



Nr.4484/18.02.2022

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr.Gheorghe Marinescu-Târnăveni”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.4478/18.02.2022 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.4495/18.02.2022 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice - Compartimentul investiții, raportul de specialitate nr.4501/18.02.2022, al Direcției economice - Serviciul buget, raportul Serviciului juridic nr.4507/18.02.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea Spitalului Municipal „Dr.Gheorghe Marinescu” nr.20662/25.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.32999/26.11.2021, documentația tehnico-economică întocmită de către proiectantul S.C. 2GMG CONSTRUCT S.R.L, precum și Certificatul de urbanism nr.205/12.10.2021 emis de Primarul Municipiului Târnăveni,

Cu respectarea prevederilor art.7 și art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art.20 alin.(1) lit.„e”, coroborate cu cele ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” - „c” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.„f”, precum și ale art.287 lit.„b” și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr.Gheorghe Marinescu-Târnăveni”, conform Scenariului I din studiul de fezabilitate, la valoarea totală a investiției (cu TVA) de 22.200.980,64 lei, din care C+M este 18.879.349,33 lei, conform Anexei și a devizului general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și Spitalului Municipal „Dr.Gheorghe Marinescu” Târnăveni, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr.Gheorghe Marinescu - Târnăveni”

Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni este situat în intravilanul localității Târnăveni, județul Mureș, situat pe str. Victor Babeș, nr. 2, având nr. cadastral 55540 și o suprafață de 98.496,00 mp. Pe teren sunt edificate 33 corpuri de clădire.

Învestiția propusă, se înscrie în obiectivele Strategiei de dezvoltare locală a Municipiului Târnăveni, contribuind la dezvoltarea infrastructurii serviciilor de sănătate.

În vederea realizării investiției a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr.Gheorghe Marinescu - Târnăveni” - faza SF de către proiectantul S.C. 2GMG CONSTRUCT S.R.L.

În documentația tehnico-economică se propun două scenarii privind realizarea investiției:

SCENARIUL I - propune realizarea unor alei pietonale, platforme auto și platforme de gunoi, precum și realizarea a unui spațiu de relaxare (loisir), respectiv amenajarea a 4 zone de parc, amenajarea peisagistică a spațiului verde și realizarea împrejurii perimetrare (principală și secundară).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, pentru Scenariul I este de 22.200.980,64 lei, din care C+M: 18.879.349,33 lei.

SCENARIUL II - propune realizarea aleilor pietonale și auto pe o structură asfaltică, iar pentru iluminatul exterior se propune montarea stâlpilor metalici cu sursă de iluminat de tip halogen. De asemenea, se propune realizarea unui nou garaj, pe structura metalică, pentru cele 3 mașini electrice ce vor fi achiziționate, precum și o modalitate diferită de realizare a împrejurii perimetrare.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, pentru Scenariul II este de 27.396.110,17 lei, din care C+M: 23.487.989,26 lei.

Scenariul recomandat de proiectant este Scenariul I.

Ținând cont că documentația a fost întocmită potrivit HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr.Gheorghe Marinescu - Târnăveni” la valoarea totală (cu TVA) de 22.200.980,64 lei, din care C+M: 18.879.349,33 lei. Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Georgescu





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr.Gheorghe Marinescu - Târnăveni”

Spitalul Municipal „Dr.Gheorghe Marinescu”, este una din construcțiile de o inestimabilă utilitate publică, cu o arhitectură în stil baroc care completează peisajul citadin al localității din aceasta perioadă, a cărui edificare a început în anul 1896.

Acesta deservește populația municipiului Târnăveni de 19.600 locuitori și aproximativ 40.000 locuitori din teritoriile arondate spitalului. Un număr de locuitori au acces dificil la îngrijirile medicale. Populația este preponderent îmbătrânită cu patologie preponderent cronică.

Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Târnăveni, județul Mureș, pentru perioada 2020 - 2025, are în vedere și dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de sănătate prin construirea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea acestora.

Prezenta documentație tehnico-economică - faza SF (Studiu de fezabilitate), se înscrie în obiectivele Strategiei de dezvoltare locală a Municipiului Târnăveni, contribuind la dezvoltarea infrastructurii serviciilor de sănătate.

Prin tema lansată, beneficiarul propune reamenajarea curții spitalului, ținând cont de conformația terenului, prin realizarea unor spații care să corespundă cerințelor de loisir zilnic (folosirea optimă a timpului liber, de relaxare) a pacienților și vizitatorilor, precum și pentru îmbunătățirea condițiilor necesare personalului medical, administrativ și echipajelor de salvare, astfel încât prin spațiul nou-creat să se asigure un mediu confortabil, adecvat muncii, dar și accesul cetățenilor la servicii sociale de calitate.

Scopul acestui proiect este de a îmbunătăți aspectul, mobilitatea și modalitatea de recreere în aer liber a persoanelor ce beneficiază direct și indirect de curte și de întreaga incintă a Spitalului Municipal „Dr.Gheorghe Marinescu” din Târnăveni.

Situația existentă:

Amplasamentul pe care se va realiza investiția este identificat prin terenul intravilan, situat în localitatea Târnăveni, str. Victor Babeș, nr. 2, județul Mureș, având nr. cadastral 55540 și o suprafață de 98.496,00 mp. Categoria de folosință a acestuia este de: Curți construcții, fiind edificate 33 corpuri de clădire, fiecare având regim de înălțime diferit/ aparte:

Corp C1 - Pavilion Central; corp C2 - Pavilion Neuro-psihiatrie; corp C3 - Pavilion Infecto-contagioase; corp C4 - Ambulatoriu de specialitate; corp C5 - Stație de ambulanță, garaj, centrală telefonică, capelă; corp C6 - Pavilion administrativ; corp - C7 Garaje; corp C8 - Arhiva și casa de oaspeți; corp C9 - Depozit intermediar deșeuri



medicale; corp C10 - Sera de răsaduri; corp C 11 - Abator; corp C12 - Stație Trafo; corp C13 - Magazie material I; corp C14 - Depozit deșeuri I; corp C15 - Magazie furaje (dezafectată) ; corp C16 - Casă de locuit în gradină; corp C17 - Grajd cabaline și porcine; corp C18 - Pavilion anatomie patologică; corp C19 - Laborator radiologie și imagistică medicală; corp C20 - Sera flori; corp C21 - Garaj; corp C22 - Depozit deșeuri II; corp C23 - Depozit deșeuri III; corp C24 - Depozit tuburi de oxigen; corp C25 - Clădire poartă; corp C26 - Magazie centrală; corp C27 - Centrala termică; corp C28 - Atelier mecanic și spălătorie; corp C29 - Magazie material II; corp C30 - Bloc alimentar; corp C31 - Biofiltru; corp C32 - Decantoare; corp C33 - Stație pompare.

Intrarea pe amplasament se face din strada Victor Babeș.

Situația propusă:

Prin studiul de fezabilitate elaborat, se propune optimizarea funcționalității și a modului de utilizare a întregului spațiu aferent curții interioare a spitalului și asigurarea împrejuririi perimetrului spitalului prin: amplasare de rigole exterioare, amenajare de spații verzi cu flori și plantații de arbori, ruloari gazon cu sistem de irigație, amplasare stâlpi pentru iluminat exterior, astfel încât imaginea creată să se încadreze în specificul local al zonei.

Totodată, studiul de fezabilitate propune soluții privind îmbunătățirea calității condițiilor oferite beneficiarilor direcți și indirecti ai spitalului, aceștia beneficiind, astfel, de spații pentru parcare, de spații de promenadă, de o curte organizată și amenajată circulațiilor auto și pietonale; toate acestea, în vederea urmării rezolvării unor probleme, ce țin de situația actuală a incintei spitalului, prin atingerea următoarelor obiective specifice:

- Crearea unor platforme dalate;
- Mobilarea spațiului existent prin amplasarea mobilierului urban de exterior;
- Amplasarea mobilierului pentru zona de filigorie;
- Zona verde;
- Amenajarea și delimitarea spațiilor de parcare;
- Schimbarea împrejuririi perimetrului.

