



Nr. 3257/7.02.2022

PROIECT

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_ 2022

pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Referatul de aprobare nr.3247/7.02.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul Serviciului juridic nr.3271/7.02.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art.2 alin.(1) lit.„a”, alin.(2<sup>1</sup>) și ale art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„d” și „f”, coroborate cu cele ale alin.(5) lit.„p” și „q”, precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

Art.I. Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania” se rectifică, în condițiile legii, după cum urmează:

- la pozițiile nr.3, 4, 7 și 8 se actualizează datele de identificare ale titularilor de drepturi reale și ale imobilelor, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.





Art.II. Despăgubirile prevăzute la pozițiile nr.3, 4, 7 și 8 din anexa la prezenta hotărâre, se reconsemnează pe numele titularilor de drepturi reale menționați la aceste poziții.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică Orașului Ungheni, precum și Direcției tehnice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism, Direcției economice și Direcției juridice și administrație publică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

**SECRETAR GENERAL**

Aurelian Paul Cosma





Nr. 3247/7.02.2022  
Dosar IX/B/1

## REFERAT DE APROBARE

pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, potrivit Planului de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș.

Prin aceeași hotărâre au fost aprobate amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)-(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Întrucât, în urma verificărilor efectuate, expropriatorul - Județul Mureș, prin *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”*, numită prin Dispoziția nr.372/05.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, a constatat că există neconcordanțe între situațiile evidențiate în





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
PREȘEDINTE

documentațiile cadastrale, respectiv identificările inițiale ale imobilelor și ale persoanelor supuse exproprierii prevăzute în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, se impune rectificarea acestora astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

De asemenea, în considerarea prevederilor art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010 se vor reconstitui sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificate.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





Nr. 3271/7.02.2022

Dosar. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.3247/7.02.2022,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.2 alin.(1) lit.„a”, alin.(2<sup>1</sup>) și ale art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art.173, alin.(1), lit.„d” și „f”, coroborate cu cele ale alin.(5) lit.„p” și „q”, precum și ale art.182 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, potrivit Planului de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, precum și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

În considerarea prevederilor art.8 alin.(1) din Legea nr.255/2010, proprietarii imobilelor afectate de expropriere, astfel cum au fost identificați în Anexa nr.4 la HCJM nr.128/29.07.2021, au fost notificați cu privire la intenția de expropriere.



Ulterior, expropriatorul - Județul Mureș, prin *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”*, numită prin Dispoziția nr.372/05.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, a constatat că există neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv identificările inițiale ale imobilelor și ale persoanelor supuse exproprierii prevăzute la pozițiile nr.3, 4, 7 și 8 din Anexa nr.4 la HCJM nr.128/2021.

În ceea ce privește imobilul de la **poziția nr.3** din Anexa nr.4 la HCJM nr.128/29.07.2021, identificat în Titlul de proprietate nr.121229/2004 Ungheni, sat Vidrasău, nr.tarla 45, parcela 1320/2, din care a fost expropriată suprafața de 1202 mp, proprietar/deținător fiind Răchiță Laurențiu, au fost depuse documente de numita Nemeș Ioana Raluca, din care rezultă calitatea acesteia de proprietar al imobilului afectat de expropriere, dovedită prin extrasele de Carte funciară nr.50236, 50237, 50238, 50239 și Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de Biroul Notarilor Publici CHIȘIU prin Încheierea nr.459/15.06.2009, prin care a operat transferul dreptului de proprietate.

În urma verificărilor efectuate, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, a comunicat faptul că, imobilul din tarla 45, parcela 1320/2 în suprafață de 8.700 mp, înscris în Titlul de proprietate nr.121229/2004 (inițial înscris în TP nr.120119/17.10.1996 anulat conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar nr.701/2004), a fost înscris în CF nr.25/I Vidrasău. Ulterior imobilul a fost dezmembrat în 6 parcele rezultând următoarele:

- imobilul în suprafață de 1.450 mp, înscris în CF nr.50236 Ungheni, proprietar Nemeș Ioana Raluca, uzufructuari Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela;
- imobilul în suprafață de 1.450 mp, înscris în CF nr.50237 Ungheni, proprietar Nemeș Ioana Raluca, uzufructuari Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela;
- imobilul în suprafață de 1.450 mp, înscris în CF nr.50238 Ungheni, proprietar Nemeș Ioana Raluca, uzufructuari Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela;
- imobilul în suprafață de 1.450 mp, înscris în CF nr.50239 Ungheni, proprietar Nemeș Ioana Raluca, uzufructuari Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela;
- imobilul în suprafață de 1.450 mp, înscris în CF nr.53664 Ungheni, proprietar Hang George-Florian și Hang Talida-Alina;
- imobilul în suprafață de 1.450 mp, înscris în CF nr.53658 Ungheni, proprietar Hang Mărioara și Hang Gheorghe.

