



HOTĂRÂREA NR. _____

din 26 mai 2022

privind achiziția imobilului situat în localitatea Glodeni, strada Principală nr.369,
județul Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 13640 din 20.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art.84 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.858, art.863 lit.„a” din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „d”, coroborate cu cele ale alin. (5) lit. „b”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

hotărăște:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare a imobilului situat în localitatea Glodeni, strada Principală nr.369, județul Mureș, înscris în CF nr.51417/Glodeni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă achiziția în domeniul public al Județului Mureș a imobilului menționat la art.1 la prețul din raportul de evaluare, pentru Centrul de îngrijire și asistență „Glodeni”.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș - domnul Péter Ferenc, cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului la valoarea din raportul de evaluare și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș care răspund de aducerea sa la îndeplinire precum și Cabinetului Individual Avocațial “Erdei”.

**PREȘEDINTE
PÉTER FERENC**

Avizat pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL
PAUL COSMA**





Nr.13640/20.05.2022
Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind achiziția imobilului situat în localitatea Glodeni,
strada Principală nr.369, județul Mureș

În conformitate cu prevederile art.24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.154/2020, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, a supus spre aprobare Consiliului Județean Mureș, Planul de restructurare a Centrului de Îngrijire și Asistență Glodeni, cu sediul în comuna Glodeni, str. Principală nr.369, județul Mureș.

Inițierea proiectului de hotărâre s-a datorat apariției unor modificări intervenite în legislația specifică, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, prin care s-au modificat dispozițiile art.51 din Legea nr.448/2006 cu privire la modul de acordare a serviciilor sociale și tipurile de centre rezidențiale. Între aceste modificări evidențiem prevederile art.51, alin.(4) din Legea nr.448/2006, potrivit cărora capacitatea centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap nu poate fi mai mare de 50 de locuri. Potrivit art. II alin. (3)-(4) din OUG nr. 69/2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați sunt obligați a elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri.

Prin Hotărârea nr.179 din 21 octombrie 2021, Consiliul Județean Mureș a aprobat Planul de restructurare a Centrului de Îngrijire și Asistență „Glodeni”, cu sediul în comuna Glodeni, str. Principală nr.369, județul Mureș, prin care s-a propus achiziționarea imobilului în care își desfășoară activitatea centrul.

Imobilul situat în Glodeni str. Principală nr.369, județul Mureș, în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Glodeni a făcut obiectul Legii nr.10/2001, fiind restituit în natură foștilor proprietari în baza Sentinței civile nr.1150/17.11.2016, pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2019/102/2015, cu menținerea afectățiunii publice a imobilului pentru o perioadă de 5 ani.

Imobilul a fost predat foștilor proprietari prin Procesul - Verbal nr.6201/24.03.2017, încheiat între Consiliul Județean Mureș și B. Mentje Monique și Teleki Alexander Manuel, prin mandatar - avocat Karacsony Erdei Etel.

Ulterior, între Teleki Mentje Monique și Teleki Alexander Manuel și Centrul de Îngrijire și Asistență Glodeni, s-a încheiat contractul de închiriere nr.750/06.06.2017, cu o durată de valabilitate de 5 ani.





Având în vedere intenția de vânzare a proprietarilor, transmisă prin avocat Karacsony Erdei Etel, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.29318/2021 și faptul că în acest imobil își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Glodeni care furnizează servicii sociale, respectiv de intenția de achiziționare a imobilului aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.179/2021 (pagina 27 din anexa), întrucât în aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș nu există angajată o persoană atestată ca evaluator, pentru a se determina valoarea actuală de cumpărare a imobilului au fost derulate procedurile pentru realizarea unei expertize de către un evaluator autorizat. În urma evaluării s-a stabilit o valoare de piață a imobilului de 178.900 euro, respectiv 884.900 lei.

Prin urmare în vederea achiziționării imobilului, este necesară aprobarea raportului de evaluare a imobilului, cuprins în anexa la hotărâre, precum și demararea procedurilor de achiziție, conform reglementărilor legale în vigoare.

Totodată, se impune mandatarea Președinte Consiliului Județean Mureș, cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului la valoarea din raportul de evaluare și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în numele și pe seama Județului Mureș.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 13692/20.05.2022.05.2022
Dosar IX/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind achiziția imobilului situat în localitatea Glodeni,
strada Principală nr.369, județul Mureș

În conformitate cu prevederile art.24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.154/2020, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, a supus spre aprobare Consiliului Județean Mureș, Planul de restructurare a Centrului de Îngrijire și Asistență Glodeni, cu sediul în comuna Glodeni, str. Principală nr.369, județul Mureș.

Inițierea proiectului de hotărâre s-a datorat apariției unor modificări intervenite în legislația specifică, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, prin care s-au modificat dispozițiile art.51 din Legea nr.448/2006 cu privire la modul de acordare a serviciilor sociale și tipurile de centre rezidențiale. Între aceste modificări evidențiem prevederile art.51, alin.(4) din Legea nr.448/2006, potrivit cărora capacitatea centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap nu poate fi mai mare de 50 de locuri. Potrivit art. II alin. (3)-(4) din OUG nr. 69/2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați sunt obligați a elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri.

Prin Hotărârea nr.179 din 21 octombrie 2021, Consiliul Județean Mureș a aprobat Planul de restructurare a Centrului de Îngrijire și Asistență „Glodeni”, cu sediul în comuna Glodeni, str. Principală nr.369, județul Mureș, prin care s-a propus achiziționarea imobilului în care își desfășoară activitatea centrul.

Imobilul situat în Glodeni str. Principală nr.369, județul Mureș, în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Glodeni a făcut parte din domeniul public al Județului Mureș și a fost în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Acest imobil a făcut obiectul Legii nr.10/2001, fiind restituit în natură foștilor proprietari în baza Sentinței civile nr.1150/17.11.2016, pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2019/102/2015, cu menținerea afectățiunii publice a imobilului pentru o perioadă de 5 ani.

Imobilul a fost predat moștenitorilor foștilor proprietari prin Procesul - Verbal nr.6201/24.03.2017, încheiat între Consiliul Județean Mureș și B. Mentje Monique și Teleki Alexander Manuel, prin mandatar - avocat Karacsony Erdei Etel.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Ulterior, între Teleki Mentje Monique și Teleki Alexander Manuel și Centrul de Îngrijire și Asistență Glodeni, s-a încheiat contractul de închiriere nr.750/06.06.2017, cu o durată de valabilitate de 5 ani.

Având în vedere intenția de vânzare a proprietarilor, transmisă prin avocat Karacsony Erdei Etel, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.29318/2021 și faptul că în acest imobil își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Glodeni care furnizează servicii sociale, respectiv de intenția de achiziționare a imobilului aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.179/2021 (pagina 27 din anexa), întrucât în aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș nu există angajată o persoană atestată ca evaluator, pentru a se determina valoarea actuală de cumpărare a imobilului au fost derulate procedurile pentru realizarea unei expertize de către un evaluator autorizat. În urma evaluării s-a stabilit o valoare de piață a imobilului de 178.900 euro, respectiv 884.900 lei.

Prin urmare în vederea achiziționării imobilului, este necesară aprobarea raportului de evaluare a imobilului, cuprins în anexa la hotărâre, precum și demararea procedurilor de achiziție, conform reglementărilor legale în vigoare.

Totodată, se impune mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș - domnul Péter Ferenc, cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului la valoarea din raportul de evaluare și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în numele și pe seama Județului Mureș.

Din perspectiva celor de mai sus proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 13731/20.05.2022

Dosar nr. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind achiziția imobilului situat localitatea Glodeni, strada Principală nr.369, județul Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr. 13640/20.05.2022 și în considerarea celor cuprinse în raportul de specialitate nr. 13692/20.05.2022 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă din cadrul Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858, ale art.863 lit.„a” și ale art.867-868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.84 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.„d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Centrul de Îngrijire și Asistență „Glodeni” este o instituție publică de tip rezidențial, cu personalitate juridică, care funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș. Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.179/2021 privind aprobarea Planului de restructurare a Centrului de Îngrijire și Asistență „Glodeni”, cu sediul în Comuna Godeni, str. Principală nr.369, județul Mureș s-a propus achiziționarea clădirii în care funcționează centrul.

Menționăm faptul că, imobilul compus din castel și anexe și terenul aferent în suprafață de 4363 mp, înscris CF nr.51417/Glodeni, situat în comuna Glodeni, str. Principală nr.369 a fost restituit în natură, în baza Legii nr.10/2001 în favoarea lui Mentje Monique și Teleki Alexander Manuel, prin Sentința civilă nr.1150/17.11.2016, pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr.2019/102/2015, cu menținerea afecțiunii imobilului pentru o perioadă de 5 ani.

Menționăm faptul că, prin Procesul - Verbal nr.6201/24.03.2017, imobilul a fost predat moștenitorilor foștilor proprietari, care ulterior au încheiat cu Centrul de Îngrijire și Asistență Glodeni, contractul de închiriere nr.750/06.06.2017, cu o durată de



valabilitate de 5 ani, iar la data expirării perioadei de închiriere, proprietarii imobilului și-au manifestat intenția de vânzare a imobilului.

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre rezultă că, în vederea achiziționării imobilului, autoritatea publică județeană a procedat la evaluarea acestuia, în urma căreia s-a stabilit valoarea de piață a imobilului ca fiind de 884.900 lei.

Față de cele de mai sus, prin actul administrativ analizat se supune aprobării achiziția imobilului - compus din castel și anexe și terenul aferent în suprafață de 4363 mp, situat în comuna Glodeni, strada Principală nr.369, înscris în C.F. nr.51417/Glodeni, la prețul din raportul de evaluare ce urmează să fie înșușit de autoritatea publică județeană.

Potrivit prevederilor art.858 Cod civil „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”.

Una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este, potrivit prevederilor art.863 lit.„a” din Codul civil, achiziția publică efectuată în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.84 alin.(5) și art.173 alin.(1) lit.„d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice din subordine, asigurând cadrul necesar privind furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Precizăm că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere și prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind achiziția imobilului situat localitatea Glodeni, strada Principală nr.369, județul Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Șef serviciu,
Adriana Farkas**



Întocmit: Buta Ramona Alina / 2 ex.