

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan orasul Ungheni, loc. Cerghid nr.1G, jud. Mures.

2. Beneficiarul lucrării:

Judetul Mures – cu sediu in mun. Targu Mures, str. Victoriei, nr. 1.

3. Executantul lucrării:

S.C. TOPO GRAF S.R.L. Autorizatia seria RO-B-J. Nr.2329
ing. MISARAS FLAVIU Autorizatia seria RO-B-F-1836

4. Numarul lucrarii in registrul propriu

Lucrarea nr. 40/18.03.2021

5. Obiectul lucrării:

Teren „curti constructii” situat in intravilanul loc.Cerghid nr.1G,cu Smas=310940mp,edificat cu constructiile: C1, C2, C3, C4, C5..... si C26.

6. Scopul lucrării: Actualizare informatii

-Prin prezenta lucrare se propune repositionarea imobilului, prin care se rectifica coordonatele imobilului positionat gresit in planul cadastral, prin rotatie, translatie si modificarea geometriei anterior receptionate cu modificarea suprafetei pana la 2% de la Scf=306878mp la Smas.=310940mp. Respectiva operatiune nu implica modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului in urma remasurarii acelorasi limite ce defineau imobilul la momentul intocmirii documentatiei anterioare.

- evidentierea constructiilor C1,C2,C3,C4,C5 si C26 conform certificatului de atestare a edificarii constructiilor emis de Primaria Ungheni

-notare adresa administrativa :orasul Ungheni loc Cerghid nr.1G conform Adeverinta eliberata de Primaria orasului Ungheni

-intabularea dreptului de administrare asupra constructiilor C1,C2,C3,C4,C5 si C26 in favoarea Consiliului Judetean Mures in baza HCJ ne.75/2018 si transcrierea de sub C1 a dreptului de administrare asupra terenului

NOTA:In urma solicitarii beneficiarului ca o necesitate impusa de Ordonatorii de credit ,Fonduri Europene a necesitat inscrierea in CF a investitiilor drumuri si parcare ca si constructii cu suprafata bine definita.Masuratorile s-au efectuat pe garduri existente care au fost edificate inainte de obtinerea Autorizatei de Construire(acestea corespund cu cele din Planul de Situatie)

7. Amplasamentul imobilului:

Imobilul este amplasat in intravilanul orasul Ungheni, loc. Cerghid nr.1G, jud. Mures, avand urmatoarele vecinatati:

- Spre N – Proprietate privata
- Spre E – I.E.51494(Trif Ioan), I.E. 50045(SC NIDO SRL); Proprietate privata.
- Spre S – I.E. 54028(Orsul Ungheni), Proprietate privata.
- Spre V – I.E. 50025(Judetul Mures), I.E. 54028(Ors. Ungheni),Proprietate privata.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS STONEX S10 si Statie Totala Sokkia in sistem Stereo 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerul. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.Calculul analitic al suprafeței se afla atasate in documentatie.

9. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul este in scris in:

C.F. 50084/Ungheni Teren curti constructii intravilan S=306.878mp
I.E. 50084

Proprietari tabulari:

B+1 JUDETUL MURES cota 1/1 teren (domeniu public)

Nota: Se pastreaza sarcina de sub C1 -Consiliul Judetean Mures-drept de administrare

Se propune:

-Prin prezenta lucrare se propune repositionarea imobilului, prin care se rectifica coordonatele imobilului pozitionat gresit in planul cadastral, prin rotatie, translatie si modificarea geometriei anterior receptionate cu modificarea suprafetei pana la 2% de la Scf=306878mp la Smas.=310940mp. Respectiva operatiune nu implica modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului in urma remasurarii acelorasi limite ce defineau imobilul la momentul intocmirii documentatiei anterioare.

- evidentierea constructiilor C1,C2,C3,C4,C5 si C26 conform certificatului de atestare a edificarii constructiilor emis de Primaria Ungheni

-notare adresa administrativa :orasul Ungheni loc Cerghid nr.1G conform Adeverinta eliberata de Primaria orasului Ungheni

-intabularea dreptului de administrare asupra constructiilor C1,C2,C3,C4,C5 si C26 in favoarea Consiliului Judetean Mures in baza HCJ ne.75/2018 si transcrierea de sub C1 a dreptului de administrare asupra terenului

**C.F. 50084/Ungheni
I.E. 50084**

**Teren curti constructii situat in intravilanul
loc.Cerghid nr.1G, edificat cu :**

S=310.940mp

C1 – Cladire administrativa in regim de inaltime P,Sc=238mp,fundatie din beton, pereti zidarie din caramida, acoperis de tip terasa necirculabila cu placa de beton compusa din:

- **la parter:** 1sala de consiliu, 3 birouri, 1 info, 1 bucatarie, 1 hol, 1 coridor, 1 windfang, 1 depozit, 1 WC F si 1WC B.

