



## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ iulie 2021

privind acordul pentru realizarea lucrării “Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai” de către Biblioteca Județeană Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 20390/23.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresele nr.344/15.06.2021 și nr.355/22.06.2021 ale Bibliotecii Județene Mureș, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.16526/17.06.2021 și nr.17931/30.06.2021, precum și Certificatul de urbanism nr.739 din 03 iunie 2020 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele, respectiv dreptul de administrare - art.867 alin.(2) și art.868 alin.(2),

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 lit.„b” precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## hotărăște:

**Art.1.** Se încuviințează realizarea de către Biblioteca Județeană Mureș a investiției “Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai”, la imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Bolyai nr.17, identificat în CF nr.126041/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, aflat în administrarea Bibliotecii Județene Mureș, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, precum și Bibliotecii Județene Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**

**Péter Ferenc**

**Avizat pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL**

**Paul Cosma**





Nr. 20390/23.07.2021

Dosar IX /B/1

## REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru realizarea lucrării “Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai” de către Biblioteca Județeană Mureș

Biblioteca Județeană Mureș, este o instituție județeană culturală, de drept public, cu personalitate juridică, organizată pe principiul teritorial în baza Legii bibliotecilor nr. 334 din 2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Aceasta funcționează în subordinea Consiliului Județean Mureș și sub îndrumarea de specialitate a Ministerului Culturii.

Imobilul situat în Târgu Mureș str. Bolyai, nr.17, face parte din domeniul public al Județului Mureș fiind cuprins la poziția nr.238, în inventarul domeniului public prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

În acest imobil își desfășoară activitatea Biblioteca “Teleki-Bolyai Târgu Mureș”, instituție care este în subordinea Bibliotecii Județene Mureș, iar dreptul de administrare asupra acestuia a fost stabilit în favoarea acesteia prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.85/2019.

Biblioteca Județeană Mureș prin adresele nr.344/15.06.2021 și nr.355/22.06 .2021, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.16526/17.06.2021 și nr.17931/30. 06.2021, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Bolyai, nr.17, pentru realizarea lucrării “Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.739 din 03 iunie 2020 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.739 din 03 iunie 2020 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș, este necesar acordul proprietarului pentru executarea lucrărilor fără ca acest acord să constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





Nr. 20425/23.07.2021

Dosar X/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea lucrării “Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai” de către Biblioteca Județeană Mureș

Biblioteca Județeană Mureș, este o instituție județeană de culturală de drept public, cu personalitate juridică, organizată pe principiul teritorial în baza Legii bibliotecilor nr. 334 din 2002, republicată în baza Legii nr. 593/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Aceasta funcționează în subordinea Consiliului Județean Mureș și sub îndrumarea de specialitate a Ministerului Culturii.

Biblioteca are sediul central în Municipiul Târgu Mureș, str. George Enescu, nr. 2, iar în cadrul Bibliotecii funcționează ca filiale trei biblioteci de cartier - Filiala nr. 1 - Aleea Carpați, Filiala nr. 3 - Dâmbul Pietros, Filiala nr. 4 - Cornișa -, Biroul Colecției Speciale, Biblioteca „Teleki-Bolyai” (strada Bolyai, nr. 17) și secțiile din cadrul Complexului Parc (strada Primăriei, nr. 2), fiecare având sedii separate.

Imobilul situat în Târgu Mureș str. Bolyai, nr.17, face parte din domeniul public al Județului Mureș fiind cuprins la poziția nr.238, în inventarul domeniului public prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificare a anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

În acest imobil își desfășoară activitatea Biblioteca “Teleki-Bolyai Târgu Mureș”, instituție care este în subordinea Bibliotecii, iar dreptul de administrare asupra acestuia a fost stabilit în favoarea Bibliotecii Județene prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.85/2019.

Imobilul situat în Târgu Mureș str. Bolyai, nr.17, este compus din subsol parțial+P+E, este un imobil în stil baroc și are un teren aferent 2.407 mp, fiind înscris în C.F nr.126041 (provenit din conversia pe hârtie a CF nr.96363/N), monument istoric cod LMI: MS-II-m-A-15486.

Biblioteca Județeană Mureș prin adresele nr.344/15.06.2021 și nr.355/22 .06 .2021, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.16526/17.06.2021 și nr.17931/30.06.2021, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Bolyai, nr.17, pentru realizarea lucrării “Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.739 din 03 iunie 2020 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș.

Biblioteca, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC Proiect SRL.

S.C. Proiect S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea lucrării “Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai”, în care, prezintă următoarele:





Documentația tehnică de intervenție în faza PT+DE va prevedea lucrări de execuție, pe baza propunerilor din prezenta expertiză tehnică, lucrări care nu afectează rezistența și stabilitatea globală a construcției existente și care se vor realiza pe baza prescripțiilor, standardelor și codurilor de proiectare în vigoare la data elaborării proiectului tehnic.

