

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHIȘOARA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul **STATUL ROMÂN - domeniu public, administrator MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRATIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, mandatar ADMINISTRATIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ** prin director ing. Luminița-Maria Zăhan, cu sediul în localitatea TÂRGU MUREȘ str. KOTELES SAMUEL , nr.33 , legitimat (ă) cu CIF nr. RO 24326056 tel./fax 0265260289, e-mail: împuternicesc persoana juridică SC DAMAR CONSULT SRL, cu autorizația RO-B-J-0998, conform contract/angajament nr-----, și

JUDEȚUL MUREȘ cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, Județul Mureș, CIF4322980, tel./fax.0265-263 211/0265-268718 e-mail: cjmures@cjmures.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 73/23471/02.11.2017, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

☐ - înscriere/radiere construcții

☐ - modificarea limitei de proprietate

☐ - modificarea suprafeței imobilului

☐ - actualizare categorii de folosință/destinații

☐ - repoziționare

☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru reapartamentare

☐ - documentație pentru mansardare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☒ - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **

☐ - notarea ***

☐ - radierea ****

IMOBILUL: U.A.T VÂNĂTORI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ȘOARD	DJ 134	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Copie Monitorul Oficial, HG nr. 1705/2006, HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.42/2001, HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR. 100/2012, ORDONANȚA NR. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor.

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

☒ solicitant, respectiv dl/dna JUDEȚUL MUREȘ

☐ deponent, respectiv dl/dna

Solicitant comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

MAP-ANAR-ABA Mureș

Director, ing. Luminița Maria-Zăhan

JUDEȚUL MUREȘ

Prin reprezentant legal,

p. PREȘEDINTE

Szász Zoltán-Tibor

ADMINISTRATOR PUBLIC

Director executiv: ing. Márton Katalin

Șef serviciu: ing. Marieta Oarga

Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan



Semnătură și stampila

(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdmures@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHIȘOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul **STATUL ROMÂN** - domeniu public, administrator MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, mandatar ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ prin director ing. Luminița-Maria Zăhan, domiciliat(ă) în localitatea TARGU MURES, str. KOTELES SAMUEL nr. 33, legitimat(ă) cu CIF nr. RO 24326056 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **proprietar** / posesor / **persoană interesată** al imobilului situat în **UAT VÂNTĂTORI** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **142 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: conform adresa nr. , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar:

MAP-ANAR-ABA MUREȘ
 Director: ing. Luminița-Maria Zăhan



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHIȘOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul **JUDEȚUL MUREȘ**, cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr.1, Județul Mureș, CIF 4322980, tel./fax 0265-263211/0265-268718 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Comuna Vânători, loc. ȘOARD, intravilan, Dj 134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **142 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Județean, extras Monitorul Oficial, Ordonanța nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar:

Județul Mureș

Prin reprezentant legal,
 p. PREȘEDINTE
 Szász Zoltán-Tibor
 ADMINISTRATOR PUBLIC

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)



Director executiv: ing. Márton Katalin
 Șef serviciu: ing. Marieta Oarga
 Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Drum Județean DJ 134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C, tronson cuprins între km 25+880 și km 25+886, extravilan, comuna Vânători, Județul Mureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul comunei Vânători.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-35-62-B-b-3-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- **In latura de Nord:** din punctul nr. 14 până în punctul nr. 6 de drumul județean DJ 134 județul Harghita;
- **In latura de Vest:** din punctul nr. 6 până în punctul nr. 7 de pâraul Uilac;
- **In latura de Sud:** din punctul nr. 7 până în punctul nr. 8 de drumul județean DJ 134;
- **In latura de Est :** din punctul nr. 8 până în punctul 10 de pâraul Uilac, din punctul 9 până în punctul 14 de teren arabil.

Pe imobilul studiat a fost identificată o construcție , respectiv C1 –pod peste pâraul Uilac, cu destinația CIE – construcții industriale și edilitare.

