



HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2021

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel, nr.33"

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.22946/20.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.23020/20.08.2021 al Direcției tehnice, Serviciul investiții și achiziții publice, Compartimentul investiții și al Direcției economice Serviciul Buget, raportul Serviciului juridic nr.23028/20.08.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare proiectul tehnic de execuție elaborat de către proiectantul S.C. Hentza Business S.R.L. în baza contractului de servicii nr.12H/15921/25.07.2018, încheiat între Județul Mureș și acest operator economic,

Cu respectarea prevederilor art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit."b" coroborate cu cele ale alin. (3) lit."f" precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatoriilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33” la valoarea totală a investiției (cu TVA 19%) de 5.935.013,29 lei, din care C+M 4.317.275,18 lei, conform Anexei, și a devizului general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 22946/20.08.2021

Dosar IX B/1

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33"

Imobilul situat în Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33 cu teren aferent în suprafață de 2.901 mp, este proprietatea Județului Mureș, fiind înscris în CF nr.131153 Târgu Mureș. În prezent pe acest amplasament își desfășoară activitatea Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș (ISU), Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Mureș, respectiv Dispeceratul integrat de urgență Mureș.

Pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a activității serviciilor publice, s-a propus construirea unei clădiri noi pentru ISU și pentru Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș, instituție subordonată Consiliului Județean Mureș, care să cuprindă birourile și depozitele necesare și să asigure toate utilitățile aferente acestuia pe amplasamentul din municipiul Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/27.07.2017, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33” cu o durată de execuție a lucrărilor estimată la 10 luni.

Consiliul Județean Mureș a încheiat contractul nr.2H/19521/25.07.2018 cu S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L în vederea prestării serviciilor de proiectare pentru lucrarea ”Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”- faza PT”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/26.09.2019, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, cu includerea valorii utilajelor de climatizare propuse inițial de proiectantul la faza elaborării studiului de fezabilitate, astfel valoarea totală a investiției actualizate a fost aprobată în sumă de 3.544.288 lei inclusiv TVA, din care C+M 2.426.177 lei inclusiv TVA.

Proiectul tehnic de execuție întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L a fost recepționat în data de 01.07.2021, încheindu-se Procesul verbal de recepție nr.18278/05.07.2021.

Valoarea investiției a crescut substanțial față de valoarea aprobată inițial la faza SF din următoarele motive:

- Realizarea unor lucrări necuprinse în studiul de fezabilitate conform solicitărilor beneficiarilor finali SALVAMONT și ISU. Implicit au fost reconfigurate funcțiunile pe fiecare nivel al clădirii conform celor menționate mai sus. Aceste modificări/recompartimentări ale spațiilor au influențat și restul specialităților/ale



- instalațiilor aferente construcțiilor, ce au generat la rândul lor alte costuri suplimentare;
- Intrarea în vigoare a OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, care a influențat în mod direct prețul manoperei, prin creșterea salariului de bază minim garantat în construcții la 3.000 de lei/lună față de salariului de bază minim brut pe țară de 1.450 lei din anul 2017 conform HG nr.1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
 - Propunerea altor materiale/finisaje față de cele propuse în SF, conform avizului emis de Ministerul Culturii în faza de autorizare și care au fost agreate de Achizitor;
 - Reconstruirea corpului de clădire C7, necuprinsă în SF;
 - Creșterea prețurilor materialelor de construcții, față de cele din anul 2017;
 - Intervențiile și reparațiile la nivel de infrastructură pietonală și carosabilă în incintă și în vecinătatea acesteia, împrejmuire parțială, necuprinse în SF;
 - Realimentarea cu gaz a clădirii C1 existentă, necuprinsă în SF;
 - Durata estimată pentru execuția lucrărilor de către proiectant de 12 luni față de 10 luni estimat în SF;
 - Creșterea sumelor prevăzute pentru cheltuieli cu asistența tehnică prin diriginți de șantier, organizare de șantier, comisioane, cote, taxe, respectiv cheltuieli diverse și neprevăzute, acestea fiind stabilite procentual în funcție de valoarea lucrărilor.

