



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2021

**pentru aprobarea unor măsuri privind utilizarea Complexului Transilvania  
Motor Ring**

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Referatul de aprobare nr.24113/01.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr.24281/02.09.2021 al Direcției Economice, Serviciul Administrativ Întreținere Complex Transilvania Motor Ring, Raportul Serviciului Juridic nr.24289/02.09.2021 precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de prevederile:

- art. 20 alin. (1) lit. „b” și art. 68 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea procedurii reglementate de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În considerarea prevederilor art.87 și ale art. 173 alin. (1) lit. „c” și alin. (4) lit. „a”, precum și a celor ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul de utilizare a Complexului Transilvania Motor Ring, conform anexei nr. 1.

**Art.2.** Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 191 din 17 decembrie 2020 privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul 2021 bugetului propriu al județului Mureș și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Mureș, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.23/2021, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.2.

**Art.3.** Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.86/2018 privind aprobarea Regulamentului de utilizare și a tarifelor de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrație publică din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





Nr. 24113/01.09.2021  
Dosar IX B/1

## REFERAT DE APROBARE

### **Pentru aprobarea unor măsuri privind utilizarea Complexului Transilvania Motor Ring**

Transilvania Motor Ring este un obiectiv aflat în domeniul public al Județului Mureș, în administrarea Consiliului Județean Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.86/2018 s-a aprobat Regulamentul de utilizare și a tarifelor de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring.

Tarifele de închiriere au fost ulterior modificate prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.23/2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 191 din 17 decembrie 2020 privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul 2021 bugetului propriu al județului Mureș și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Mureș.

Potrivit art. 68 alin. (2) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, veniturile proprii ale bugetelor instituțiilor publice, se constituie din prestări de servicii, chirii, manifestări culturale și sportive, concursuri artistice, publicații, prestații editoriale, studii, proiecte, valorificări de produse din activități proprii sau anexe și altele.

După o perioadă de 2 ani de activitate și ținând cont de solicitările primite de la organizatorii de evenimente, Serviciul Administrativ Întreținere Complex Transilvania Motor Ring a întocmit o analiză privind indentificarea de noi oportunități de exploatare, din care rezultă necesitatea modificării regulamentului de utilizare și funcționare a Complexului Transilvania Motor Ring.

Față de cele arătate, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 24281/02.09.2021

Dosar : IX.B.1

## RAPORT DE SPECIALITATE

### pentru aprobarea unor măsuri privind utilizarea Complexului Transilvania Motor Ring

Transilvania Motor Ring este un obiectiv aflat în domeniul public al Județului Mureș, în administrarea Consiliului Județean Mureș.

Acesta a fost realizat prin proiectul „PARC AUTO PENTRU SPORTURI CU MOTOR”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 - Crearea, dezvoltarea modernizare a infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice, având ca obiectiv general creșterea contribuției turismului la dezvoltarea locală și regională prin diversificarea serviciilor turistice, respectiv crearea în județul Mureș a unui „turism de nișă” - pentru amatorii de sporturi cu motor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.86/2018 s-a aprobat Regulamentul de utilizare și a tarifelor de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring.

Tarifele de închiriere au fost ulterior modificate prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.23/2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 191 din 17 decembrie 2020 privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul 2021 bugetului propriu al județului Mureș și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și ale alin. (4), litera ”a” precum și a celor ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii. Veniturile proprii ale bugetelor instituțiilor publice, potrivit art. 68 alin. (2) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, se constituie din prestări de servicii, chirii, manifestări culturale și sportive, concursuri artistice, publicații, prestații editoriale, studii, proiecte, valorificări de produse din activități proprii sau anexe și altele.





După o perioadă de 2 ani de activitate și ținând cont de solicitările primite în acest sens de la organizatorii de evenimente, Serviciul Administrativ Întreținere Complex Transilvania Motor Ring a întocmit o analiză privind indentificarea de noi oportunități de exploatare, din care rezultă necesitatea modificării regulamentului de utilizare și funcționare a Complexului Transilvania Motor Ring.

În urma discuțiilor cu organizatorii în cadrul evenimentelor desfășurate, a ședințelor cu aceștia, a cererilor primite și a mesajelor primite pe rețelele de socializare, s-au identificat cereri privind crearea de pachete modulare de închiriere și noi oportunități de exploatare, astfel:

1. Închiriere modulară a circuitului:

- Închiriere padock pentru evenimente cu caracter motor-sport
- Închiriere boxe
- Închiriere sistem de cronometrare
- Închiriere pistă
- Închiriere spații săli de conferință
- Închiriere - tarif de noapte

2. Noi oportunități de exploatare a parcului auto pentru sporturi cu motor - Complexul "Transilvania Motor Ring":

- Închirierea spațiilor de publicitate, panotaj în interiorul circuitului
- Închirierea spațiului de publicitate din mediul online
- Închiriere pentru ședințe foto-video, grup maxim 10 persoane
- Închiriere spații expoziționale
- Închiriere pentru evenimente fără caracter sportiv
- Tur turistic la bordul unui vehicul specializat
- Tur turistic la bordul unui vehicul specializat
- Pachet Team Building - acces pistă+padock+sală de conferințe cu utilități
- Închiriere terasă OB 11
- Închiriere spațiu publicitar ecran led
- Închiriere restaurant și bufet
- Open day - Ziaua porților deschise
- Evenimente private ciclism
- Track day
- Închiriere parcare
- Test drive





Închirierea modulară a circuitului va produce venituri net superioare față de situația actuală, unde se vor putea desfășura mai multe tipuri de activități, s-a elaborat o nouă analiză în cadrul Direcției Economice pentru a estima din punct de vedere al beneficiului și costurilor impactul socio economic datorat implementării tarifelor aferente închirierii modulare a circuitului. Analiza face parte integrantă din Raportul de specialitate.

Din perspectiva celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind extinderea și modificarea Regulamentului de utilizare și a tarifelor de închiriere a circuitului Transilvania Motor Ring, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit: Lukacs Annamaria

Ruța Mirela

Verificat: Șef Serviciu Moldovan Thomas Răzvan



## **Analiza și detalierea modului de stabilire a noilor tarife de închiriere a circuitului Transilvania Motor Ring**

De la inaugurarea circuitului, din noiembrie 2018, toate eforturile s-au concentrat spre îndeplinirea obiectivului general din proiect - creșterea contribuției turismului la dezvoltarea locală și regională prin diversificarea serviciilor turistice, respectiv crearea în județul Mureș a unui turism de nișă pentru amatorii de sporturi cu motor.