Construcția C1 având suprafața construită de 100 mp se află în proprietatea Județului Mureș -domeniu public - în administrarea Consiliului Județean Mureș încadrată în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Consiliu Județean nr. 100/30.08.2012 respectiv conform Hotărârii de Guvern nr. 964/05.09.2002 actualizată și modificată. Imobilul studiat este compus din 2 parcele respectiv:

Parcela 1 -categoria de folosință HR (ape curgătoare), în suprafață de 94 mp se află în proprietatea STATULUI ROMÂN - domeniu public - cu drept de administrare în favoarea MINISTERULUI APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ conform HG 1705/2006;

Parcela 2 în suprafață de 48 mp – categoria de folosință DR (drum) se află în proprietatea Județului Mureș -domeniu public - în administrarea Consiliului Județean Mureș încadrată în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Consiliu Județean nr. 100/30.08.2012 respectiv conform Hotărârii de Guvern nr. 964/05.09.2002 actualizată și modificată.

Propunem înscrierea în cartea funciară, pentru acest tronson cuprins între km 25+880 și km 25+886, a suprafeței de 142 m² conform situației actuale și reale din teren.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de sprijin cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Aprilie 2021

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Dj 134 , Localitatea Șoard

UAT Vânători, Cod SIRUTA -120254

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	530440.2711	494379.0069	3.145
1	530438.7020	494381.7320	6.487
4	530435.4650	494387.3540	4.402
8	530433.2685	494391.1689	8.037
9	530440.3920	494394.8910	1.611
10	530441.6610	494395.8830	10.534
13	530449.9600	494402.3710	8.484
14	530456.0300	494408.2980	2.816
15	530458.3160	494406.6530	19.918
11	530443.2233	494393.6561	5.485
12	530439.0670	494390.0770	0.909
3	530439.7070	494389.4320	6.988
2	530444.6270	494384.4700	1.879
5	530445.9500	494383.1360	1.271
6	530446.7919	494382.1838	7.254
S = 142 mp P=89.218m			

1 HR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	530444.6270	494384.4700	1.879
5	530445.9500	494383.1360	1.271
6	530446.7919	494382.1838	7.254
7	530440.2711	494379.0069	3.145
1	530438.7020	494381.7320	6.487
4	530435.4650	494387.3540	4.402
8	530433.2685	494391.1689	8.037
9	530440.3920	494394.8910	1.611
10	530441.6610	494395.8830	2.720
11	530443.2233	494393.6561	5.485
12	530439.0670	494390.0770	0.909
3	530439.7070	494389.4320	6.988
S = 94 mp P=50.187m			

C 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530438.7020	494381.7320	6.527
2	530444.6270	494384.4700	6.988
3	530439.7070	494389.4320	4.724
4	530435.4650	494387.3540	6.487
S = 37 mp P=24.726m			

2 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	530441.6610	494395.8830	10.534
13	530449.9600	494402.3710	8.484
14	530456.0300	494408.2980	2.816
15	530458.3160	494406.6530	19.918
11	530443.2233	494393.6561	2.720
S = 48 mp P=44.472m			

Data: Aprilie 2021

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Dj 134 , Localitatea Șoard

UAT Vânători, Cod SIRUTA -120254

Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	530440.2711	494379.0069
1	530438.7020	494381.7320
4	530435.4650	494387.3540
8	530433.2685	494391.1689
9	530440.3920	494394.8910
10	530441.6610	494395.8830
13	530449.9600	494402.3710
14	530456.0300	494408.2980
15	530458.3160	494406.6530
11	530443.2233	494393.6561
12	530439.0670	494390.0770
3	530439.7070	494389.4320
2	530444.6270	494384.4700
5	530445.9500	494383.1360
6	530446.7919	494382.1838

1 HR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	530444.6270	494384.4700
5	530445.9500	494383.1360
6	530446.7919	494382.1838
7	530440.2711	494379.0069
1	530438.7020	494381.7320
4	530435.4650	494387.3540
8	530433.2685	494391.1689
9	530440.3920	494394.8910
10	530441.6610	494395.8830
11	530443.2233	494393.6561
12	530439.0670	494390.0770
3	530439.7070	494389.4320

C 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	530438.7020	494381.7320
2	530444.6270	494384.4700
3	530439.7070	494389.4320
4	530435.4650	494387.3540

2 Dr

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	530441.6610	494395.8830
13	530449.9600	494402.3710
14	530456.0300	494408.2980
15	530458.3160	494406.6530
11	530443.2233	494393.6561

Data: Aprilie 2021

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

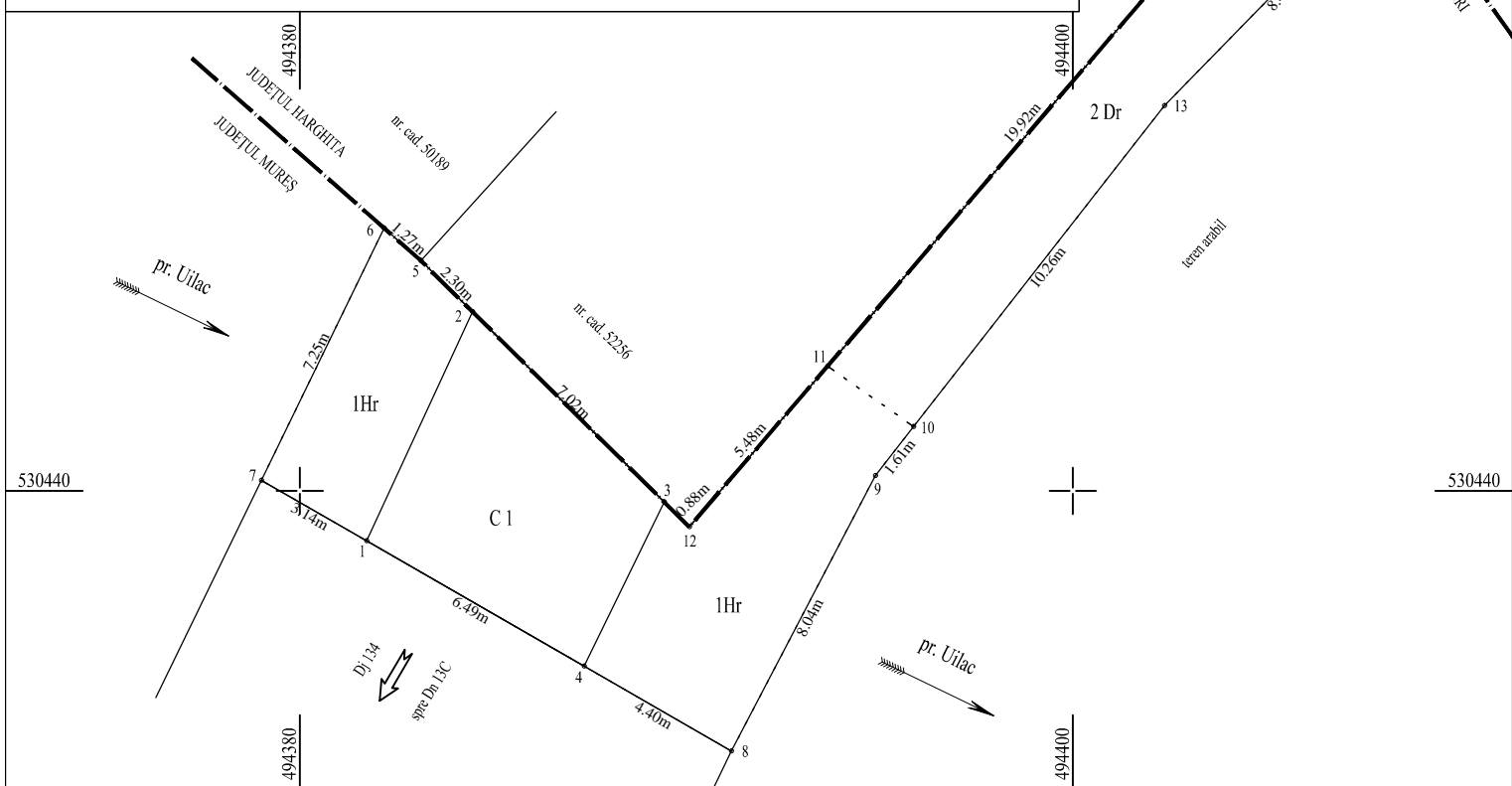


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	142	Extravilan, Loc. Șoard, Dj 134 km 25+880 - km 25+886, Județul Mureș

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	VÂNĂTORI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Hr	94	Imobil neîmprejmuit
2	Dr	48	Imobil neîmprejmuit
Total		142	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CIE	37	Pod peste pâraul Uilac
Total		37	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 142 mp
Suprafața din act = 142 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Semnătura și ștampila

Data: Aprilie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data: _____

Ștampila BCPI