



Nr.13648/20.05.2022

Dos.IX.B/1

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2022**

privind aprobarea situațiilor financiare ale S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A., la  
31.12.2021

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând referatul de aprobare nr. 13639 din 20.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii publice și Governanță Corporativă nr. 13690 din 20.05.2022, raportul Serviciului juridic nr. 13734 din 20.05.2022, precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresele nr.190/2022 și nr.267/2022 ale S.C. ”Parc Industrial Mureș” S.A., prin care se înaintează situațiile financiare ale societății pentru exercițiul încheiat la 31.12.2021, împreună cu anexele, raportul Consiliului de administrație, raportul auditorului financiar independent, precum și Hotărârea Consiliului de administrație nr.12/18.05.2022,

Ținând cont de prevederile:

- art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.11 lit. „a” din Statutul societății S.C „ Parc Industrial Mureș” S.A,

Cu respectarea prevederilor:

- Legea nr.82/1991 privind Legea contabilității,
- Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1802/29.12.2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului finanțelor publice nr.85/26.01.2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.”a”,coroborate cu cele ale alin.(2) lit.”d”, precum și a celor ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,





**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă situațiile financiare anuale individuale ale S.C” Parc Industrial Mureș” S.A, la data de 31.12.2021, situații care cuprind: „*Bilanțul*”(F10), „*Contul de profit și pierdere*”(F20), „*Date informative*”(F30), „ *Situația activelor imobilizate*”(F40), situații însoțite de anexele privind “*Note Explicative*”, “*Flux de Trezorerie*” “*Situația modificării capitalului propriu*”, “*Declarația directorului societății*, în conformitate cu prevederile art.30 din Legea Contabilității nr.82/1991”, “*Raportul auditorului independent*” și “*Raportul Consiliului de Administrație*”, „*Propunerea pentru acoperirea pierderii contabile*”, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se mandatează domnul Kedei Pál- Előd, în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC „ Parc Industrial Mureș S.A, să voteze în AGA, aprobarea situațiilor financiare la data de 31.12.2021 în sensul celor prevăzute la art.1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice a Consiliului Județean Mureș, S.C., „Parc Industrial Mureș”S.A. și domnului Kedei Pál-Előd, reprezentant al Consiliului Județean Mureș, în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C., „Parc Industrial Mureș”S.A., care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma





Nr.13639/20.05.2022

## REFERAT DE APROBARE

a situațiilor financiare ale S.C „Parc Industrial Mureș” S.A, la 31.12.2021

Consiliul Județean Mureș este acționar majoritar la S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A., deținând 91,62% din capitalul social al societății, fiind asociat cu următoarele consilii locale: Sânpaul, Ungheni, Iernut și Luduș, care au calitatea de acționari minoritari.

Societatea s-a înființat în anul 2003 cu scopul administrării infrastructurii Parcului Industrial Vidrasău, obiectiv finanțat în cadrul Programului Phare 2001, Facilitatea Suplimentară pentru Investiții, componenta RO 0101.03.

S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A. prezintă Consiliului Județean Mureș, spre aprobare, conform art.11 lit. „a” din Statutul societății S.C „Parc Industrial Mureș” S.A, situațiile financiare anuale la 31 decembrie 2021, care cuprind: „Bilanțul”, “Contul de profit și pierdere”, “Date informative”, “ Situația activelor imobilizate” și anexele prevăzute la art.28 alin.(7) și art.30 din Legea nr.82/1991 Legea contabilității.

Situațiile financiare anuale și anexele aferente anului 2021, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. nr.12 din 18.05.2022.

Conform situațiilor financiare, S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A, a obținut în anul 2021 următoarele rezultate:

- Venituri totale: 2.852.328 lei
- Cheltuielile totale: 4.564.631 lei
- Profit brut: 0 lei
- Pierdere netă: 1.712.303 lei.