Circuitul "Transilvania Motor Ring" a avut evenimentul de inaugurare în luna octombrie 2018.

Regulamentul de utilizare a circuitului a fost aprobat conform HCJ nr. 86 din 09 august 2018.

Acest regulament trebuie actualizat, având în vedere posibilitățile circuitului care se pretează pentru desfășurarea de evenimente diverse, în funcție de solicitările organizatorilor.

În urma discuțiilor cu organizatorii în cadrul evenimentelor desfășurate, a ședințelor cu aceștia, a cererilor primite pe mail și a mesajelor primite pe rețelele de socializare, am identificat următoarele cereri privind crearea de pachete modulare de închiriere și noi oportunități de exploatare conform celor ce urmează:

### **Închiriere modulară a circuitului**

Scopul închirierilor modulare a circuitului este acela de a valorifica oportunitățile de atragere de venituri astfel încât să se poată desfășura mai multe tipuri de activități în paralel și de a putea pune la dispoziția beneficiarilor doar a serviciilor de care au nevoie pentru activitatea lor specifică. În acest moment circuitul se închiriaza în întreg ansamblul lui și include toate facilitățile (ambulanță, săli de conferință, heliport, sala radio și sală TV, etc.), acest sistem nefiind atractiv pentru beneficiari din punct de vedere financiar și nu este benefic pentru circuit deoarece prin sistemul modular se pot organiza mai multe tipuri de evenimente în același timp și veniturile pot să crească.

Optimizand astfel oferta de închiriere, circuitul poate beneficia de un număr mai mare de solicitări de închiriere.

Pentru tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 86/09.08.2018 privind aprobarea Regulamentului de utilizare și a tarifelor de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring s-a întocmit, de către S.C. Koncylion S.R.L., un studiu de oportunitate privind concesionarea complexului „Transilvania Motor Ring”, care cuprinde și o analiză cost - beneficiu. Întrucât dorim să exploatăm oportunitățile circuitului și să diversificăm veniturile, s-a elaborat o nouă analiză în cadrul Direcției Economice pentru a estima din punct de vedere al beneficiului și costurilor impactul socio economic datorat implementării tarifelor aferente închirierii modulare a circuitului.





Conform situației atașate rezultă următoarele:

## VENITURI

### A.Închiriere paddock pentru evenimente cu caracter motor-sport

Platforma Paddock este delimitată de clădirea centru medical, Clădirea centrală - Boxe și restaurant și Clădirea Grup sanitar și întreținere, având lungimea de 478 m, lățimea cuprinsă între 42 m și 52 m și suprafața de 24.000 mp. Pe paddock există posibilitatea de racordare la rețeaua de energie electrică în regim monofazat și trifazat, prin intermediul a 31 de firide.

- acces paddock în zona special alocată (proponem max. 70% din paddock)
- acces toalete
- racordare la rețeaua de energie electrică.

Închirierea platformei paddock se poate face în paralel cu închirierea pistei și ca atare veniturile sa crească pentru același interval de timp.

Pe această platformă se pot organiza activități de tip școală de pilotaj, antrenamente printre jaloane, exerciții demonstrative, expoziții.

De asemenea platforma paddock poate fi utilizată pentru pregătirile de competiție. În timpul desfășurării unei competiții pista este utilizată pentru o perioadă relativ scurtă, dar pregătirile (descărcat vehicule, aranjat stand, etc.) durează mult mai mult. Pentru această perioadă se poate închiria doar platforma paddock, iar pe pistă se pot desfășura activități de genul, tur la bordul unui vehicul specializat, antrenamente.

Prețurile de pe piață, pentru astfel de evenimente cu caracter sportiv sunt:

- Circuit Adâncata 4 ore, 4400 lei + TVA- circuit și paddock
- Circuit Adâncata 8 ore, 7890 lei+TVA - circuit și paddock
- Circuit Prejmer, 8 ore , 10947 lei+TVA
- Circuit Skat Karting Tg. Secuiesc, 2700 lei/zi

Analizând prețurile cu circuitele sus amintite proponem următoarele tarife, de închiriere pe ore:

- 2 ore: paddock 1.200 lei + pista 1.500 lei = 2.700 lei
- 4 ore: paddock 1.800 lei + pista 2.800 lei = 4.600 lei
- 8 ore: paddock 3.000 lei + pista 5.000 lei = 8.000 lei

Suprafața propusă pentru închiriere este de 16.800 mp pentru spații expoziționale în paddock 16 lei/mp/zi, 3 evenimente pe an, astfel: anul 2022 - cu grad ocupare 30% = 241.920 lei și pentru perioada 2023 - 2043 -cu grad ocupare 70% = 564.480 lei/an.

Se poate închiria o suprafață e 500 mp din paddock pentru expoziții de mică anvergură, tot la 16 lei/mp, astfel: în perioada 2022 - 2023 estimăm 5 evenimente/an, 16 lei/mp\*500 mp\*3 evenimente = 40.000 lei/an, iar pentru perioada 2024 - 2043, 500 mp\*16/mp\*6 evenimente = 48.000 lei/an.

Pentru pachete școli de pilotaj (paddock + pistă) se propune un tarif de 6.500 lei/8 ore. Astfel, pentru anul 2022 s-au prevăzut 30 evenimente, 6.500\*30 = 195.000 lei, pentru perioada 2023 - 2035 s-au prevăzut 60 evenimente/an, 6.500\*60 = 390.000 lei, iar pentru perioada 2036 - 2043, 80 evenimente/an, 6.500\*80 = 520.000 lei.

Estimările sunt la nivelul a 40 evenimente/an, pe întreaga perioadă de analiză, la solicitarea individuală a paddockului, astfel:



2 ore-1200 lei \*10 evenimente  
4 ore-2000lei \*15 evenimente  
8 ore-3000 lei \*15 evenimente  
Rezultă un venit de 87.000 lei/an.

### B. Închiriere padock pentru evenimente fără caracter sportiv

Avand in vedere suprafata totala de 24000 mp a padock-ului acesta poate fi închiriat și pentru alte evenimente fără caracter sportiv cum ar fi: expoziții, evenimente, târguri și alte manifestari.

Tarifele propuse și adoptate trebuie să fie în concordanță cu cele recunoscute de piața de profil.

Comparativ cu prețurile de pe piață,

- Cluj Arena, 50.000lei/12 ore
- Circuit Adâncata 5000 lei / 12 ore
- Circuit Prejmer 3000lei/10 ore,

Propunem preț de închiriere de 9000 lei/10 ore

Închirierea platformei paddock pentru evenimente fără caracter sportiv-9.000 lei/10 ore. Pentru anul 2022 s-au prevăzut 2 evenimente = 18.000 lei, pentru perioada 2023 - 2035 s-au prevăzut 4 evenimente/an = 36.000 lei, pentru perioada 2036 - 2041, 7 evenimente/an = 63.000 lei și pentru perioada 2042 - 2043, 10 evenimente/an = 90.000 lei.

### C. Închiriere boxe

Boxele sunt situate la parterul clădirii principale.

Sunt un număr de 11 boxe duble și sunt dotate cu instalații de utilizare energiei electrice monofazate, trifazate și instalație sanitară (lavoar).

Boxele se pot închiria separat, activitatea pe pistă putandu-se desfășura fără perturbări.

Prețurile de pe piață pentru asemenea activități sunt:

- Circuit Adâncata 4 ore, 150 lei
- Circuit Adâncata 8 ore, 225 lei
- Circuit Skat Karting Tg. Secuiesc, 8 ore 225 lei
- Circuit Skat Karting Tg. Secuiesc, 4 ore 170 lei
- Circuit Prejmer, 8 ore 200 lei
- Circuit Prejmer, 4 ore 125 lei

Comparativ cu acestea, propunem preț de închiriere pe ore/boxă dublă:

50 lei/2 ore  
90 lei/4 ore  
110 lei/6 ore  
150 lei/8 ore

Estimările sunt la nivelul a 40 evenimente/an, pe întreaga perioadă de analiză, astfel:

2 ore-50 lei \*11 boxe\*10 evenimente  
4 ore-90 lei \*9 boxe\*10 evenimente  
6 ore-110 lei \*5 boxe\*10 evenimente  
8 ore-150 lei \*7 boxe\*10 evenimente  
Rezultă un venit de 29.600 lei/an.







#### D. Închiriere pistă

Pista de viteză este în lungime de 3.708,00 m, având lățimea cuprinsă între 11-14 m. Având în vedere faptul că platforma padock se poate închiria modular pe 70% din suprafața ei, accesul la pistă se poate face fără perturbarea activităților de pe padock.

În acest fel se poate închiria pista de viteză modular.

Prețurile de pe piață pentru închiriere pistă sunt:

- Circuit Adâncata 4 ore, 4440 lei + TVA
- Circuit Adâncata 8 ore, 7890 lei + TVA
- Circuit Prejmer 4 ore, 1200 lei
- Circuit Prejmer 8 ore 2250 lei
- Circuit Skat Karting TG. Secuiesc 4 ore, 1500 lei
- Circuit Skat Karting TG. Secuiesc 8 ore, 2700 lei,

În urma analizei pieței, propunem un preț de închiriere pe ore:

1500 lei/2 ore

2800 lei/4 ore

5000 lei/8 ore

Astfel, în urma calculelor închirierea modulară poate duce la suplimentarea veniturilor prin faptul că devine mai atractivă oferta de închiriere și astfel cererile de închiriere pot crește, iar în urma calculelor matematice rezultă că este mai benefică și poate suplimenta venitul.

În acest moment cel mai costisitor interval de închiriere pentru 2 ore este perioada 16 octombrie - 15 aprilie, sâmbăta și duminica - 6191 lei.

Închirierea modulară:

Închiriere padock 1200 lei/2ore

Închiriere pistă 1500 lei/2 ore

Închiriere 11 boxe 550 lei/2ore

Închiriere sistem de cronometrare 4800 lei/zi

Rezultă un venit de 8050 lei față de 6191 în actualul sistem.

Se oferă posibilitatea unei reduceri de 15% în cazul în care organizatorii acceptă spectatori în zonele destinate acestora, iar veniturile încasate din bilete să revină CJ Mureș. De asemenea, organizarea și asigurarea accesului cade în sarcina CJ Mureș prin serviciul întreținere complex Transilvania Motor Ring.

Pentru organizarea de evenimente sportive cu spectatori, propunem forma de pachet, dar numai pentru 8 ore, astfel:

- închiriere boxe 11\*150 lei=1650 lei
- închiriere padock 3000 lei
- închiriere pista 5000 lei
- închiriere terasa 3000 lei
- închiriere sistem cronometrare 50 buc.\*50 lei/transponder=2500 lei

Totalul pachetului este 15150 lei.

Dacă organizatorul dorește să gestioneze accesul spectatorilor atunci acest tarif pe pachet se majorează cu 20% și va fi de 18180 lei.





Dacă organizatorul acceptă spectatori în zonele destinate acestora, iar veniturile încasate din bilete să revină CJ Mureș, se oferă reducere de 10% din tariful de închiriere, respectiv  $15150 * 0,9 = 13635$  lei.

În analiza efectuată, la închirierea circuitului pentru evenimente cu spectatori, au rezultat următoarele:

- pentru perioada 2022 - 2023:  $(15150 + 20 \text{ lei/bilet} * 1428 \text{ spectatori}) * 4 \text{ evenimente} = 174.840$  lei
- pentru anul 2024:  $(15150 + 20 \text{ lei/bilet} * 1428 \text{ spectatori}) * 10 \text{ evenimente} = 437.100$  lei
- pentru perioada 2025 - 2027:  $(15150 + 20 \text{ lei/bilet} * 1700 \text{ spectatori}) * 10 \text{ evenimente} = 491.500$  lei
- pentru perioada 2028 - 2030:  $(15150 + 20 \text{ lei/bilet} * 2000 \text{ spectatori}) * 10 \text{ evenimente} = 551.500$  lei
- pentru anul 2031:  $(15150 + 20 \text{ lei/bilet} * 2200 \text{ spectatori}) * 10 \text{ evenimente} = 595.100$  lei
- pentru perioada 2032 - 2038:  $(15150 + 20 \text{ lei/bilet} * 3000 \text{ spectatori}) * 10 \text{ evenimente} = 751.500$  lei
- pentru perioada 2039 - 2043:  $(15150 + 20 \text{ lei/bilet} * 5000 \text{ spectatori}) * 10 \text{ evenimente} = 1.151.500$  lei

Se observă o creștere graduală a numărului de spectatori, ceea ce este posibil, chiar și în condițiile actuale, întrucât numărul acestora nu este limitat la locurile din tribune, există spații unde pot fi amplasați în picioare și cu o bună vizibilitate asupra desfășurării evenimentului de pe circuit, precum și în condiții de securitate.