Proiectantul propune două soluții pentru realizarea obiectivului de investiție:

SCENARIU NR.1

Amenajări propuse

Alei pietonale

Se propune realizarea unor alei pietonale, precum și a trotuarului perimetral, care fac legătură între corpurile existente pe amplasament și domeniul public al municipiului Târnăveni, în vederea obținerii unor suprafețe uniforme și bine delimitate.

Structura aleii pietonale propuse: dale vibropresate cu grosime de 6 cm, amplasate pe un strat de nisip pilonat cu grosimea de 5 cm și un strat de balast în grosime de 25 cm. Între nisip și balast se va așterne un strat de geotextil neșesut 100g/mp cu rol de separare și filtrare, iar între balast și terenul natural se va prevedea o pânză anticontaminantă.

Trotuarul perimetral va fi executat pe aceeași structură ca și aleile pietonale.

Se păstrează accesul existent pentru intrarea în corpurile de clădire de pe



amplasament (rampe pentru persoanele cu handicap, trepte de acces etc.).

Aleile vor fi încadrate perimetral printr-o bordură prefabricată cu dimensiunea 10x15x50 cm.

Platforme auto

Se propune realizarea unor platforme auto în vederea facilitării mobilității echipajelor de salvare, a personalului medical și a pacienților.

Acestea vor fi platforme principale de circulație auto, având lățimea de 4,50 m și platforme secundare de circulație auto cu lățimea de 3,50 m.

Structura platformelor auto propuse: dale vibropresate cu grosime de 8 cm, amplasate pe un strat de nisip pilonat cu grosimea de 5 cm și 2 straturi de balast: un strat de balast stabilizat cu 5% ciment în grosime de 20 cm și un strat de balast compactat 98% în grosime de 30 cm pentru platformele secundare și un strat de balast compactat 98% în grosime de 35 cm pentru platformele principale. Între nisip și balast se va așterne un strat de geotextil neșesut 100g/mp cu rol de separare și filtrare, iar între balast și terenul natural se va prevedea o pânză anticontaminantă.

Se vor amenaja zone destinate parcajelor auto, pentru deservirea personalului medical, pacienților, serviciului de ambulanță, precum și a personalului de intervenție ISU.

În acest sens se propune realizarea unor parcaje auto, însumând un total de 135 de locuri, după cum urmează:

- parcare auto principală, în vecinătatea pavilionului C2, care va dispune de 97 de locuri de parcare, dintre care: 8 dedicate persoanelor cu dizabilități, 5 locuri pentru parcările moto și 10 locuri pentru parcările velo (rastel de biciclete).
- Parcare cu 32 locuri, în afara zonei principale de parcare, dintre care 2 dedicate persoanelor cu dizabilități;
- parcări existente păstrate - 6 locuri.

Pe amplasament, în zona parcajelor auto, vor fi amplasate 4 stații de încărcare electrică a autoturismelor, fiecare stație având 2 borne de încărcare electrică, astfel vor putea fi încărcate simultan 8 autoturisme.

Stațiile de încărcare vor fi amplasate după cum urmează:

- 3 stații de încărcare în zona parcării mari (97 locuri);
- 1 stație de încărcare în zona parcării din vecinătatea corpului C8.

Parcarea va avea aceeași structură rutieră ca și platforma auto.

Atât platformele auto, cât și parcajele vor fi încadrate perimetral cu o bordură prefabricată din beton, având dimensiunile de 15x25x50 cm.

Aleile pietonale, aleile auto și parcajele vor avea aceeași cotă amenajată, acestea fiind realizate la același nivel.

Siguranța rutieră: circulația rutieră, fiind un sistem foarte complex, care implică trei factori: rutier, tehnic și uman, trebuie reglementată foarte strict, pentru a se putea desfășura în condiții optime.



Indicatoarele rutiere au rolul de a avertiza, reglementa, orienta și informa participanții la trafic în vederea desfășurării în deplină siguranță a traficului.

