

**HOTĂRÂREA NR. _____****din decembrie 2021**

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a unor tronsoane din drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137)

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 34180/9.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C Damar Consult S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 27205/4.10.2021 și nr.33438/03.12.2021, precum și prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean nr.100/2012 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare,

În considerarea prevederilor art.27 și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Ținând cont de prevederile art.286 alin.(1)-(3) și art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.858-860 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c”, coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se însușește documentația topo - cadastrală, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, cuprinsă în anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra tronsonului din drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137), sens în care se mandatează domnul Péter Ferenc - Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.3. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

a) La Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții: poziția nr.24 "DJ 134 Fântânele-Vețca-int. DN 13C (fost DJ 137)", coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: " Fântânele-limita jud.Harghita, km 0+000 - 19+670, km 21+572-22+992, km 25+880-28+927 ; L= 24,137 km, din care: 17,639 km îmbrăcăminte asfaltică și 6,498 km pietruit"; și poziția nr.789 "Pod peste pârâul Eliseni" coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Pod de beton cu structura de metal și parapeteți metalici peste Pârâul Eliseni aflat pe DJ 134 Fântânele - Vețca - int. DN13C (fost DJ 137) la Km 27+310,L-16,0 m, carosabil asfaltat"





b) La secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 32, se introduce o nouă poziție - 32¹, având conținutul cuprins în anexa nr.2.

c) La secțiunea I "Bunuri imobile" se radiază pozițiile de la nr 790-793.

Art.4. Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, precum și S.C Damar Consult S.R.L.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr.34206/9.12.2021

Dosar IX/B/1

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a unor tronsoane din drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137)

Drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137) aparține domeniului public județean, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la pozițiile de la nr.24 - 32.

La acea dată, drumul județean DJ 134 a fost cuprins în domeniul public al județului Mureș cu o lungime de 18,4 km, respectiv de la localitatea Fântânele până la limita cu județul Harghita la km 18+400. Acest drum continuă pe teritoriul administrativ al județului Harghita de la km 18+400 până la km 26+550, poziție de la care se întoarce pe teritoriul administrativ al Județului Mureș, în comuna Vânători, în apropierea localității Șoard, și se termină la km 29+600, intersectându-se cu DN 13C (fost DJ 137) tot pe teritoriul județului Mureș.

În vederea înscrierii în cartea funciară a drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137), Consiliul Județean Mureș a încheiat Contractul de servicii cu S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

În urma măsurătorilor topo cadastrale s-a constatat că lungimea măsurată a drumului județean DJ134 diferă față de lungimea din evidența Consiliului Județean Mureș. Totodată și pozițiile kilometrice ale tronsoanelor aflate pe teritoriul județului Harghita respectiv Mureș sunt diferite de cele din evidența celor două județe și unele elemente ale drumului, respectiv poduri, nu sunt evidențiate.

Având în vedere cele de mai sus, se impune însușirea documentației topo - cadastrală, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, precum și modificarea și completarea inventarului domeniului public al Județului Mureș.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a unor tronsoane din drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137).

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.34206/9.12.2021
Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a unor tronsoane din drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137)

Drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137) aparține domeniului public județean, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la pozițiile de la nr.24 -32.

La acea dată, drumul județean DJ 134 a fost cuprins în domeniul public al județului Mureș cu o lungime de 18,4 km, respectiv de la localitatea Fântânele până la limita cu județul Harghita la km 18+400. Acest drum continuă pe teritoriul administrativ al județului Harghita de la km 18+400 până la km 26+550, poziție de la care se întoarce pe teritoriul administrativ al județului Mureș, în comuna Vânători, în apropierea localității Șoard, și se termină la km 29+600, intersectându-se cu DN 13C (fost DJ 137) tot pe teritoriul județului Mureș.

În urma unei acțiuni comune a specialiștilor din Consiliul Județean Mureș și Consiliul Județean Harghita s-a constatat că porțiunea din acest drum cuprinsă între km 26+550 - 29+600, cu lungimea de 3,050 km, din eroare, a fost cuprinsă în domeniul public al județului Harghita, deși acest sector de drum se află pe teritoriul administrativ al județului Mureș și potrivit prevederilor legale trebuie să fie cuprins în domeniul public al județului Mureș. Prin urmare, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.100/2012 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, au fost modificate pozițiile nr.24 și 25 și au mai fost cuprinse în inventar 5 poziții noi, respectiv pozițiile nr.789 - 793, reprezentând podețe.

În vederea înscrierii în cartea funciară a drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137), Consiliul județean Mureș a încheiat Contractul de servicii cu S.C. DAMAR CONSULT S.R.L..

În urma măsurătorilor topo cadastrale s-a constatat că lungimea măsurată a drumului județean DJ134 diferă față de lungimea din evidența Consiliului Județean Mureș. Totodată și pozițiile kilometrice ale tronsoanelor aflate pe teritoriul județului Harghita respectiv Mureș sunt diferite de cele din evidența celor două județe și unele elemente ale drumului, respectiv poduri, nu sunt evidențiate.

Astfel, urmare a măsurătorilor topo-cadastrale s-au constatat următoarele:

Pe drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137) sunt 3 (trei) tronsoane din drumul județean pe DJ134, în lungime totală de 24,137 km, aflate pe teritoriul Județului Mureș, după cum urmează: tronson de 19,670 km, cuprins între km 0+000 - km 19+670, aflat pe UAT Fântânele UAT Vețca și UAT Albești; tronson de 1,420 km, cuprins între km 21+572 - km 22+992, aflat pe UAT Albești; tronson de 3,047 km, cuprins între km 25+880 - km 28+927, aflat pe UAT Vânători;





Totodată s-a constatat că, pozițiile km 17+756 - 19+670 și km 21+572 - 22+992 care traversează UAT Albești (extravilan), sunt porțiuni care nu sunt cuprinse nici în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Mureș și nici în Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.100/30.08.2012 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

Tronsonul de drum situat între pozițiile km 25+880-28+927, în lungime de 3,047 km, care traversează UAT Vânători în Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.100/2012, nu figurează cu date corecte, deoarece la acel moment nu erau efectuate măsurători topo-cadastrale de precizie.

În același timp, trebuie precizat că, pe acest tronson se situează podul peste pârâul Eliseni, cu poziția km 27+310 (conform măsurătorilor topografice), în localitatea Șoard, comuna Vânători, care a fost întabulat și este cuprins în CF 52148, însă acesta în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.100/2012, a fost cuprins cu poziția km 27+980, prin urmare, datele referitoare la acest pod trebuie modificate.

La limita cu județul Harghita, la poziția km 25+880 se situează un pod peste pârâul Uilac, care are o lungime totală de 12m. Având în vedere că acest pod se situează pe limita celor două județe, Mureș și Harghita, Consiliul Județean Harghita a întabulat jumătate din acest pod, cu terenul aferent, care se află pe UAT Harghita iar Consiliul Județean Mureș trebuie să cuprindă în domeniul public al Județului Mureș jumătate de pod care se află pe UAT Mureș, respectiv, între km km 25+880 - 25+886.

Având în vedere că unele poziții kilometrice sunt eronate, unele segmente de drum sau elemente ale drumului, respectiv, poduri, nu sunt cuprinse în inventar, pentru reglementarea situației și ținând cont de prevederile art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată unde se precizează că, *“(5) Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.*, este necesar ca documentația topo-cadstrală realizată de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L să fie însușită iar inventarul domeniului public al județului Mureș să fie modificat și completat cu datele reale existente în teren.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a unor tronsoane din drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137), considerăm că, poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

DIRECTOR EXECUTIV

Marton Katalin

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier
Dan Ioan, consilier
Marieta Oargă, șef serviciu





Nr. 34227/9.12.2021

Dosar. IX/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a unor tronsoane din drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C(fost DJ 137)

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.34180/9.12.2021 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr.34206/9.12.2021 al Direcției Economice, Compartimentul Patrimoniu, Servicii Publice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile imobile, indiferent de regimul lor juridic, sunt supuse regulilor de publicitate imobiliară, respectiv de înregistrare în sistemul național de cadastru și publicitate imobiliară.

Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr.7/1996, precum și prin Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014.

Astfel, potrivit prevederilor art.41 alin.(5) teza a doua din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte



normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137) aparține domeniului public județean, fiind cuprins în inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la H CJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la pozițiile de la nr.24 -32.

Întrucât, acest drum continuă pe teritoriul administrativ al județului Harghita de la km 18+400 până la km 26+550, poziție de la care se întoarce pe teritoriul administrativ al județului Mureș, în comuna Vânători, în apropierea localității Șoard, și se termină la km 29+600, intersectându-se cu DN 13C (fost DJ 137) tot pe teritoriul județului Mureș, s-a constatat că porțiunea din acest drum cuprinsă între km 26+550 - 29+600, cu lungimea de 3,050 km, din eroare, a fost cuprinsă în domeniul public al județului Harghita, deși acest sector de drum se află pe teritoriul administrativ al județului Mureș și potrivit prevederilor legale trebuie să fie cuprins în domeniul public al Județului Mureș.

Prin urmare, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.100/2012 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, au fost modificate pozițiile nr.24 și 25 și au mai fost cuprinse în inventar 5 poziții noi, respectiv pozițiile nr.789 - 793, reprezentând podețe.

Întrucât, în urma măsurătorilor topo cadastrale s-a constatat că lungimea măsurată a drumului județean DJ134 diferă față de lungimea din evidența Consiliului Județean Mureș și că pozițiile km ale tronsoanelor aflate pe teritoriul județului Harghita respectiv Mureș sunt diferite de cele din evidența celor două județe și unele elemente ale drumului, respectiv poduri, nu sunt evidențiate, în vederea lămuririi situației și a înscrierii în cartea funciară a drumului județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137), Consiliul Județean Mureș a încheiat Contractul de servicii cu S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

În acest sens se supune aprobării, însușirea de către Consiliul Județean Mureș - în numele și pe seama proprietarului Județul Mureș, a documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară pe numele proprietarului - Județul Mureș, a tronsonului din drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C (fost DJ 137) și mandatarea președintelui consiliului județean să semneze toate documentațiile necesare înscrierii modificărilor în cartea funciară.

Prin urmare, este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) La Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții: poziția nr.24 "DJ 134 Fântânele-Vețca-int. DN 13C (fost DJ 137)", coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: " Fântânele-limita jud.Harghita, km 0+000 - 19+670, km 21+572-22+992, km 25+880-28+927 ; L= 24,137 km, din care: 17,639 km îmbrăcăminte asfaltică și 6,498 km pietruit"; și poziția nr.789 "Pod peste



pârâul Elisei” coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Pod de beton cu structura de metal și parapeti metalici peste Pârâul Eliseni aflat pe DJ 134 Fântânele - Vețca - int. DN13C (fost DJ 137) la Km 27+310,L-16,0 m, carosabil asfaltat”.

b) La secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 32, se introduce o nouă poziție - 32¹, având conținutul cuprins în anexa nr.2, la prezenta hotărâre.

c) La secțiunea I "Bunuri imobile" se radiază pozițiile de la nr. 790-793.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. „c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre s-a avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a unor tronsoane din drumul județean DJ 134 Fântânele - Vețca intersecție cu DN13C(fost DJ 137), îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Șef Serviciu

Adriana Farkas



Întocmit: Szövérfi Gabriella