În considerarea prevederilor art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, conform devizului general actualizat elaborat de proiectant, la valoarea de 5.935.013,29 lei cu TVA inclus, din care C+M este de 4.317.275,18 lei cu TVA inclus.

Față de cele de mai sus arătate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre anexat.



PREȘEDINTE

Péter Ferenc



Nr. 23.020/20.08.2021

Dosar IX B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel, nr.33"

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33, cu teren aferent în suprafață de 2.901 mp, este proprietatea Județului Mureș, fiind înscris în CF nr.131153. În prezent pe acest amplasament își desfășoară activitatea Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Mureș și Dispeceratul integrat de urgență Mureș.

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș este o instituție subordonată Consiliului Județean Mureș, înființată în baza Hotărârii Guvernului nr.77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți respectiv a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.43/07.10.2004 privind aprobarea organizării și funcționării Serviciului Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș. Personalul acestui serviciu trebuie să intervină în situații de urgență în cazul unor accidente în munți, apă sau în peșteri. Conform prevederilor art. 2 din Hotărârea Nr.77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți "Consiliile județene în a căror rază administrativ-teritorială se află trasee montane și/sau pârtii de schi organizează servicii publice județene Salvamont care coordonează activitatea de prevenire a accidentelor montane și de salvare în munți a persoanelor accidentate și a bolnavilor".

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș și-a desfășurat activitatea într-o clădire aparținătoare Administrației Naționale „Apele Române” pe amplasamentul din str.Köteles Sámuel nr.33. În conformitate cu Sentința nr.5307/2013 a Tribunalului Mureș, Secția Contencios Administrativ și Fiscal și a adresei nr.10171/DCS/18.08.2015 a Administrației Bazinală de Apă Mureș, s-a impus eliberarea clădirii în anul 2018 și mutarea sediului, temporar în chirie.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș a solicitat asigurarea spațiilor și utilităților aferente, necesare pentru a desfășura activitatea în condiții optime în baza reglementărilor Legii nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, respectiv în baza Ordinului M.A.I. nr.163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a activității acestor servicii publice, s-a propus construirea unei clădiri noi pentru ISU și SALVAMONT, care să cuprindă birourile și



depozitele necesare și să asigure toate utilitățile aferente acesteia pe amplasamentul din municipiul Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33.

În data de 26.09.2016 Județul Mureș în calitate de Achizitor, a încheiat contractul nr.6A/18009 cu proiectantul SC ARCH-PIN SRL din Târgu-Mureș în vederea întocmirii studiului de fezabilitate pentru lucrarea „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”.

În ședința ordinară din luna iunie 2017 a Consiliului Județean Mureș, varianta propusă inițial de proiectantul SC ARCH-PIN SRL conform devizului general recomandat la o valoare totală de 3.910.385 lei inclusiv TVA, din care C+M 2.507.957 lei inclusiv TVA, nu a fost aprobată. Cu adresa nr.14798/11.07.2017, achizitorul a solicitat revizuirea documentației tehnice și scoaterea din conținutul acesteia (partea tehnică și financiară) a utilajelor de climatizare și a dotărilor aferente.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/27.07.2017, s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, la valoarea totală a investiției de 3.265.914 lei inclusiv TVA, din care C+M 2.426.177 lei inclusiv TVA, cu o durată de execuție a lucrărilor estimată la 10 luni.

Consiliul Județean Mureș a încheiat contractul nr.2H/19521/25.07.2018 cu S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L în vederea prestării serviciilor de proiectare, faza proiect tehnic de execuție pentru lucrarea ”Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, la valoarea de 77.800 lei fără TVA, respectiv 92.582 lei cu TVA inclus.

În urma reorganizării Inspectoratului pentru Situații de Urgență (ISU), spațiile destinate inițial serviciului Pregătirea Populației s-au realocat către singurul Centru Național de Formare Formatori, pregătire în Descarcerare și Asistență Medicală de Urgență, fiind singurul centru de formare formatori din țară. Pe lângă pregătirea formatorilor mai are ca specific și formarea paramedicilor SMURD, extinderea competențelor personalului paramedical, pregătirea continuă a acestora, pregătirea personalului care activează pe echipajele SMURD, pregătirea personalului din cadrul MAI, MAPN și Salvamont.

În acest sens, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș (ISU), prin adresele nr.3724301/05.11.2018 și nr. 3724972/10.12.2018, înregistrate la Consiliul Județean Mureș cu nr.24699/15.11.2019 și nr.26891/10.12.2018 a solicitat compartimentări/refuncționalizări la toate nivelele clădirii (demisol+parter+mansardă), față de propunerea inițială din studiul de fezabilitate (SF), solicitări care au fost transmise de Achizitor la proiectant prin adresele nr.24031, 24699/19.11.2018 și nr.26891, 27227/14.12.2018.

De asemenea, Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș, prin adresele nr.159/12.12.2018, nr.2/08.01.2019, nr.18/11.02.2019 și nr.19/11.02.2019, înregistrate la Consiliul Județean Mureș cu nr.27227/12.12.2018, nr.361/08.01.2019, nr.3288/11.02.2019 și nr.3344/11.02.2019 a solicitat modificări față de propunerea inițială în SF, solicitări care au fost transmise la proiectant prin adresele nr. 26891, 27227/14.12.2018, nr.27969/09.01.2019 și nr.2927/13.02.2019.

Prin adresa nr.3753/18.02.2019 Achizitorul, având acordul ISU și SALVAMONT, a acceptat varianta finală de arhitectură propusă de proiectant, modificată conform cerințelor și a solicitat definitivarea documentațiilor pentru obținerea avizelor de securitatea la incendiu, cultură, sănătate și ISC conform certificatului de urbanism nr.847/10.05.2018.



Un alt aspect privind modificările față de SF inițial se referea la clădirea C7 existentă din amplasamentul din str. Köteles Samuel nr.33, construit din lemn și cu acoperiș de tablă, pentru care s-a stabilit faptul că, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu este necesar ca aceasta să se demoleze și să se reconstruiască cu structură de beton și zidărie din cărămidă. În acest sens, pentru întocmirea documentațiilor tehnice pentru includerea corpului C7 din amplasament, s-a încheiat Actul adițional nr.1/08.10.2019 la contractul de proiectare, prin care s-a mărit valoarea la 83.500 lei fără TVA, respectiv 99.365 lei cu TVA inclus și s-a prelungit durata de prestare a serviciilor de proiectare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/26.09.2019, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, cu includerea valorii utilajelor de climatizare propuse inițial de proiectant la faza elaborării studiului de fezabilitate din luna iunie a anului 2017, astfel valoarea totală a investiției actualizate a fost aprobată în sumă de 3.544.288 lei inclusiv TVA, din care C+M 2.426.177 lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că, clădirea C7 nu era tratat în SF, a fost necesar emiterea unui alt certificat de urbanism cu includerea acestei clădiri și reobținerea tuturor avizelor solicitate în acesta. Certificatul de urbanism nou cu nr.211 a fost emis în data de 13.02.2020 de către Primăria Târgu Mureș. Documentațiile PAC, DTAC și POE au fost transmise, astfel obținându-se autorizația de construire nr.276/07.09.2020, având o valabilitate de 24 de luni.

Clădirea nouă construită va avea regimul de înălțime: Demisol+parter+mansardă.

Aria construită: 436,31 mp. Aria desfășurată: 1.021,85 mp. POT propus = 15,04%. CUT propus = 0,35. Înălțimea maximă la coama este de 10,57m. Clădirea se încadrează la Categoria de importanță B și clasa de importanță I.

Proiectul tehnic de execuție a detaliat și a dezvoltat prin propuneri tehnice scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate, proiectantul a ținut cont de modificările legislative și cele solicitate de Achizitor, a tratat și a asumat tehnologiile adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, astfel proiectul tehnic de execuție a fost recepționat în data de 01.07.2021, încheindu-se Procesul verbal de recepție a proiectului tehnic nr.18278/05.07.2021.

Valoarea investiției a crescut substanțial față de valoarea aprobată inițial la faza SF din următoarele motive:

- Realizarea unor lucrări necuprinse în studiul de fezabilitate conform solicitărilor beneficiarilor finali SALVAMONT și ISU, implicit au fost reconfigurate funcțiunile pe fiecare nivel a clădirii conform celor menționate mai sus. Aceste modificări/recompartimentări ale spațiilor au influențat și restul specialităților/ale instalațiilor aferente construcțiilor, ce au generat la rândul lor alte costuri suplimentare;
- Intrarea în vigoare a OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, care a influențat în mod direct prețul manoperei, prin creșterea salariului de bază minim garantat în construcții la 3.000 de lei/lună față de salariului de bază minim brut pe țară de 1.450 lei din anul 2017 conform HG nr.1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- Propunerea altor materiale/finisaje față de cele propuse în SF, conform avizului emis de Ministerul Culturii în faza de autorizare și care au fost agreeate de Achizitor;



- Reconstruirea corpului de clădire C7, necuprinsă în SF;
- Intervențiile și reparațiile la nivel de infrastructură pietonală și carosabilă în incintă și în vecinătatea acesteia, împrejmuire parțială, necuprinse în SF;
- Durata estimată pentru execuția lucrărilor de către proiectant de 12 luni față de 10 luni estimat în SF;
- Scumpirea materialelor de construcții față de prețurile din anul 2017;
- Realimentarea cu gaz a clădirii C1 existentă, necuprinsă în SF;
- Creșterea sumelor prevăzute pentru cheltuieli cu asistența tehnică prin diriginți de șantier, organizare de șantier, comisioane, cote, taxe, respectiv cheltuieli diverse și neprevăzute, acestea fiind stabilite procentual în funcție de valoarea lucrărilor.

Prețurile unitare utilizate la calculul devizelor ce au stat la baza întocmirii devizului general actualizat au fost luate dintr-o bază proprie de prețuri, actualizate, formate din prețuri utilizate pe piața de profil actuale din anul 2021 conform declarației proiectantului nr.3592/18.05.2021. Achizitorul a verificat prețurile principalelor materialelor și a utilajelor/echipamentelor și a concluzionat că prețurile folosite sunt calculate la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil.

Față de cele mai sus menționate și conform prevederilor art.10 alin.4 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre actualizare pozițiile din capitolele 1, 2, 3, 4 și 5 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții aferent devizului general actualizat al investiției, după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea lei aprobată prin HCJ nr.119 din 26.09.2019 (fără TVA)	Valoarea lei aprobată prin HCJ nr.119 din 26.09.2019 (cu TVA inclus)	Valoarea lei propusă (fără TVA)	Valoarea lei propusă (cu TVA inclus)
Cap. I.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului cu investiția de bază, din care:				
1.2	Amenajarea terenului	111.390	132.554	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.200	9.758	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	119.590	142.312	0	0
Cap. II.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții:				
2.1	Rețele, utilități	35.050	41.710	189.921,35	226.006,41
	TOTAL CAPITOL 2	35.050	41.710	189.921,35	226.006,41
Cap. III.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:				
3.1.	Studii	5.600	6.664	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli	8.700	10.353	0	0





	pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				
3.3	Expertizare tehnică	0	0	7.294,12	8.680
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	4.700	5.593	1.500	1.785
3.5.3	Studiu de fezabilitate	15.000	17.850	23.650	28.143,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.824	11.691	27.700	32.963
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.549	7.793	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.941	77.934	49.800	59.262
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.500	11.305	0	0
3.7	Consultanță	21.830	25.978	0	0
3.8	Asistență tehnică:	32.745	38.967	101.096,64	120.305
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.281	18.184	6.000	7.140
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	8.732	10.391	4.000	4.760
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	6.549	7.793	2.000	2.380
3.8.2	Diriginte de șantier	17.464	20.782	95.096,64	113.165
	TOTAL CAPITOL 3	179.940	214.128	211.040,76	251.138,50
Cap. IV.	Cheltuieli pentru investiția de bază:				
4.1	Construcții și instalații	1.837.237	2.186.312	3.390.310,14	4.034.469,07
4.2	Montaje utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.615	30.482	16.992,97	20.221,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	554.114	659.395	740.350,04	881.016,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0
4.6	Active necorporale		0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	2.416.966	2.876.189	4.147.653,15	4.935.707,25
Cap.V	Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	32.732	38.951	37.737,88	44.908,08
5.1.1	Lucrări de construcții	21.312	25.361	30.737,88	36.578,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	11.420	13.590	7.000	8.330
5.2.2	Cote ISC pentru controlul calitatii in	12.596	15.596	18.139,81	18.139,81

	constructii 0,5%				
5.2.3	cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii - 0,1 %	0	0	3.627,96	3.627,96
5.2.4	Comision Casa Sociala a Constructorilor - CSC 0,5%	10.497	10.497	18.139,81	18.139,81
5.2.5	Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	5.617,95	5.617,95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	172.710	205.525	362.796,23	431.727,52
	TOTAL CAPITOL 5	230.535	269.949	446.059,65	522.161,13
Cap. VI.	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL VALOARE fără TVA (lei) (Cap.I+Cap.II+Cap.III+Cap.IV+Cap.V+Cap.VI)	2.982.081	3.544.288	4.994.674,91	5.935.013,29
	Din care C+M :	2.038.804	2.426.177	3.627.962,34	4.317.275,18

Astfel, valoarea totală a devizului general actualizat este de 5.935.013,29 lei cu TVA inclus, din care C+M este de 4.317.275,18 lei cu TVA inclus.

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33", aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/26.09.2019.

Din perspectiva celor prezentate mai sus, considerăm că, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33", poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Márton Katalin



Întocmit: ing. Miklos Kinga
Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen
2 ex



Nr.22983/20.08.2021

Dosar IX B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33"

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/27.07.2017, s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, la valoarea totală a investiției de 3.265.914 lei inclusiv TVA, din care C+M 2.426.177 lei inclusiv TVA, cu o durată de execuție a lucrărilor estimată la 10 luni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/26.09.2019, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, cu includerea valorii utilajelor de climatizare propuse inițial de proiectant la faza elaborării studiului de fezabilitate din luna iunie a anului 2017, astfel valoarea totală a investiției actualizate a fost aprobată în sumă de 3.544.288 lei inclusiv TVA, din care C+M 2.426.177 lei inclusiv TVA.

Proiectul tehnic de execuție a detaliat și a dezvoltat prin propuneri tehnice scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate, proiectantul a ținut cont de modificările legislative și cele solicitate de Achizitor, a tratat și a asumat tehnologiile adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, astfel proiectul tehnic de execuție a fost recepționat în data de 01.07.2021, încheindu-se Procesul verbal de recepție a proiectului tehnic nr.18278/05.07.2021.

Valoarea investiției a crescut substanțial față de valoarea aprobată inițial la faza SF din următoarele motive:

- Realizarea unor lucrări necuprinse în studiul de fezabilitate conform solicitărilor beneficiarilor finali SALVAMONT și ISU, implicit au fost reconfigurate funcțiunile pe fiecare nivel a clădirii conform celor menționate mai sus. Aceste modificări/recompartimentări ale spațiilor au influențat și restul specialităților/ale instalațiilor aferente construcțiilor, ce au generat la rândul lor alte costuri suplimentare;
- Intrarea în vigoare a OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, care a influențat în mod direct prețul manoperei, prin creșterea salariului de bază minim garantat în construcții la 3.000 de lei/lună față de salariului de bază minim brut pe țară de 1.450 lei din anul 2017 conform HG nr.1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- Propunerea altor materiale/finisaje față de cele propuse în SF, conform avizului emis de Ministerul Culturii în faza de autorizare și care au fost agreate de Achizitor;