Prin amplasarea unui număr de 110 indicatoare rutiere, se urmărește asigurarea celor mai bune condiții pentru desfășurarea circulației rutiere în curtea interioară a spitalului, asigurându-se totodată fluența acesteia în condiții de siguranță, fără producerea de ambuteiaje și evenimente rutiere nedorite.

Zona (relaxare) loisir/parcuri

Se vor amenaja zone de promenadă, loisir și recreere prevăzute cu amenajări pietonale, spațiu verde, mobilier urban modern (bănci stradale, coșuri de gunoi pentru exterior, jardiniere prefabricate) și pavaje moderne.

Se propune amenajarea rondului existent de la intrarea principală și punerea în evidență a acestuia prin amplasarea unor corpuri de iluminat de tip spoturi încastrate în trotuar.

Zona parcuri

Pe teren se propune amenajarea a 4 zone de parc, după cum urmează:

- **Zona 1** - în vecinătatea corpului de clădire C4-Ambulatoriu de specialitate;
- **Zona 2** - în vecinătatea corpului de clădire C6-Pavilion administrativ;
- **Zona 3** - în vecinătatea corpului de clădire C30-Bloc alimentar;
- **Zona 4** - în vecinătatea corpului de clădire C2-Pavilion Neuro-psihiatrie.

În zona 1, în apropierea laturii sudice a Pavilionului administrativ în prezent există o fântână arteziană care nu este în stare de funcționare. Prin proiect se propune păstrarea ei, recondiționarea cuvei acesteia și înlocuirea corpului fântânii cu o nouă fântână, precum și umplerea acesteia cu pietre albe decorative. Fântâna va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică pentru funcționarea sistemului de pompare al apei.

Zona (relaxare) loisir

În partea sudică a corpului C2 de clădire, în vecinătatea parării mari se propune amenajarea unui spațiu de loisir, destinat petrecerii timpului liber în vederea relaxării. Acest spațiu propune amenajarea unor alei pietonale încadrate în borduri prefabricate, amplasarea unor jardiniere prefabricate cu formă dreptunghiulară și rotundă, precum și construirea a două filigorii pentru amenajarea unor locuri de stat. Filigoriile vor fi realizate pe structură din lemn, acoperită cu o pânză impermeabilă. Pavajul va fi cel aferent aleilor pietonale.

Acestea vor avea următoarea structură:

- Fundații: fundații izolate din beton armat;
- Suprastructura: structura din lemn ce are în componență: stâlpi (popi) de lemn, grinzi de lemn la partea superioară și elemente de închidere dispuse orizontal, de tip șipci.
- Acoperiș: căpriori de lemn de care este fixat un sistem de glisare și prindere pentru pânza impermeabilă.

Pentru a oferi spațiului un context mai retras față de restul amplasamentului, se propune delimitarea acestuia prin intermediul unui gard realizat pe structură din beton armat având ca strat de finisaj betonul aparent și panouri de gard realizate din



țeava metalică și tabla perforată.

Acestea oferă un aspect plăcut zonei, încadrându-se perfect cu spațiul verde și noua amenajare propusă.

În cadrul proiectului se propune, de asemenea, recondiționarea statuii de la intrarea principală, prin reabilitarea bustului statuii, refacerea tencuielilor exterioare ale acesteia, înlocuirea literelor volumetrice și placarea celor doua trepte cu plăci de granit pentru exterior.

Spațiu verde

Amenajarea peisagistică propusă vizează direct rezolvarea stadiului avansat de degradare a sitului și redarea potențialului recreativ.

Acesta va fi redat prin plantarea de arbori și arbuști. În zonele pietonale unde se propune montarea arborilor, se prevede perimetral acestora un grătar din fontă.

Se vor folosi specii ornamentale aparținând familiilor botanice caracterizante habitatului natural. Pentru o schemă de plantat reușită se va lua în calcul perioada de decor, cerințele ecologice și biologice a fiecărei specii în parte.

Speciile de plante și de arbori pentru care se optează sunt sustenabile din punct de vedere ecologic, ceea ce înseamnă specii ce nu sunt sensibile, predispuse la boli și dăunători, care prin tratare cu substanțe fitosanitare ar avea efecte negative asupra mediului dar și asupra utilizatorilor spațiului.

