

**HOTĂRÂREA NR. _____**

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Idecu de Jos a unor suprafețe de teren

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 13344 din 20.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.345/2020 a Comunei Idecu de Jos, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4703/2020, precum și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Idecu de Jos nr. 11/31.01.2020,

Ținând cont de prevederile art.294 alin.(2), (4) și (5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și de cele ale art.858-860 și art.869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Mureș și din administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos, în domeniul public al Comunei Idecu de Jos, a următoarelor suprafețe de teren: teren în suprafață de 2576 mp, înscris în C.F nr.52300/Idecu de Jos și teren în suprafață de 2603 mp, înscris în C.F nr.52301/Idecu de Jos, pentru activități de interes local.

(2) Începând cu data prezentei, încetează dreptul de administrare al Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos, asupra terenurilor menționate la alin.(1).

(3) Datele de identificare ale terenurilor menționate la alin.(1) sunt evidențiate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea - preluarea terenurilor menționate la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Mureș și Consiliului Local al Comunei Idecu de Jos, în 15 zile de la comunicarea prezentei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, Căminului pentru Persoane Vârstnice Idecu de Jos, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș și Consiliului Local al Comunei Idecu de Jos, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL
Paul Cosma



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Idecu de Jos a unor suprafețe de teren

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.99/2015 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Idecu de Jos, strada Băilor nr.158, construcții și terenuri în suprafață de 8,71 ha, identificat în CF nr.51060/ Idecu de Jos, a fost cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr.799 și a fost transmis în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos, pentru desfășurarea activităților specifice.

Prin adresa nr.345/19.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4703/20.02.2020, Comuna Idecu de Jos ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Comunei Idecu de Jos nr.11/31.01.2020 privind aprobarea solicitării trecerii a două terenuri, cu suprafața de 2576mp și respectiv 2603 mp, din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Idecu de Jos.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2021 privind dezlipirea imobilului situat în Idecu de Jos, strada Băilor nr.158 care face parte din domeniul public al Județului Mureș s-a însușit documentația topo - cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în C.Fnr.51060/Idecu de Jos.

Ulterior, documentația topo-cadastrală a fost depusă la OCPI Reghin, a fost avizată și au fost făcute demersuri pentru sistarea cărții funciare nr.51060/Idecu de Jos, iar ca urmare a dezmembrării au rezultat patru imobile înscrise în patru cărți funciare, după cum urmează: teren în suprafață de 76.031 mp înscris în C.F nr.52299/Idecu de Jos, teren în suprafață de 2576 mp înscris în C.F nr.52300/Idecu de Jos, teren în suprafață de 2603 mp înscris în C.F nr.52301/Idecu de Jos, teren în suprafață de 5890 mp înscris în C.F nr.52302/Idecu de Jos.

Ținând cont de cele mai sus prezentate, propunem trecerea terenului în suprafață de 2576 mp înscris în C.F nr.52300/Idecu de Jos și a terenului în suprafață de 2603 mp înscris în C.F nr.52301/Idecu de Jos, din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Idecu de Jos, pentru dezvoltarea ștrandului, respectiv a bazinelor cu apă sărată din Idecu de Jos, ceea ce va duce la creșterea numărului de persoane care pot beneficia de tratament terapeutic, și implicit la dezvoltarea turismului în zonă.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Idecu de Jos a unor suprafețe de teren

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.99/2015 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însusirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Idecu de Jos, strada Băilor nr.158, construcții și terenuri în suprafață de 8,71 ha, identificat în CF nr.51060/ Idecu de Jos, a fost cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr.799 și a fost transmis în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos, pentru desfășurarea activităților specifice.

Căminul pentru persoane vârstnice Idecu de Jos este o instituție de asistență socială, care funcționează în condițiile de reglementare ale Legii nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asigurând protecție pentru persoanele vârstnice - aflate în situații speciale.

Instituția a fost înființată în anul 1959 sub denumirea de Cămin pentru Pensionari și a funcționat până în anul 2006 în subordinea și coordonarea metodologică a Ministerului Muncii Solidarității Sociale și Familiei - prin Direcția de Muncă și Solidaritate Socială Mureș, devenind Cămin pentru persoane vârstnice în temeiul Legii nr.17/2000.

Prin adresa nr.345/19.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4703/20.02.2020, Comuna Idecu de Jos ne transmite Hotărârea consiliului local Idecu de Jos nr.11/31.01.2020 privind aprobarea solicitării trecerii a două terenuri cu suprafața de S1-2576mp și S2-2603 mp din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al comunei Idecu de Jos, justificând prin referatul de aprobare al hotărârii că aceste suprafețe de teren sunt necesare pentru dezvoltarea băilor sărate din Idecu de Jos și asigurarea acestora cu cantitatea necesară de apă sărată pentru funcționare.

Mentionăm faptul că, imobilul în care își desfășoară activitatea Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos, se învecinează cu băile sărate din Idecu de Jos.

În cursul anului 2020, reprezentanți ai autorității publice județene, numiți prin dispoziția președintelui, împreună cu doi consilieri județeni și directorul adjunct DGASPC Mureș, s-au deplasat la Idecu de Jos, unde împreună cu Primarul comunei și directorul Căminului pentru Persoane Vârstnice Idecu de Jos, au discutat și au identificat/vizualizat la fața locului suprafețele de teren solicitate de Primărie.

Având în vedere cele de mai sus autoritatea publică județeană a achiziționat serviciilor topo-cadastrale pentru actualizare date imobil și dezlipirea imobilului situat în Idecu de Jos identificat în CF nr.51060/Idecu de Jos.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2021 privind dezlipirea imobilului situat în Idecu de Jos, strada Băilor nr.158 care face parte din domeniul public al Județului Mureș s-a însușit documentația topo - cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în C.F





nr.51060/Idecu de Jos, situat în Idecu de Jos, str. Băilor nr.158, spre a rezulta patru loturi, după cum urmează: - Lot 1 - în suprafață de 76031 mp, intravilan; - Lot 2 - în suprafață de 2576 mp, intravilan; - Lot 3 - în suprafață de 2603 mp, intravilan; - Lot 4 - în suprafață de 5890 mp, intravilan.

Ulterior, documentatia topo-cadastrală a fost depusă la OCPI Reghin, a fost avizată și a fost făcute demersuri pentru sistarea cărții funciare nr.51060/Idecu de Jos, iar ca urmare a dezmembrării au rezultat patru imobile înscrise în patru cărți funciare, după cum urmează: teren în suprafață de 76.031 mp înscris în C.F nr.52299/Idecu de Jos, teren în suprafață de 2576 mp înscris în C.F nr.52300/Idecu de Jos, teren în suprafață de 2603 mp înscris în C.F nr.52301/Idecu de Jos, teren în suprafață de 5890 mp înscris în C.F nr.52302/Idecu de Jos.

Terenul în suprafață de 76.031 mp înscris în C.F nr.52299/Idecu de Jos, este terenul pe care își desfășoară efectiv activitatea și este util Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos.

Ținând cont de cele mai sus prezentate, terenul în suprafață de 2576 mp înscris în C.F nr.52300/Idecu de Jos și terenul în suprafață de 2603 mp înscris în C.F nr.52301/Idecu de Jos, considerăm că poate să treacă din domeniul public al Județului Mureș în domeniul Public al Comunei Idecu de Jos, pentru dezvoltarea strandului, respectiv a bazinelor cu apă sărată din Idecu de Jos, ceea ce va duce la creșterea numărului de persoane care pot beneficia de tratament terapeutic, și implicit la dezvoltarea turismului în zonă.

Menționăm că, predarea - preluarea terenurilor în suprafață de 2576 mp și 2603 mp, se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între Consiliul Județean Mureș și Consiliului Local al Comunei Idecu de Jos, în 15 zile de la comunicarea prezentei, iar o dată cu adoptarea prezentei hotărâri va înceta și dreptul de administrare a Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos asupra terenurilor în cauză.

Ținând cont de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Idecu de Jos a unor suprafețe de teren, poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.13477/21.05.2021

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Idecu de Jos a unor suprafețe de teren

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 13344 din 20.05.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice, Compartiment patrimoniu și guvernanță corporativă, în conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858-860 și cele ale art.869 din Codul civil, ale art.294 alin.(2) și art.173 alin.(1), lit.,c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în localitatea Idecu de Jos, str. Băilor, nr.158, construcții și terenuri în suprafață de 8,71 ha, identificat în C.F nr.51060/ Idecu de Jos este cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș la poziția nr.799, în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.99/2015 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

Prin același act administrativ, imobilul mai sus menționat a fost transmis în administrarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Idecu de Jos, pentru desfășurarea activității.

Căminul pentru Persoane Vârstnice Idecu de Jos este o instituție de asistență socială, care funcționează în condițiile reglementate de Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior, prin adresa nr.345/19.02.2020 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4703/20.02.2020, Comuna Idecu de Jos a transmis Hotărârea Consiliului Local al Comunei Idecu de Jos nr.11/31.01.2020 privind aprobarea solicitării trecerii a două terenuri cu suprafața de 2576 mp și de 2603 mp din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al comunei Idecu de Jos, justificând prin referatul de aprobare al hotărârii că aceste suprafețe de teren sunt necesare pentru dezvoltarea băilor sărate din Idecu de Jos și asigurarea acestora cu cantitatea necesară de apă sărată pentru funcționare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2021 privind dezlipirea imobilului situat în Idecu de Jos, strada Băilor nr.158 care face parte din domeniul public al Județului Mureș, s-



a însoțit documentația topo-cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr.51060/Ideciu de Jos, întocmită în acest sens de S.C. CADMUR S.R.L. spre a rezulta patru loturi, după cum urmează: Lot 1 - în suprafață de 76031 mp, intravilan; Lot 2 - în suprafață de 2576 mp, intravilan; Lot 3 - în suprafață de 2603 mp, intravilan; Lot 4 - în suprafață de 5890 mp, intravilan.

Ca urmare a dezmembrării, au rezultat patru imobile înscrise în patru cărți funciare, astfel, teren în suprafață de 76031 mp înscris în C.F. nr.52299/Ideciu de Jos, teren în suprafață de 2576 mp, înscris în C.F. nr.52300/Ideciu de Jos, teren în suprafață de 2603 mp înscris în C.F. nr.52301/Ideciu de Jos și teren în suprafață de 5890 mp înscris în C.F. nr.52302/Ideciu de Jos.

Căminul pentru Persoane Vârstnice Ideciu de Jos își desfășurază activitatea pe terenul în suprafață de 76031 mp înscris în C.F. nr.52299/Ideciu de Jos.

Prin actul administrativ supus aprobării se propune, trecerea terenului în suprafață de 2576 mp, înscris în C.F. nr.52300/Ideciu de Jos și a terenului în suprafață de 2603 mp înscris în C.F. nr.52301/Ideciu de Jos, din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Ideciu de Jos, în vederea dezvoltării ștrandului precum și a bazinelor cu apă sărată din Ideciu de Jos.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ teritoriale este prevăzută la art. 294 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Astfel, potrivit alin.(2) al aceluiași text legal trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

În înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre se regăsește justificarea încetării uzului sau interesului public județean, fiind astfel îndeplinite condițiile prevăzute de alin.(6) al art.294 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al Comunei Ideciu de Jos a unor suprafețe de teren, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș

Întocmit: Szövérfi Gabriella / 2ex.

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu

