, în primul rând s-a calculat numărul mediu de mașini cu care vor veni spectatorii (număr de vizitatori / medie de persoane pe mașină). Ulterior, numărul de mașini a fost înmulțit cu tariful estimat, rezultând veniturile din taxele de parcare.

3.1.1.1.6. Total venituri

Tabelul alăturat reprezintă totalul veniturilor estimate:

Total venituri

TOTAL VENITURI RON	UM	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Vânzări de bilete	RON	7043000	9027400	10358400	11762000	13698000	14751500	15876800	17716000	20257000	21225000
Taxe de participare la concursuri	RON	1372500	1598155	1748591	1899028	2124683	2218473	2293691	2444128	2669783	2669783
Teste+inchiriere pista	RON	3343032	3166594	3045874	2943725	2769609	2716214	2681390	2574599	2449235	2449235
închiriere spațiu restaurant	RON	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Venituri din taxe de parcare	RON	242000	307600	351600	398000	462000	506000	543200	604000	688000	720000
TOTAL	**RON**	**12012782**	**14111999**	**15516715**	**17015003**	**19066542**	**20204437**	**21407332**	**23350977**	**26076268**	**27076268**

Sursa: calcule consultant

3.1.1.2. Cheltuieli

3.1.1.2.1. Cheltuieli cu combustibilul

Conform Planului de afaceri, „În cazul acestei categorii de cheltuieli se calculează cantitatea de combustibil care se folosește de mașinile de intervenții, de mașinile de siguranță și alte asemenea mașini în timpul curselor, de-a lungul unui an. Prima dată prezentăm în tabel mașinile care sunt absolut necesare funcționării unui astfel de circuit, după care calculăm consumul mediu de carburanți al fiecăreia, ținând seama de distanțele pe care se presupune că le va parcurge mașina într-un an.

Mașinile sunt incluse în tabelul de mai jos:

Număr de mașini folosite

NUMĂR DE MAȘINI FOLOSITE											
Indicator	*UM*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Salvare/medical car	*nr.*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mașini de intervenție cu platforma și macara	*nr.*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mașină specială	*nr.*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Alte autoturisme	*nr.*	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
NUMĂR DE MAȘINI FOLOSITE	***NR.***	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**

Sursa: Plan de afaceri.

Consum mediu/100 km

TIP MAȘINĂ	DISTANTA PARCURSA PE CONCURS/ MAȘINA	CONSUM MEDIU /100 KM
Salvare+medical car	5 *km*	8
Mașini de intervenție	10 *km*	25
Mașină specială	6 *km*	25
alte autoturisme	80 *km*	7

Sursa: Plan de afaceri

Conform Planului de Afaceri, distanțele parcurse de mașini se calculează astfel:

- In cazul salvării/al mașinii medicale un tur de pistă pentru recunoaștere înaintea fiecărei zile și la eventualele intervenții, la tractor și mașina de intervenții care se folosesc la eliberarea pistei in cazul accidentelor se calculează cu 6 km/10 km pe cursă deoarece acestea trebuie să se deplaseze în locurile lor de intervenție și să aștepte acolo eventualele probleme, pe de altă parte seara sau după program se întorc în garaje. Categoria alte autoturisme reprezintă mașinile de firmă cu care se deplasează personalul administrativ, și se calculează cu un drum dus-întors până la Târgu Mureș în zilele în care se utilizează pista, dar și în celelalte zile, când se desfășoară activitate pe circuit, dar nu există concurs.

Distanța parcursă de autoturisme

INDICATOR	U.M.	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Zile de concurs	zi	234	235	237	238	240	240	241	242	244	244
Distanta parcursa de autoturisme		an 1	an 2	an 3	an 4	an 5	an 6	an 7	an 8	an 9	an 10
Salvare+medical car	km	1168	1177	1183	1189	1198	1202	1205	1211	1220	1220
Mașini de intervenție	km	2336	2354	2366	2378	2396	2404	2410	2422	2440	2440
Mașină specială	km	1401	1412	1419	1427	1437	1442	1446	1453	1464	1464
Alte autoturisme	km	37371	37659	37851	38043	38331	38459	38555	38747	39035	39035

Sursa: Plan de afaceri

Pe baza distanțelor parcurse se calculează consumul de combustibil și aplicând la aceasta costul unui litru de combustibil care s-a previzionat a fi 6.5 lei, se ajunge la cheltuielile cu combustibilul.

Consumul de combustibil

CONSUM COMBUSTIBIL	UM	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN8	AN 9	AN 10
Salvare+medical car	l	93	94	95	95	96	96	96	97	98	98
Mașini de intervenție	l	584	588	591	594	599	601	602	605	610	610
Tractoare	l	350	353	355	357	359	361	361	363	366	366
Alte autoturisme	l	2616	2636	2650	2663	2683	2692	2699	2712	2732	2732
TOTAL	L	**3643**	**3671**	**3691**	**3709**	**3737**	**3750**	**3758**	**3777**	**3806**	**3806**

Sursa: Plan de afaceri

Pe baza acestor date s-au calculat cheltuielile cu combustibilul:

Cheltuieli cu combustibilul

		AN 1	AN 2	AN 3	AN4	AN 5	AN 6	AN7	AN 8	AN 9	AN 10
Cheltuieli cu combustibilul	RON	23680	23862	23992	24109	24291	24375	24427	24551	24739	24739

Sursa: calcule consultant

3.1.1.2.2. Cheltuieli cu piesele de schimb

În cadrul acestei categorii de cheltuieli intră toate piesele de schimb pentru mașini, pentru echipamentele de cronometrare, echipamentele de siguranță și de supraveghere și la toate dotările clădirilor și utilităților de pe circuit.

Modalitatea de calcul este aplicarea procentului de 0,5% la cifra de afaceri care se preconizează a se realiza. Se aplică la cifra de afaceri, deoarece uzura obiectelor depinde de gradul de utilizare și cifra de afaceri este influențată de numărul de concursuri de pe pistă.

Cheltuieli cu piesele de schimb

		AN 1	AN 2	AN 3	AN4	AN 5	AN 6	AN7	AN 8	AN 9	AN 10
Cifra afaceri	RON	12012782	14111999	15516715	17015003	19066542	20204437	21407332	23350977	26076268	27076268
procent cifra afaceri	%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
CHELTUIELI PIESE SCHIMB	**RON**	**60064**	**70560**	**77584**	**85075**	**95333**	**101022**	**107037**	**116755**	**130381**	**135381**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

Cifra de afaceri reprezintă totalitatea veniturilor estimate și se regăsește la capitolul 3.1.1.1.6.

3.1.1.2.3. Cheltuieli cu materiale consumabile, materiale nestocate și servicii prestate de terți

Cheltuielile cu materiale consumabile, materiale nestocate și servicii prestate de terți se bugetează tot aplicând un procent la cifra de afaceri. În planul de afaceri a fost estimat un procent de 2% pentru acest tip de cheltuieli.

