



Nr.28453/15.10.2021

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ octombrie 2021

privind acordul pentru realizarea investiției „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29- Secția clinică Boli Infecțioase II” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 28415/15.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr.13084/2021 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25411/2021, precum și Certificatul de urbanism nr. 545 din 22 aprilie 2020 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 și art.300, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

hotărăște:

**Art.1.** Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a investiției „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29- Secția clinică Boli Infecțioase II”, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Hunedoara nr.29, identificat în C.F. nr.96221/N/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**

**Péter Ferenc**

**Avizat pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL**

**Paul Cosma**





Nr. 28415/ 15.10.2021

Dosar IX B/1

## REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru realizarea investiției „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29- Secția clinică Boli Infecțioase II” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniul public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Hunedoara nr.29, înscris în C.F nr.96221/N/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a Județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.13084/2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25411/2021, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Hunedoara nr.29, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29- Secția clinică Boli Infecțioase II”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 545 din 22 aprilie 2020 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș.

Prin certificatul de urbanism se solicită acordul proprietarului în vederea realizării lucrărilor, fără ca acesta să constituie act de autorizare a executării acestora, beneficiarul - în speță Spitalul Clinic Județean Mureș, fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





Nr. 28488/ 15.10.2021  
Dosar IXB/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29- Secția clinică Boli Infecțioase II” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Hunedoara nr.29, înscris în C.F.96221/N/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.13084/2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25411/2021, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Hunedoara nr.29, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29- Secția clinică Boli Infecțioase II”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 545 din 22 aprilie 2020 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș.

Spitalul, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC Mansart Corporate SRL.

S.C. Mansart Corporate S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea investiției „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29- Secția clinică Boli Infecțioase II”, în care, prezintă următoarele:

Lucrările propuse pentru clădirea existentă:

Se va realiza o reabilitare termică la toți pereții exteriori, planșeul peste ultimul nivel și placa peste sol, la parter în clădirea existentă și la subsol în zona de extindere.

Realizarea hidroizolațiilor verticale la nivelul elevațiilor și realizarea de drenuri împrejurul clădirii.

Se vor reface toate trotuarele degradate și se vor realiza trotuare noi. Se va asigura etanșeizarea între trotuarul de gardă și soclul clădirii.

Pe placa peste sol de la nivelul subsolului se va monta termoizolația. Peste termoizolație se va realiza o șapă din beton armat, iar peste aceasta se va monta pardoseala. În clădirea existentă, pe placa peste sol se va monta o termoizolație cu granule de perlit.

Se va înlocui toată tâmplăria existentă degradată. Tâmplăriile noi vor fi realizate din aluminiu, cu geam tripan LOW E- float - 4seasons. Ușile interioare existente se vor





înlocui cu uși din HPL pentru spații medicale; Se vor monta jaluzele interioare pentru protecție. Se va înlocui integral învelitoarea, cu un sistem agrementat de termo-hidroizolație. La clădirea existentă pe fațade se vor reface finisajele degradate și se va realiza un termosistem care va cuprinde și înlocuirea tâmplăriei existente, ferestrele și ușile de acces în clădire pentru creșterea performanțelor energetice ale clădirii.

Se va înlocui sistemul existent de evacuare a apelor meteorice provenite de pe acoperișul clădirii cu un sistem nou de scurgeri, dotate cu parafrunzar și coloane de scurgere, racordat la sistemul de canalizare.

Se vor reabilita toate finisajele interioare. Se va da jos tencuiala existentă pe pereți și tavane, și se va înlocui cu un strat nou de tencuială și vopsele lavabile antibacteriene, destinate spațiilor din spital. În zonele de lavoare, se vor realiza placări cu PVC pentru perete, pentru protecție.

La parter, în clădirea existentă se vor desface șapele existente și se vor înlocui cu sape termoizolate pe baza de perlit sau granule de polistiren; grosimea sapelor va fi de 5 cm peste acestea urmând a se realiza o pardoseală din covor PVC;

În restul spațiilor, se vor desface finisajele existente și se vor turna șape autonivelante în vederea asigurării unui suport plan pentru instalarea covorului PVC în toate spațiile;

Covorul PVC va fi rezistent la trafic intens și la agenți chimici. De asemenea acesta va fi antibacterian iar în spațiile umede se va prevedea un covor PVC antiderapant. Covorul PVC se va întoarce pe perete 10 cm, în vederea realizării unei plinte; În zonele în care este necesar, se va realiza placarea pereților cu PVC de perete, pentru protecție. De asemenea, se vor monta protecții ale pereților din PVC antibacterian. În zona lavoarelor din saloane, se va monta o protecție din PVC antibacterian.

De asemenea se vor monta protecții din PVC pentru pereți, montate pe 2 nivele, pentru a proteja pereții holurilor expusi la trafic intens cu mijloace de transport al pacienților, carucioare, paturirulante. Aceste sisteme de protecție sunt realizate din materiale anti-bacteriene și agrementate sanitar, rezistente la foc, rezistente la substanțe chimice de dezinfectare și curățare etc.

Golurile de uși nou create în pereții existenți se vor realiza după montarea unor buiandruguri din profile metalice, care vor rezema de fiecare parte a golului pe zidărie cel puțin 40 cm.

Golurile de uși existente, care nu mai sunt necesare, se vor zidi cu caramidă.

Toate elementele de compartimentare noi, din clădirea existentă se vor realiza din materiale ușoare, BCA sau gips carton pe profiluri metalice, încât aceste elemente să poată fi considerate ca încărcare uniform distribuită (greutate proprie maximă de 3,00 kN/ml de lungime a peretelui).

Întrucât clădirea nu prezintă dotări pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap” se vor realiza rampe de acces la intrările principale de la accesele nou propuse, unde se vor reface platformele de acces în clădire. De asemenea se vor realiza grupuri sanitare speciale. Circulația pe verticală a





persoanelor cu dizabilități se va realiza prin intermediul ascensoarelor noi, din extinderea propusa.

Zona de legătură dintre clădirea existent și clădirea noua se va realiza cu o structură de rezistență independentă separată cu rosturi seismice de cele doua cladiri. Se vor verifica și înlocui instalațiile necorespunzătoare.

Se vor moderniza grupurile sanitare existente și se vor crea altele noi, pentru a respecta normele și normativele în vigoare, astfel încât fiecare salon sa dispună de grup sanitar propriu. In zonele cu bai se vor realiza șlițuri ale sapei existente pentru introducerea rigolelor de scurgere.

Se vor moderniza instalațiile electrice, termice, sanitare si de ventilație.

Soluții propuse pentru anvelopa clădirii:

Isolarea termică a părții opace a fațadelor cu termosistem din vată minerală bazaltică, amplasat la exterior cu grosimea de 10 cm;

Isolarea termică a pereților subsolului și a soclului (zona fațadei NE), cu termosistem din XPS, cu prelungirea acestuia până la fundație, cu o grosime de 8 cm;

Disponerea de vată minerală cu grosimea de 20 cm peste placa din beton armat de la ultimul nivel, terasa necirculabila, respectiv a plăcii peste parter, unde este cazul. Sistemul termoizolant trebuie să aibă dispus la partea inferioară (pe partea "caldă" a termoizolației) o barieră de vapori.

Isolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre cu vată minerală bazaltică de 3 cm;

Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a ușilor, cu tâmplărie termoizolantă etanșă realizată din aluminiu, având geam tripan LOW E- float - 4seasons.

Termoizolarea plăcii peste canalul tehnic cu polistiren extrudat de 10 cm, pe partea inferioară a plăcii.

Isolarea termică a plăcilor peste sol (plăcile îngropate din subsol) cu termoizolație din polistiren extrudat de înalta densitate 5 cm, respectiv a plăcii pe sol din clădirea existentă Se propune următoarea soluție tehnică, cu parcurgerea următoarelor etape pentru placa existentă:

Îndepărtare stratificație actuală până la placa din beton armat; Curățare strat suport; Refacere hidroizolație; Înlocuire șapă actuală la toate plăcile pe sol, cu șapă termoizolantă pe bază de perlit sau granule de EPS, cu grosimea de 5 cm,  $\lambda = 0.085$  W/mK, cu rezistență la compresiune min.  $1.69$  N/ mm<sup>2</sup>.

Refacere pardoseală.

Înlocuire șapă actuală la toate plăcile pe sol, cu șapă termoizolantă pe bază de perlit sau granule de EPS, cu grosimea de 5 cm,  $\lambda = 0.085$  W/mK, cu rezistență la compresiune min.  $1.69$  N/ mm<sup>2</sup>.

Refacere pardoseală.

Se recomandă automatizarea sistemului de închidere a tuturor ușilor de acces în contact cu exteriorul





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 545 din 22 aprilie 2020, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea investiției „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29- Secția clinică Boli Infecțioase II” de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 28549/ 15.10.2021

Dosar IX/B/1

Văzut:  
Director executiv  
Genica Nemeș

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29 - Secția clinică Boli Infecțioase II” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.28415/15.10.2021 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr.28488/15.10.2021 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858, art.867 alin.(2) și art.868 alin.(2) din Codul civil referitoare la proprietatea publică și dreptul de administrare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.(1) lit.„c”, art.287 lit.„b”, precum și cele ale art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Imobilul la care urmează să se realizeze investiția este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Hunedoara nr.29, evidențiat în CF nr.96221/N/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34 din 08.04.2003.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.



Potrivit dispozițiilor art.867 alin.(2) din Codul civil, consiliul județean controlează modul de exercitare a dreptului de administrare, iar conform dispozițiilor art.868 alin.(2) Cod civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, în aplicarea prevederilor art.300 alin.(1) lit.„a” și „b” din Codul administrativ, instituțiile publice din subordinea autorităților publice locale, au dreptul și obligația de a se folosi și dispune de bunurile proprietate publică aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși, potrivit prevederilor art. 866 din Codul civil, dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în sensul celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr.545/22.04.2020 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș și atașat cererii formulate de Spitalul Clinic Județean Mureș, prin adresa nr.13084/2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25411/2021 prin care solicită acordul pentru executarea lucrării „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29 - Secția clinică Boli Infecțioase II”.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Codul Administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Reparații capitale, extindere și modernizare imobil strada Hunedoara nr.29 - Secția clinică Boli Infecțioase II”, de către Spitalul Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.



**ȘEF SERVICIU**  
**Adriana Farkas**

Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex