



Nr.28450/15.10.2021

HOTĂRÂREA NR. _____

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Idecu de Jos a terenului în suprafață de 5.890 mp

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.28411 din 15.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

În considerarea dispozițiilor Sentinței civile nr.473/11.06.2015, rămasă definitivă prin Decizia nr.361/18.02.2016 a Curții de Apel Târgu Mureș, pronunțate în dosarul 296/102/2006*.

Având în vedere adresa nr.2606/2021 a Comunei Idecu de Jos, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.26930/2021, precum și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Idecu de Jos nr. 58/31.08.2021,

Ținând cont de prevederile art.294 alin.(2), (4) și (5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și de cele ale art.858-860 și art.869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.,c” coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul public al Comunei Idecu de Jos, a terenului în suprafață de 5.890 mp, înscris în C.F nr.52302/Idecu de Jos, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.473/11.06.2015.

(2) Începând cu data prezentei, încetează dreptul de administrare al Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos, asupra terenului menționat la alin.(1)

Art.2. Predarea - preluarea terenului menționat la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Mureș și Consiliul Local al Comunei Idecu de Jos, în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, Căminului pentru Persoane Vârstnice Idecu de Jos, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș și Consiliului Local al Comunei Idecu de Jos, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL
Paul Cosma



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Idecu de Jos a terenului în suprafață de 5.890 mp

În anul 2010 Consiliul Local Idecu de Jos a solicitat preluarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Idecu de Jos de sub autoritatea sa și reorganizarea acestuia - ca serviciu public de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Mureș și în coordonarea metodologică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în condițiile legii, întrucât, la acel moment, se afla în imposibilitatea asigurării continuității furnizării serviciilor sociale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.99/2015 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Idecu de Jos, strada Băilor nr.158, construcții și terenuri în suprafață de 8,71 ha, identificat în CF nr.51060/ Idecu de Jos, a fost cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș la poziția nr.799 și a fost transmis în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos, pentru desfășurarea activităților specifice.

La momentul transmiterii acestuia din domeniul public al Comunei Idecu de Jos în domeniul public al Județului Mureș, pe rolul instanțelor exista un litigiu între Comuna Idecu de Jos și reclamantii Szasz Eva Margareta și Schobel Viorica, pentru restituirea în natură a unei părți din imobil, proces finalizat prin Hotărârea Civilă nr.473/11 iunie 2015, rămasă irevocabilă prin Decizia nr.361/18.02.2016 a Curții de Apel Târgu Mureș

Prin hotărârea judecătorească s-a dispus restituirea în natură a suprafeței de 5890 mp, din terenul înscris în C.F. nr.1793/Idecu de Jos, foștilor proprietari.

În vederea punerii în executare a hotărârii judecătorești, s-a întocmit o documentație topo-cadastrală de dezlipire a imobilului, rezultând patru imobile înscrise în patru cărți funciare, după cum urmează: teren în suprafață de 76.031 mp înscris în C.F nr.52299/Idecu de Jos, teren în suprafață de 2576 mp înscris în C.F nr.52300/Idecu de Jos, teren în suprafață de 2603 mp înscris în C.F nr.52301/Idecu de Jos, teren în suprafață de 5890 mp înscris în C.F nr.52302/Idecu de Jos, fiind adoptată în acest sens Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2021.

Consiliul Local al comunei Idecu de Jos prin Hotărârea Consiliului Local Idecu de Jos nr.11/31.08. 2021 a solicitat transmiterea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Idecu de Jos a terenului în suprafață de 5.890 mp, înscris în C.F. nr.52302/Idecu de Jos pentru punerea în posesie, conform Sentinței civile nr.473/11.06.2015.



Predarea - preluarea terenului în suprafață de 5.890 mp se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Mureș și Consiliului Local al Comunei Ideciu de Jos, în termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii autorității publice județene, iar odată cu adoptarea prezentei hotărâri va înceta și dreptul de administrare a Căminului pentru persoane vârstnice Ideciu de Jos asupra terenului în cauză.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Ideciu de Jos a terenului în suprafață de 5.890 mp

În anul 2010 Consiliul Local Ideciu de Jos a solicitat preluarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Ideciu de Jos de sub autoritatea sa și reorganizarea acestuia - ca serviciu public de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Mureș și în coordonarea metodologică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în condițiile legii, întrucât, la acel moment, se afla în imposibilitatea asigurării continuității furnizării serviciilor sociale.

Solicitarea autorității publice locale a fost fundamentată pe considerente de ordin juridic, social și financiar. Astfel, din punct de vedere juridic, legislația în vigoare reglementează atribuții în sfera de competențe specifice consiliului județean, în materie de asistență socială și în domeniul protecției persoanelor vârstnice. Din punct de vedere social, Căminul pentru Persoane Vârstnice Ideciu de Jos are ca arie de adresabilitate întregul județ și nu doar colectivitatea locală din comuna Ideciu de Jos.

În ceea ce privea finanțarea acestui serviciu, funcționalitatea acestuia nu mai poate fi asigurată de către Consiliul Local Ideciu de Jos începând cu jumătatea anului 2010, fiind practic în pragul sistării activității.