Cheltuieli cu materiale consumabile, materiale nestocate și servicii prestate de terți

	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Cifra de afaceri Ron	12012782	14111999	15516715	17015003	19066542	20204437	21407332	23350977	26076268	27076268
Procent din cifra de afaceri	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
CHELT CU MAT.CONSUM.	**240256**	**282240**	**310334**	**340300**	**381331**	**404089**	**428147**	**467020**	**521525**	**541525**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

3.1.1.2.4. Cheltuielile cu obiecte de inventar

Conform Planului de Afaceri, cheltuielile cu obiecte de inventar se consideră constante, valoarea acestora fiind la 10000 RON anual.

3.1.1.2.5. Cheltuieli cu promovarea

Cheltuielile cu promovarea s-au calculat aplicând un procent la cifra de afaceri, bazându-ne pe informații de la piste similare din mai multe țări.

Astfel cheltuielile cu promovarea au fost calculate ca fiind de:

Cheltuieli cu promovarea

		AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Cifra de afaceri	RON	12012782	14111999	15516715	17015003	19066542	20204437	21407332	23350977	26076268	27076268
Procent din cifra de afaceri	%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
CHELT. PROMOVARE	**RON**	**1801917**	**2116800**	**2327507**	**2552250**	**2859981**	**3030666**	**3211100**	**3502647**	**3911440**	**4061440**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

3.1.1.2.6. Cheltuieli cu protocolul

Cheltuielile cu protocolul s-au previzionat ca o valoarea fixă aplicată la un concurs, și înmulțind cu numărul concursurilor, s-a ajuns la valoarea de:

Cheltuielile cu protocolul

		AN 1	AU 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Nr curse/an	nr	19	22	24	26	29	31	32	34	37	37
Protocol/cursa	RON	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
CHELTUIELI PROTOCOLUL	**RON**	**57000**	**66000**	**72000**	**78000**	**87000**	**93000**	**96000**	**102000**	**111000**	**111000**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

3.1.1.2.7. Cheltuieli cu transportul

Conform Planului de Afaceri, aceste cheltuieli apar în momentul în care se transportă personalul la pistă. S-au calculat cu o distanta de transport de 60 km și s-a aplicat un tarif pe km. Această valoarea s-a înmulțit cu numărul de concursuri la care personalul trebuie să ia parte și astfel s-au calculat următoarele valori.

Cheltuieli cu transportul

INDICATOR	UM	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN8	AN 9	AN 10
Nr zile concurs/an	zi/an	234	235	237	238	240	240	241	242	244	244
Distanta	km	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Tarif	RON/km	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
CHELTUIELI TRANSPORT	**RON**	**14040**	**14100**	**14220**	**14280**	**14400**	**14400**	**14460**	**14520**	**14640**	**14640**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

3.1.1.2.8. Cheltuieli cu serviciile bancare

Cheltuielile cu serviciile bancare se consideră a fi constante și au valoarea de 10000 Ron anual.

3.1.1.2.9. Cheltuieli cu impozite și taxe

În cazul cheltuielilor cu impozite și taxe, clădirilor li se aplică 1,1% din valoare și se mai consideră că valoarea este constantă pe toți anii care să acopere taxele pentru terenuri, vehicule și altele.

Construcții impozabile

CONSTRUCȚIE	UM	VALOARE
Parcaje	RON	1.845.000
Clădire centrala	RON	1.192.100
Boxe	RON	2.424.820
Tribune	RON	1.955.810
Centru medical	RON	256.220
Centru informare	RON	219.080
Grup sanitar padock	RON	309.600
Total	**RON**	**8.202.630**
Taxa pe clădiri	1,1%	90.229
Alte taxe	RON	15000
TOTAL IMPOZITE ȘI TAXE	**RON**	**105.229**

Sursa: Planul de afaceri

3.1.1.2.10. Cheltuieli cu energia și apa

Conform Planului de Afaceri, clădirile trebuie să fie echipate cu 2 centrale Dietrich cu un consum de 20,7 m3 gaz/oră și 2 centrale simple cu un consum de 3,3 m3 gaz/oră. S-a estimat că acestea vor funcționa 12 ore/zi, 15 zile /lună. Astfel, consumul anual va fi de 103.680 m3 gaz. Prețul unui metru cub de gaz este de 1,63 lei.

Consumul de energie electrică este de 106 KW/zi, la un preț de 0,61 lei/KW, costul pe KW crescând cu rata inflației anuală. Consumul de apă a fost estimat la 3.000 lei/lună, costul unui metru cub de apa crescând anual cu rata inflației prognozate.

Cheltuielile cu energia și apa

INDICATOR	U.M.	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Durata de funcționare	zile	234	235	237	238	240	240	241	242	244	244
Consum energie electrica	kW	24804	24910	25122	25228	25440	25440	25546	25652	25864	25864
Cheltuieli cu energia	RON	19523	19607	19774	19857	20024	20024	20107	20191	20358	20358
Cheltuieli cu apa	RON/luna	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Cheltuieli anuale cu apa	RON/an	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000
Cheltuieli anuale cu gazele	RON/an	168998	168998	168998	168998	168998	168998	168998	168998	168998	168998
CHELTUIELI CU ENERGIA, GAZ SI APA	**RON**	**224522**	**224605**	**224772**	**224855**	**225022**	**225022**	**225106**	**225189**	**225356**	**225356**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

3.1.1.2.11. Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile

În cazul acestor cheltuieli se aplică un procent la valoarea totală a investiției.

Cheltuieli cu întreținerea si reparațiile

INDICATOR	UM	VALOARE
Procent din valoarea investiției	%	1%
Valoarea investiției	RON	58136243
CHELTUIELI CU INTRETINEREA SI REPARAŢIILE	**RON**	**581362**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

3.1.1.2.12. Cheltuieli cu primele de asigurare

Conform Planului de Afaceri, și în cazul acestor cheltuieli se aplică un procent la valoarea totală a investiției.

Cheltuielile cu primele de asigurare

INDICATOR UM	UM	VALOARE
Procent din valoarea investiției	%	0,8
Valoarea investiției materiale	RON	58136243
CHELTUIELI CU PRIMELE DE ASIGURARE	**RON**	**465090**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

3.1.1.2.13. Cheltuieli cu telecomunicații

Conform Planului de Afaceri, se consideră ca fiind constante pe fiecare an, valoarea acestora fiind de: Cheltuieli poștale + telecomunicații / luna = 5.000 RON. Valoarea anuală a acestora este de 60000 RON.

3.1.1.2.14. Cheltuieli cu personalul

În cazul cheltuielilor cu personalul descriem în primă fază structura personalului, numărul de salariați pentru fiecare categorie în parte și salariul brut al fiecăruia, după care calculăm salariile pe fiecare an în parte.

Organigrama complexului

NIVELUL SALARIILOR	UM	VALOARE/1 SAL	NR SALARIAŢI	VAL*NRSAL
Director	RON/luna	17593	1	17593
Șef serviciu financiar	RON/luna	10556	1	10556
Contabili	RON/luna	7037	2	14074
Casier	RON/luna	5278	1	5278
Director marketing	RON/luna	7037	1	7037
Reprezentant marketing	RON/luna	5278	1	5278
Coordonator departament curse	RON/luna	10556	1	10556
Manager curse	RON/luna	8796	2	17593
Tehnicieni	RON/luna	6333	4	25333
Șoferi	RON/luna	4222	2	8444
Medic	RON/luna	6333	1	6333
Asistente	RON/luna	5278	2	10556
Ghid informații	RON/luna	5278	2	10556
Tehnician instalații electrice	RON/luna	6333	1	6333
Tehnician instalații tehnice	RON/luna	6333	1	6333
Paza	RON/luna	4222	6	25333
Curățenie	RON/luna	3519	4	14074
Șef serviciu administrativ	RON/luna	6333	1	6333
Secretara	RON/luna	4222	1	4222
TOTAL	**RON/LUNA**	**-**	**35**	**211815**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

Salariile au fost calculate raportându-ne la salariile brute din anul 2008 (anul în care a fost elaborat Planul de afaceri), având în vedere salariile estimate atunci pentru fiecare poziție din organigramă.

Pe baza numărului de angajați și a salariului brut calculăm nivelul salariilor brute pentru toți angajații.

Cheltuieli cu personalul/ lună

Fond de salar brut	RON/lună	211815
Contribuții, asigurări sociale firmă	%	2,25%
Contribuții, asigurări sociale firmă	RON/lună	4766
CHELTUIELI CU PERSONALUL - TOTAL	**RON/LUNĂ**	**216581**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

Estimare anuală

Fond de salar brut	RON/an	2541780
Contribuții, asigurări sociale firmă	RON/an	57190
CHELTUIELI CU PERSONALUL - TOTAL	**RON/AN**	**2598970**

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

INDICATOR	UM	VALOARE
Fond de salar brut	RON/an	2541780
Rețineri de la angajat	RON/an	889623
Impozit pe salar	RON/an	254178
Fond de salar net anual	RON/an	1397979

Sursa: Plan de afaceri, calcule consultant

3.1.1.2.15. Cheltuieli cu amortizările

Pornind de la valorile investiției, descrise în deviz și pe baza duratelor de amortizare au fost calculate valorile amortizărilor pentru diversele elemente ale investiției.

Pe baza acestor valori, conform Planului de afaceri cheltuielile anuale cu amortizările au valoarea de 1.764.435 RON.

4. Moduri de administrare a complexului

Administrarea infrastructurii construite în cadrul proiectului se poate realiza după mai multe scenarii, prezentul studiu, conform caietului de sarcini, punând accentul pe următoarele:

SCENARIUL 1

Înființarea la nivelul Consiliului Județean Mureș a unui Serviciu de administrare a domeniului public, având ca obiect de activitate administrarea complexului „Transilvania Motor Ring";

SCENARIUL 2

Înființarea unei societăți având ca unic acționar UAT Județul Mureș, care va avea ca obiect de activitate administrarea complexului „Transilvania Motor Ring";

SCENARIUL 3

Concesionarea complexului „Transilvania Motor Ring" către o societate comercială, care va fi desemnată în urma unei proceduri de achiziție publică.

4.1. Criterii de decizie

Pentru a stabili care este cea mai potrivită metodă de administrare a complexului „Transilvania Motor Ring", vor fi luate în calcul următoarele criterii:

1. Atingerea indicatorilor turistici stabiliți prin proiect:

INDICATORI	VALOAREA LA ÎNCEPUTUL PERIOADEI DE IMPLEMENTARE	VALOAREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE IMPLEMENTARE	VALOAREA LA NIVELUL ANULUI 2016
Creșterea numărului de turiști în Ungheni	11.035	20.595	**26.848***
Creșterea numărului de înnoptări la nivelul orașului Ungheni	15.480	38.400	**44.052***

Conform INSSE, accesat la 17.11.2017

2. Crearea a 35 de locuri de muncă permanente;
3. Raportul venituri – cheltuieli în urma administrării complexului.

Având în vedere datele puse la dispoziție de Institutul Național de Statistică, accesat la data de 17.11.2017, se poate observa că la nivelul anului 2016, atât *creșterea numărului de turiști în Ungheni*, cât și *creșterea numărului de înnoptări la nivelul orașului Ungheni* au valori mai mari decât valorile propuse pentru sfârșitul perioadei de implementare.

Astfel, indiferent de metoda de administrare a complexului „Transilvania Motor Ring" aleasă în concluziile prezentului Studiu de Oportunitate, criteriul de atingere a indicatorilor turistici stabiliți prin proiect este îndeplinit.

5. Descrierea și analiza modurilor de administrare a complexului

5.1. SCENARIUL 1

Scenariul 1 – Înființarea la nivelul Consiliului Județean Mureș a unui Serviciu de administrare a domeniului public, având ca obiect de activitate administrarea complexului „Transilvania Motor Ring";

Acest scenariu se bazează pe ipoteza că administrarea complexului „Transilvania Motor Ring" va fi realizată de către Consiliul Județean Mureș, prin înființarea unui Serviciu de administrare a domeniului public.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unui serviciu care face parte din structurile proprii ale Autorității Locale și care ar trebui să dețină capacitatea de a administra acest tip de complex.

Activitatea din cadrul Serviciului de administrare a domeniului public este tratată ca o linie bugetară distinctă în cadrul Autorității Locale, cu contabilizarea separată a tuturor activităților legate de funcționarea complexului.

În cazul gestiunii directe, Autoritatea Locală își asumă direct administrarea complexului „Transilvania Motor Ring", precum și toate sarcinile și responsabilitățile în ceea ce privește organizarea, coordonarea, exploatarea, finanțarea și controlul complexului. Astfel, Autoritatea Locală își asumă toate riscurile de exploatare și se poate confrunta cu dificultăți generate de identificarea unor surse de finanțare, disponibilul de resurse umane, specializarea resurselor umane, birocrație, etc.

Gestiunea directă se realizează prin hotărâri adoptate sub forma unui act de dispoziție intern, emis de Autoritatea Locală, care face referire la atribuirea și gestionarea complexului. Cerințele obligațiilor de administrare a bunului public impuse compartimentului specializat se stabilesc prin actul de dispoziție intern. Ca atare, nu se organizează niciun proces de selecție a operatorului.

Pentru funcționarea acestui Serviciu de administrare a domeniului public, Consiliul Județean trebuie să angajeze personalul stabilit în proiect, după cum urmează:

PERSONAL DIN CADRUL SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A COMPLEXULUI „TRANSILVANIA MOTOR RING"	
Funcție	Număr
Director	1
Șef serviciu financiar	1
Contabili	2
Casier	1
Director marketing	1
Reprezentant marketing	1

Coordonator departament curse	1
Manager curse	2
Tehnicieni	4
Șoferi	2
Medic	1
Asistente	2
Ghid informații	2
Tehnician instalații electrice	1
Tehnician instalații tehnice	1
Pază	6
Curățenie	4
Șef serviciu administrativ	1
Secretară	1
TOTAL	35

Autoritatea Locală trebuie să angajeze personalul administrativ al complexului, personal care trebuie să aibă experiență și capacitate managerială în domeniul de activitate al complexului. De asemenea, își asumă plata cheltuielilor cu personalul și a cheltuielilor de funcționare a investiției.

Având în vedere Ordonanța de Urgență cu numărul 90 din data de 6 decembrie 2017, privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, emisă de Guvernul României și publicată în Monitorul Oficial nr. 973 din 7 decembrie 2017, conform „Art. 5, alin. (1) În anul 2018, numărul maxim de posturi care se finanțează din fonduri publice, pentru instituțiile și autoritățile publice, indiferent de modul de finanțare și subordonare, se stabilește astfel încât să se asigure plata integrală a drepturilor

de natură salarială acordate în condițiile legii, cu încadrarea în cheltuielile de personal aprobate prin buget."

Durata estimată a procesului de recrutare este de aproximativ 2 – 3 luni pentru toate pozițiile din organigramă.

Având în vedere modificările relativ frecvente cu privire la suspendarea ocupării prin concurs sau examen a posturilor vacante sau temporar vacante din instituțiile și autoritățile publice, se consideră ca acest scenariu fiind cu **RISC RIDICAT**, existând o reală posibilitate a blocării activității sau imposibilitatea demarării activității Complexului „Transilvania Motor Ring".

5.2. SCENARIUL 2

Scenariul 2 – Înființarea unei societăți având ca unic acționar UAT Județul Mureș, care va avea ca obiect de activitate administrarea complexului „Transilvania Motor Ring".

Acest scenariu se bazează pe ipoteza înființării unei societăți comerciale, cu acționar unic UAT Județul Mureș, ce va funcționa ca operator propriu de administrare la nivelul Consiliului Județean, care va finanța desfășurarea activității complexului „Transilvania Motor Ring", va angaja personalul de administrare, va suporta costurile activității din surse proprii și va asigura operarea și administrarea acestuia.

În primul rând, UAT Județul Mureș trebuie să înființeze compania proprie. În acest sens trebuie alocate resursele financiare atât pentru înființare, dar mai ales pentru funcționare inițială sub forma de aport de capital și/sau creditare. Mai mult decât atât, dacă managementul nu va fi performant, CJ Mureș riscă să nu recupereze valorile cu ajutorul cărora a creditat compania în prima etapă de activitate.

Conform Planului de Afaceri actualizat, în primul an de administrare cheltuielile ce vor fi suportate de UAT pentru administrarea complexului sunt de **8.016.564 RON**, iar veniturile aproximate conform planului de afaceri ar trebui să fie la nivelul a **12.012.782 RON.**

Pe lângă acestea, un pas de mare importanță este angajarea personalului de administrare, care trebuie să aibă cunoștințe despre domeniul de activitate al complexului „Transilvania Motor Ring". Conform organigramei există cel puțin 3 poziții care presupun cunoștințe specifice (Coordonator departament curse, Manager Curse). Cel puțin recrutarea acestora va fi un demers dificil datorită lipsei de personal specializat in domeniu. În plus, durata estimată a procesului de recrutare este de aproximativ 2 – 3 luni pentru toate pozițiile din organigramă.

La fel ca în cazul scenariului 1, Autoritatea Locală este instituția care suportă cheltuielile pentru funcționarea complexului, de data aceasta indirect, prin intermediul operatorului propriu care

va trebui creditat de către aceasta. Astfel, și în acest caz aceasta se expune financiar și își asumă riscurile de exploatare a complexului.

De asemenea, Autoritatea Locală trebuie să suporte, indirect, și cheltuielile aferente remunerației membrilor consiliului de administrație, consiliu care va conduce societatea nou înființată (Conform OUG 109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice).

Conform OUG 51/2013 pentru modificarea și completarea OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice", art. 8, alin. (2), „Remunerația membrilor consiliului de administrație este stabilită de către autoritatea publică tutelară prin contractul de mandat în structura și limitele prevăzute la alin. (3) și (4)".

Remunerația membrilor consiliului de administrație sau, după caz, a membrilor consiliului de supraveghere, este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și, dacă este cazul, o componentă variabilă constând într-o cotă de participare la profitul net al societății, o schemă de pensii sau o altă formă de remunerare pe baza indicatorilor de performanță.

Articolul 8, prin alin. (3) și (4) din actul normativ mai sus amintit prevede că:

- (3) Îndemnizația fixă lunară a membrilor neexecutivi nu poate depăși media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar din ramura în care își desfășoară activitatea societatea, comunicat de Institutul National de Statistică anterior numirii.

La nivelul anului 2017, media pe cele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar din ramura „R. ACTIVITATI DE SPECTACOLE, CULTURALE SI RECREATIVE" era, conform INSSE, **2.943,75 RON**.

Astfel, dacă numirea Consiliului de Administrație s-ar fi realizat în ianuarie anul curent, îndemnizația fixă lunară a membrilor neexecutivi nu putea să depășească această valoare

- (4) Îndemnizația fixă lunară a membrilor executivi nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar din ramura în care își desfășoară activitatea societatea, comunicat de Institutul National de Statistică anterior numirii.

De asemenea, dacă numirea Consiliului de Administrație s-ar fi realizat în ianuarie anul curent, îndemnizația fixă lunară a membrilor executivi nu putea să depășească valoarea de **17.662,5 RON** (Media = 2.943,75 RON * 6 rezultă **17.662,5 RON**).

Conform OUG 109/2011 și OUG 51/2013, îndemnizația membrilor neexecutivi ai Consiliului de Administrație nu trebuie să depășească 2.943,75 RON, iar cea a membrilor executivi 17.662,5 RON.

Practic, riscurile pe care și le asumă UAT Județul Mureș sunt aceleași ca în scenariul 1, diferența fiind că în scenariul 2 administrarea se va face prin intermediul unei societăți a cărei unic acționar este CJ Mureș. Avantajul major este legat de controlul absolut asupra administrării și desfășurării activităților curente precum și faptul că întreg profitul obținut va rămâne, indirect, la nivelul CJ.

5.3. SCENARIUL 3

Scenariul 3 – Concesionarea complexului „Transilvania Motor Ring" către o societate comercială, care va fi desemnată în urma unei proceduri de achiziție publică.

Acest scenariu se bazează pe ipoteza că UAT Județul Mureș va concesiona în totalitate complexul „Transilvania Motor Ring", printr-o procedură competitivă, către o terță firmă (operator privat), în vederea administrării, cu scopul atingerii obiectivelor din proiectul inițial.

Astfel, prin concesionarea complexului către un terț, UAT Județul Mureș nu va mai investi în acest obiectiv și nici nu va credita, deoarece operatorul privat se va ocupa de acest lucru, de la angajarea personalului de administrare (dacă nu are deja capacitatea de gestionare specifică domeniului), până la suportarea cheltuielilor de exploatare. În acest scenariu, UAT Județul Mureș nu își mai asumă nici un risc financiar de exploatare, comparativ cu cele 2 scenarii prezentate anterior, iar dreptul care i se cuvine în urma concesionării – redevența, este un câștig sigur și pe termen îndelungat, alături de cele rezultate din taxe și impozite sau indirect din impactul asupra economiei locale pe care îl are proiectul.

Conform celor solicitate, scopul prezentului studiu de oportunitate este acela de a permite luarea unei decizii informate privind concesionarea complexului „Transilvania Motor Ring". Astfel, în continuare vor fi prezentate motivele care justifică acest scenariu.

5.3.1. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Din punctul de vedere al autorității publice locale, se pot identifica trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a complexului și anume:

- aspectele de ordin economic,
- aspecte de ordin financiar,
- aspectele de ordin social și de mediu.

La acestea mai pot fi adăugate și motive instituționale.

5.3.1.1. Motive de ordin financiar

Din punct de vedere financiar se preconizează:

- generarea de venituri din impozitul pe clădiri și terenuri,
- venituri la bugetul local rezultate din încasarea redevenței aferente contractului de concesiune. Acest tip de venit este unul cert, real și pe termen lung,
- venituri din taxe și impozite rezultate în urma desfășurării activității propriu zise,
- toate riscurile de administrare se atribuie concesionarului, inclusiv cele financiare,
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a complexului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

5.3.1.2. Motive de ordin economic și social

Potrivit art. 91 alin. (4) lit. a) și b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, actualizată în 2017, Consiliul Județean hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii. Consiliul Județean hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii precum:

- venituri din impozitele pe salarii,
- crearea unor noi locuri de muncă,
- creșterea numărului de turiști în județul Mureș,
- creșterea numărului de înnoptări în județul Mureș,
- extinderea plajei de activități recreative pentru populația județului Mureș și nu numai,
- stimularea economiei locale (entitățile care pot beneficia de pe urma acestei investiții vor fi: structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, structurile turistice de alimentație, muzeele, companiile de transport care efectuează curse în apropierea sau chiar până la locația complexului etc. O parte din vizitatorii complexului pot deveni clienți ai entităților amintite),
- administrarea eficientă a domeniului privat al UAT,
- în contextul economic actual, concesionarea pare a fi cea mai bună metodă pentru stimularea sectorului privat.

5.3.1.3. Motive pentru componenta de mediu

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, unele dintre cele mai importante fiind:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației,
- utilizarea durabilă a resurselor,
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

5.3.1.4. Motive instituționale

Una din caracteristicile delegării (concesionării) ca modalitate de realizare a unei administrări a unui bun public, spre deosebire de achizițiile publice, o reprezintă transferul, în întregime sau în cea mai mare parte, a riscurilor de exploatare de la autoritatea contractantă – delegatar, la operator - delegant, o dată cu transmiterea dreptului de exploatare a investiției. Astfel, avantajul alegerii delegării (concesionării) îl constituie, în afară de evitarea dificultăților generate de identificarea unor surse de finanțare, și neasumarea de către autoritatea contractantă a unor riscuri ulterioare realizării investiției.

Delegarea (prin concesiune) implică următoarele părți:

- Delegatarul (concedentul) – Consiliul Județean Mureș, în calitate de autoritate contractantă;
- Delegantul (concesionarul) – operatorul economic - persoană juridică de drept privat.

5.3.2. Nivelul minim al redevenței

Nivelul redevenței se va stabili urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor.

Redevența minimă (prețul de pornire al licitației) este de 1.220.544 lei/an, respectiv 101.712 lei/lună.

Redevența se va achita lunar sau anual până la data de 31 martie a fiecărui an și se va constitui venit la bugetul general al Județului Mureș.

Modalitatea și termenul/termenele de plată a redevenței se vor stabili prin contractul de concesiune.

Se recomandă ca valoarea redevenței să fie actualizată anual cu rata inflației.

Raționamentul de calcul al redevenței pornește de la necesitatea recuperării investiției efectuate de titular, respectiv UAT Mureș. Astfel valoarea totală a cheltuielilor pentru realizarea obiectului de investiții COMPLEX „TRANSILVANIA MOTOR RING" este de 58.136.243 lei. Această sumă este împărțită la durata concesionării și va rezulta o valoarea minimă anuală/lunară.

Totodată, intră în responsabilitatea concesionarului să achite și impozitul aferent complexului. Aceste sume se vor constitui venituri la nivelul UAT pe raza căruia se află complexul.

MODALITATEA DE CALCUL A REDEVENȚEI SE REGĂSEȘTE ÎN TABELUL URMĂTOR:

CALCUL REDEVENȚĂ - PERIOADĂ CONCESIUNE 49 ANI	RON	REDEVENȚĂ LUNARĂ (588 LUNI) RON	REDEVENȚĂ LUNARĂ (588 LUNI) EURO	REDEVENȚĂ ANUALĂ (49 ANI) RON	REDEVENȚĂ ANUALĂ (49 ANI) EURO
Valoare inventar teren	1.616.550*	2.749	593	32.991	7.114
Valoare inventar drumuri și alei interioare pământ	53.885*	92	20	1.100	237
Valoare investiție	58.136.243	98.871	21.320	1.186.454	255.845
TOTAL	59.806.678	101.712	21.933	1.220.544	263.196

** Conform Consiliului Județean Mureș.*

5.3.3. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Apreciem că cea mai potrivită modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Conform OUG 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, denumit în continuare contract de concesiune, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o

autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei redevențe.

Principiile care guvernează atribuirea contractelor de concesiune sunt:

- ***transparența*** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- ***tratamentul egal*** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- ***proporționalitatea*** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- ***nediscriminarea*** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- ***libera concurență*** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

În situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care la repetarea procedurii de licitație conf. Art. 25. alin. 2, OUG nr. 54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile Art. 27, alin. 1, OUG nr. 54/2006.

În conformitate cu dispozițiile art. 14 lit. a, art. 15 și art. 21 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și art. 15 alin. 3 lit. c, art. 16, Secțiunea a 3-a din Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, contractul de concesiune se va atribui prin licitație publică deschisă. Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Documentația de atribuire, astfel cum va fi aprobată de CJ Mureș.

Documentația de atribuire va cuprinde:

- informații generale privind concedentul,
- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare,

- caietul de sarcini,
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor,
- informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare,
- căile de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii,
- modelul de contract.

Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri și va fi compusă din consilieri, precum și angajați din cadrul aparatului propriu. Membrii comisiei vor fi numiți prin Hotărâre de Consiliu Județean.

5.3.4. Durata estimată a concesiunii

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 1 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, contractul de concesiune se încheie, (indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului), pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

Tot la articolul 7 alin. 3 din OUG este precizat faptul că, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de ordonanța de urgenta. Contractul de concesiune trebuie să conțină interdicția pentru concesionar de a subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii, cu excepția cazurilor în care subconcesionarea este permisă (companiile naționale, societățile naționale sau societățile comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea ministerelor sau altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, consiliilor județene, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau instituțiilor publice de interes local pot subconcesiona bunurile proprietate publică care le-au fost concesionate).

Având în vedere valoarea marea a investiției și specificul domeniului, durata finală propusă a concesionării este de 49 ani. Prelungirea duratei inițiale a concesiunii: contractul se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin act adițional la contractul de concesiune, conform Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Art. 7, alin. 3.

5.3.5. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență mai sus menționată. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese. O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al concesionării și documentației de atribuire.

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionarea se va face în termen de maxim 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire - februarie 2018
- organizarea licitației deschise – martie, maxim aprilie 2018
- contractarea – aprilie, maxim mai 2018
- predarea complexului – mai, maxim iunie 2018

După aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire, concedentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței, însă concedentul mai poate stabili și alte criterii de atribuire spre administrare în domeniul public în contextul unei Hotărâri de Consiliu Județean, având prioritate în acest ultim caz interesul comunității și utilizarea eficientă a bunurilor publice.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI- a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului.

6. Cheltuieli necesare pentru desfășurarea activității complexului

COMPONENTĂ DE CHELTUIELI	SCENARIUL 2 – UAT PRIN SOCIETATE PROPRIE	SCENARIUL 3 – TERȚ CONCESIUNE
Înființare societate	√	X
Cheltuieli remunerare membri Consiliu de administrație	√	X
Cheltuieli angajare personal	√	X
Cheltuieli administrare și exploatare	√	X

Sursa: Analiza Consultantului

Diferențele între scenariul 2 și scenariul 3 sunt cele cu privire la riscurile asumate de către Autoritatea Locală (specifice scenariului 2) – expunere financiară, riscul de a nu găsi personal calificat (conform Planului de Afaceri) și alte riscuri de exploatare a complexului „Transilvania Motor Ring". În cazul scenariului 3, Autoritatea Contractantă nu își asumă nici un risc.

Așa cum s-a descris anterior, se consideră că operatorul privat se va ocupa de întreaga administrare a complexului: va angaja personalul de administrare, va suporta cheltuielile de funcționare și va plăti anual/lunar redevența ce se cuvine Autorității Contractante.

7. Sinteză comparativă a modurilor de administrare a infrastructurii construite în cadrul proiectului

SCENARIUL 1	AVANTAJE	DEZAVANTAJE/RISCURI
Înființarea la nivelul Consiliului Județean Mureș a unui Serviciu de administrare a domeniului public, având ca obiect de activitate administrarea complexului „Transilvania Motor Ring”	▪ Întreg profitul realizat ar reveni Consiliului Județean Mureș ▪ CJ Mureș va deține controlul absolut cu privire la administrarea și funcționarea complexului ▪ Cea mai scurtă perioadă de timp necesară inaugurării și punerii în funcțiune a investiției ▪ În orice moment de timp pe timpul exploatării investiției se poate aborda varianta concesionării către un terț	▪ Necesitatea alocării de resurse financiare pentru funcționarea complexului până devine auto sustenabil ▪ Lipsa experienței în managementul unei astfel de investiții ▪ Riscul de a nu găsi resursă umană specializată pe domeniul de activitate al complexului ▪ Barierele legale din punct de vedere al posibilității angajării de personal suplimentar ▪ Durata relativ mare de luare a deciziilor datorată cadrului legal specific administrațiilor publice locale ▪ Durata și procesul de obținere a autorizațiilor de funcționare, mediu, DSP, FRAS etc. pot cauza întârzieri care pot duce la penalități financiare din partea finanțatorului ▪ Riscurile economico - financiare datorate unei administrări neperformante din puncte de vedere financiar

SCENARIUL 2	AVANTAJE	DEZAVANTAJE/ RISCURI
Înființarea unei societăți având ca unic acționar UAT Județul Mureș, care va avea ca obiect de activitate administrarea complexului „Transilvania Motor Ring”	▪ Întreg profitul realizat ar reveni societății nou create de Consiliul Județean Mureș ▪ CJ Mureș va deține controlul absolut cu privire la administrarea și funcționarea complexului ▪ UAT Județul Mureș, va aproba prin hotărâre de Consiliu Județean, bugetul de venituri și cheltuieli al societății nou înființate ▪ Nu există riscul unor amânări datorate contestațiilor așa cum se poate întâmpla în cazul scenariului 3 care pot duce la penalizări financiare din partea finanțatorului ▪ Gestionarea unor riscuri se poate face prin externalizare de servicii – de ex.: organizare evenimente, marketing, punerea în funcțiune și operarea restaurantului, etc. ▪ În orice moment de timp pe timpul exploatării investiției se poate aborda varianta concesionării către un terț, cu preluarea eventuală a angajaților deja existenți	▪ Necesitatea creditării financiare pentru funcționarea Complexului până devine auto sustenabil ▪ Lipsa experienței în managementul unei astfel de investiții ▪ Riscul de a nu găsi resursă umană specializată pe domeniul de activitate al complexului ▪ Durata relativ mare de luare a unor decizii datorată cadrului legal specific societăților înființate de administrațiile publice locale ▪ Societatea va fi condusă de un Consiliu de Administrație (Conform OUG 109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice) ceea ce presupune mecanisme decizionale de durată mai mare decât în alte scenarii. ▪ Societatea înființată va trebui să își asume (financiar, dar și din punct de vedere al cunoștințelor) inclusiv organizarea de evenimente specifice domeniului pentru a crea venituri ▪ Societatea va trebui să își asume și remunerațiile financiare (dacă se stabilește că vor exista) pentru membrii din consiliul de administrație ▪ Durata și procesul de obținere a autorizațiilor de funcționare, mediu, DSP, FRAS etc. ▪ Riscurile economico - financiare datorate unei administrări

		neperformante din punct de vedere financiar ▪ Durata și procesul de obținere a autorizațiilor de funcționare, mediu, DSP, FRAS etc. pot cauza întârzieri care pot duce la penalități financiare din partea finanțatorului