Instalații de irigat

Pentru întreținerea și menținerea spațiului verde se propune realizarea unui sistem de irigații în zonele de parcuri propuse, zona de parcare principală, zonele verzi din proximitatea intrării principale pe amplasament, precum și în zona de loisir

Pentru stropirea spațiului verde se va folosi o instalație automată de udare compusă din țevi și aspersoare rotative cu diferite raze de stropire. Acestea vor funcționa alternativ, cu ajutorul automatizării care este componentă a sistemului de irigat.

Platforme de gunoi

Se propune realizarea unor platforme destinate punctelor gospodarești. Aici vor fi amplasate pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor, astfel încât spațiul din incinta amplasamentului să se mențină curat.

Platformele vor fi realizate dintr-o placă de beton armat și vor avea perimetral o împrejmuire realizată pe structură metalică și închisă cu plasă bordurată.

Instalații exterioare de canalizare

Apele pluviale provenite de pe platforma betonată vor fi preluate printr-un sistem de conducte și rigole, după care vor fi transportate gravitațional către gaigarele cele mai apropiate de acestea.

Instalațiile exterioare de canalizare se vor realiza din țeavă PVCKG SN8 pentru conducte cu diametru până la 110 mm inclusiv, pozate la adâncimi de 100 cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Împrejmuiri perimetrare

Pentru obiectivul de investiție: „Amenajare curte interioară, inclusiv împrejmuire



secundară și principală a spitalului Municipal Dr.Gheorghe Marinescu” se propune refacerea întregii împrejurimi perimetrice a incintei, precum și realizarea unei împrejurimi în incinta amplasamentului.

În vederea îmbunătățirii imaginii exterioare a Spitalului se va schimba gardul ce împrejmuește suprafața de teren deținută de Beneficiar pe amplasamentul studiat, după cum urmează:

Împrejmuire principală - TIP I - 54,61 mp, l= 182,05 ml

- se va realiza pe latura estică a amplasamentului;
- configurația acestui tip va fi astfel: fundație continuă din beton armat, soclu din beton aparent cu dimensiuni de 30x30 cm, peste care se amplasează un glaf din tablă de culoare gri antracit;
- cadrul panourilor de gard va fi realizat din țeava metalică cu secțiune pătrată de 30 mm și grosime de 3,5 mm, culoare gri, de care se vor fixa mecanic panourile din plasa metalică și tabla cu înălțimea de 1.20 m de la cota terenului amenajat;
- panourile metalice se vor fixa între stâlpii de beton aparent cu dimensiunile de 30x50 cm, respectiv între acești stâlpi și lamelele din beton aparent;
- peste stâlpii și lamelele de beton se vor fixa capace din tablă/glaf din tablă de culoare gri în vederea protejării acestora;
- panourile din beton (lamelele) vor avea prevăzute câte 6 elemente metalice rectangulare, dispuse vertical și o zonă de instalație luminoasă;
- în zona acestui tip de împrejmuire se va realiza accesul auto în curtea spitalului prin intermediul unei porți metalice glisante, iar accesul pietonal va rămâne cel existent pe amplasament;
- deschiderea și glisarea porții se va realiza pe baza de cartelă magnetică deținută doar de către personalul angajat al spitalului și de serviciul Ambulanță;
- lângă accesul în curte, pe panoul adiacent se vor amplasa litere volumetrice de identificare a instituției spitalicești.

Împrejmuire principală - TIP II - 13,35 mp, l=44,50 ml

- se va realiza pe latura estică a amplasamentului, în zona monumentului eroilor;
- împrejmuirea va fi realizată pe aceeași structură ca și împrejmuirea de tip I, cu mențiunea că panourile metalice folosite vor avea model tradițional;

Împrejmuire secundară - TIP III - 62,05 mp, l=206,85 ml

- se va realiza pe latura nord-estică a amplasamentului, precum și pe latura sudică;
- configurația acestui tip va fi astfel: fundație continuă din beton armat, soclu de beton aparent cu dimensiuni de 30x30 cm, peste care se amplasează un glaf din tablă de culoare gri;
- cadrul panourilor de gard va fi realizat din țeava metalică cu secțiune pătrată de 30 mm și grosime de 3,5 mm, culoare gri, de care se vor fixa mecanic panourile din plasă metalică cu înălțimea de 1.20 m de la cota terenului amenajat;
- panourile metalice se vor fixa între stâlpii de beton aparent cu dimensiunile de 30x50 cm;
- peste stâlpii de beton se va fixa un capac din tablă de culoare gri.

