

Proiectant,

HENTZA BUSINESS SRL

Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov

RC: J23/5351/2017

CUI: RO38395463

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii : Demolare constructii existente, construire centru de interventie				
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.1	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.2	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Retele, utilitati	189,921.35	36,085.06	226,006.41
	TOTAL CAPITOLUL 2	189,921.35	36,085.06	226,006.41
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1 Studii de teren			
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.2	0.00	0.00	0.00
	3.3 Expertiza tehnica	7,294.12	1,385.88	8,680.00
	SUBTOTAL 3.3	7,294.12	1,385.88	8,680.00
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	SUBTOTAL 3.4	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5. Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	23,650.00	4,493.50	28,143.50
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27,700.00	5,263.00	32,963.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	49,800.00	9,462.00	59,262.00
	SUBTOTAL 3.5	101,150.00	19,218.50	120,368.50
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
	3.7 Consultanta			
	3.7.1. Sprijin in vederea intocmirii si depunerii cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul intern de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Managementul extern de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.4. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00



Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
 Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
 RC: J23/5351/2017
 CUI: RO38395463

3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica (proiectant)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2 Diriginta de santier	95,096.64	18,068.36	113,165.00
SUBTOTAL 3.8	101,096.64	19,208.36	120,305.00
TOTAL CAPITOLUL 3	211,040.76	40,097.74	251,138.50
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii (C+I)	3,390,310.14	644,158.93	4,034,469.07
SUBTOTAL 4.1	3,390,310.14	644,158.93	4,034,469.07
4.2 Montaj utilaje tehnologice	16,992.97	3,228.66	20,221.63
SUBTOTAL 4.2	16,992.97	3,228.66	20,221.63
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	740,350.04	140,666.51	881,016.55
SUBTOTAL 4.3	740,350.04	140,666.51	881,016.55
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	4,147,653.15	788,054.10	4,935,707.25
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier (2.5% din C+M)			
5.1.1 Lucrari de constructii	30,737.88	5,840.20	36,578.08
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
SUBTOTAL 5.1	37,737.88	7,170.20	44,908.08
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% (la C+M)	18,139.81	0.00	18,139.81
5.2.3 cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	3,627.96	0.00	3,627.96
5.2.4 Comision CSC 0,5% (la C+M)	18,139.81	0.00	18,139.81
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	5,617.95	0.00	5,617.95
SUBTOTAL 5.2	45,525.54	0.00	45,525.54
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10% (C+M)	362,796.23	68,931.28	431,727.52
SUBTOTAL 5.3	362,796.23	68,931.28	431,727.52
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	446,059.65	76,101.48	522,161.13
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL	4,994,674.91	940,338.38	5,935,013.29
TOTAL C+M	3,627,962.34	689,312.84	4,317,275.18

Data,
 Martie 2021
 Beneficiar,
 Consiliul Judetean Mures

Intocmit,
 Ing. Ec. Buta Andreea