SCENARIUL 3	AVANTAJE	DEZAVANTAJE/ RISCURI
Concesionarea complexului „Transilvania Motor Ring" către o societate comercială, care va fi desemnată în urma unei proceduri de achiziție publică	▪ UAT Județul Mureș nu mai investește în complex ▪ UAT Județul Mureș nu își asumă riscuri financiare ▪ UAT Județul Mureș nu își asumă riscul de a nu găsi resursă umană specializată pe domeniul de activitate al complexului ▪ UAT Județul Mureș primește redevența – un câștig sigur și pe termen îndelungat, indiferent de activitățile ce se desfășoară în cadrul complexului ▪ Indiferent de momentul punerii în funcțiune, CJ Mureș își atinge indicatorii de proiect. ▪ Se va încasa și impozitul pe clădiri și terenuri de către UAT	▪ UAT Județul Mureș va încasa doar valoarea redevenței și impozitele, nu și din profitul realizat ▪ Posibila întârziere a încheierii contractului de concesiune datorată unor eventuale contestații. Acest lucru poate duce și la atragerea unor penalități din partea finanțatorului datorate nerespectării condițiilor de finanțare. ▪ Lipsa controlului absolut în exploatarea complexului pentru CJ Mureș ▪ Posibilitatea intrării în faliment/insolvență a firmei contractate care duce automat la suspendarea, pentru cel puțin o perioadă, a activităților și reluarea procedurilor de concesionare. ▪ Riscul întreținerii precare sau a lipsei totale a întreținerii și conservării investiției. ▪ Dificultatea de a găsi firme specializate în acest domeniu.

8. Concluzii

Așa cum se observă în capitolele anterioare, fiecare dintre cele trei metode de gestionare a investiției prezintă avantaje și dezavantaje/riscuri. Decizia privind modul de exploatare a investiției aparține în totalitate Consiliului Județean, iar prezentul studiu de oportunitate vine în sensul sprijinirii acestei decizii. Din acest punct de vedere o importanță deosebită o au criteriile care vor fi folosite și ponderea indicatorilor de criteriu în luarea hotărârilor.

Dacă este să analizăm comparativ modelele prezentate se pot distinge următoarele concluzii:

Dacă primează factorul financiar, cel mai ”profitabil” model este cel al firmei proprii UAT Mureș, în schimb este și cel mai riscant datorită dificultăților impuse de tipul specific de activitate al complexului (recrutarea de resursă umană cu experiență în domeniu fiind o problemă majoră). În același timp, acest scenariu este și cel mai costisitor, în primă etapă, CJ Mureș fiind nevoit să crediteze cu sume semnificative firma pentru a deveni operațională și a ajunge la nivelul încasărilor prognozate în planul de afaceri.

Dacă se preferă abordarea unui model cu eforturi financiare nule și riscuri mai reduse atunci se poate alege cel al concesionării către terț. Dezavantajul major în acest caz este dat de faptul că CJ va ținti amortizarea investiției (minimul redevenței) și impozitul pe clădiri și terenuri. Bineînțeles că rămân în continuare avantajele create prin dezvoltarea pe orizontală a economiei locale (spații cazare etc). Dar la acestea se adaugă și posibilitatea interesului scăzut pentru operatorii privați de a-și asuma ei riscurile enunțate mai sus sau întârzierile majore care pot apărea în cazul contestării procedurii de achiziție publică.

Dincolo de aceste aspecte, un factor esențial de care trebuie ținut cont în procesul decizional este cel legat de timpul rămas la dispoziție până la expirarea termenului limită de dare în folosință a circuitului turistic. Depășirea acestuia poate duce la penalități financiare semnificative din partea finanțatorului!

Având în vedere cele de mai sus (termen limită de punere în funcțiune, dorința de a maximiza veniturile la bugetul local) și presupunând existența alocărilor financiare necesare la nivel de CJ, posibilitatea externalizării unor activități dacă se impune, putem recomanda alegerea scenariului 2, cel al înființării unei companii proprii.

Acest material este proprietatea UAT Județul Mureș. ©

Nr. 115.067/13.07.2018

Dosar IB/2

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de utilizare și a tarifelor de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring

Transilvania Motor Ring este un obiectiv aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

Acesta a fost realizat prin proiectul „PARC AUTO PENTRU SPORTURI CU MOTOR”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea modernizare a infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice, având ca obiectiv general creșterea contribuției turismului la dezvoltarea locală și regională prin diversificarea serviciilor turistice, respectiv crearea în județul Mureș a unui „turism de nișă” – pentru amatorii de sporturi cu motor.

În perioada 15 iunie – 4 iulie 2018 s-a derulat recepția la terminarea lucrării „Parc auto pentru sporturi cu motor”. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor a fost aprobat în data de 05.07.2018, fiind înregistrat la Consiliul Județean Mureș cu nr. 14.462/05.07.2018, dată la care construcția a trecut în administrarea Consiliului Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

De asemenea, conform prevederilor aceluiași articol, alin.(4) lit.a), în exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin.(1) lit.c), consiliul județean hotărăşte darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii.

Veniturile proprii ale bugetelor instituțiilor publice, potrivit art.68 alin.(2) din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, se constituie din prestări de servicii, chirii, manifestări culturale și sportive, concursuri artistice, publicații, prestații editoriale, studii, proiecte, valorificări de produse din activități proprii sau anexe și altele.

În ceea ce privește stabilirea tarifelor de închiriere, s-a luat în calcul Studiul de oportunitate privind concesionarea complexului „Transilvania Motor Ring” întocmit de către S.C. Koncylion S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 25.162/1K/20.11.2017. În cadrul acestuia, prin cercetarea pieței de profil din țară și din străinătate au fost calculate veniturile care vor putea fi obținute în următorii 10 ani din activitățile care se pot desfășura pe circuit.

Astfel au fost identificate următoarele categorii de venituri:

- Venituri din vânzarea de bilete;

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

- Venituri din taxe de participare;
- Venituri din închirierea pistei;
- Venituri din închirierea spațiului pentru restaurant;
- Venituri din taxe de parcare.

Consiliul Județean Mureș va încheia contracte de închiriere cu persoane fizice sau juridice, care își vor asuma responsabilitatea organizării și a bunei desfășurări a evenimentelor ce vor avea loc pe circuit și în incinta aferentă acestuia, în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Pentru calculul tarifelor de închiriere s-a pornit de la cuantumul veniturilor previzionate în studiul de oportunitate fiind definite trei categorii de tarife, respectiv:

1. Tarif închiriere circuit pentru concursuri cu spectatori;
2. Tarife închiriere circuit pentru evenimente private;
3. Tarif închiriere restaurant.

1. Închiriere circuit pentru concursuri cu spectatori

Conform datelor cuprinse în Planul de afaceri întocmit în 2008, anexă a Studiului de fezabilitate pe baza căruia a fost întocmită cererea de finanțare pentru proiectul Parc auto pentru sporturi cu motor, date actualizate în Studiul de oportunitate din 2018, a fost previzionat numărul de concursuri care se vor organiza pe noul circuit, numărul mediu de spectatori care vor fi la o cursă și prețurile practicate pentru diversele categorii de bilete.

Tariful de închiriere a circuitului pentru concursuri auto, moto sau de ciclism are trei componente:

- Taxa de participare care se achită de către concurenți;
- Prețul biletelor pentru spectatori;
- Taxa pentru parcarea autovehiculelor în zona stabilită pentru public.

Valorile acestor elemente de cost cuprinse în studiul de oportunitate sunt următoarele:

Taxă participare	Lei/zi cursă
Automobilism	25.073
Motociclism	25.073
Ciclism	18.572

- Bilet spectator cursă auto/moto 80 lei;
- Bilet spectator cursă ciclism 10 lei;
- Bilet VIP 200 lei;
- Taxă parcare autovehicule 10 lei/zi.

Pentru calcularea valorii tarifului aferente vânzării de bilete și taxei de parcare s-a ținut cont de numărul locurilor din tribună (1.428), a birourilor și camerelor de lucru pentru echipe (6 camere VIP), precum și de numărul locurilor de parcare din zona rezervată spectatorilor (115 locuri parcare autoturisme; 260 locuri parcare motociclete; 6 locuri parcare pentru persoane cu handicap; 4 locuri parcare autobuze l=10 ml).

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

Astfel, calculul pentru stabilirea tarifului de închiriere pentru concursuri este următorul:

Tarifului de închiriere pentru concursuri / zi	Curse auto	Curse moto	Curse ciclism Alte evenimente
Taxa participare	25.073 lei	25.073 lei	18.572 lei
Valoare bilete	1428*80+6*200 = 115.440 lei	1428*80+6*200 = 115.440 lei	1428*10+6*200 = 15.480 lei
Taxa parcare	385*10 = 3.850 lei	385*10 = 3.850 lei	385*10 = 3.850 lei
Total	**144.363 lei**	**144.363 lei**	**37.902 lei**

2. Închiriere circuit pentru evenimente private

Conform Studiului de oportunitate, o altă sursă de venit pentru administratorii circuitului este închirierea acestuia pentru diferite evenimente private, unor firme sau persoane care doresc să utilizeze circuitul în conformitate cu prevederile regulamentului de utilizare aprobat. Închirierea pistei se face în zilele când pista nu este închiriată pentru curse oficiale.

Închirierea pistei trebuie să se țină seama de următoarele elemente:

Tarifele care se aplică sunt diferențiate în funcție de week-enduri sau zile obișnuite pe de o parte și pe de altă parte se ține seama și de un aspect de sezonalitate, fiind o structură care face posibilă practicarea sporturilor în aer liber, cererea pentru astfel de structuri crescând în timpul verii și fiind mai scăzută primăvara, toamna și iarna.

Astfel, având în vedere faptul că circuitul nu este dotat cu instalație de iluminat nocturn, acesta poate fi utilizat după următorul program:

- 15 aprilie - 15 mai, zilnic, între orele 08:00 și 18:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 25 de minute între ele, 4 ture pe zi.
- 15 mai - 15 august, zilnic, între orele 08:00 și 20:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 20 minute între ele, 5 ture pe zi.
- 15 august - 15 octombrie, zilnic, între orele 08:00 și 18:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 25 de minute între ele, 4 ture pe zi.
- 15 octombrie - 15 aprilie, zilnic, între orele 08:00 și 16:00, în ture de câte 2 ore, cu pauze de câte 30 minute între ele, 3 ture pe zi.

Pe baza celor descrise mai sus se diferențiază patru tarife de închiriere a circuitului, pentru zilele de week-end, pe cele patru perioade ale anului definite mai sus și patru tarife pentru celelalte zile, pe aceleași perioade.

Sâmbătă și duminică, perioada 16 aprilie - 15 mai	10 ore	23.216 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 mai - 15 august	12 ore	27.859 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 august - 15 octombrie	10 ore	23.216 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	8 ore	18.572 lei
Luni - vineri, perioada 16 aprilie - 15 mai	10 ore	15.477 lei
Luni - vineri, perioada 16 mai - 15 august	12 ore	18.572 lei
Luni - vineri, perioada 16 august - 15 octombrie	10 ore	15.477 lei
Luni - vineri, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	8 ore	12.381 lei

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

Pentru a putea permite accesul persoanelor pe circuit și pe o durată mai scurtă de timp s-a calculat și un tarif de închiriere pe 2 ore, rezultat prin împărțirea tarifelor pe zi la numărul de ture în fiecare zi pe perioada respectivă, astfel cum este prevăzut în Regulamentul de utilizare a Complexului Transilvania Motor Ring.

Sâmbătă și duminică, perioada 16 aprilie - 15 mai	2 ore	5.804 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 mai - 15 august	2 ore	5.572 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 august - 15 octombrie	2 ore	5.804 lei
Sâmbătă și duminică, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	2 ore	6.191 lei
Luni - vineri, perioada 16 aprilie - 15 mai	2 ore	3.869 lei
Luni - vineri, perioada 16 mai - 15 august	2 ore	3.714 lei
Luni - vineri, perioada 16 august - 15 octombrie	2 ore	3.869 lei
Luni - vineri, perioada 16 octombrie - 15 aprilie	2 ore	4.127 lei

3. Garanție pentru eventualele daune cauzate

Pe lângă cu tariful de închiriere, Organizatorii vor constitui în același termen și o garanție pentru eventualele daune cauzate de Utilizatori, în cuantum egal cu valoarea tarifului de închiriere.

4. Amendă pentru încălcarea regulilor stabilite prin Regulamentul de utilizare a complexului Transilvania Motor Ring

În cazul încălcării de către Organizator sau Utilizator a regulilor menționate în Regulamentul de utilizare a Complexului Transilvania Motor Ring, Organizatorul va plăti o amendă în valoare de 2.000 lei pentru fiecare încălcare a unei reguli de către fiecare Utilizator în parte.

Din perspectiva celor mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de utilizare și a tarifelor de închiriere a complexului Transilvania Motor Ring poate fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Judeţean Mureş.

Director executiv
Valer Bățaga

Director executiv
Alin Mărginean

Întocmit: Gorea Ágnes
Verificat: Șef serviciu Călin Suciu
2 exemplare

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro