

**SCENARIUL I****DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție

**AMPLASARE LIFT EXTERIOR PAVILION NEURO-PSIHIATRIE SPITALUL MUNICIPAL DR.  
GHEORGHE MARINESCU TARNAVENI  
- Scenariu I -**

lei/euro la cursul BNR		4.9131	Cota TVA	19%
			din data de	9-Aug-21
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00



1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	7000.00	1330.00	8330.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>7000.00</b>	<b>1330.00</b>	<b>8330.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2500.00	475.00	2975.00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	2500.00	475.00	2975.00
3.1.1.1	Studii topografic	1500.00		
3.1.1.3	Studii geotehnic	1000.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000.00	190.00	1190.00
3.2.1	Documentatii suport	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertizare tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	0.00		
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	0.00		
3.5	Proiectare	141400.00	26866.00	168266.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	36400.00	6916.00	43316.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - D.T.A.C.	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90000.00	17100.00	107100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2500.00	475.00	2975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2500.00	475.00	2975.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10000.00	1900.00	11900.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>169900.00</b>	<b>32281.00</b>	<b>202181.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	182202.00	34618.38	216820.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26000.00	4940.00	30940.00





4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	157337.86	29894.19	187232.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>365539.86</b>	<b>69452.57</b>	<b>434992.44</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	2500.00	475.00	2975.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2500.00	475.00	2975.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	2503.57	0.00	2503.57
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	1088.51	0.00	1088.51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	217.70	0.00	217.70
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	1088.51	0.00	1088.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	108.85	0.00	108.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	52893.99	10049.86	62943.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>57897.56</b>	<b>10524.86</b>	<b>68422.42</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>600337.42</b>	<b>113588.43</b>	<b>713925.85</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>217702.00</b>	<b>41363.38</b>	<b>259065.38</b>

BENEFICIAR:  
**SPITALUL MUNICIPAL  
DR GHEORGHE MARINESCU TARNAVENI**

PROIECTANT:  
**2 GMG CONSTRUCT SRL  
Ing. Ghindea Marcel**