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET

- Reconstruirea corpului de clădire C7, necuprinsă în SF;
- Intervențiile și reparațiile la nivel de infrastructură pietonală și carosabilă în incintă și în vecinătatea acesteia, împrejmuire parțială, necuprinse în SF;
- Durata estimată pentru execuția lucrărilor de către proiectant de 12 luni față de 10 luni estimat în SF;
- Scumpirea materialelor de construcții față de prețurile din anul 2017;
- Realimentarea cu gaz a clădirii C1 existentă, necuprinsă în SF;
- Creșterea sumelor prevăzute pentru cheltuieli cu asistența tehnică prin diriginți de șantier, organizare de șantier, comisioane, cote, taxe, respectiv cheltuieli diverse și neprevăzute, acestea fiind stabilite procentual în funcție de valoarea lucrărilor.

Prețurile unitare utilizate la calculul devizelor ce au stat la baza întocmirii devizului general actualizat au fost luate dintr-o bază proprie de prețuri, actualizate, formate din prețuri utilizate pe piața de profil actuale din anul 2021 conform declarației proiectantului nr.3592/18.05.2021.

Față de cele mai sus menționate și conform prevederilor art.10 alin.4 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre actualizare pozițiile din capitolele 1, 2, 3, 4 și 5 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții aferent devizului general actualizat al investiției, după cum urmează:

Nr.crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea lei aprobată prin HCJ nr.119 din 26.09.2019 (cu TVA inclus)	Influență	Valoarea lei propusă (cu TVA inclus)
Cap. I.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului cu investiția de bază, din care:	142.312,00	-142.312,00	0,00
Cap. II.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții:	41.710,00	184.296,41	226.006,41
CapIII.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:	214.128,00	37.010,50	251.138,50
Cap. IV.	Cheltuieli pentru investiția de bază:	2.876.189,00	2.059.518,25	4.935.707,25
Cap.V	Alte cheltuieli:	269.949,00	252.212,13	522.161,13
	TOTAL GENERAL VALOARE fără TVA (lei)	3.544.288,00	2.390.725,29	5.935.013,29
	Din care C+M :	2.426.177,00	1.891.098,78	4.317.275,78

Astfel, valoarea totală a devizului general actualizat este de 5.935.013,29lei cu TVA inclus, din care C+M este de 4.317.275,18 lei cu TVA inclus.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33", aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/26.09.2019.

Din perspectiva celor prezentate mai sus, considerăm că, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33", poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Kádár Katalin, șef serviciu





Nr. 23028/20.08.2021

Dosar. IX/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel, nr.33”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr. 22946/20.08.08.2021 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr.23.020/20.08.2021 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice, Compartimentul Investiții, precum și în raportul de specialitate nr.23028/20.08.2021 al Direcției Economice, Serviciul Buget,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(1) lit.„b”, coroborate cu cele ale alin.(3) lit.„f” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/27.07.2017, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, sens în care s-a încheiat contractul nr.2H/19521/25.07.2018 cu S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L în vederea prestării serviciilor de proiectare pentru această lucrare.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/26.09.2019, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, cu includerea valorii utilajelor de climatizare propuse inițial de proiectantul la faza elaborării studiului de fezabilitate.



Proiectul tehnic de execuție întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L a fost recepționat în data de 01.07.2021, încheindu-se Procesul verbal de recepție nr.18278/05.07.2021.

Din conținutul referatului de aprobare și al rapoartelor de specialitate, reiese că valoarea investiției a crescut substanțial față de valoarea aprobată inițial la faza SF, propunându-se spre actualizare pozițiile din capitolele 1,2,3,4 și 5 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții aferent devizului general actualizat al investiției.

Precizăm că, devizul general actualizat a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.,b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, sens în care, în conformitate cu prevederile art.173 alin.(3) lit.,f” din același act normativ, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.