În ceea ce privește imobilul de la **poziția nr.4** din Anexa nr.4 la HCJM nr.128/29.07.2021, identificat în Titlul de proprietate nr.120096/1996 Ungheni, sat Vidrasău, nr.tarla 45, parcela 1320/3, având suprafața totală de 5.800 mp, din care a fost expropriată suprafața de 1.347 mp, proprietar/deținător fiind Covaci Teodor, au fost depuse documente de numita Nemeș Ioana Raluca, din care rezultă calitatea acesteia de proprietar al imobilului afectat de expropriere, dovedită prin extrasul de Carte funciară nr.50240 și Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de Biroul Notarilor Publici CHIȘIU prin Încheierea nr.459/15.06.2009, prin care a operat transferul dreptului de proprietate, uzufructuari fiind Pavel Mircea Petru și Pavel Daniela.



În ceea ce privește imobilul de la **poziția nr.7** din Anexa nr.4 la HCJM nr.128/29.07.2021, identificat în Titlul de proprietate nr.120470/11.11.1998 Ungheni, sat Vidrasău, nr.tarla 45, parcela 1320/6, având suprafața totală de 5.800 mp, din care a fost expropriată suprafața de 657 mp, proprietari/deținători fiind Moldovan D. Victoria și Chiș D. Dumitru, în urma verificărilor efectuate s-a constatat că terenul în cauză a fost înstrăinat de către Moldovan Victoria numitului Darvas Csaba în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Biroul Notarului Public Ciocea Delia prin Încheierea nr.754/08.05.2007, prin care a operat transferul dreptului de proprietate, terenul fiind înscris în prezent în Cartea funciară nr.51353/Ungheni pe numele proprietarului Darvas Csaba.

În ceea ce privește imobilul de la **poziția nr.8** din Anexa nr.4 la HCJM nr.128/29.07.2021, înscris în Cartea funciară nr.50204/Ungheni, sat Vidrasău, parcela 1320/7, având suprafața totală de 5.800 mp, din care a fost expropriată suprafața de 640 mp, proprietar/deținător fiind Baron von Stromberg Philip, în urma verificărilor efectuate, s-a constatat că terenul în cauză a fost înstrăinat soților Sand Vasile și Sand Bianca-Ancuța în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de Societatea Profesională Notarială Holbach și Rozsa prin Încheierea nr.2734/13.07.2021, prin care a operat transferul dreptului de proprietate, terenul fiind înscris în prezent în Cartea funciară nr.50204/Ungheni pe numele proprietarilor Sand Vasile și Sand Bianca-Ancuța.

Ținând cont de aspectele mai sus arătate și documentele doveditoare depuse/obținute în acest sens, se poate constata că terenurile în cauză au fost înstrăinate anterior declanșării procedurii de expropriere, acestea aparținând astfel noilor titulari mai sus menționați.

Facem precizarea că, datele și informațiile în baza cărora a fost întocmită Anexa nr.4 la HCJM nr.128/29.07.2021, au fost furnizate, potrivit prevederilor legale în vigoare, de către Orașul Ungheni.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)-(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Prezentul proiect de hotărâre urmărește strict elementele de identificare (nume și prenume proprietari, număr carte funciară) a imobilelor, care se propun a fi rectificate, fără a se modifica sumele aferente justelor despăgubiri. Facem precizarea că, despăgubirile consemnate inițial pentru imobilele afectate de expropriere nu au fost eliberate.

Totodată menționăm faptul că, imobilele în cauză sunt în coridorul de expropriere aprobat prin HCJM nr.128/29.07.2021, iar prin acest proiect de hotărâre nu se urmărește modificarea limitelor acestui coridor.



De asemenea, în considerarea prevederilor art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010, se vor reconstitui sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„d” și „f” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit alin.(5) lit.„p” și „q” al aceluiași text legal, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind dezvoltarea economică, precum și pentru furnizarea altor servicii stabilite prin lege - în speță servicii aeroportuare.

Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre pentru rectificarea Anexei nr.4 la Hotărârea nr.128/29.07.2021 a Consiliului Județean Mureș privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## ȘEF SERVICIU

**Adriana Farkas**



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.