



Nr.28463/15.10.2021

HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amplasare lift la Spitalul Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni - Pavilion Neuropsihiatrie”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.28398/15.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr.28449/15.10.2021 al Direcției tehnice, Serviciul investiții și achiziții publice, Compartimentul investiții, Raportul Direcției economice, Raportul Serviciului juridic nr.28551/15.10.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea Spitalului ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni nr.6222/17.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.26003/21.09.2021, precum și documentația tehnico-economică întocmită de către proiectantul S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.,

Cu respectarea prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.7 și art.10 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.„f”, precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amplasare lift la Spitalul Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni-Pavilion Neuropsihiatrie” conform Scenariului 1 din Studiul de fezabilitate, la valoarea totală a investiției (cu TVA) de 713.925,85 lei, conform Anexei și a devizului general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Spitalului Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 28398/15.10.2021

Dosar IX B/1

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amplasare lift la Spitalul Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni- Pavilion Neuropsihiatrie”

Imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, beneficiarul investiției este situat în intravilanul localității Târnăveni, str. Victor Babes, nr. 2 - identificat prin extrasul de carte funciara CF 55540, cu nr. cadastral 55540/Tarnaveni. Suprafața totală a terenului este de 98.496,00 mp, pe care există 33 de corpuri de cladire, iar liftul se va amplasa pe exteriorul corpului de cladire C2 - Pavilion Neuro-Psihiatrie.

În perioada de programare 2020-2025, potrivit Cadrului Strategic Comun, îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de sănătate prin dezvoltarea unei infrastructuri sanitare adecvate și prin creșterea calității serviciilor medicale este o prioritate. Se pune accent pe sporirea accesului la asistență medicală convenabilă, durabilă și de înaltă calitate, în vederea reducerii inegalităților în materie de sănătate.

În acest context, orice investiție privind îmbunătățirea infrastructurii construcției este necesară asigurării unor condiții corespunzătoare spitalizării acestui număr, destul de ridicat, de bolnavi.

Învestiția propusă, se înscrie în obiectivele Stragiei, contribuind la dezvoltarea infrastructurii serviciilor de sănătate.

Acest proiect va contribui la atingerea următoarelor obiective specifice:

- Liftul pentru persoane invalide va acoperi necesitatea de mobilitate a acestora;
- Prin montarea ascensorului exterior se îmbunătățește calitatea serviciilor medicale și implicit sănătatea pacienților;
- Ascensorul se va monta în exterior, pe fatada nordică a clădirii C2, fără a mai fi nevoie de refuncționalizarea spațiului interior necesar pentru montarea ascensorului;
- Din punct de vedere estetic și arhitectural, ascensorul se va încadra la stilul arhitectura al Pavilionului de Neuro-Psihiatrie.

Studiul de fezabilitate a fost recepționat în data de 22.10.2020, încheindu-se Procesul verbal de recepție nr.16933/22.10.2020.

Valoarea totală a investiției, este de 713.925,85 lei cu TVA din care: constructii-montaj (C+M), inclusiv TVA 259.065,38 lei



Ca urmare a verificării documentației depuse pentru investiția „Amplasare lift la ”Spitalul Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni -Pavilion Neuropsihiatrie” și luând în considerare că documentația a fost întocmită potrivit HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Georgescu





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amplasare lift la Spitalul Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni- Pavilion Neuropsihiatrie

Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni deservește populația municipiului Târnăveni de 19600 locuitori și aproximativ 40000 locuitori din teritoriile arondate spitalului care oferă servicii de înalta performanță.

Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Târnăveni, județul Mureș, perioada 2020-2025 are în vedere și dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de sănătate prin construirea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea acestora.

În perioada de programare 2020-2025, potrivit Cadrului Strategic Comun, îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de sănătate prin dezvoltarea unei infrastructuri sanitare adecvate și prin creșterea calității serviciilor medicale este o prioritate. Se pune accent pe sporirea accesului la asistență medicală convenabilă, durabilă și de înaltă calitate, în vederea reducerii inegalităților în materie de sănătate.