Având în vedere cele de mai sus, precum și dispozițiile art.173 alin.(1) lit.„a” coroborate cu cele ale alin.(2) lit.d) și ale art.182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea situațiilor financiare ale S.C „Parc Industrial Mureș” S.A, la 31.12.2021.*

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc





Nr.13690/20.05.2022

Dosar:

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A. la data de 31.12.2021

S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A. a fost înființată în anul 2003, prin asocierea dintre Consiliul Județean Mureș, Consiliul Local Ungheni, Consiliul Local Sânpaul, Consiliul Local Luduș și Consiliul Local Iernut, acționar majoritar fiind Consiliul Județean Mureș care deține 91,62% din capitalul social al societății.

Prin adresa nr.190/07.04.2022 Societatea Comercială „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. comunică spre aprobare situațiile financiare întocmite la data de 31.12.2021, acționarului majoritar Consiliul Județean Mureș, însoțite de:

- „*Note explicative nr.189/07.03.2022*”, completate prin adresa nr.228/03.05.2022,
- „*Raportul auditorului independent nr.290/04.04.2022*”,
- „*Raportul Consiliului de Administrație nr. 176/06.04.2022*”,
- „*Declarația directorului societății*” elaborată în conformitate cu art.30 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- „*Balanța de verificare la 31.12.2021*”,
- *Propunerea pentru acoperirea pierderii contabile,*

conform art.11 lit. ”a” Titlul II - Statul Societății Comerciale „ PARC INDUSTRIAL” S.A. din actul constitutiv al societății, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.30 din 29.11.2002 privind aprobarea Actului constitutiv și a Statutului Societății Comerciale „Parc Industrial Mureș” S.A., cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

„ (...), *adunarea generală a acționarilor este obligată:*

- a) *Să discute, să aprobe sau să modifice bilanțul după ascultarea raportului administratorilor și să fixeze dividendul;*”

Situațiile financiare anuale și anexele aferente anului 2021, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului de Administrație al S.C. „ PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. nr.12 din 18.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.13499/19.05.2022.

Atribuțiile Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C „Parc Industrial Mureș” S.A unde are calitatea de acționar majoritar, sunt îndeplinite prin reprezentant, ultima hotărâre adoptată în acest sens fiind Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.30/25.02.2021, hotărâre prin care, a fost numit ca reprezentant al autorității publice domnul Kedei Pál Elöd. Pe baza Hotărârii, s-a încheiat un contract de reprezentare între Consiliul Județean Mureș și reprezentant.

Așa cum se prevede la art.4.1 din Contractul de reprezentare, „ *atribuțiile Consiliului Județean Mureș în cadrul Adunării Generale vor fi exercitate de plenul acesteia, care va hotărî și va mandata reprezentantul cu privire la modul de exercitare a votului asupra problemelor legate de:*

- a) *discutarea, aprobarea sau modificarea bilanțului contabil, după ascultarea raportului administratorilor, auditorului financiar și fixarea dividendului*”





Astfel, aprobarea bilanțului și fixarea dividendului ca primă atribuție nominalizată în Cap 4 „Obligațiile reprezentantului” se realizează de către reprezentant doar pe baza mandatului acordat de Consiliu Județean Mureș, prin hotărâre.

Situațiile financiare la 31.12.2021 ale S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. au fost întocmite în conformitate cu prevederile art.5 alin.(1) și ale art.28 alin.(1) și (7) din Legea nr.82/1991 Legea contabilității, ale Ordinului Ministrului Finanțelor nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Soldurile înscrise în Formularul 10 „Bilanț” corespund cu soldurile din balanța de verificare la 31.12.2021 iar sumele înscrise în Formularul 20 „Contul de profit și pierdere” corespund cu rulajele conturilor din clasa 6 și clasa 7, din balanța de verificare la 31.12.2021.

Situațiile financiare la 31.12.2021, întocmite de S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A., au fost auditate de Cabinetul individual expert contabil Tavaszi G.Emese-Ibolya, cu sediul în Mun. Târgu Mureș str.B-dul 1 Decembrie 1918, nr.134, ap.15, jud. Mureș, CUI 23203268.

Conform pct.1 din Raportul de audit înregistrat la sediul S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. sub nr.290/04.04.2022, auditorul a exprimat opinia „fără rezerve”.

*In opinia auditorului, prezentată la pct.3 din Raportul de audit, „(...) situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă sub toate aspectele semnificative a poziției financiare a entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA la data de 31.12.2021 aferente exercițiului încheiat, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie la această dată, în conformitate cu OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare și OMFP nr.85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.”.*

La pct.5 din Raportul de audit, auditorul a concluzionat:

*„ Pe baza declarațiilor conducerii auditorul a concluzionat că nu există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții, care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea entității de a- și continua activitatea, în conformitate cu ISA 570( Revizuit).Principiul continuității activității presupune că situațiile financiare sunt întocmite pe aceleași considerente ca cele actuale.  
Politica de recunoaștere a veniturilor este prezentată în nota cu Politici contabile”.*

Din formularul de bilanț (F10), rezultă următoarele date cu privire la patrimoniul S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. la 31.12.2021 :





Structura patrimoniului S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. și evoluția mărimii acestuia în anul 2021 față de anul 2020

Tabel nr.1

Nr.rând (F10)	Denumire element bilanțier	Valoare an 2020 (lei)	Valoare an 2021 (lei)	Creștere/ diminuare 2021/2020 (%)
<b>25</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE, Total din care:</b>	<b>2882995</b>	<b>3141910</b>	<b>8,98</b>
7	Imobilizări necorporale	275471	255458	-7,27
17	Imobilizări corporale	2606824	2885752	10,70
24	Imobilizări financiare	700	700	0,00
<b>41</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE, total din care:</b>	<b>4691367</b>	<b>4030511</b>	<b>-14,09</b>
30	Stocuri	3286	2680	-18,44
36	Creanțe	1539825	1935697	25,71
39	Investiții pe termen scurt	3092139	2042000	-33,96
40	Casa și conturi la bănci	56117	50134	-10,66
<b>42</b>	<b>Cheltuieli în avans</b>	<b>35702</b>	<b>10208</b>	<b>-71,41</b>
	<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>7610064</b>	<b>7182629</b>	<b>-5,62</b>
<b>53+64</b>	<b>DATORII TOTALE</b>	<b>763243</b>	<b>708696</b>	<b>-7,15</b>
68	PROVIZIOANE	745853	3734383	400,69
79	VENITURI IN AVANS	1047370	972705	-7,13
<b>80</b>	<b>Capital social</b>	<b>1445904</b>	<b>1445904</b>	<b>0,00</b>
87	Rezerve din reevaluare	840203	840203	0,00
88	Rezerve legale	289181	289181	0,00
90	Alte rezerve	1686221	1989336	17,98
96	Pierdere reportată	362135	1085476	199,74
97	Profitul exercițiului financiar	1172522	0	
98	Pierdere exercițiului financiar	0	1712303	
99	Repartizarea profitului	18298	0	
<b>100</b>	<b>CAPITALURII PROPRII</b>	<b>5053598</b>	<b>1766845</b>	<b>-65,04</b>
	<b>TOTAL PASIV</b>	<b>7610064</b>	<b>7182629</b>	<b>-5,62</b>



I. Activul total al societății la data de 31.12.2021, este în valoare de 7.182.629 lei, din care:

- Active imobilizate în valoare de 3.141.910 lei, care reprezintă 44% din total active.
- Active circulante în valoare de 4.030.511 lei, care reprezintă 56 % din total active.

Activele totale ale societății au scăzut în anul 2021 față de anul 2020 cu 5,62%, datorită reducerii activelor circulante cu 14,09% și creșterii activelor imobilizate cu 8,98%.





**Activele imobilizate** au crescut cu 8,98% în anul 2021 față de anul 2020, datorită investițiilor efectuate în anul 2021, constând în: **imobilizări corporale** în valoare totală de **564.654 lei** (Pompă submersibilă, instalații electrice de utilizare 20KV PIM Etapa I, Alimentare cu energie electrică parc, Centrală AVI, Server Dell, Instalații climatizare clădire administrativă) și **imobilizări necorporale** în valoare totală de 680 lei (licențe și programe informatice).

Investițiile realizate în cursul anului 2021 au fost realizate din surse proprii de finanțare.

Valoarea contabilă a activelor imobilizate a fost diminuată cu valoarea amortizărilor înregistrate în cursul anului 2021 în valoare totală de **167.027 lei**. Deasemenea, în cursul anului 2021 au fost înregistrate reduceri ale activelor imobilizate în valoare de **138.712 lei**.

În ceea ce privește structura activelor imobilizate la 31.12.2021, aceasta se prezintă astfel:

- Imobilizări necorporale în valoare totală de 255.458 lei, respectiv 8,13% din total active imobilizate
- Imobilizări corporale în valoare totală de 2.885.752 lei, respectiv 91,85% din total active imobilizate.
- Imobilizări financiare în valoare totală de 700 lei, respectiv 0,02% din total active imobilizate.

În cadrul imobilizărilor corporale ponderea cea mai mare o dețin terenurile și amenajările de teren respectiv 62,55%, urmate de construcții în procent de 20,77%, instalații tehnice și mașini 13,57%, alte instalații, utilaje și mobilier 3,11%.

Activele circulante au scăzut cu 14,09% în anul 2021 față de anul 2020, datorită reducerii stocurilor cu 18,44%, a investițiilor pe termen scurt cu 33,96%, a disponibilităților bănești cu 10,66% și a creșterii creanțelor cu 25,71%.

Structura activelor circulante la 31.12.2021, în valoare totală de 4.030.511 lei, se prezintă astfel:

- Stocuri în valoare de 2.680 lei, respectiv 0,07% ;
- Creanțe în valoare totală de 1.935.697 lei, respectiv 48,03%;
- Investiții pe termen scurt(depozite bancare) în valoare totală de 2.042.000 lei, respectiv 50,66%;
- Disponibilități bănești în valoare totală de 50.134 lei, respectiv 1,24%;
- Cheltuieli în avans în valoare totală de 10.208 lei, respectiv 0,25%.

În cadrul creanțelor suma cea mai mare o reprezintă debitul în valoare de 1.421.373,08 înregistrat în contul 461 "Debitori diverși" reprezentând impozit pe clădiri și teren executat de Primăria Orașului Ungheni prin poprire din conturile societății în cursul anului 2021, debit care face obiectul litigiului aflat pe rolul Tribunalului Mureș în Dosar nr.2149/320/2021.

SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. a acționat în judecată în cursul anului 2021, Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Ungheni, în Dosar nr. 2149/320/2021 Dosar nr.1479/102/2021, Dosar nr. 836/102/2021 , Dosar nr.2896/102/2021 având ca obiect emiteri act administrativ cu privire la cuantumul taxei pe clădiri, taxei pe teren, accesorii și aplicarea scutiilor prevăzute de Legea nr.186/2013 privind funcționarea parcurilor și





Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile și terenurile situate în parcul industrial Vidrasău, scutiri de care societatea ar fi trebuit să beneficieze în baza Ordinului nr.110/19.01.2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale „Parc Industrial Mureș” S.A.denumită societate-administrator.

Pentru litigiile cu Primăria Orașului Ungheni aflate pe rolul instanțelor de judecată în care nu a fost emisă o hotărâre definitivă până la data de 31.12.2021, SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. a constituit provizioane pentru riscuri și cheltuieli în valoare de 3.728.339,81 lei, fapt care a dus la reducerea capitalurilor proprii ca urmare a înregistrării de pierdere în anul 2021, prin înregistrarea pe cheltuielile societății a sumei de 3.728.339,81 lei în contul 6814 ”Cheltuieli de exploatare privind provizioanele pentru deprecierea activelor” și reducerea activului net contabil prin înregistrarea sumei de 3.728.339,81 lei în pasivul bilanțului în contul 1511 ”Provizioane pentru litigii”.

