



## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din 25 martie 2021

privind dezlipirea imobilului situat în Ideciu de Jos, strada Băilor nr.158 care face parte din domeniul public al Județului Mureș

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând referatul de aprobare nr. 7586/19.03.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernantă corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa S.C. CADMUR S.R.L, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 5267/2021,

În considerarea prevederilor Codului civil, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**hotărăște:**

**Art.1.** Se însușește documentația topo-cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în C.F nr.51060/Ideciu de Jos, situat în Ideciu de Jos, str. Băilor nr.158, aflat în domeniul public al Județului Mureș, documentație întocmită de S.C. CADMUR S.R.L, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, spre a rezulta patru loturi, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafață de 76031 mp, intravilan.
- Lot 2 - în suprafață de 2576 mp, intravilan.
- Lot 3 - în suprafață de 2603 mp, intravilan.
- Lot 4 - în suprafață de 5890 mp, intravilan.

**Art.2.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze actele necesare înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezlipire.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





Nr.7586/19.03.2021

Dosar X/D/1

## REFERAT DE APROBARE

privind dezlipirea imobilului situat în Ideciu de Jos, strada Băilor nr.158  
care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.99/2015 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Ideciu de Jos, strada Băilor nr.158, construcții și terenuri în suprafață de 8,71 ha, identificat în CF nr.51060/ Ideciu de Jos, a fost cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr.799 și a fost transmis în administrarea Căminului Pentru Persoane Vârstnice Ideciu de Jos, pentru desfășurarea activităților specifice.

Comuna Ideciu de Jos prin adresa nr.48/08.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.874/13.01.2020, ne transmite în copie Decizia nr.473/A/11.06.2015 a Curții de Apel Târgu Mureș, prin care se dispune restituirea în natură a suprafeței de 5890 mp.

Ulterior, prin adresa nr.345/19.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4703/20.02.2020, Comuna Ideciu de Jos ne transmite Hotărârea consiliului local Ideciu de Jos nr.11/31.01.2020 privind aprobarea solicitării trecerii a două terenuri cu suprafața de S1-2576mp și S2-2603 mp din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al comunei Ideciu de Jos, justificând prin referatul de aprobare al hotărârii că aceste suprafețe de teren sunt necesare pentru dezvoltarea băilor sărate din Ideciu de Jos și asigurarea acestora cu cantitatea necesară de apă sărată pentru funcționare.

În cursul anului 2020, reprezentanți ai autorității publice județene, împreună cu doi consilieri județeni și directorul adjunct DGASPC Mureș, s-au deplasat la Ideciu de Jos, unde împreună cu Primarul comunei și directorul Căminului pentru Persoane Vârstnice Ideciu de Jos, au discutat și au identificat/vizualizat la fața locului suprafețele de teren solicitate de Primărie, precum și suprafața de teren care trebuie restituită.

Având în vedere cele de mai sus autoritatea publică județeană a achiziționat serviciile topo-cadastrale pentru actualizare date imobil și dezlipirea imobilului situat în Ideciu de Jos, identificat în CF nr.51060/Ideciu de Jos, încheind în acest sens un contract de prestări servicii cu S.C CADMUR S.R.L.

Dezlipirea imobilului se propune a se realiza în patru loturi, după cum urmează:

- Un lot în suprafață de 76031 mp, intravilan.
- Un lot în suprafață de 2576 mp, intravilan.
- Un lot în suprafață de 2603 mp, intravilan.
- Un lot în suprafață de 5890 mp, intravilan.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





Nr. 7613/19.03.2021

Dosar X/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilului situat în Ideciu de Jos, strada Băilor nr.158 care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Căminul pentru persoane vârstnice Ideciu de Jos este o instituție de asistență socială, care funcționează în condițiile de reglementare ale Legii nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asigurând protecție pentru persoanele vârstnice - aflate în situații speciale.

Instituția a fost înființată în anul 1959 sub denumirea de Cămin pentru Pensionari și a funcționat până în anul 2006 în subordinea și coordonarea metodologică a Ministerului Muncii Solidarității Sociale și Familiei - prin Direcția de Muncă și Solidaritate Socială Mureș, devenind Cămin pentru persoane vârstnice în temeiul Legii nr.17/2000.

În anul 2006, prin Hotărârea Consiliului Local Ideciu de Jos nr.29/2006 a fost reorganizat ca un serviciu public sub autoritatea Consiliului local Ideciu de Jos.

Întrucât, Consiliului local Ideciu de Jos s-a aflat în imposibilitatea asigurării continuității furnizării serviciilor sociale, a solicitat preluarea Căminului pentru persoane vârstnice Ideciu de Jos de sub autoritatea sa și reorganizarea acestuia - ca serviciu public de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Mureș și în coordonarea metodologică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.99/2015 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Ideciu de Jos, strada Băilor nr.158, construcții și terenuri în suprafață de 8,71 ha, identificat în CF nr.51060/ Ideciu de Jos, a fost cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr.799 și a fost transmis în administrarea Căminului Pentru Persoane Vârstnice Ideciu de Jos, pentru desfășurarea activităților specifice.

Comuna Ideciu de Jos prin adresa nr.48/08.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.874/13.01.2020, ne transmite în copie Decizia nr.473/A/11.06.2015 a Curții de Apel Târgu Mureș, prin care se dispune restituirea în natură a suprafeței de 5890 mp.

Ulterior, prin adresa nr.345/19.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4703/20.02.2020, Comuna Ideciu de Jos ne transmite Hotărârea consiliului local Ideciu de Jos nr.11/31.01.2020 privind aprobarea solicitării trecerii a două terenuri cu suprafața de S1-2576mp și S2-2603 mp din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al comunei Ideciu de Jos, justificând prin referatul de aprobare al hotărârii că aceste suprafețe de teren sunt necesare pentru dezvoltarea băilor sărate din Ideciu de Jos și asigurarea acestora cu cantitatea necesară de apă sărată pentru funcționare.





Menționăm faptul că, imobilul în care își desfășoară activitatea Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos, se învecinează cu băile sărate din Idecu de Jos.

În cursul anului 2020, reprezentanți ai autorității publice județene, numiți prin dispoziția președintelui, împreună cu doi consilieri județeni și directorul adjunct DGASPC Mureș, s-au deplasat la Idecu de Jos, unde împreună cu Primarul comunei și directorul Căminului pentru Persoane Vârstnice Idecu de Jos, au discutat și au identificat/vizualizat la fața locului suprafețele de teren solicitate de Primărie.

Având în vedere cele de mai sus autoritatea publică județeană a achiziționat serviciilor topo-cadastrale pentru actualizare date imobil și dezlipirea imobilului situat în Idecu de Jos identificat în CF nr.51060/Idecu de Jos încheind un contract de prestări servicii cu S.C CADMUR S.R.L.

Dezlipirea imobilului se propune a se realiza în patru loturi, după cum urmează:

- Un lot în suprafață de 76031 mp, intravilan.
- Un lot în suprafață de 2576 mp, intravilan.
- Un lot în suprafață de 2603 mp, intravilan.
- Un lot în suprafață de 5890 mp, intravilan.

Având în vedere cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre analizat privind dezlipirea imobilului care face parte din domeniul public al județului Mureș situat în Idecu de Jos, strada Băilor nr.158, poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.7644/19.03.2021

Dosar nr. IX/B/1

## RAPORT

privind dezlipirea imobilului situat în Idecu de Jos, strada Băilor nr.158 care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 7586 din 19.03.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.879 alin.(2) și (5) Cod civil coroborate cu cele ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c” și ale art.287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.99/2015 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Idecu de Jos, strada Băilor nr.156, construcții și terenuri în suprafață de 8,71 ha, identificat în CF nr.51060/ Idecu de Jos, a fost cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr.799 și a fost transmis în administrarea Căminului Pentru Persoane Vârstnice Idecu de Jos, pentru desfășurarea activităților specifice.

Prin Decizia nr.473/A/11.06.2015 pronunțată de Curtea de Apel Târgu Mureș în dosarul nr.296/102/2006, s-a dispus restituirea în natură a suprafeței de 5890 mp din terenul înscris în C.F. nr.1793 - Idecu de Jos, foștilor proprietari.

Ulterior, prin adresa nr.345/19.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4703/20.02.2020, Comuna Idecu de Jos a transmis Hotărârea Consiliului local Idecu de Jos nr.11/31.01.2020 privind aprobarea solicitării trecerii a două terenuri cu suprafața de S1-2576mp și S2-2603 mp din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al comunei



Ideciu de Jos, justificând prin referatul de aprobare al hotărârii că aceste suprafețe de teren sunt necesare pentru dezvoltarea băilor sărate din Ideciu de Jos și asigurarea acestora cu cantitatea necesară de apă sărată pentru funcționare.

Având în vedere cele de mai sus, a fost încheiat un contract de prestări servicii cu S.C CADMUR S.R.L., având ca obiect actualizarea date imobil și dezlipirea imobilului situat în Ideciu de Jos identificat în CF nr.51060/Ideciu de Jos.

Conform prevederilor art.879 alin.(2) Cod civil, „(...) imobilul înscris în cartea funciară se modifică prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil (...)”, iar potrivit dispozițiilor alin.(5) al aceluiași articol „operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate”.

De asemenea, potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”, iar potrivit dispozițiilor art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se stipulează că „imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă”.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar potrivit art.287, exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului care face parte din domeniul public al județului Mureș situat în Ideciu de Jos, strada Băilor nr.158, poate fi supus dezbaterii și aprobării ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș

Întocmit: Lefter Erika  
Verificat: Șef serviciu - Adriana Farkas





**S.C. CADMUR S.R.L.**

CUI: 21535074

Nr. Reg.: J26-702-2007

Sediu: Loc. Târgu Mureș, Str. Márton Aron, nr. 33/SP

Jud.: MUREȘ

Cont: RO57 RNCB 0188 0744 5536 0001

Banca: BCR Târgu Mureș

E-mail: cadmur2007@gmail.com

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
NR. 5267/ 25. FEB. 2021

**Către,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ,  
DIRECTIA AMENAJARE TERITORIU SI URBANISM,  
Arhitect Șef**

Vă transmitem alăturat documentația topo-cadastrală avizată de către OCP! MUREȘ, BCPI Reghin cu nr de înreg. 2581/08.02.2021, pentru dezlipirea imobilului situat în localitatea Ideciu de Jos, identificat prin CF nr **51060** Ideciu de Jos, având Tema de Proiectare nr. 10173/16.04.2020 a Consiliului Județean Mureș.

Conținutul dosarului:

- 1x copie Dosar depus la BCPI Reghin cu nr. de înreg. 2581/08.02.2021;
- 2x Referat de admitere;
- 2x Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobilul cu număr cadastral 51060 / UAT Ideciu de Jos;
- 2x PAD cu propunere de dezlipire avizat;
- 2x PAD lot 1 avizat;
- 2x PAD lot 2 avizat;
- 2x PAD lot 3 avizat;
- 2x PAD lot 4 avizat;

