

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24, jud. Mures.
2. Tipul lucrării: actualizare date cadastrale în sensul evidentierii construcției C2, C3 și majorare suprafață.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Punerea la dispoziție de către proprietar a C.F. 125524 a mun. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24, anexat prezentei documentații. Imobilul se găsește situat în intravilanul mun. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24, jud. Mures și are ca vecini la nord și la vest Inspectoratul pentru situații de urgență Horea al județului Mures, la est cu Nr.cad.5153, Nr.cad.126566, iar la sud cu str. Horea (nr. cad 136090).
4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul este identificat în C.F. astfel:

C.F. 125524 a mun. Targu-Mures

loc. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24.

A+1. Nr.cad 125524

curte construcții intravilan

S=3045 mp.

A+1.1.Nr. niveluri: 2 S.construită la sol: 618 mp. S.construită desfasurată: 868 mp. MUZEUL DE ȘTIINȚA ALE NATURII construit în regim de înălțime P+E pe fundație din cărămidă și beton sub pereți ziduri portante din cărămidă planșeu din cărămidă peste parter, planșeu din lemn peste etaj parțial, șarpantă din lemn de rasinoase învelitoare din tablă zinc vopsită pe niveluri (Clădire monument cuprinsă la poz. MS-II-m-A-15510 în lista monumentelor istorice 2004, emisă de Ministerul Culturii și Cultelor, Institutul Național al Monumentelor Istorice având Su= 532.41 mp, Sc=618 mp) fiind compus: - la parter: 1 windfang, 1 sală principală de expunere, 1 sală de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte.

- la etaj: 1 casă scării, 1 foaier, 1 sală expunere, 3 birouri

B+1.1. JUDEȚUL MURES (DOMENIUL PUBLIC)

1/1 din A+1, A+1.1

B+3.1. Muzeul Județean Mures drept de administrare

din A+1, A+1.1.

În baza Autorizației de construire nr. 295 din data de 09.06.2018, a Certificatului fiscal, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31 din data de 06.12.2018 și a Certificatului de atestare a edificării construcției propunem evidențierea construcției C2.

În baza Autorizației de construire nr. 626 din data de 09.11.2018, a Certificatului fiscal, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8116 din data de 25.03.2021 și a Certificatului de atestare a edificării construcției propunem evidențierea construcției C3.

În urma realizării măsurătorilor la fața locului s-a constatat faptul că suprafața măsurată de 3185 mp este mai mare decât suprafața din CF de 3045 mp, adică o diferență de 140 mp, astfel în baza HCJ nr. ____/____ propunem majorarea suprafeței din CF la 3185 mp ca rezultat din măsurători.

În final situația din C.F. va fi astfel:

C.F. 125524 a mun. Targu-Mures

loc. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24.

A+1. Nr.cad _____

curte construcții intravilan

S=3185 mp.

A+1.1. Nr. niveluri: 2 S.construită la sol: 618 mp. S.construită desfasurată: 868 mp. MUZEUL DE ȘTIINȚA ALE NATURII construit în regim de înălțime P+E pe fundație din cărămidă și beton sub pereți ziduri portante din cărămidă planșeu din cărămidă peste parter, planșeu din lemn peste etaj parțial, șarpantă din lemn de rasinoase învelitoare din tablă zinc vopsită pe niveluri (Clădire monument cuprinsă la poz. MS-II-m-A-15510 în lista monumentelor istorice 2004, emisă de Ministerul Culturii și Cultelor, Institutul Național al Monumentelor Istorice având Su= 532.41 mp, Sc=618 mp) fiind compus: - la parter: 1 windfang, 1 sală principală de expunere, 1 sală de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte.

- la etaj: 1 casă scării, 1 foaier, 1 sală expunere, 3 birouri

A+1.2. **Clădire ateliere** construită în anul 2018 din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică de tip "lindab" și țigle solzi așezate dublu tip "tondach", în regim de înălțime P+M, compusă din:

- la parter: sală pentru activități interactive, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, depozit pasări și ouă, casă scării, coridor, depozit trofee vanat, depozit paleontologie, atelier tamplarie, C.T., grup sanitar, atelier tamplarie;

- la mansarda: spațiu muzeograf 1, spațiu muzeograf 2, coridor, spațiu cercetător 1, spațiu cercetător 2, spațiu Conservator 1, casă scării, coridor, spațiu conservator 2, spațiu conservator 3, camera gazare, hol, D.M.C, oficiu, camera supr., sas, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, depozit entomologie.

A+1.3. **Sera** construită în anul 2018 în regim P, pe fundație din beton, din pereți și acoperis din cortină cu structura ușoară metalică cu geam termopan.

B+1.1. JUDEȚUL MURES (DOMENIUL PUBLIC)

1/1 din A+1, A+1.1

B+3.1. Muzeul Județean Mures drept de administrare

din A+1, A+1.1.

B+4.1. JUDETUL MURES	(DOMENIUL PUBLIC)	1/1 A+1.2.
B+5.1. JUDETUL MURES	(DOMENIUL PUBLIC)	1/1 A+1.3.
B+6.1. Muzeul Judetean Mures	drept de administrare	din A+1.2, A+1.3.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Măsurătorile s-au efectuat cu o stație GPS STONEX S9 III PLUS, o stație totală Leica TS06 și o ruleta de 8 m. Metoda de lucru folosită este RTK pentru GPS și radierea punctelor pentru stația totală. Baza RTK folosită pentru realizarea măsurătorilor este Tg. Mures "single station", format standard RTCM versiunea 3.1. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a realizat cu ajutorul computerului. Scara la care se va realiza planul de amplasament și delimitare a imobilului este 1 : 500. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafața totală a parcelelor măsurate este de 3185 mp.

Data întocmirii 10.09.2021

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J Nr.1636/30.08.2019