**II.Pasivul total** al societății este în valoare totală de 7.182.629 lei, din care:

- Datorii totale: 708.696 lei, ceea ce reprezintă 9,87% din total pasiv.
- Provizioane: 3.734.383 lei, ceea ce reprezintă 51,99% din total pasiv.
- Venituri în avans: 972.705 lei, ceea ce reprezintă 13,54% din total pasiv.
- Capitaluri proprii: 1.766.845 lei, ceea ce reprezintă 24,60% din total pasiv, din care valoarea capitalului social este în valoare de 1.445.904 lei.

Pasivul total al societății a scăzut în anul 2021 față de anul 2020 cu 5,62%, datorită reducerii capitalurilor proprii cu 65,04% și reducerii datoriilor totale cu 7,15%.

Structura capitalului propriu la 31.12.2021, în valoare de 1.766.845 lei, se prezintă astfel:

- Capital social: 1.445.904 lei;
- Rezerve din reevaluare: 840.203 lei;
- Rezerve legale: 289.181 lei;
- Alte rezerve: 1.989.336 lei;
- Pierderea reportată din anii precedenți: -1.085.476 lei;
- Pierderea exercițiului financiar: -1.712.303 lei.

Pierderea din anii precedenți în valoare de 1.085.476 lei, se compune din următoarele sume:

- Profit nerepartizat din anul 2009: +10.599 lei
- Profit nerepartizat din anul 2010: +600.528 lei
- Profit nerepartizat din anul 2018: +34.250 lei
- Pierdere din corectarea erorilor contabile (venituri înregistrate înregistrate în anii precedenți stornate după închiderea exercițiului financiar anual): -1.730.853 lei

În cursul anului 2021 a fost înregistrată în creditul contului 1174 ”Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile” cu semnul minus suma de 1.539.679 lei. Conform notelor explicative întocmite de S.C. ”PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A., sumele înregistrate în contul 1174 ”Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile”, în cursul anului 2021, reprezintă facturi storno emise în anul 2021, în baza hotărârilor definitive pronunțate de instanțele de judecată în litigiile cu clienții societății privind stabilirea cuantumului penalităților și a taxei de administrare facturate în anii precedenți conform măsurilor Camerei de Conturi Mureș și hotărârilor Consiliului de Administrație al societății privind recalcularea redevențelor pentru parcelele vândute, înregistrate în anii precedenți în contabilitatea societății în conturile de venituri.







Înregistrarea corecțiilor privind diminuarea veniturilor înregistrate în contabilitate în anii precedenți s-a efectuat conform prevederilor pct.67 alin.(2) din Ordinul 1802/2014 privind pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

Din formularul (F20) „Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2021”, rezultă următoarele date cu privire la veniturile, cheltuielile și pierderea înregistrată de S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A. în anul 2021, în valoare de 1.712.303 lei :

Tabel nr.3

Nr. rând (F20)	Denumirea indicatorilor	Valoare an 2020 (lei)	Valoarea an 2021 (lei)	Creștere/diminuare 2021/2020 (%)
<b>16</b>	<b>Venituri din exploatare-</b>	<b>2247459</b>	<b>2801034</b>	<b>24,63</b>
2	Venituri din producția vândută	1803981	2705638	49,98
13	Alte venituri din exploatare	443478	95396	-78,49
<b>42</b>	<b>Cheltuieli din exploatare</b>	<b>1161759</b>	<b>4559969</b>	<b>292,51</b>
17	Cheltuieli materiale	36533	35866	-1,83
19	Cheltuieli cu energia si apa	422529	523100	23,80
22	Cheltuieli cu personalul	961249	1053079	9,55
31	Alte cheltuieli din exploatare	383384	400988	4,59
25	Cheltuieli privind amortizarile	138503	167028	20,60
28	Ajustări de valoare privind activele circulante	-757843	-608622	-19,69
39	Ajustări privind provizioanele	-22596	2988530	
<b>52</b>	<b>Venituri financiare</b>	<b>92912</b>	<b>51294</b>	<b>-44,79</b>
<b>59</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>6090</b>	<b>4662</b>	<b>-23,45</b>
62	Venituri totale	2340371	2852328	21,88
63	Cheltuieli totale	1167849	4564631	290,86
<b>64</b>	<b>Profit brut</b>	<b>1172522</b>		
66	Impozit pe profit	0	0	
<b>69</b>	<b>Profit net</b>	<b>1.172.522</b>		
<b>70</b>	<b>Pierdere</b>		<b>-1.712.303</b>	