Închirierea circuitului pentru evenimente fără spectatori va fi la tariful de 15150 lei, pentru 8 ore, rezultând următoarele venituri:

- pentru perioada 2022 - 2025:  $15150 * 6 \text{ evenimente/an} = 90.900$  lei
- pentru perioada 2026 - 2035:  $15150 * 10 \text{ evenimente/an} = 151.500$  lei
- pentru perioada 2036 - 2043:  $15150 * 12 \text{ evenimente/an} = 181.800$  lei

Estimările sunt la nivelul a 40 evenimente/an, pe întreaga perioadă de analiză, pentru închirierea pistei, astfel:

2 ore-1500 lei\*10 evenimente

4 ore-2800 lei \*15 evenimente

8 ore-5000 lei \*15 evenimente

Rezultă un venit de 132.000 lei/an.

Există solicitări pentru test drive, acest eveniment presupunând doar închirierea pistei și tariful este de 350 lei/mașină. Pe toată perioada de analiză s-a estimat un număr de 5 mașini\*350 lei/oră\*20 zile= 35.000 lei/an pentru întreaga perioadă de analiză.





### E. Închiriere sistem de cronometrare

Circuitul beneficiază de un sistem Chronolec de cronometrare a vitezei pe circuit performant.

Sistemul de cronometrare are în componență 96 de transpondere de viteză care se montează pe vehicule printr-un sistem de prindere.

De asemenea are în componență sistem de afișaj "live -timing" a timpilor cronometrați pe internet și pe ecranele montate în boxe și padock.

Acest serviciu se poate închiria în sistem modular, la cererea beneficiarilor.

Închiriere sistem de cronometrare: 50 lei/transponder.

Pentru 45 evenimente/an rezultă 48 transpondere\*50 lei/transponder\*45 evenimente = 108.000 lei/an, în perioada 2022 - 2023.

În perioada 2024 - 2036 se estimează solicitări de 48 transpondere\*50 lei/transponder\*60 evenimente = 144.000 lei/an.

În perioada 2037 - 2038 se estimează solicitări de 96 transpondere\*50 lei/transponder\*60 evenimente = 288.000 lei/an.

În perioada 2038 - 2043 se estimează solicitări de 96 transpondere\*50 lei/transponder\*80 evenimente = 384.000 lei/an. Numărul de evenimente cuprinde și test drive, Track day, precum și școlile de pilotaj.

Se închiriază doar împreună cu cel puțin o altă facilități, pista sau padock.

### F. Închiriere spații săli de conferință

Orice eveniment reușit începe cu un spațiu modern, dotat cu toate facilitățile necesare.

Complexul Transilvania Motor Ring poate pune la dispoziție două săli de conferință de 30 respectiv 60 de locuri care îmbină funcționalitatea, tehnologia și serviciul personalizat în mod armonios. Aici pot fi găzduite o gamă largă de evenimente, de la întâlniri de afaceri, teambuilding-uri, workshop-uri și cursuri, lansări de produs, prezentări sau conferințe de orice fel.

Pornind de la tarifele de închiriere în vigoare, stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 86 din data de 9 august 2018, în speță tarifele de închiriere pentru evenimente private se estimează tariful de închiriere ale spațiilor birouri (sală conferință).

Tarifele de închiriere a sălilor de conferință pot fi stabilite și în urma analizei prețurilor, tarifelor practicate pe piață. Tarifele propuse, adoptate trebuie să fie în concordanță cu cele recunoscute de piața de profil.

În urma cercetării pieței, am identificat următoarele informații:

Sală de conferință CJ Cluj lei/4 ore 900,00

Sală de conferință CJ Cluj lei/8 ore 1.500,00

Sală de conferință CJ Cluj lei/oră 400,00

Conferință de vânzări și training-uri (în sală conferințe) Municipiul Craiova 750 lei/oră

Conferință de vânzări și training-uri (în sală) Municipiul București 500 lei/oră/sală

Evenimente corporate Municipiul București 2.400 lei/oră





În urma cercetării pieței, analizei efectuate, în baza informațiilor de piață identificate propunem stabilirea tarifelor de închiriere astfel:

1oră - 150 lei

2 ore - 400 lei

4 ore - 600 lei

8 ore - 1000 lei

Pentru evenimente distincte s-au estimat 4 închirieri de spații tip săli de conferință, pentru întreaga perioadă de analiză la 4 ore/600 lei, rezultând un venit de 2.400 lei/an.

### G. Pachet Team Building - acces pistă+padock+sală de conferințe cu utilități

Evenimentele de tip team-building sunt o variantă foarte bună în comparație cu metodele tradiționale ale acestora, oferind o experiență extraordinară, care îmbină siguranța cu adrenalina și sunt ideale pentru coeziunea de grup.

Evenimentele de team building creează mediul propice învățării, susținând echipele în procesul de învățare rapidă.

Angajații companiilor vor încerca senzații tari la volanul autoturismelor puse la dispoziție, însă vor învăța și tehnicile conducerii defensive, esențiale pentru siguranța lor rutieră.

Pentru acest tip de activitate firmele nu pot subînchiria circuitul în sistem track day sau sub o altă formă.

Prețurile practicate pe piață sunt:

- Circuit Adâncata 2 ore 1800 lei+TVA
- Circuit Adâncata 8 ore 6600 lei+TVA
- Circuit Prejmer 4 ore 1200 lei
- Circuit Prejmer 8 ore 2250 lei
- Ac. Titi Aur 8 ore 6900 lei, 12 ore 7800 lei,

Analizând informațiile de pe piață, propunem preț de închiriere pe ore:

2 ore -3000 lei

4 ore -5000 lei

8 ore -8000 lei

Pentru perioada 2022 - 2035 s-a prevăzut un grad de ocupare de 4 evenimente/an de 8 ore/zi, rezultând 32.000 lei/an, iar pentru perioada 2036 - 2043, 5 evenimente/an de 4 ore/zi, rezultând un venit de 40.000 lei/an.

## Alte posibilități de exploatare a circuitului

### A. Track day

Evenimentele de tip track day sunt foarte cerute de către public.

Este un eveniment organizat în care persoanelor care nu sunt piloți atestați li se permite să conducă vehiculele proprii și să folosească circuitele de viteză în regim de curse, supravegheați și cu toate facilitățile specifice oferite. Cele mai multe piste de curse din întreaga lume oferă acum această facilitate, unde o mașină sau o motocicletă să poate fi folosită fără restricții de viteză.



Criteriile pentru a fi eligibil să participe este, de obicei, deținerea unui permis de conducere pentru vehiculul respectiv sau a permisului de curse corespunzător și poate fi utilizat în urma plăților unor taxe.

Vehiculele se verifică înainte de a intra pe pistă să nu aibă scurgeri de lichide, să corespundă cauciucurile și să nu prezinte defecțiuni la sistemul de direcție și frană.

Acest tip de eveniment poate să aducă venituri consistente circuitului.

Propunerea este de a organiza intrările pe sesiuni.

Site-ul circuitului permite înscrierea prealabilă pe sesiuni și organizarea acestora precum și supravegherea plăților.

Se poate folosi personalul angajat din cadrul serviciului ” Transilvania Motor Ring” doar după ce vor fi atestați ca și arbitrii de către federațiile de profil.

Activitățile de tip Track-day vor fi asigurate de către CJ Mureș prin polițe de asigurare emise de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări.

Perioada de valabilitate a acestuia va acoperi întreaga durată a evenimentului.

Prețurile de pe piață sunt:

- Circuit Adâncata 5 sesiuni 370 lei, 1 sesiune 100 lei
- Circuit Prejmer 1 sesiune 60 lei, toata ziua (8 ore) 1000 lei
- Ac.Titi Aur 5 sesiuni 500 lei, 1 sesiune 110 lei,

În urma analizării pieței, propunem următoarele tarife:

- Intrare la Track Day Auto 1 sesiune 20 min sesiune/pers 135 lei
- 2 sesiuni 20 min sesiune/pers 250 lei
- 3 sesiuni 20 min sesiune/pers 330 lei
- 4 sesiuni 20 min sesiune/pers 450 lei
- 5 sesiuni 20 min sesiune/pers 500 lei

Pentru întreaga perioadă de analiză s-au prevăzut 8 sesiuni/zi cu asemenea activități, astfel:

- Pentru anul 2022:  $22 \text{ auto} * (2 * 135 + 2 * 250 + 2 * 330 + 1 * 450 + 1 * 500) / \text{zi} * 10 \text{ zile} = 523.600 \text{ lei.}$
- Pentru perioada 2023 - 2024:  $22 \text{ auto} * (2 * 135 + 2 * 250 + 2 * 330 + 1 * 450 + 1 * 500) / \text{zi} * 15 \text{ zile} = 785.400 \text{ lei/an.}$
- Pentru perioada 2025 - 2035:  $22 \text{ auto} * (2 * 135 + 2 * 250 + 2 * 330 + 1 * 450 + 1 * 500) / \text{zi} * 18 \text{ zile} = 914.760 \text{ lei/an.}$
- Pentru perioada 2036 - 2043:  $22 \text{ auto} * (2 * 135 + 2 * 250 + 2 * 330 + 1 * 450 + 1 * 500) / \text{zi} * 20 \text{ zile} = 1.047.200 \text{ lei/an.}$

- Intrare la Track Day Moto 1 sesiune 20 min sesiune/pers 120 lei
- 2 sesiuni 20 min sesiune/pers 210 lei
- 3 sesiuni 20 min sesiune/pers 310 lei
- 4 sesiuni 20 min sesiune/pers 360 lei
- 5 sesiuni 20 min sesiune/pers 400 lei







- Pentru anul 2022:  $15 \text{ moto} * (2*120+2*210+2*310+1*360+1*400) / \text{zi} * 5 \text{ zile} = 153.000 \text{ lei}$ .
- Pentru perioada 2023 - 2024:  $15 \text{ moto} * (2*120+2*210+2*310+1*360+1*400) / \text{zi} * 8 \text{ zile} = 244.800 \text{ lei/an}$ .
- Pentru perioada 2025 - 2035:  $15 \text{ moto} * (2*120+2*210+2*310+1*360+1*400) / \text{zi} * 10 \text{ zile} = 306.000 \text{ lei/an}$ .
- Pentru perioada 2036 - 2043:  $15 \text{ moto} * (2*120+2*210+2*310+1*360+1*400) / \text{zi} * 15 \text{ zile} = 459.000 \text{ lei/an}$ .

### B. Tur turistic la bordul unui vehicul specializat

Acest tip de activitate poate fi o experiență unică pentru beneficiari și poate fi exploatată de către circuitul Transilvania Motor Ring.

În baza unui protocol de colaborare cu dealer sau producător de mașini se poate stabili, pentru o anumită perioadă, mașini oficiale safety car a circuitului Transilvania Motor Ring.

Cu această mașină se pot organiza tururi turistice pe circuit, mașina fiind pilotată de către un angajat al circuitului care să fie atestat de către Federația Romană de Automobilism Sportiv ca și pilot sportiv.

Nu necesită plata unei garanții de utilizare a circuitului.

Cheltuielile de uzură și combustibil sunt de 35 lei/tur (consum mediu de 20l/100km și uzura mașinii).

Comparativ cu prețurile de pe piață,

- Circuit Adâncata 35 lei/tur
- Circuit Prejmer 25 lei/tur
- Ac. Titi Aur 30 lei/tur
- Cluj Arena 55 lei/25 minute,

Propunem prețul de închiriere pe categorii:

- Adulți 100 lei/tur/pers.
- Studenți, elevi de 18 ani împliniți 25 lei/tur/pers.
- pensionari 50 lei/tur/pers.
- persoane cu dizabilități - gratuit

Pentru anul 2022 s-a estimat un grad de ocupare de 30% rezultând un venit de 34.600 lei/an, pentru perioada 2023 - 2035 un grad de ocupare de 60% cu un venit de 69.200 lei/an, iar pentru perioada 2036 - 2043 un grad de ocupare de 100% rezultând un venit de 115.333 lei/an.

### C. Tur turistic - minim 10 pers

Tur turistic de vizitare a circuitului și a facilităților de pe circuit în grupuri de minim 10 persoane, maxim 50 de persoane, ideal pentru activități de genul "școala altfel"

Turul turistic se va desfășura în baza programărilor și va avea o durată de o oră.

Comparativ cu prețurile de pe piață,

- Ac. Titi Aur 15 lei/persoana
- Circuit Adâncata 20 lei/persoana
- Cluj Arena 50 lei/persoana,





Propunem prețul de închiriere pe categorii:

- Adulți 20 lei/tur/pers.
- Studenți, elevi 5 lei/tur/pers.
- pensionari 50 lei/tur/pers.
- persoane cu dizabilități - gratuit

Pentru întreaga perioadă de analiză s-a estimat un venit de 10.800 lei/an pentru acest eveniment.

Nu necesită plata unei garanții de utilizare a circuitului.

#### **D. Închiriere pentru ședințe foto-video**

- **Pentru persoane fizice grup maxim 10 pers.**

De la momentul deschiderii oficiale a circuitului și până în prezent au fost mai multe cereri de închiriere a circuitului pentru ședințe foto-video.

Aceste sesiuni se pot organiza cu mai multe grupuri în același timp.

Se percepe un tarif unic pe 1 oră, indiferent în ce zi au loc au ședințele foto-video

Prețurile de pe piață sunt:

- Cluj Arena, 350 lei/ora/fotograf
- Circuit Adâncata, 100 lei/ora
- Circuit Skat Karting, 80 lei/ora/zi
- Circuit Prejmer, 75 lei/ora,

Propunem un preț de închiriere de 150 lei/oră/grup persoane fizice.

Accesul în această situație se va face doar dacă nu sunt evenimente motor sport în cadrul complexului.

Accesul pe pistă se face cu o viteză de maxim 40km/h.

Accesul grupului se face doar împreună cu o persoană desemnată din cadrul complexului.

Propunem un preț de închiriere pentru persoane juridice la un tarif de 1.500 lei/oră.

Accesul în această situație se va face doar dacă nu sunt evenimente motor sport în cadrul complexului.

Accesul pe pistă se face cu o viteză de maxim 40 km/h.

Estimările sunt: pentru anul 2022 - 6.000 lei, pentru anul 2023 - 9.000 lei, pentru perioada 2024 - 2035: 15.000 lei/an și pentru perioada 2036 - 2043: 21.000 lei/an.

Nu necesită plata unei garanții de utilizare a circuitului.

Se închiriează doar în cazul în care nu sunt solicitări de închiriere pentru evenimente motor-sport.

#### **E. Închirierea spațiilor de publicitate, panotaj în interiorul circuitului**

Spațiile de panotaj de pe circuit nu sunt cuprinse în modalitățile de exploatare în actualul regulament.

Circuitul oferă vizibilitate considerabilă. La evenimente pot asista în jur de 10.000 de persoane.





Se propun trei categorii de prețuri în funcție de vizibilitate:

- **Zona 0;** panotaj pe pit line, aprox. 400 mp. Se pot închiria 300 mp, iar 100 mp se pot pune la dispoziție organizatorilor doar pentru evenimentele închiriate dacă sunt solicitări.

Panotaj pe circuit linia dreapta (gard tribuna, parapetei etc.) aproximativ 700 mp. Se pot închiria 550 mp, iar 150 mp se pun la dispoziția organizatorilor doar pentru evenimentele închiriate dacă sunt solicitări.

Panotaj pe clădirea centrală aproximativ 300 mp. Se pot închiria 250 mp, iar 50 mp se pot pune la dispoziție organizatorilor doar pentru evenimentele închiriate dacă sunt solicitări.

Panotaj pe podul de pe drumul de legătură, aproximativ 90 mp, se închiriază.

Propunem, comparativ cu prețurile de pe piață (prezentate mai jos), preț de închiriere de 16 lei mp/lună.

- **Zona 1;** panotaj pe zona de paddock, aproximativ 1000 mp. Se pot închiria 750 mp, iar 250 mp se pot pune la dispoziție organizatorilor doar pentru evenimentele închiriate dacă sunt solicitări.

Propunem, comparativ cu prețurile de pe piață (prezentate mai jos), preț de închiriere de 10 lei mp/lună.

- **Zona 2;** panotaj în interiorul circuitului, în afara zonelor menționate la zona 0. disponibil aproximativ 6000 mp, de o parte și de alta a pistei. Se pot închiria 5000 mp, iar 1000 mp se pot pune la dispoziție organizatorilor doar pentru evenimentele închiriate dacă sunt solicitări.

Panotaj pe zona de intrare poartă și zona administrativă. Se pot închiria aproximativ 300 mp. Se pot închiria 250 mp, iar 50 mp se pot pune la dispoziție organizatorilor doar pentru evenimentele închiriate dacă sunt solicitări.

Propunem, comparativ cu prețurile de pe piață, preț de închiriere de 5 lei mp/lună.

Prețuri de pe piață:

- Circuit Adâncata, spațiul publicitar outdoor 10 mp - 80 lei/mp/zi

- Municipiul Craiova, 120 lei/mp/lună

- UBB Cluj, panou publicitar 150 lei/panou/lună

- CJ Cluj, spații publicitare interioare arenei 125 lei/mp/zi

Spații de panotaj pentru închiriere sunt: Zona 0-Pit line 16 lei/mp/zi\*1190 mp, Zona 1-paddock 10lei/mp/zi\*750 mp și Zona 2-poartă+administrativ 5 lei/mp/zi\*5250 mp, ceea ce înseamnă un total de 52.790 lei/zi. Prognoza s-a făcut pentru perioada 2022 - 2024 pentru 6 zile/an rezultând un venit de 316.740 lei/an, iar pentru perioada 2025 - 2043 pentru 12 zile, adică un venit de 633.480 lei/an.

#### F. Închirierea spațiului de publicitate din mediul online

Complexul "Transilvania Motor Ring" a beneficiat conform contractului nr. 1/U din 22.01.2019 de servicii de construire website [www.transilvaniamotorring.com](http://www.transilvaniamotorring.com), construire pagina oficială facebook, Instagram, youtube.

Pe aceste medii online se pot închiria spații de publicitate online.





Această posibilitate de monetizare a circuitului nu este cuprinsă în acest moment în regulamentul de funcționare a complexului "Transilvania Motor Ring"

Prețurile de pe piață sunt:

- Circuit Adâncata, zona 0 banner principal 2800lei/6 luni/banner
- Cluj Arena, zona 1 banner 1300 lei/6 luni
- Circuit Prejmer, zona 0 banner 500 lei/6 luni
- National Arena București, zona 2 banner principal 900 lei/ 3 luni,

Comparând cu piața, propunem închirierea spațiilor publicitare online pe trei categorii:

- zona 0, banner principal (un banner principal), 1000 lei/lună/banner
- zona 1 bannere homepage fără zona 0 (două bannere), 750 lei/lună/ banner
- zona 2 bannere în alte pagini, fără banner principal 500 lei/lună

Pentru anul 2022 s-a prevăzut un venit de 7.800 lei la un grad de ocupare de 6 luni, iar pentru perioada 2023 - 2043 un venit de 15.600 lei/an la un grad de ocupare de 12 luni.

### G. Închiriere spațiu publicitar ecran led

În anul 2019 a fost achiziționat un ecran LED de exterior de 12 mp pe care pot rula aspecte din curse de pe porțiunile unde publicul nu are acces.

Pe lângă rolul său de a prezenta aspecte din curse de pe porțiunile unde publicul nu are acces, pe acest ecran se pot prezenta momente publicitare.

Prețurile de pe piață pentru acest tip de publicitate sunt:

Cluj Arena 3 lei/secundă/minim 30 secunde.

Ac. Titi Aur 2 lei/secundă/minim 30 secunde.

Circuit Adancata 2,5 lei/secundă/minim 30 secunde.

Propunem, comparativ cu piața un preț de închiriere de 2 lei/secundă/minim 30 secunde.

Rezultă un tarif de 7.200 lei/oră.

Prognoza prevede următoarele rezultate:

- 37 ore/an pentru perioada 2022 - 2026, respectiv 266.400 lei/an
- 45 ore/an pentru perioada 2027 - 2028, respectiv 324.000 lei
- 100 ore/an pentru perioada 2029 - 2043, respectiv 720.000 lei/an

### H. Evenimente private ciclism

În actualul regulament sunt cuprinse doar activități private auto și moto, evenimentele private pentru ciclism nu sunt cuprinse. Având în vedere faptul că au fost solicitări în acest sens propunem introducerea acestui tip de activitate în viitorul regulament.

Propunem, comparativ cu prețurile de pe piață și în baza cheltuielilor de exploatare și manipulare, preț de închiriere de 1000 lei/2 ore.

Se oferă posibilitatea unei reduceri de 10% în cazul în care organizatorii acceptă spectatori în zonele destinate acestora, iar veniturile încasate din bilete să revină CJ Mureș. De asemenea, organizarea și asigurarea accesului cade în sarcina CJ Mureș prin Serviciul întreținere complex Transilvania Motor Ring.

Pentru întreaga perioadă de analiză s-au prevăzut 10 evenimente/an rezultând un venit de 10.000 lei/an.





### I. Închiriere terasă OB 11

Pe clădirea principală de pe pladforma padock există o terasă în suprafață de 215,31 mp. De pe această terasă se poate vizualiza cea mai mare parte din circuit fiind cel mai bine poziționat punct de observare și oferind o priveliște frumoasă asupra întregii zone. Această terasă poate fi amenajată în așa fel încât să se poată închiria separat în sistem preferențial VIP.

Cheltuielile de amenajare sunt minimale (aproximativ 2500 lei) - umbrele speciale, mese și scaune, buffet etc.

Propunem preț de închiriere 3000 lei/8 ore.

Pentru anul 2022 s-au prevăzut 10 evenimente a câte 8 ore = 30.000 lei, pentru perioada 2023 - 2035 s-au prevăzut 15 evenimente a câte 8 ore = 45.000 lei/an și pentru perioada 2036 - 2043, 20 evenimente a câte 8 ore = 60.000 lei/an.

### J. Închiriere restaurant și bufet

Aceste spații nu sunt valorificate în acest moment. Restaurantul are în dotare 20 de mese, 80 de scaune, un bar și o vitrină pentru produse calde. Bufetul are în dotare 8 mese rotunde și un bar. Având în vedere faptul ca activitatea la circuit nu este permanentă și faptul că exploatarea acestor spații este restrictivă din acest punct de vedere, propunem, comparativ cu prețurile de pe piață, preț de închiriere de 30 000 de lei/an, față de Cluj Arena 50.000 lei/an și Circuit Adancata 25.000 lei/an.

### K. Închiriere parcare

Circuitul " Transilvania Motor Ring " dispune de 278 de locuri de parcare. Aceste locuri pot fi închiriate spectatorilor.

Propunem, preț de închiriere de 10 lei/zi. Pentru întreaga perioadă de analiză s-a prevăzut încasarea sumei de 278.000 lei/an din închirierea parcării.

### L. Open day - Ziua porților deschise

Acest tip de activitate este foarte larg răspândit și are drept scop cunoașterea circuitului Transilvania Motor Ring de către publicul larg și atragerea la evenimentele organizate pe circuit.

Activitățile prilejuite de "ZIUA PORȚILOR DESCHISE" se organizează în perimetrul circuitului, exceptând compartimentele/spațiile de lucru unde se desfășoară activități cu caracter organizatoric.

Accesul persoanelor sau al grupurilor de persoane se face liber în limita locurilor disponibile.

Propunem ca această zi să se desfășoare în perioada de început de sezon într-o singură zi care nu este rezervată pentru închiriere.

Propunem organizarea de exerciții demonstrative auto, moto, ciclism etc., expoziții cu vânzare, organizarea de tururi de vizitare a circuitului etc.







Costurile de organizare a acestui eveniment se compun din:

- asigurare pază
- asigurare personal medical (fara ambulanță)
- asigurare suport tehnic și logistic (arbitrii, vehicule speciale de circuit)

## CHELTUIELI

1. Cheltuielile de personal și asimilate sunt dimensionate la nivelul a 16 angajați, conform grilei de personal aprobată. Astfel, în anul 2021 sunt 9 angajați, pentru anul 2022 se preconizează un număr de 13 angajați pentru care cheltuielile salariale vor fi de 317.398 lei, iar din anul 2023 grila se va umple complet și aceste cheltuieli vor fi de 637.585 lei. La implementarea proiectului privind realizarea circuitului Transilvania Motor Ring, necesarul de personal pentru deservirea activității în condiții optime a fost dimensionat la nivelul de 35 angajați. Astfel, având în vedere creșterea activității în urma închirierii modulare a circuitului a fost prevăzută și majorarea numărului de angajați, gradual astfel: din anul 2025 vor fi 30 angajați cu cheltuieli aferente de 1.191.000 lei/an, iar din anul 2029 până la sfârșitul perioadei de analiză, vor fi 35 angajați, cheltuielile aferente fiind de 1.390.000 lei/an.
2. Cheltuielile cu utilitățile și carburanți cuprinse la pozițiile 2 - 5 din macheta atașată sunt prevăzute cu o creștere de 5%, stabilită comparativ cu creșterile din perioadele anterioare.
3. Cheltuielile privind materiale și prestări servicii cu caracter funcțional, precum și cele cu alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare cuprinse la pozițiile 6 - 7 din macheta atașată prevăzute cu o creștere de 5%, stabilită comparativ cu creșterile din perioadele anterioare.

Mai sunt cuprinse și cheltuielile pentru activitățile de tip Track Day:

- Costuri echipaj medical- 1200 lei/zi
- Costuri arbitrii atestați/supraveghetori cursă/control ITP - 6000 lei/zi
- Costuri utilități 200 lei/zi

Total - 7400 lei/zi se aplică pentru evenimentele atât auto, cât și moto, totalul acestor cheltuielilor este de 250.000 lei/an la numărul de evenimente prognozate.

4. Obiectele de inventar sunt prevăzute la nivelul de 200.000 lei pentru anul 2022, pentru perioada 2023 - 2034 la nivelul de 150.000 lei/an, iar pentru perioada 2035 - 2043 la nivelul de 50.000 lei/an.
5. Alte cheltuieli cu bunuri și servicii prevăzute pentru toată perioada de prognoză la nivelul de 147.000 lei. Acest tip de cheltuieli cuprinde diverse taxe, redevențe.





6. Alte active fixe reprezintă achiziții de mijloace fixe (mașini, echipamente, mijloace de transport, aparatură birotică) și amortizarea anuală calculată pentru activele fixe existente, precum și pentru investiția preconizată a fi implementată în anul 2022, constând din reamenajarea zonelor de siguranță, omologarea auto - moto internațională, estimată la un cost de circa 1.150.000 lei, cu amortizare în 10 ani.

În urma modificării regulamentului și includerea în noul regulament a sistemului de închiriere modulară, estimăm creșteri ale veniturilor și creșterea gradului de ocupare a circuitului în proporții semnificative.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Lukacs Annamaria

Ruța Mirela

Verificat: Șef Serviciu Moldovan Thomas Răzvan





Nr. 24289/02.09.2021

Dosar. IX/B/1

**Văzut,**

Director executiv

**Genica Nemeș**

## **RAPORT**

pentru aprobarea unor măsuri privind utilizarea Complexului Transilvania Motor Ring

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, Referatul de aprobare nr. 24113 din 01.09.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.20 alin.(1) lit.„b” și art.68 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.108 alin.(1), lit.„c”, art.173 alin.(1), lit.„b” coroborate cu cele ale alin.(3), lit.„c” și alin.(4), lit.„a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.86/2018 a fost aprobat Regulamentul de utilizare și tarifele de închiriere a Complexului Transilvania Motor Ring.

Ulterior, tarifele de închiriere au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.23/2021 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 191/2020 privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul 2021 bugetului propriu al județului Mureș și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Mureș.

Având în vedere solicitările primite de la organizatorii de evenimente, Serviciul Administrativ Întreținere Complex Transilvania Motor Ring a întocmit o analiză despre identificarea de noi oportunități de exploatare a circuitului, în urma căreia a reieșit necesitatea modificării a Regulamentului de utilizare și funcționare a



Complexului din care a rezultat Transilvania Motor Ring, precum și a tarifelor de închiriere al acestuia.

Potrivit prevederilor art. 20 alin.(1), lit. „b” din Legea nr. 273/2006 autoritățile publice locale au competențe în stabilirea și încasarea oricăror venituri ale unităților administrativ-teritoriale, iar potrivit art. 68 alin.(2) din același act normativ veniturile proprii ale bugetelor instituțiilor publice, pot provenii din chirii.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, sens în care conform prevederilor alin.(4) lit.„a” din același text legal hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a județului.

Având în vedere caracterul normativ al proiectului de act administrativ, pentru asigurarea transparenței decizionale reglementate de Legea nr. 52/2003, se impune publicarea acestuia pe pagina de internet a Consiliului Județean Mureș și afișarea la sediul instituției din Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1.

În acest sens, dispozițiile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, impun ca la publicarea anunțului, autoritatea administrației publice să stabilească o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice în cazul proiectelor de acte normative pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii.

Menționăm totodată că, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 raportate la cele ale art. 6 alin.(3), coroborate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri privind utilizarea Complexului Transilvania Motor Ring, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus procedurii stabilite prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**ȘEF SERVICIU**

Adriana Farkas



Întocmit: Szövérfi Gabriella



Nr.25691/17.09.2021

Dosar nr. IX/B/1

## NOTĂ

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri privind utilizarea Complexului Transilvania Motor Ring

Proiectul de act administrativ are caracter normativ, respectiv cuprinde prevederi de aplicabilitate repetată și se adresează unui număr nedeterminat de subiecte de drept, fiind inițiat în aplicarea dispozițiilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 20 alin.(1), lit. „b” din Legea nr. 273/2006 autoritățile publice locale au competențe în stabilirea și încasarea oricăror venituri ale unităților administrativ-teritoriale, iar potrivit art. 68 alin.(2) din același act normativ veniturile proprii ale bugetelor instituțiilor publice, pot provenii și din chirii.

Ca atare, în ceea ce privește procedura de elaborare și aprobare, se impunea respectarea prevederilor acestui act normativ - Legea nr. 273/2006, coroborate cu cele ale dreptului comun în materie - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Conform dispozițiilor art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice avea obligația de a publica proiectul hotărârii cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1) al textului legal mai sus invocat, respectiv prin publicare pe pagina proprie de internet, atunci când există sau, în lipsa acesteia, prin afișare în locuri vizibile la sediul său.

Astfel, proiectul de act administrativ a fost publicat pe pagina de internet a autorității publice județene, conform Anunțului înregistrat sub nr. 24290 din 02.09.2021, demers în urma căruia nu s-au primit propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acesta, astfel cum se prevede la art. 7 alin. (4) din Legea nr.52/2003.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri privind utilizarea Complexului Transilvania Motor Ring, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Director executiv  
Genica Nemeș

Întocmit: Szövérfi Gabriella /2 ex.  
Verificat: Adriana Farkas - Șef serviciu