Împrejmuire secundară - TIP IV - 78,80 mp, l=983,80 ml

- se va realiza pe latura sudică și sud-vestică a amplasamentului, în continuarea împrejuririi secundare de tip III;
- configurația acestui tip va fi astfel: fundații izolate în care se încastrează stâlpii metalici cu secțiune rectangulară cu dimensiunea de 80x80x4 mm, având înălțimea



totală de 2,40 m. De la înălțimea de 2,10 m de la cota terenului amenajat, stâlpii vor avea o bifurcație în formă de Y de care se va prinde sârma. Împrejmuirea va fi închisă cu plasă zincată bordurată până la înălțimea de 2,00 m.

Împrejmuire secundară - TIP V - 36,55 mp, l=182,75 ml

- se va realiza în incinta amplasamentului, în vecinătatea parcării mari și a corpului de clădire C2;
- configurația acestui tip va fi astfel: fundație continuă din beton armat, soclu de beton aparent cu dimensiuni de 30x30 cm, peste care se amplasează un glaf din tablă de culoare gri;
- cadrul panourilor de gard va fi realizat din țevă metalică cu secțiune pătrată de 50 mm și grosime de 4,5 mm, culoare gri, de care se vor fixa mecanic panourile din tablă metalică perforată cu înălțimea de 1.20 m de la cota terenului amenajat;
- panourile metalice se vor fixa între stâlpii de beton aparent cu dimensiunile de 30x50 cm;
- peste stâlpii de beton se va fixa un capac din tablă de culoare gri.

Împrejmuire secundară - TIP VI - 10,85 mp, l=135,55 ml

- se va realiza în vecinătatea corpului de clădire C2, formând o zonă închisă pentru pacienții cu din cadrul secției de neuro-psihiatrie;
- configurația acestui tip va fi astfel: fundații izolate în care se incastrează stâlpii metalici cu secțiune rectangulară cu dimensiunea de 80x80x4 mm, având înălțimea totală de 2,50 m.
- împrejmuirea va fi închisă cu plasă zincată bordurată până la înălțimea de 2,45 m și distanța față de cota terenului amenajat de 5 cm.

Instalația de iluminat

Iluminatul exterior se realizează cu 70 de corpuri de iluminat, cu sursa LED de putere de 54W, montate pe stâlpi cu înălțimea de 4m, și cu un număr de 69 de corpuri de iluminat cu sursa LED 60W, echipat cu panou fotovoltaic monocristalin, inclusiv baterie acumulatorie.

Valoarea investiției pentru Scenariul I, inclusiv TVA, este de **22.200.980,64** lei, din care C+M: **18.879.349,33** lei

SCENARIUL NR. 2

Propune realizarea platformelor pietonale și auto pe o structură asfaltică, iar pentru iluminatul exterior se propune doar montarea stâlpilor metalici cu sursă de iluminat de tip halogen amplasați pe aleile de acces, cu comanda iluminatului de circulație prin senzor crepuscular.

Realizarea unui nou garaj, pe structura metalică, pentru cele 3 mașini electrice ce vor fi achiziționate.

Pentru a avea un control al accesului, împrejmuirea executată va fi alcătuită la partea de infrastructură din: fundații izolate, elevație din beton armat, iar partea de suprastructură va fi alcătuită din: panouri prefabricate de beton cu stâlpi de beton care sunt încastrați în fundații.

Restul soluțiilor sunt identice cu cele stipulate la scenariul I.



Valoarea investiției pentru Scenariul II, inclusiv TVA, este de **27.396.110,17** lei din care C+M: **23.487.989,26** lei.

Scenariul recomandat de către proiectant, este Scenariul I, pe de o parte, datorită folosirii materialelor/elementelor specifice din zonă (lemn, beton armat prelucrat și turnat la fața locului, zidărie de cărămidă, dale prefabricate din beton, închideri perimetrare cu panouri de beton și de metal pentru împrejmuire și echipamente de tip mobilier pentru exterior), iar pe de altă parte, din punct de vedere tehnic, deoarece această lucrare se va realiza prin folosirea unor elemente prefabricate pentru realizarea aleilor/platformelor și parcajelor, precum și dotarea cu echipamente de iluminat cu LED și panouri fotovoltaice.

De asemenea, din punct de vedere a soluției tehnice adoptate, durata de realizare pentru aceste tipuri de lucrări, raportată la cea din scenariul nr. 2, este mai redusă, iar din punct de vedere economic aduce o reducere a costurilor de realizare cu până la 20%.

Perioada de eșalonare a investiției cuprinzând perioada de pregătire a proiectului și de realizare a investiției se va desfășura pe 18 luni. Durata de realizare a lucrărilor de C+M va fi de 12 luni și se referă strict la realizarea lucrărilor de execuție propriu-zise.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Județului Mureș și din orice surse alternative (fonduri europene/guvernamentale) legal constituite.

Conform devizului general din studiul de fezabilitate, valoarea estimativă a investiției (inclusiv TVA) este de **22.200.980,64** lei, din care C+M: **18.879.349,33** lei.

Studiul de fezabilitate a fost recepționat, încheindu-se în acest sens procesul-verbal de recepție nr.17064/30.09.2021, fiind obținute toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.205/12.10.2021 emis de Primarul Municipiului Târnăveni.

Având în vedere cele prezentate, *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr.Gheorghe Marinescu - Târnăveni”*, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV
ing.Márton Katalin



Întocmit: ing. Matei Marcel
Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătrân
Ex. 2



Nr.4501/18.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr.Gheorghe Marinescu - Târnăveni”

Spitalul Municipal „Dr.Gheorghe Marinescu”, este una din construcțiile de o inestimabilă utilitate publică, cu o arhitectură în stil baroc care completează peisajul citadin al localității din aceasta perioadă, a cărui edificare a început în anul 1896.

Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Târnăveni, județul Mureș, pentru perioada 2020 - 2025, are în vedere și dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de sănătate prin construirea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea acestora.

Prezenta documentație tehnico-economică - faza SF (Studiu de fezabilitate), se înscrie în obiectivele Strategiei de dezvoltare locală a Municipiului Târnăveni, contribuind la dezvoltarea infrastructurii serviciilor de sănătate.

Prin tema lansată, beneficiarul propune reamenajarea curții spitalului, ținând cont de conformația terenului, prin realizarea unor spații care să corespundă cerințelor de loisir zilnic (folosirea optimă a timpului liber, de relaxare) a pacienților și vizitatorilor, precum și pentru îmbunătățirea condițiilor necesare personalului medical, administrativ și echipajelor de salvare, astfel încât prin spațiul nou-creat să se asigure un mediu confortabil, adecvat muncii, dar și accesul cetățenilor la servicii sociale de calitate.

Scopul acestui proiect este de a îmbunătăți aspectul, mobilitatea și modalitatea de recreere în aer liber a persoanelor ce beneficiază direct și indirect de curte și de întreaga incintă a Spitalului Municipal „Dr.Gheorghe Marinescu” din Târnăveni.

În documentația tehnico-economică se propun două scenarii privind realizarea investiției:

SCENARIUL I - propune realizarea unor alei pietonale, platforme auto și platforme de gunoi, precum și realizarea a unui spațiu de relaxare (loisir), respectiv amenajarea a 4 zone de parc, amenajarea peisagistică a spațiului verde și realizarea împrejurii perimetrare (principală și secundară).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, pentru Scenariul I este de **22.200.980,64 lei**, din care C+M: **18.879.349,33 lei**.

SCENARIUL II - propune realizarea aleilor pietonale și auto pe o structură asfaltică, iar pentru iluminatul exterior se propune montarea stâlpilor metalici cu sursă de iluminat de tip halogen. De asemenea, se propune realizarea unui nou garaj, pe structura metalică, pentru cele 3 mașini electrice ce vor fi achiziționate, precum și o modalitate diferită de realizare a împrejurii perimetrare.





Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, pentru Scenariul II este de 27.396.110,17 lei, din care C+M: 23.487.989,26 lei.

Scenariul recomandat de către proiectant, este Scenariul I, pe de o parte, datorită folosirii materialelor/elementelor specifice din zonă (lemn, beton armat prelucrat și turnat la fața locului, zidărie de cărămidă, dale prefabricate din beton, închideri perimetrice cu panouri de beton și de metal pentru împrejmuire și echipamente de tip mobilier pentru exterior), iar pe de altă parte, din punct de vedere tehnic, deoarece această lucrare se va realiza prin folosirea unor elemente prefabricate pentru realizarea aleilor/platformelor și parcajelor, precum și dotarea cu echipamente de iluminat cu LED și panouri fotovoltaice.

De asemenea, din punct de vedere a soluției tehnice adoptate, durata de realizare pentru aceste tipuri de lucrări, raportată la cea din scenariul nr. 2, este mai redusă, iar din punct de vedere economic aduce o reducere a costurilor de realizare cu până la 20%.

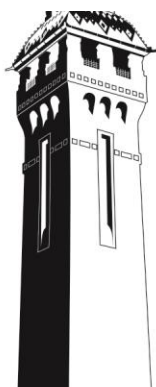
Perioada de eșalonare a investiției cuprinzând perioada de pregătire a proiectului și de realizare a investiției se va desfășura pe 18 luni. Durata de realizare a lucrărilor de C+M va fi de 12 luni și se referă strict la realizarea lucrărilor de execuție propriu-zise.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Județului Mureș și din orice surse alternative (fonduri europene/guvernamentale) legal constituite.

Conform devizului general din studiul de fezabilitate, valoarea estimativă a investiției (inclusiv TVA) este de **22.200.980,64 lei, din care C+M: 18.879.349,33 lei.**

Studiul de fezabilitate a fost recepționat, încheindu-se în acest sens procesul-verbal de recepție nr.17064/30.09.2021, fiind obținute toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.205/12.10.2021 emis de Primarul Municipiului Târnăveni.

Având în vedere cele prezentate, *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr.Gheorghe Marinescu - Târnăveni”*, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Județean Mureș.



DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Kádár Katalin, șef serviciu



Nr. 4507/18.02.2022
Dosar. IX/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.4478/18.02.2022 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției tehnice - Compartimentul investiții și în raportul de specialitate al Direcției economice nr.4501/18.02.2022,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.20 alin.(1) lit.„e” și art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.„f” și ale 287 lit.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, este situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș, nr.2, și face parte din domeniului public al Județului Mureș, fiind dat în administrarea Spitalului Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni.

Potrivit Cadrelui Strategic Comun, în perioada de programare 2020-2025, îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de sănătate prin dezvoltarea unei infrastructuri sanitare adecvate și prin creșterea calității serviciilor medicale este o prioritate.



În acest sens, Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni a solicitat aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni”, întocmită de către proiectantul S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L, studiul de fezabilitate fiind recepționat prin procesul-verbal nr.17064/30.09.2021.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, respectiv studiul de fezabilitate, devizul general al investiției și documentația de avizare, a fost elaborată în conformitate cu prevederile art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.

Investiția propusă, se înscrie în obiectivele Strategiei, contribuind la dezvoltarea infrastructurii serviciilor de sănătate.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.20 alin.(1) lit.„e” din Legea nr.273/2006, autoritățile administrației publice locale au competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale pentru administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale, iar potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din aceeași lege, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi de interes județean a căror finanțare se asigură din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean. Totodată, în conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit alin.(3) lit.„f” al aceluiași text legal, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare curte interioară inclusiv împrejmuire secundară și principală a Spitalului Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas

Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.