C2 – Cabina portar in regim de inaltime D+P,Sc=48mp,Sd=96mp, fundatie din beton,pereti din beton armat termoizolat la demisol si din zidarie de caramida la parter, acoperis de tip terasa necirculabila cu placa de beton, compusa din:

- **la demisol:** 1 curte acces la demisol, 1 arhiva.
- **la parter:** 1 serviciul de paza, 1 camera de odihna, 1 grup sanitar, 1 antreu.

C3 – Grup sanitar si intretinere in regim de inaltime D+P, Sc=200mp,Sd=406mp,fundatie din beton,pereti din zidarie de caramida, acoperis de tip terasa necirculabila cu placa de beton, compusa din:

- **la demisol:** 1 garaj pentru utilaje, 1 atelier, 1 depozit
- **la parter :** 1 sala de mese, 1 grup sanitar Femei,1grup sanitar Barbati, 1 WC persoane dizabilitati,1 Centrala Termica, 1 vestiar+WC,1SAS

C4 – Cladire centrala, boxe si restaurant, in regim de inaltime P+2,Sc=1130mp,Sd=2438mp fundatie din beton, pereti zidarie din caramida, acoperis de tip terasa necirculabila partiala cu placa de beton compusa din:

- **la parter:**1 casa scarii,1 depozit, 1 Centrala Termica , 3 boxe pentru serviciul tehnic de control, 1 spatiu pentru tablou electric general, 1 coridor, 1 grup sanitar, 2 WC femei,2WC barbati, 1 WC persoane cu dezabilitati, 1 depozit,2lifturi in perspectiva, 1 antreu, 1 lift marfa, 11 boxe pentru concurenti
- **la etaj 1:**1 post de cronometraj, 1 camera pentru controlori cursa, 1 camera supraveghere cursa, 1 camera director cursa, 1 incapere studio TV-1 incapere radio, 1 bucatarie, 1 hol,1WC barbati,1WC femei,1 coridor,1 camera pentru pregatire premierei, 1 platforma pentru premiere, 1 depozit pt. materiale curatenie, 1 coridor deschis-logie,3casa scarii cu lift in perspectiva,1scara exterioara, 6 birouri, 6 garderobe, 6 camere de lucru, 6WC, 1 restaurant cu bar, 1 spalatorie vase,1 bucatarie,1depozit,1birou, 1 vestiar si dus,2 camera de lucru, 1 coridor,1 grup sanitar Fete,1grup sanitar Baieti,1 hol acces,1hol cu lift in perspectiva,1balcon
- **la etaj 2:** 1 sala de conferinta, 1 sala mica, 1 casa scarii cu lift in perspectiva cu acces la terasa circulabila partiala, 1 WC. Femei ,1WC Barbati

C5 – Centru medical in regim de inaltime P,Sc=263mp, fundatie din beton,pereti din zidarie de caramida , acoperis de tip terasa necirculabila cu placa de beton, compusa din:

- **la pater:** 1 camera defibrilare, 1 camera medic, 1 prim ajutor, 1 laborator antidopping, 1 receptie-sala de asteptare, 3 WC, 1WC persoane cu dezabilitati,1 coridor, 1 depozit, 1 terasa acoperita.

C6 – Tribuna, in regim de inaltime P,Sc=817mp, fundatie din beton si schelet ferme metalice zincate.

C7 – Grup sanitar, in regim de inaltime P,Sc=72mp, fundatie din beton,pereti din zidarie de caramida,acoperis de tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, compus din:

- **la parter:** 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar barbati, 1 WC persoane cu dizabilitati.

C8 – Bufet, in regim de inaltime P, Sc=72mp, fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis de tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, compus din:

- **la parter:** 1 sala bufet, 1 grup sanitar, 1 hol.