Căminul pentru persoane vârstnice Ideciu de Jos este o instituție de asistență socială, care funcționează în condițiile de reglementare ale Legii nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asigurând protecție pentru persoanele vârstnice - aflate în situații speciale, ca atare, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.99/2015 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Ideciu de Jos, strada Băilor nr.158, construcții și terenuri în suprafață de 8,71 ha, identificat în CF nr.51060/ Ideciu de Jos, a fost cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr.799 și a fost transmis în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Ideciu de Jos, pentru desfășurarea activităților specifice.

În ceea ce privește regimul juridic al imobilului în care își desfășoară activitatea Căminul pentru Persoane Vârstnice Ideciu de Jos, constând din construcții și teren aferent, la momentul transmiterii acestuia din domeniul public al Comunei Ideciu de Jos în domeniul public al Județului Mureș, asupra imobilului exista un litigiu între Comuna Ideciu de Jos și reclamantii Szasz Eva Margareta și Schobel Viorica, pentru restituirea în natură a unei părți din imobil, proces care s-a finalizat prin Hotărârea Civilă nr.473/11 iunie 2015, rămasă irevocabilă prin Decizia nr.361/18.02.2016 a Curții de Apel Târgu Mureș.





În anul 2020, autoritatea publică județeană a achiziționat serviciilor topo-cadastrale pentru actualizare date imobil și dezlipirea imobilului situat în Ideciu de Jos identificat în CF nr.51060/Ideciu de Jos.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2021 s-a aprobat dezlipirea imobilului situat în Ideciu de Jos, strada Băilor nr.158, s-a înscris documentația topo - cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr.51060/Ideciu de Jos, iar ca urmare a dezmembrării au rezultat patru imobile înscrise în patru cărți funciare, după cum urmează: teren în suprafață de 76.031 mp înscris în C.F nr.52299/Ideciu de Jos, teren în suprafață de 2576 mp înscris în C.F nr.52300/Ideciu de Jos, teren în suprafață de 2603 mp înscris în C.F nr.52301/Ideciu de Jos, teren în suprafață de 5890 mp înscris în C.F nr.52302/Ideciu de Jos.

Având în vedere cele de mai sus, Comuna Ideciu de Jos prin adresa nr.2606/30.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.26.930/30.09.2021, ne transmite Hotărârea Consiliului Local Ideciu de Jos nr.11/31.08.2021 privind solicitarea de transmitere din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al comunei Ideciu de Jos a terenului în suprafață de 5.890 mp, înscris în C.F. nr.52302/Ideciu de Jos pentru punere în posesie, conform Sentinței civile nr.473/11.06.2015.

Menționăm că, predarea - preluarea terenului în suprafață de 5.890 mp, se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între Consiliul Județean Mureș și Consiliul Local al Comunei Ideciu de Jos, în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei, iar odată cu adoptarea prezentei hotărâri va înceta și dreptul de administrare a Căminului pentru persoane vârstnice Ideciu de Jos asupra terenului în cauză.

Ținând cont de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Ideciu de Jos a terenului în suprafață de 5.890 mp, poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 28547/ 15.10.2021

Dosar nr. IX/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Ideciu de Jos a terenului în suprafață de 5.890 mp

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 28411 din 15.10.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858-860 și art.869 Cod civil, precum și cele ale art. 173 alin.(1) lit.„c”, art. 294 alin.(2), (4) și (5) și art.287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.99/2015 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Ideciu de Jos, strada Băilor nr.158, construcții și terenuri în suprafață de 8,71 ha, identificat în CF nr.51060/ Ideciu de Jos, transmis din proprietatea Comunei Ideciu de Jos în proprietatea Județului Mureș, fost cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș la poziția nr.799 și dat în administrarea Căminului Pentru Persoane Vârstnice Ideciu de Jos, pentru desfășurarea activităților specifice.

La momentul transmiterii imobilului în proprietatea județului, pe rolul instanțelor exista un litigiu având ca obiect restituirea în natură a unei părți din imobil, proces finalizat prin Sentința civilă nr.473/11 iunie 2015, rămasă definitivă prin Decizia nr.361/18.02.2016 a Curții de Apel Târgu Mureș.



Prin hotărârea judecătorească mai sus menționată, s-a dispus restituirea în natură a suprafeței de teren de 5890 mp în favoarea foștilor proprietari.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2021 s-a aprobat dezlipirea imobilului situat în Ideciu de Jos, strada Băilor nr.158 - înscris în CF nr.51060, în 4 loturi, dintre care unul în suprafață de 5890 mp înscris în C.F nr.52302/Ideciu de Jos.

Astfel, prin Hotărârea nr.11/31.08.2021, Consiliului local al comunei Ideciu de Jos a solicitat transmiterea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Ideciu de Jos a terenului în suprafață de 5.890 mp, înscris în C.F. nr.52302 Ideciu de Jos, pentru punere în posesie, conform hotărârii judecătorești anterior menționate.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ teritoriale este prevăzută la art. 294 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Astfel, potrivit alin.(2) al aceluiași text legal trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

În înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre se regăsește justificarea încetării uzului sau interesului public județean, fiind astfel îndeplinite condițiile prevăzute de alin.(6) al art.294 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar potrivit art.287, exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Precizăm totodată că la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Ideciu de Jos a terenului în suprafață de 5.890 mp, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

Întocmit: Lefter Erika

