



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59471 Sighisoara

Nr. cerere	22339
Zlăua	16
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090840587



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str. Margaretelor, Nr. 16, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59471	1.872	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22339 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 6151, din 10/12/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B1	Se înființează cartea funciară 59471 a imobilului cu numărul cadastral 59471/UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56988 înscris în cartea funciară 56988;	A1
Hotărâre nr. 28/2004 emis de Consiliul Local al mun. Sighisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) CONSILIUL JUDEȚEAN MURES-DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI MURES OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 4826 din 24/05/2004; (provenita din conversia CF 10588)	
Hotărâre nr. 28/2004 emis de Consiliul Local al mun. Sighisoara (Certificat de urbanism nr.206/2004 ; cu titlul de drept conform Legii nr.213/1998 ; Nr.Inch. 6996/ 03.10.2005 : Certificat nr.14.298/27-07-2005 eliberat de Primaria mun. Sighisoara si Plan de situatie vizat de O.C.P.I. Mures sub nr. 11041/2005 - evidentiere constructii);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTULUI COPILULUI MURES OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 4826 din 24/05/2004; (provenita din conversia CF 10588)	
Act Administrativ nr. Adeverinta categorie de folosinta - Nr. 16436/XI/2, din 16/07/2020 emis de Municipiul Sighisoara;		
B4	Se notează actualizarea categoriei de folosinta a terenului: "curti/constructii"-10000 mp, precum si rectificarea suprafetei constructiei, de la 1286,67 mp., la 1260 mp.	A1
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 12902 din 24/07/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta categorie de folosinta - Nr. 16436/XI/2, din 16/07/2020 emis de Municipiul Sighisoara (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Se înscrie operațiunea tehnică de repositionare a imobilului în planul cadastral.	A1
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 12902 din 24/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

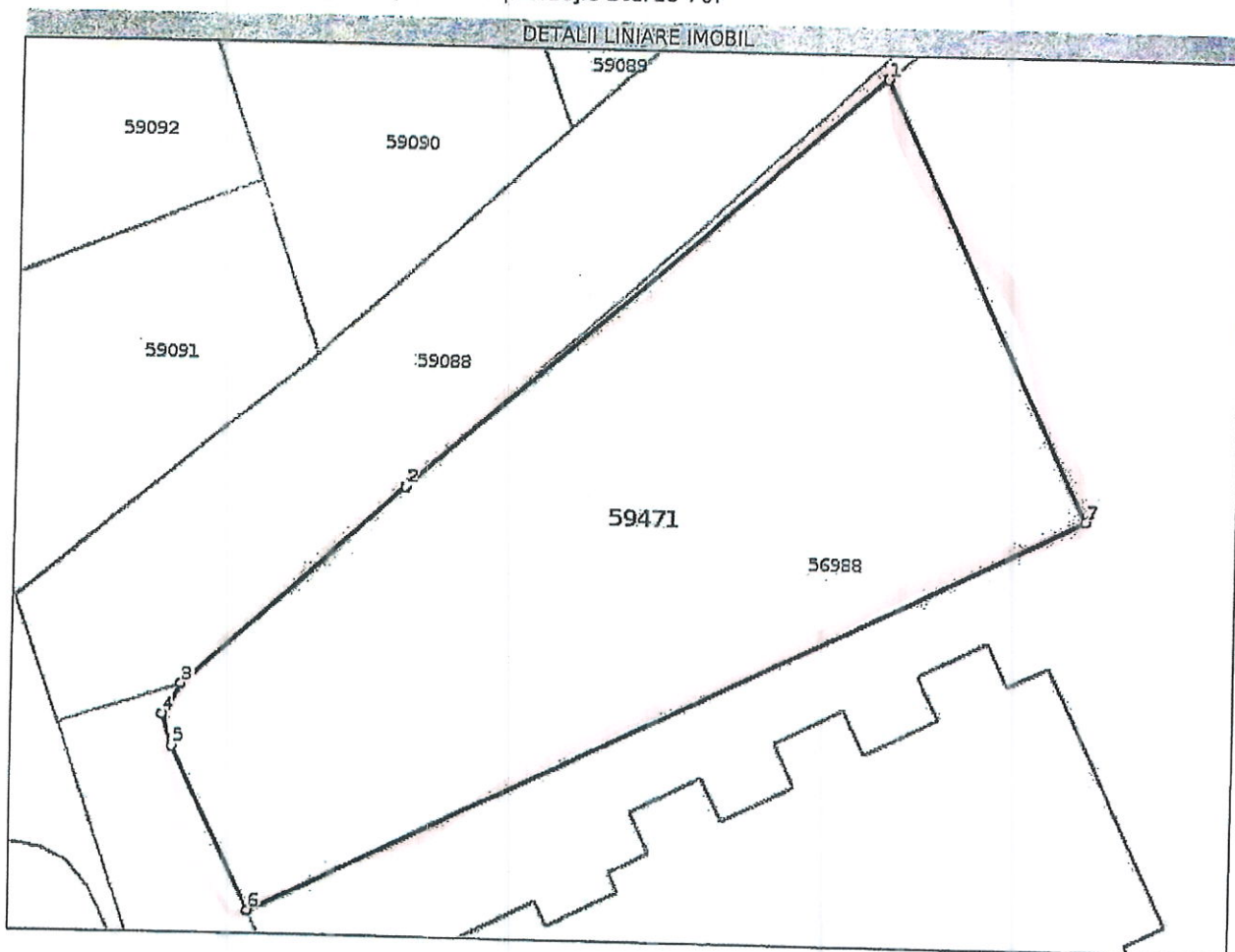
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59471	1.872	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.872	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.706
2	3	22.516
3	4	2.729
4	5	2.497
5	6	13.534
6	7	70.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	36.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.711/11-12-2020 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-12-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

Sinziana Aldea
 (parafa și semnătura)
 14:31:51 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)