C9 – Drum acces Transilvania Motor Ring dotat cu spatii de parcare, in regim de inaltime P, Sc=1514mp, din beton asfaltic.

C10 – Trotuar acces Transilvania Motor Ring si cladire administrativa, in regim de inaltime P, Sc=273mp, din pavaaj ornamental.

C11 – Portiune din drumul de legatura A, cu pasaj superior de 33m de trecere peste Circuitul de viteza, dotat cu spatii de parcare si acces la platforma Paddock, drumul de legatura B si C, si circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=1273mp, din beton asfaltic.

C12 – Drum legatura B dotat cu spatii de parcare, o platforma betonata aferenta tribunei si un cul-de-sac, in regim de inaltime P, Sc=9246mp, din beton asfaltic.

C13 – Drum si platforma pentru TV, in regim de inaltime P, Sc=519mp, din beton asfaltic.

C14 – Portiune din drumul de legatura A dotat cu spatii de parcare, si acces la platforma Paddock, drumul de legatura B si C, si circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=1776mp, din beton asfaltic.

C15 – Platforma pentru motociclete avariate, in regim de inaltime P, Sc=190mp, din beton asfaltic.

C16 - Platforma pentru motociclete avariate, in regim de inaltime P, Sc=173mp, din beton asfaltic.

C17 – Platforma Paddock dotata cu trotuare, in regim de inaltime P, Sc=23115mp, din beton asfaltic.

C18 – Drum si platforma pentru helicopter, in regim de inaltime P, Sc=619mp, din beton asfaltic.

C19 – Cale Pitbox dotat cu trotuar si o platforma betonata aferenta boxelor, cu intrare si iesire catre circuitul de viteza in regim de inaltime P, Sc=8030mp, din beton asfaltic.

C20 - Portiune din drumul de legatura A dotat cu spatii de parcare, si acces la platforma Paddock, drumul de legatura B si C, si circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=408mp, din beton asfaltic.

C21 - Portiune din parcare aferenta grupului sanitar si mentenanta, in regim de inaltime P, Sc=743mp, din beton asfaltic

C22 - Portiune din drumul de legatura C de acces catre circuitul de viteza- parcare aferenta grupului sanitar si intretinere - platforma Paddock, in regim de inaltime P, Sc=427mp, din beton asfaltic

C23 - Portiune din circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=818mp, din beton asfaltic

C24 - Portiune din circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=38825mp, din beton asfaltic

C25 – Statie de pompare, in regim de inaltime P, Sc=6mp, din panouri sandwich.

C26 - Gospodarie de apa. Rezervor suprateran circular cu capacitatea de 57m³, in regim de inaltime P, Sc=87mp din tabla.

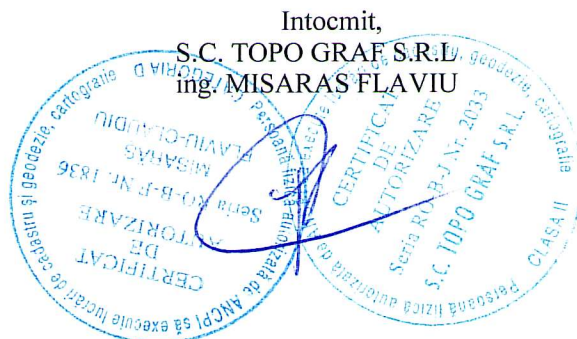
NOTA: Constructiile de la C1-C8 dispun de certificate energetice.

Proprietari tabulari:

JUDETUL MURES cota 1/1 teren si constructiile C1,C2,C3,C4,C5, C26
(domeniu public)

CONSILIUL JUDETEAN MURES-drept de administra asupra terenului si constructiilor
C1,C2,C3,C4,C5, C26

Data
28.03.2022



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan loc. Sanpaul, jud. Mures.

2. Beneficiarul lucrării:

Judetul Mures – cu sediul in mun. Targu Mures, jud. Mures, str. Victoriei, nr. 1.

3. Executantul lucrării:

S.C. TOPO GRAF S.R.L. Autorizatia seria RO-B-J. Nr.2329
ing. MISARAS FLAVIU Autorizatia seria RO-B-F-1836

4. Numarul lucrarii in registrul propriu

Lucrarea nr. 39/18.03.2022

5. Obiectul lucrării:

Teren intravilan „curti constructii” edificat cu constructiile: C1, C2, C3, C4, C5 si C6.

6. Scopul lucrării: Actualizare informatii:

-majorarea suprafetei imobilului de la Scf=39034mp la Smas.=41814mp imobilul fiind clar delimitat de gard si limita administrativa intre com.Sanpaul si orasul Ungheni. Masuratorile s-au efectuat pe garduri existente care au fost edificate inainte de obtinerea Autorizatei de Construire(acestea corespund cu cele din Planul de Situatie)

- evidentierea constructiilor C1,C2,C3,C4,C5 si C6 conform certificatului de atestare a edificarii constructiilor emis de Primaria Sanpaul

-intabularea dreptului de administrare asupra constructiilor C1,C2,C3,C4,C5 si C6 in favoarea Consiliului Judetean Mures in baza HCJ ne.75/2018 si transcrierea de sub C1 a dreptului de administrare asupra terenului

NOTA:In urma solicitarii beneficiarului ca o necesitate impusa de Ordonatorii de credit Fonduri Europene a necesitat inscrierea in CF investitilor drumuri si parcare ca si constructii cu suprafata bine definita.

-Suprafata in plus nu poate fi identificata cu nr.topo vechi in acea zona nr.topo au suferit divizari fara a fi operate pe harta cu nr.topo vechi si se stie ca cartea funciara nu garanteaza suprafata

7. Amplasamentul imobilului:

Imobilul este amplasat in intravilanul loc. Sanpaul jud. Mures, avand urmatoarele vecinatati:

- Spre N – I.E.50084(Judetul Mures)
- Spre E – I.E.50084(Judetul Mures);
- Spre S – I.E.50084(Judetul Mures)
- Spre V – Proprietate privata.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS STONEX S10 si Statie Totala Sokkia in sistem Stereo 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerul. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafetelor s-a realizat prin metoda analitică.Calculul analitic al suprafetei se afla atasate in documentatie.

9. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul este in scris in:

C.F. 50025/Sanpaul Teren curti constructii intravilan S=39.034mp
I.E. 50025

Proprietari tabulari:

B+1 JUDETUL MURES cota 1/1 teren (domeniu public)

Nota: Se pastreaza sarcina de sub C1 -Consiliul Judetean Mures-drept de administrare

Se propune:

-majorarea suprafetei imobilului de la Scf=39034mp la Smas.=41814mp imobilul fiind clar delimitat de gard si limita administrativa intre com.Sanpaul si orasul Ungheni.

- evidentierea constructiilor C1,C2,C3,C4,C5 si C6 conform certificatului de atestare a edificarii constructiilor emis de Primaria Sanpaul

-intabularea dreptului de administrare asupra constructiilor C1,C2,C3,C4,C5 si C6 in favoarea Consiliului Judetean Mures in baza HCJ ne.75/2018 si transcrierea de sub C1 a dreptului de administrare asupra terenului

**C.F. 50025/Sanpaul
I.E. 50025**

**Teren curti constructii intravilan
edificat cu :**

S=41814mp

- C1- Portiune din circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=7399mp,din beton asfaltic
- C2 –Portiune din circuitul de viteza , in regim de inaltime P,Sc=316mp, din beton asfaltic
- C3 – Portiune din drumul de legatura A cu spatii de parcare, si acces la platforma Paddock, drumul de legatura B si C, si circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=1109mp,din beton asfaltic
- C4 – Portiune din drumul de legatura C de acces catre circuitul de viteza- parcare aferenta grupului sanitar si intretinere- platforma Paddock, in regim de inaltime P, Sc=768mp,din beton asfaltic
- C5 – Portiune din drumul de legatura C de acces catre circuitul de viteza- parcare aferenta grupului sanitar si intretinere - platforma Paddock, in regim de inaltime P,Sc=73mp,din beton asfaltic
- C6 – Portiune din parcare aferenta grupului sanitar si mentenanta, in regim de inaltime P, Sc=358mp,din beton asfaltic

Proprietari tabulari:

JUDETUL MURES

**cota 1/1 teren si constructiile C1,C2,C3,C4,C5,C6
(domeniu public)**

**CONSILIUL JUDETEAN MURES-drept de administrare asupra terenului si constructiile
C1,C2,C3,C4,C5,C6**

Data
28.03.2022

Intocmit,
S.C. TOPO GRAF S.R.L.
ing. MISARAS FLAVIU

