



HOTĂRÂREA NR. _____

din ____ ianuarie 2021

hotărâre privind acordul pentru evidențierea în cartea funciară de către Orașul Sovata a piciorului de pod situat pe DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 1857/22.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernănanță corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr. 18578/2020 a Orașului Sovata, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 32652/2020,

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554 și 862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, actualizată și ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287, precum și cele ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

hotărăște:

Art.1. Se exprimă acordul pentru evidențierea în CF nr. 55140/Sovata, a bunului - picior de pod, în suprafață construită de 12 mp. situat pe DJ 153 Reghin - Eremitu - Sovata, conform planului de amplasament și delimitare din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și Orașului Sovata, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma



Nr.1857/22.01.2021

Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru evidențierea în cartea funciară de către Orașul Sovata a piciorului de pod situat pe DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata

Drumul DJ 153 Reghin - Eremitu - Sovata, Km 0+000-34+000”, aparține domeniului public județean, conform Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, la pozițiile nr.135.

Pentru drumul DJ 153 Reghin - Eremitu - Sovata, Km 0+000-34+000”, au fost întreprinse demersuri pentru întocmirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în conformitate cu prevederile OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, a Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și a Ordinului nr.700 din 9 iulie 2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și a completărilor apărute privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr.18578/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.32652/2020, Orașul Sovata ne solicită acordul pentru evidențierea în cartea funciară nr.55140/Sovata, a piciorului de pod în suprafață de 12 mp. situat pe DJ 153 Reghin Eremitu Sovata.

Menționăm că, piciorul de pod în suprafață de 12 mp. este cuprins în inventarul domeniului public al Orașului Sovata la secțiunea Poduri, poziția nr.115 din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr.964/2002.

În susținerea celor solicitate cu adresa mai sus menționată, Orașul Sovata ne-a comunicat Hotărârea Consiliului Local Sovata nr.68/25.06.2020 cu privire la aprobarea documentației topo cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor terenuri situate în Orașul Sovata și atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Sovata, a imobilelor strada Căprioarei și strada Fagului, precum și planul de amplasament și de limitare a imobilului cu nr. cadastral 55140/Sovata, în care este și propunerea pentru evidențierea construcției C1 - picior de pod, care are o suprafață desfășurată de 12 mp.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru evidențierea în cartea funciară de către Orașul
Sovata a piciorului de pod situat pe DJ 153 Reghin Eremitu Sovata

Drumul DJ 153 Reghin - Eremitu - Sovata, Km 0+000-34+000”, aparține domeniului public județean, conform Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, la pozițiile nr.135.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumului județean mai sus amintit, au fost întreprinse demersuri pentru întocmirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în conformitate cu prevederile OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, a Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și a Ordinului nr.700 din 9 iulie 2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și a completărilor apărute privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, iar ulterior acesta a fost înscris.

Prin adresa nr.18578/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.32652/2020, Orașul Sovata ne solicită acordul pentru evidențierea în cartea funciară nr.55140/Sovata, a piciorului de pod în suprafață de 12 mp. situat pe DJ 153 Reghin Eremitu Sovata.

Menționăm că, piciorul de pod în suprafață de 12 mp. este cuprins în inventarul domeniului public al Orașului Sovata la secțiunea Poduri, poziția nr.115 din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr.964/2002.

În susținerea celor solicitate cu adresa mai sus menționată, Orașul Sovata ne a comunicat Hotărârea Consiliului Local Sovata nr.68/25.06.2020 cu privire la aprobarea documentației topo cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor terenuri situate în Orașul Sovata și atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Sovata, a imobilelor strada Căprioarei și strada Fagului, precum și planul de amplasament și de limitare a imobilului cu nr. cadastral 55140/Sovata în care este și propunerea pentru evidențierea construcției C1 - picior de pod, care are o suprafață desfășurată de 12 mp.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont că pentru evidențierea în cartea funciară de către Orașul Sovata a piciorului de pod în suprafață de 12 mp. este necesar acordul proprietarului DJ 153 Reghin - Eremitu - Sovata, considerăm că, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.



DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 1986/22.01.2021

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru evidențierea în cartea funciară de către Orașul Sovata a piciorului de pod situat pe DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 1857 din 22.01.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr. 1929 din 22.01.2021 al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115/2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile art. 554 și 862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, coroborate cu celeale art. 173, alin. (1), lit. „c” și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ambele cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 32652 din 07.12.2020, Orașul Sovata a solicitat acordul pentru evidențierea în cartea funciară a piciorului de pod existent pe zona drumului județean - DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata.

Drumul județean - DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata, constituie proprietatea publică a Județului Mureș, evidențiat în CF nr. 55140 Sovata, sub nr. top 55140, aflat în administrarea Consiliului Județean Mureș, conform prevederilor art. 7 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Podul, în integralitatea lui, constituie proprietatea publică a Orașului Sovata, conform prevederilor HG nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, Anexa nr. 8, poziția nr. 115.

Având în vedere amplasamentul piciorului de sprijin al podului, respectiv pe domeniul public al Județului Mureș, potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte



funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, acesta poate fi evidențiat în cartea funciară doar cu acordul entității care exercită în numele unității administrativ teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173, alin.(1), lit. „c” din Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului. În exercitarea acestor atribuții, acordul pentru evidențierea în cartea funciară a construcției - piciorul de pod, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind acordul pentru evidențierea în cartea funciară de către Orașul Sovata a piciorului de pod situat pe DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4), din Codul administrativ.



Întocmit: Kakasi Andras
Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu