



HOTĂRÂREA NR. _____

din ianuarie 2021

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 1860/22.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C TOPOSMA S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 33718/2020,

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287, precum și cele ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

hotărăște:

Art.1. Se însușește documentația topo-cadastrală de rectificare a cărților funciare nr. 51562/Solovăstru și nr. 54253/Gurghiu, întocmită de S.C TOPOSMA S.R.L, cuprinsă în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să îndeplinească orice demersuri și să semneze orice acte necesare în vederea efectuării operațiunilor de carte funciară asupra imobilelor evidențiate în cărțile funciare menționate la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C TOPOSMA S.R.L.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr.1860/22.01.2021

Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F
51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu

Drumul DJ154E Reghin (DJ 154A) - Solovăstru - Jabenita - Adrian - Gurghiu (DJ153C), km 0+000 - 11+500”, aparține domeniului public județean, conform Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, la poziția nr.189.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumului județean au fost achiziționate servicii topo-cadastrale pentru întocmirea documentației cadastrale pentru prima înscriere, sens în care a fost încheiat un contract de servicii cu S.C TOPOSMA S.R.L

Ulterior înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra drumului mai sus amintit, prin adresele nr.13296/2020 și nr.14958/2020, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.20597/2020 și nr.22715/2020, Administrația Națională “Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș, ne informează că, odată cu înscrierea în Cartea Funciară a drumului mai sus amintit, respectiv a terenurilor aferente celor două podurilor peste râul Gurghiu, în mod eronat au fost înscrise și suprafețele de teren aferente albiilor minore ale cursului de apă Gurghiu.

Cărțile funciare mai sus amintite, au fost analizate și s-a constatat că, în mod eronat a fost înscrisă în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș și albia râului Gurghiu.

Prin adresa nr.33166/2020, autoritatea publică județeană, a solicitat prestatorului S.C TOPOSMA S.R.L, să întocmească o documentație tehnică topo-cadastrală rectificativă de carte funciară pentru CF nr. 51562/ Solovăstru și C.F nr. 54253/Gurghiu, în sensul notării dreptului de proprietate asupra terenului aferent albiei minore a cursului de apă în favoarea Statului Român - domeniul public, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române, iar construcțiile - pod, dreptul de proprietate în favoarea Județului Mureș, domeniul public și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

S.C TOPOSMA S.R.L cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.33718, a depus documentația tehnică topo-cadastrală rectificativă.

Ținând cont de cele arătate, este necesar să fie însușită documentația topo-cadastrală rectificată și să se mandateze Președintele Consiliului Județean Mureș să îndeplinească orice demersuri și să semneze orice acte necesare în vederea efectuării operațiunilor de carte funciară asupra imobilelor evidențiate în cărțile funciare menționate mai sus.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.1931/22.01.2021
Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F
51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu

Drumul DJ154E Reghin (DJ 154A) - Solovăstru - Jabenita - Adrian - Gurghiu (DJ153C), km 0+000 - 11+500”, aparține domeniului public județean, conform Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, la pozițiile nr.189.

Drumul județean DJ 154E are originea în drumul județean DJ 154A, în localitatea Reghin și punctul terminal în drumul județean DJ 153C în localitatea Gurghiu. Pe drumul județean DJ154E sunt evidențiate două poduri peste râul Gurghiu la km 4+940 cu o lungime de 50,20m și km 11+072 cu o lungime de 53,70m.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumului județean au fost achiziționate servicii topo-cadastrale pentru întocmirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în conformitate cu prevederile OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, a Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și a Ordinului nr.700 din 9 iulie 2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și a completărilor apărute privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, sens în care a fost încheiat contractul de servicii cu S.C TOPOSMA S.R.L

Ulterior, Consiliul Județean Mureș a întabulat și înscris în cartea funciară dreptul de proprietate al Județului Mureș asupra drumului mai sus amintit.

Administrația Națională “Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș prin adresele nr.13296/2020 și nr.14958/2020, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.20597/2020 și nr.22715/2020, ne informează că, odată cu înscrierea în Cartea Funciară a drumului mai sus amintit, au fost înscrise și terenurile aferente podurilor peste râul Gurghiu (C.F 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu), când în mod eronat au fost înscrise și suprafețele de teren aferente albiilor minore ale cursului de apă Gurghiu.

Cărțile funciare mai sus amintite, au fost analizate și s-a constatat că, în mod eronat a fost înscrisă în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș și albia râului Gurghiu.

Menționăm că, terenul aferent albiei minore a cursului de apă Gurghiu are categoria de folosință HR - apă curgătoare, făcând parte din domeniul public al Statului și în





administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române și doar construcția - pod trebuie să se înscrie în proprietatea deținătorului drumului, în cazul de față Județul Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

Având în vedere cele arătate, prin adresa nr.33166/2020, autoritatea publică județeană, a solicitat prestatorului S.C TOPOSMA S.R.L, să întocmească o documentație tehnică topo-cadastrală rectificativă de carte funciară pentru CF nr. 51562/ Solovăstru și C.F nr. 54253/Gurghiu, în sensul notării dreptului de proprietate asupra terenului aferent albiei minore a cursului de apă în favoarea Statului Român - domeniul public, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române, iar construcțiile - pod, dreptul de proprietate se va nota în favoarea Județului Mureș, domeniul public și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

S.C TOPOSMA S.R.L cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.33718, a depus documentația tehnică topo-cadastrală rectificativă.

Ținând cont de cele arătate, este necesar să fie însușită documentația topo-cadastrală rectificată și să se mandateze Președintele Consiliului Județean Mureș să îndeplinească orice demersuri și să semneze orice acte necesare în vederea efectuării operațiunilor de carte funciară asupra imobilelor evidențiate în cărțile funciare menționate mai sus.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Nr.1982/22.01.2021

Dosar nr. IX/B/1

RAPORT

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F. 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 1860 din 22.01.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.3 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.862 din Codul civil, precum și cele ale art.173 alin.(1), lit.,c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.7 din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și sunt administrate potrivit art.22 din același text legal de către consiliile județene.

Drumul DJ154E Reghin (DJ 154A) - Solovăstru - Jabenita - Adrian - Gurghiu (DJ153C), km 0+000 - 11+500”, aparține domeniului public județean, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, la poziția nr.189.

Ulterior înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra drumului mai sus amintit, prin adresele nr.13296/2020 și nr.14958/2020, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.20597/2020 și nr.22715/2020 Administrația Națională “Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș, ne informează că, odată cu



Înscrierea în cartea funciară a drumului mai sus amintit, respectiv a terenurilor aferente celor două poduri peste râul Gurghiu, în mod eronat au fost înscrise și suprafețele de teren aferente albiilor minore ale cursului de apă Gurghiu.

Potrivit prevederilor art.3 alin.(1) din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare „*aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 km², malurile și cuvetele lacurilor, precum și apele subterane, apele maritime interioare, faleza și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și potențialul valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime*”.

Bunurile din domeniul public al statului, de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, precum și bunurile proprietate publică prevăzute în anexa 2 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare sunt administrate de către Administrația Națională "Apele Române" potrivit prevederilor art.2 alin.(2) din O.U.G. nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române".

Urmare a analizării a cărților funciare mai sus amintite, s-a constatat că, în mod eronat a fost înscris în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș și albia râului Gurghiu.

Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr. 7/1996, precum și prin Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014.

Potrivit art.1 alin.(4) din Legea nr. 7/1996, evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. De asemenea, conform dispozițiilor art.41 alin.(3) lit.„b” din același act normativ, în cazul în care suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, aceasta se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului.

În aplicarea dispozițiilor art. 862 din Codul civil numai titularul dreptului de proprietate publică - Județul Mureș, poate dispune în sensul indicat mai sus.


În acest sens, se impune însușirea de către Consiliul Județean Mureș - în numele și pe seama proprietarului Județul Mureș, a documentației topo-cadastrale de rectificare a cărților funciare nr.51532/Solovăstru și nr.54253/Gurghiu, întocmită de S.C. TOPOSMA S.R.L., în vederea efectuării operațiunilor de carte funciară asupra imobilelor evidențiate în cărțile funciare menționate și mandatarea președintelui consiliului județean să semneze toate documentațiile necesare înscrierii modificărilor în cartea funciară.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. „c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.



Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F. 51562/Solovăstru și C.F. 54253/Gurghiu, poate fi supus dezbaterii și aprobării ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.



Întocmit: Lefter Erika
Verificat: Șef serviciu - Adriana Farkas