Categoriile de lucrări de intervenție propuse sunt:

Lucrări de demontări parțiale;

Lucrări de înlocuire/reparații elemente degradate;

Lucrări de refacere.

În acest sens s-au propus următoarele lucrări de desfacere și reparații:

Desfacerea învelitorii și suportului de învelitoare

Demontarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale

Lucrări de reparații/reabilitare la structura de lemn a șarpantei, respectiv montare învelitoare nouă, cu accesorii aferente

Pentru realizarea celor descrise mai sus se vor avea în vedere cele ce urmează:

Se demontează învelitoarea din țigle ceramice;

Se desface suportul de învelitoare din șipci;

Se desface sistemul de jgheaburi și burlane.

Prin desfacerea/demontarea învelitorii și a accesoriilor acoperișului se urmărește:

recuperarea, recondiționarea, prelucrarea și gestionarea în condițiile stabilite de lege, a resurselor materiale rezultate;

reintegrarea în natură a materialelor nerecuperabile asigurându-se securitatea maximă a personalului de execuție a lucrărilor.

sortarea materialelor se va face cu acordul beneficiarului, având la bază o justificare economică.

Lucrările de intervenție propuse sunt lucrări nestructurale și se referă exclusiv la reabilitarea unor finisaje exterioare.

Se vor executa următoarele lucrări de reparații:

- se examinează vizual toate elementele de lemn al șarpantei, cele degradate se înlocuiesc sau se remediază zonele degradate prin înlocuire parțială

- se examinează vizual toate nodurile șarpantei, cele slăbite sau degradate se solidarizează prin montarea unor piese metalice tipizate

- materialul lemnos se va trata cu soluții moderne de protecție (soluții antiseptice, hidrofuge și ignifuge)

- refacerea suportului de învelitoare și montarea învelitorii noi din țigle ceramice, conform propunerilor din proiectul de arhitectură.





- se reface sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale, mare atenție acordându-se zonelor cu jgheab înfundat, și asigurării legării eficiente a burlanelor la canalizare (se vor monta jgheaburi 180 mm și burlane 150 mm din tablă zincată mată)
- se montează sistemul de opritori de zăpadă, conform propunerilor arhitecturale
- se vor obtura lucarnele din pod pentru a împiedica accesul porumbeilor în volumul podului
- se execută izolarea hidrofugă adecvată în jurul coșurilor de fum
- se demontează toate instalațiile nefuncționale (țevi metalice) din volumul podului.

Condiții specifice pentru realizarea lucrărilor nestructurale de întreținere și reparații curente:

- Se va asigura protecția contra intemperiilor meteorice pe toată durata de execuție
- Se va asigura rezistența, stabilitatea și rigiditatea structurii șarpantei pe durata executării lucrărilor de demontare/înlocuire elemente degradate și învelitoare, respectiv demontarea/refacerea sistemul de jgheaburi și burlane
- Se vor monta țigle solzi așezare dublă, de tip și model specificate în proiectul de arhitectură

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.739 din 03 iunie 2020, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea lucrării “Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai” de către Biblioteca Județeană Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 20468/23.07.2021

Dosar nr. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea lucrării ”Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai” de către Biblioteca Județeană Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr. 20390/23.07.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr. 20425/23.07.2021 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă din cadrul Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858, art.867 alin.(2) și art.868 alin.(2) din Codul civil referitoare la proprietatea publică și dreptul de administrare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.173 alin.(1) lit. „c” și art.287 lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul la care urmează să se realizeze lucrarea este situat în Târgu Mureș, str. Bolyai nr.17, înscris în CF126041/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Bibliotecii Județene Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

Potrivit prevederilor art.867 alin.(2) Cod civil, consiliul județean controlează modul de exercitare a dreptului de administrare, iar conform dispozițiilor art.868 alin.(2) Cod civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.



De asemenea, în aplicarea prevederilor art.300 alin.(1) lit.„a” și „e” din Codul administrativ, instituțiile publice din subordinea autorităților publice locale, au dreptul și obligația de a se folosi și dispune de bunurile proprietate publică aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire, respectiv de a efectua lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare.

Deși, potrivit prevederilor art. 866 din Codul civil, dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în sensul celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr.739/03.06.2020 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș și atașat cererii formulate de Biblioteca Județeană Mureș, prin adresele nr.344/15.06.2021 și nr.355/22.06.2021, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.16526/17.06.2021 și nr.17931/30.06.2021 prin care solicită acordul pentru executarea lucrării „Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai”.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Codul Administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre pentru realizarea lucrării ”Reparații acoperiș la Biblioteca Teleki-Bolyai” de către Biblioteca Județeană Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina / 2 ex.

Verificat: șef serviciu - Adriana Farkas - Șef serviciu