În prezent, spitalul poate „găzdui” 570 de persoane având acest număr de paturi disponibile, plus încă 5 locuri pentru spitalizare de zi.

În acest context, orice investiție privind îmbunătățirea infrastructurii construcției este necesară asigurării unor condiții corespunzătoare spitalizării acestui număr, destul de ridicat, de bolnavi.

Prezentul Studiu de Fezabilitate, se înscrie în obiectivele Strategiei, contribuind la dezvoltarea infrastructurii serviciilor de sănătate.

Situația existentă:

Imobilul pe care se dorește executarea lucrărilor pentru amplasarea unui lift vertical, se află situat în intravilanul localității Târnăveni, str. Victor Babes, nr. 2 - identificat prin extrasul de carte funciara CF 55540, cu nr. cadastral 55540/Târnăveni. Suprafața totală a terenului este de 98.496,00 mp, pe care există 33 de corpuri de clădire, iar prin cadrul prezentului proiect, se studiază corpul de clădire C2 - Pavilion Neuro-Psihiatrie.

Clădirea Pavilionului de Neuro-Psihiatrie are regim de înălțime S+P+E, și suprafața desfășurată 7280,00 mp. Transportul pacienților invalizi în cadrul Pavilionului de Neuro-Psihiatrie este impropriu, acesta desfășurându-se prin purtarea directă, cu targa de către brancardieri, pe casele de scară.



Astfel, conducerea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, s-a hotărât demararea unui proiect care să asigure montarea unui lift exterior în vederea transportării pacienților cu targa sau a pacienților cu dizabilități locomotorii în cadrul corpului C2 - Pavilionul de Neuro-Psihiatrie.

Situația propusă:

La pavilionul de Neuro-Psihiatrie a spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Tarnaveni, din considerente funcționale (fără a mai refuncționaliza spațiul interior al corpului de clădire) s-a propus executarea unui lift de persoane în zona fațadei nordice a zonei A, a corpului de clădire.

Ascensorul va avea capacitatea de 21 persoane sau cărucior cu targă, având desfășurarea pe 3 nivele, respectiv subsol, parter și etaj 1. Ca număr de stații de oprire, datorită parterului înalt al clădirii C2, ascensorul va avea 4 stații și anume:

- stație la subsol;
- stație intermediară cu acces spre exterior, situată între stația de la subsol și stația de la parter;
- stație la parter;
- stație la etaj.

Proiectantul propune două soluții pentru realizarea obiectivului de investiție:

SCENARIU NR. 1

Presupune procurarea unui lift hidraulic, cu acționare la partea de jos (în subsol). Puțul liftului se va executa cu pereți din beton armat, pe toată înălțimea acestuia. Spațiul de gardă de la partea inferioară de 1,40 m adâncime va fi executat deasemeni din beton armat, cu izolație hidrofugă la contact cu pământul. La partea superioară, spațiul de siguranță executat din beton armat va fi de 3,50.

Realizarea puțului liftului din beton armat se va face pe o structură independentă și omogenă, fără a influența în vreun mod structura corpul existent. Între puțul liftului și corpul de clădire existent se va executa un rost de dilatare/tasare. Montarea ascensorului se va realiza în dreptul unor goluri de fereastră ce se regăsesc pe aceeași verticalitate la toate nivelele, fiind necesare următoarele activități la corpul C2 de clădire existent: demontare ferestre, demolare parapeteți, montare buiandrugii metalici, reparații de tencuieli, gleturi și vopsitorii lavabile. Realizarea liftului nu va afecta rezistența și siguranța corpului C2 de clădire, conform expertizei tehnice întocmită pentru această lucrare.

Valoarea investiției pentru Scenariul I, inclusiv TVA, este de **713.925,85 lei** din care **C+M: 259.065,38 lei**.

SCENARIU NR. 2

Presupune dotarea corpului de clădire al pavilionului de Neuro-Psihiatrie cu un ascensor electric, realizat din structură metalică cu pereți panoramici, executați din sticlă securizată, pe toată înălțimea puțului.



Spațiul de gardă de la partea inferioară de 1,40 m adâncime va fi executat din beton armat, cu izolație hidrofugă la contact cu pământul. Ascensorul va fi electric cu acționare la partea de sus (etaj).

Capacitatea liftului panoramic va fi de maxim 21 persoane.

Valoarea investiției pentru **Scenariul II**, inclusiv TVA, este de **721.630,70 lei** din care **C+M: 238.002,66 lei**.

Proiectantul propune alegerea scenariului 1, având în vedere tehnologiile de execuție ce implica executarea suprastructurii metalice a ascensorului electric, precum și sursele de aprovizionare cu materiale existente în zonă, coroborate cu costurile de transport, considerând că varianta constructivă optimă este executarea ascensorului hidraulic, din beton, care presupune următoarele lucrări:

- desfacerea ferestrelor pe zona de intervenție;
- demolare parapetilor aferenți ferestrelor existente, care vor fi transformate în gol de usa pentru stațiile ascensorului;
- închiderea golurilor de fereastră în zona de amplasare a puțului liftului;
- realizarea fundație radier de tip dală groasă din beton armat cu grosimea de 30 cm;
- executarea puțului de lift din diafragme de beton armat, turnate din beton armat monolit, cu grosimea de 20 cm. Închiderea superioară se va realiza prin turnarea unei plăci din beton armat cu grosimea de 15 cm;
- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea instalației electrice pentru punerea în funcțiune a liftului;
- amenajarea accesului pietonal din dale vibropresate în zona de acces la cabina liftului.

Durata de realizare a lucrării: 3 luni.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Consiliului Județean Mureș sau din orice alte fonduri legal constituite.

Conform devizului general din studiul de fezabilitate, valoarea estimativă a investiției (inclusiv TVA) este de **713.925,85 lei** din care **C+M: 259.065,38 lei**.

Studiul de fezabilitate a fost recepționat, încheindu-se în acest sens procesul-verbal de recepție nr.16933/22.10.2020.

Prin realizarea proiectului de investiții va fi asigurat continuarea dezvoltării infrastructurii, îmbunătățindu-se calitatea serviciilor medicale și implicit sănătatea pacienților.

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale

pentru promovarea spre aprobare a documentației investiției „Amplasare lift la Spitalul Municipal Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni- Pavilion Neuropsihiatrie, Scenariul 1, la o valoare totală a investiției de **713.925,85 lei** din care **C+M: 259.065,38 lei**.



DIRECTOR EXECUTIV
ing.Márton Katalin

Întocmit: ing. Ene Gabriela
Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătraru
Ex. 2





Nr.28501/15.10.2021

Dosar IX B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amplasare lift la Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni

Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni deservește populația municipiului Tarnaveni de 19.600 locuitori și aproximativ 40.000 locuitori din teritoriile arondate spitalului.

Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Târnăveni, județul Mureș, pentru perioada 2020- 2025 are în vedere și dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de sănătate prin construirea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea acestora.

În perioada de programare 2020-2025, potrivit Cadrului Strategic Comun, îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de sănătate prin dezvoltarea unei infrastructuri sanitare adecvate și prin creșterea calității serviciilor medicale este o prioritate. Se pune accent pe sporirea accesului la asistență medicală convenabilă, durabilă și de înaltă calitate, în vederea reducerii inegalităților în materie de sănătate.

În prezent, spitalul dispune de 570 de paturi, plus încă 5 locuri pentru spitalizare de zi.

În acest context, orice investiție privind îmbunătățirea infrastructurii construcției este necesară asigurării unor condiții corespunzătoare spitalizării acestui număr, destul de ridicat, de bolnavi.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni se află situat în intravilanul localității Târnăveni, str. Victor Babes, nr. 2 - identificat prin extrasul de carte funciara CF 55540, cu nr. cadastral 55540/Târnăveni. Suprafața totală a terenului este de 98.496 mp, pe care exista 33 de corpuri de clădire, unul dintre acestea fiind corpul de clădire C2 - Pavilion Neuro-Psihiatrie.

Clădirea Pavilionului de Neuro-Psihiatrie are regim de înălțime S+P+E, și suprafața desfășurată 7.280 mp. Transportul pacienților invalizi în cadrul Pavilionului de Neuro-Psihiatrie este impropriu, acesta desfășurându-se prin purtarea directă, cu targa de către brancardieri, pe casele de scară.

Astfel, conducerea Spitalului Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni a hotărât demararea unui proiect care să asigure montarea unui lift exterior în vederea transportării pacienților cu targa sau a pacienților cu dizabilități locomotorii în cadrul corpului C2 - Pavilionul de Neuro-Psihiatrie. În acest sens s-a demarat achiziția și s-a recepționat studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții nou „Amplasare lift la Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni”.

Potrivit art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a





se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții. Prin studiul de fezabilitate recepționat, au fost realizate două scenarii, descrierea acestora regăsindu-se în raportul de specialitate întocmit de către Direcția Tehnică, cu următoarele valori:

- Scenariul 1: valoarea investiției, inclusiv TVA, este de 713.925,85 lei, din care C+M: 259.065.38 lei;
- Scenariul 2: valoarea investiției, inclusiv TVA, este de 721.630,70 lei, din care C+M: 238.002,66 lei.

Proiectantul propune alegerea scenariului 1, având în vedere tehnologiile de execuție ce implică executarea suprastructurii metalice a ascensorului electric, precum și sursele de aprovizionare cu materiale existente în zonă, coroborate cu costurile de transport, considerând că varianta construcția optimă este executarea ascensorului hidraulic, cu acționare la partea de jos (în subsol). Durata de realizare a lucrării: 3 luni conform graficului întocmit de proiectant.

Având în vedere faptul că finanțarea investiției se asigură din bugetul Județului Mureș, devin incidente prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții se supune aprobării Consiliului Județean Mureș, în calitate de autoritate deliberativă constituită la nivelul Județului Mureș. Totodată, potrivit art. 45 alin. (1) din lege, aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții este condiție prealabilă pentru cuprinderea acestuia în programul de investiții anual, anexă la bugetul Județului Mureș.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că sunt îndeplinite cerințele legale pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amplasare lift la Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Județean Mureș din data de 21.10.2021.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Friss Csaba



Nr. 28551/15.10.2021

Dosar. IX/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amplasare lift la Spitalul Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni - Pavilion Neuropsihiatrie”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.28398/15.10.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice - Compartimentul investiții și în Raportul de specialitate al Direcției economice nr. 28501/15.10.2021,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.„f” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, este situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș, nr. 2, și face parte din domeniului public al județului Mureș, fiind dat în administrarea Spitalului Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni”.

Potrivit Cadrelui Strategic Comun, în perioada de programare 2020-2025, îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de sănătate prin dezvoltarea unei infrastructuri sanitare adecvate și prin creșterea calității serviciilor medicale este o prioritate.



În acest sens, prin adresa nr.6222/17.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.26003/21.09.2021, Spitalul Gheorghe Marinescu, a solicitat aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții „Amplasare lift la Spitalul Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni - Pavilion Neuropsihiatrie”, întocmită de către proiectantul S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.

Investiția propusă, se înscrie în obiectivele Strategiei, contribuind la dezvoltarea infrastructurii serviciilor de sănătate.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, respectiv studiul de fezabilitate, devizul general al investiției și documentația de avizare, a fost elaborată în conformitate cu prevederile art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi de interes județean, a căror finanțare se asigură din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean, conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit alin.(3) lit.„f” al aceluiași text legal, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Precizăm totodată că, la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amplasare lift la Spitalul Municipal ”Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni - Pavilion Neuropsihiatrie”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.