Conform datelor înscrise în formularul Contul de profit și pierdere (F20) sintetizate în tabel nr.2, valorile pentru principalii indicatori economico-financiar la 31.12.2021 sunt :

-Venituri totale: 2.852.328 lei  
-Cheltuielile totale: 4.564.631 lei  
-Profit brut:0 lei  
-Pierdere netă: 1.712.303 lei.





Veniturile totale ale societății au crescut în anul 2021 față de anul 2020 cu 21,88 % iar cheltuielile totale au crescut în anul 2021 față de anul 2020 cu 290,96%. Creșterea cheltuielilor totale ale societății se datorează înregistrării în contul 6812 "Cheltuieli de exploatare privind proviziunile pentru riscuri și cheltuieli" a sumei de 3.728.339,81 lei, reprezentând cheltuieli cu proviziune constituite pentru litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată cu Primăria Orașului Ungheni.

Deasemenea, societatea a constituit în cursul anului 2021, proviziune pentru clienți neîncasați aflați în litigiu în sumă de 232.005,25 lei.

Veniturile din exploatare ale societății realizate în anul 2021 se compun din :

- venituri din chirii 1.250.824 lei;
- Venituri din refacturare utilități către rezidenții parcului: 605.937 lei;
- Venituri din taxa de administrare: 848.839 lei
- Alte venituri: 95.434 lei.

**Cheltuielile de exploatare** ale societății efectuate în anul 2021 se compun din: cheltuieli materiale 0,79%, cheltuieli cu energia și apa: 11,47 %, cheltuieli cu personalul: 23,09%, cheltuieli privind proviziunile: 52,20%, cheltuieli cu amortizarile:3,66%, alte cheltuieli: 8,79%.

Veniturile financiare au scăzut cu 44,79% în anul 2021 față de anul 2020 iar cheltuielile financiare au scăzut cu 23,45%.

Formularul 30 Date informative prezintă informații privind structura creanțelor, structura datoriilor, numărul de personal, capital social, subvenții, structura disponibilităților bănești, cheltuieli cu colaboratorii și date privind bunurile din patrimoniul public dat în administrare.

Deasemenea, din conținutul formularului 30 rezultă faptul că în anul 2021 nu au existat modificări cu privire la capitalul social al societății.

În anul 2021 numărul salariaților s-a menținut la numărul înregistrat în anul 2020, respectiv de 11 salariați.

Formularul 40 Situația activelor imobilizate prezintă modificările care au avut loc în cursul anului în cadrul activelor imobilizate, prezentate în bilanțul contabil.

Conform art.28 alin.(7) din Legea nr.82/1991 Legea contabilității, *"Situațiile financiare anuale constituie un tot unitar și sunt însoțite de raportul administratorilor, raportul de audit sau raportul comisiei de cenzori, după caz, raportul privind plățile către guverne, în cazul în care reglementările contabile aplicabile prevăd obligația întocmirii acestuia, precum și de propunerea de distribuire a profitului sau de acoperire a pierderii contabile."*

Deasemenea, la pct. 423 din Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, este reglementat: „Pierdere contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar curent, după aprobarea situațiilor financiare anuale conform legii, și cel reportat aferent exercițiilor financiare precedente, din rezerve, prime de capital și capital social, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor sau asociaților, cu respectarea prevederilor legale.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

*În lipsa unor prevederi legale exprese, ordinea surselor din care se acoperă pierderea contabilă este la latitudinea adunării generale a acționarilor sau asociaților, respectiv a consiliului de administrație.”*

Consiliul de Administrație al S.C.PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. a aprobat prin Hotărârea C.A. nr. 12 din 18.05.2022, propunerea pentru acoperirea pierderii contabile aferentă anului 2021, în sumă de 1.712.305,50 lei, din următoarele surse:

- 10.599,42 lei din profitul nerepartizat al anului 2009;
- 600.528,40 lei din profitul nerepartizat al anului 2010;
- 34.250, 00 lei din profitul nerepartizat al anului 2018;
- 1.066.924,68 lei din alte rezerve constituite din profitul anilor precedenți.

Pierderea din anii precedenți înregistrată în situațiile financiare ale anului 2021, în cuantum de 1.085.476 lei va fi propusă spre aprobare la închiderea situațiilor financiare aferente anului 2022, respectiv după înregistrarea în evidența contabilă a Sentințelor definitive pronunțate de către instanțele de judecată, conform propunerii conducerii societății nr.266/18.05.2022.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că se poate supune spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A. la data de 31.12.2021.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit: Mazilu Maria Rodica, consilier



Nr. 13734/20.05.2022

Dosar nr. IX/B/1

## RAPORT

privind aprobarea situațiilor financiare ale S.C. ”Parc Industrial Mureș” S.A. la 31.12.2021

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 13639 din 20.05.2022 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicate, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile, ale Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.30/2021 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A. ale art.11 lit.”a” din Statutul S.C.„Parc Industrial Mureș” S.A. și ale 173 alin.(1), lit.”a” coroborate cu cele ale alin.(2), lit.”d” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.5 alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare, persoanele prevăzute la art. 1 alin. (1) - (4) din lege, printre care și

societățile comerciale „*au obligația să conducă contabilitatea în partidă dublă și să întocmească situații financiare anuale, potrivit reglementărilor contabile aplicabile.[...].*”



Situațiile financiare anuale, potrivit prevederilor art.28 alin.(7) din Legea nr.82/1991 „constituie un tot unitar și sunt însoțite de raportul administratorilor, raportul de audit sau raportul comisiei de cenzori, după caz, raportul privind plățile către guverne, în cazul în care reglementările contabile aplicabile prevăd obligația întocmirii acestuia, precum și de propunerea de distribuire a profitului sau de acoperire a pierderii contabile”.

Termenul de depunere a situațiilor financiare anuale la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, potrivit prevederilor art.36 alin.(1), lit.”a” din Legea nr.82/1991, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru societățile comerciale/companiile naționale, regiile autonome, institutele naționale de cercetare-dezvoltare, este de 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv până cel târziu la data de 30 mai 2022.

Din raportul de specialitate anexat proiectului de hotărâre reiese faptul că, S.C.„Parc Industrial Mureș” S.A., a întocmit situațiile financiare la 31.12.2021 - utilizând indicatorii din sistemul finanțelor publice, cu respectarea prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Situațiile financiare au fost aprobate de către Consiliul de Administrație al S.C.„Parc Industrial Mureș” S.A. prin Hotărârea nr.12/18.05.2022, auditate de un auditor financiar independent, fiind întocmit un Raport de audit și au fost prezentate Consiliului Județean Mureș pentru aprobare, prin adresa înregistrată cu nr.190/07.04.2022.

De asemenea s-a propus acoperirea pierderilor înregistrate în anii precedenți și a pierderii înregistrate în anul 2021, conform situațiilor financiare încheiate la 31.12.2021.

În considerarea prevederilor art.10 lit.”b” din Statutul S.C.„Parc Industrial Mureș” S.A. potrivit cărora situațiile financiare și repartizarea profitului se supun aprobării Adunării Generale a Acționarilor, coroborate cu cele ale art.4.1 din contractul de reprezentare, se mandatează domnul Kedei Pál - Elöd să voteze aprobarea situațiilor financiare în A.G.A la S.C. Parc Industrial S.A.

În ceea ce privește normele de competență precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.”a” și ale alin.(2) lit.”d” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.





Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A. la 31.12.2021, poate fi supus dezbaterii și aprobării ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**ȘEF SERVICIU**

Adriana Farkas

Întocmit: Lefter Erika

