



HOTĂRÂREA NR. _____
din 28 ianuarie 2021

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.1884/22.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte nr. 1934/22.01.2021, Raportul Serviciului Juridic nr.1970/22.01.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017 încheiat pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”,

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. ”d”, coroborate cu cele ale alin. (5), lit. „j”, precum și cele ale art.182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.I. Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Art.2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, în cuantum de 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului, cuprins în anexa nr.1.”

2. Art.3. se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 3.333.186,97 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 5,92% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 382.389,71 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”. ”

3. Anexa nr.1 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma





Nr.1884 22.01.2021

Dosar IX.B/1

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

UAT Județul Mureș a semnat contractul de finanțare nr. 36 la data de 14.06.2017 pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Proiectul prevede execuția de lucrări de reabilitare exterioară și interioară a clădirii Palatului Culturii. În vederea executării acestor lucrări, Județul Mureș a încheiat în 31.10.2017 Acordul-contractual având ca obiect realizarea Proiectului tehnic (PT, CS, DE) și execuția lucrărilor de reabilitare a Palatului Culturii cu Asocieria SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA, prin liderul asocierii SC Romconstruct Group SRL.

SC Romconstruct Group SRL a întocmit proiectul tehnic, iar lucrările de reabilitare au început în data de 22 ianuarie 2019.

Având în vedere întârzierile majore în executarea lucrărilor, rezultând faptul că Executantul nu putea finaliza lucrările contractate în termenul inițial și faptul că Executantul nu a respectat prevederile înștiințărilor de remediere a defecțiunilor transmise, în conformitate cu prevederile sub-clauzei 15.2 din contract, începând cu data de 06.07.2020 contractul de execuție a fost reziliat de către Beneficiar.

În prezent, lucrările sunt realizate în proporție de aproximativ 37%, către Executant fiind achitată suma de 1.283.544,15 lei cu TVA pentru elaborarea proiectului tehnic și execuția de lucrări.

În vederea actualizării Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, a fost necesară evaluarea lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate, respectiv stabilirea duratei de timp aferente celor două etape de mai sus.

În acest sens, Județul Mureș a încheiat contractul de servicii nr.22.689/9P/25.08.2020 cu SC Proiect SRL. În urma realizării studiului, specialiștii au estimat că pentru finalizarea lucrărilor este necesară suma de 7.913.806,20 lei cu TVA, iar actualizarea Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor poate fi realizată într-o perioadă de 24 de luni.



În bugetul proiectului, pentru realizarea acestor două activități mai este disponibilă suma totală de 4.911.604,50 lei cu TVA, din care:

- Cheltuieli de proiectare: 1.190 lei cu TVA;
- Cheltuieli de asistență tehnică din partea proiectantului: 35.700 lei cu TVA;
- Cheltuieli cu investiția de bază, formate din lucrări de construcții și instalații: 4.216.920,52 lei cu TVA;
- Cheltuieli cu organizarea de șantier în valoare de 42.299,63 lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe: 40.411,62 lei cu TVA;
- Cheltuieli diverse și neprevăzute: 575.082,73 lei cu TVA.

În vederea reluării procedurii de achiziție este necesar a se suplimenta valoarea proiectului cu suma de 3.033.379,70 lei cu TVA, din care:

- Suplimentare Linia de buget 3.3 Proiectare și inginerie: 224.910,00 lei cu TVA
- Suplimentare Linia de buget 4.1 Construcții și instalații: 2.626.530,49 lei cu TVA
- Suplimentare Linia de buget 5.1. Organizare de șantier: 26.134,88 lei cu TVA
- Suplimentare Linia de buget 5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe: 23.479,76 lei cu TVA
- Suplimentare Linia de buget 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute: 132.324,57 lei cu TVA

Prin urmare, valoarea totală a proiectului, conform bugetului actualizat, crește de la 6.759.092,93 lei (inclusiv TVA) la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA).

Acoperirea sumei necesare pentru achiziționarea serviciilor de actualizare a Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, conform prevederilor art.9, alin.(6) din Condiții speciale ale Contractului de finanțare, se poate realiza exclusiv prin contribuția proprie, respectiv prin majorarea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 3.033.379,70 lei cu TVA.

Același articol din contractul de finanțare prevede că Beneficiarul este obligat să transmită împreună cu cererea de modificare a contractului, și documente din care să reiasă angajamentul că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare.

Astfel, se impune modificarea bugetului proiectului și a surselor de finanțare pentru realizarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”.

Față de cele mai sus arătate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre anexat.



Președinte
Péter Ferenc



Nr.1934/22.01.2021

Dosar IX.B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

UAT Județul Mureș a semnat contractul de finanțare nr. 36 la data de 14.06.2017 pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Proiectul prevede execuția de lucrări de reabilitare exterioară și interioară a clădirii Palatului Culturii. În vederea executării acestor lucrări, Județul Mureș a încheiat în 31.10.2017 Acordul-contractual având ca obiect realizarea Proiectului tehnic (PT, CS, DE) și execuția lucrărilor de reabilitare a Palatului Culturii cu Asocieria SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA, prin liderul asocierii SC Romconstruct Group SRL.

SC Romconstruct Group SRL a întocmit proiectul tehnic, iar lucrările de reabilitare au început în data de 22 ianuarie 2019.

Având în vedere întârzierile majore în executarea lucrărilor, rezultând faptul că Executantul nu putea finaliza lucrările contractate în termenul inițial și faptul că Executantul nu a respectat prevederile înștiințărilor de remediere a defectiunilor transmise, în conformitate cu prevederile sub-clauzei 15.2 din contract, începând cu data de 06.07.2020 contractul de execuție a fost reziliat de către Beneficiar.

În prezent, lucrările sunt realizate în proporție de aproximativ 37%, către Executant fiind achitată suma de 1.283.544,15 lei cu TVA pentru elaborarea proiectului tehnic și execuția de lucrări.

În vederea actualizării Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, a fost necesară evaluarea lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate, respectiv stabilirea duratei de timp aferente celor două etape de mai sus.

În acest sens, Județul Mureș a încheiat contractul de servicii nr.22.689/9P/25.08.2020 cu SC Proiect SRL. În urma realizării studiului, specialiștii au estimat că pentru finalizarea lucrărilor este necesară suma de 7.913.806,20 lei cu TVA, iar actualizarea proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor poate fi realizată într-o perioadă de 24 de luni.



Valoarea investiției a crescut substanțial, conform studiului elaborat, din următoarele motive:

- Includerea costurilor aferente actualizării proiectului tehnic;
- Realizarea unor lucrări necuprinse în proiectul tehnic: restaurarea mozaicurilor decorative de pe fațade, restaurarea streșinii cu casete de lemn, elemente din metal descompletate, defecte la uși, ferestre, casa scărilor, holuri (balustradă, corpuri de iluminat, grilaje, încuietori, mânere de fereastră, scurgători);
- Realizarea acoperișului deasupra Sălii mari de concerte din tablă zincată mată de 0,65 mm, consolidarea structurii de rezistență a cupolei;
- Remedierea pagubelor produse în timpul executării lucrărilor în cadrul acordului–contractual reziliat (infiltrații de apă în Sala mare de concerte, sălile din Galeria Română de Artă de la etajul III,). Menționăm că acest acord-contractual a fost reziliat, printre altele, din cauza nerespectării de către Executant a prevederilor înștiințărilor de remediere a defectiunilor;
- Remedierea unor intervenții la rosturile de la soclul de piatră nerealizate corespunzător;
- Creșterea manoperei din cauza stabilirii salariului de bază minim brut garantat în construcții la 3.000 lei/lunar prin OUG nr.114/2018;
- Scumpirea materialelor de construcții datorită declinului economic și a devalorizării leului, unele materiale speciale fiind procurate din export;
- Degradarea continuă a tâmplărilor exterioare datorită intemperiilor;
- Creșterea sumelor prevăzute pentru organizare de șantier, comisioane, cote, taxe, respectiv cheltuieli diverse și neprevăzute, acestea fiind stabilite procentual în funcție de valoarea lucrărilor.

În bugetul proiectului, pentru actualizarea proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor mai este disponibilă suma totală de 4.911.604,50 lei cu TVA, din care:

- Cheltuieli de proiectare: 1.190 lei cu TVA;
- Cheltuieli de asistență tehnică din partea proiectantului: 35.700 lei cu TVA;
- Cheltuieli cu investiția de bază, formate din lucrări de construcții și instalații: 4.216.920,52 lei cu TVA;
- Cheltuieli cu organizarea de șantier în valoare de 42.299,63 lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe: 40.411,62 lei cu TVA;
- Cheltuieli diverse și neprevăzute: 575.082,73 lei cu TVA.

În vederea reluării procedurii de achiziție este necesar a se suplimenta valoarea proiectului cu suma de 3.033.379,70 lei cu TVA, din care:

- Suplimentare Linia de buget 3.3 Proiectare și inginerie: 224.910,00 lei cu TVA
- Suplimentare Linia de buget 4.1 Construcții și instalații: 2.626.530,49 lei cu TVA
- Suplimentare Linia de buget 5.1. Organizare de șantier: 26.134,88 lei cu TVA
- Suplimentare Linia de buget 5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe: 23.479,76 lei cu TVA
- Suplimentare Linia de buget 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute: 132.324,57 lei cu TVA



Prin urmare, valoarea totală a proiectului, conform bugetului actualizat, crește de la 6.759.092,93 lei (inclusiv TVA) la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere că:

- această valoare depășește suma cuprinsă în bugetul proiectului pentru activitățile de proiectare și execuție lucrări, rămasă după rezilierea Acordului-contractual încheiat cu Asocieria SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA,
- adăugarea sumei necesare pentru acoperirea diferenței duce la creșterea valorii totale a proiectului,
- conform prevederilor art.3, alin.(3) din Condiții generale ale Contractului de finanțare, în cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin Contractul de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar,

acoperirea sumei necesare pentru achiziționarea serviciilor de actualizare a Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, conform prevederilor art.9, alin.(6) din Condiții speciale ale Contractului de finanțare, se poate realiza exclusiv prin contribuția proprie, respectiv prin majorarea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 3.033.379,70 lei cu TVA.

Același articol din contractul de finanțare prevede că Beneficiarul este obligat să transmită împreună cu cererea de modificare a contractului, și documente din care să reiasă angajamentul că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare.

Astfel, se impune modificarea bugetului proiectului și a surselor de finanțare pentru realizarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”.

Prin urmare, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 12/30.01.2020.

Din perspectiva celor mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 12/30.01.2020, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

Director executiv
Valer Băța



Întocmit: Gorea Ágnes
Verificat: Șef serviciu Călin Suciu
2 exemplare



Nr.1970/22.01.2021

Dosar nr. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.1884/22.01.2021 și în considerarea celor cuprinse în raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre rezultă că, în speță, sunt incidente prevederile Contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017 încheiat pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, precum și cele ale art. 173, alin.(1), lit. și „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 a fost aprobat proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Prin același act administrativ s-a aprobat valoarea totală a proiectului în cuantum de 6.515.142,94 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului, cuprins în anexa nr. 1, precum și contribuția proprie în proiect a sumei de 438.246,98 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 5,92% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 382.389,71 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, valoare avută în vedere la încheierea contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017.



Valoarea totală a proiectului și a contribuției proprii în proiect au fost ulterior modificate, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.12/2020.

În vederea implementării proiectului, respectiv pentru execuția lucrărilor de reabilitare exterioară și interioară a clădirii Palatului Culturii, Județul Mureș a încheiat în 31.10.2017 Acordul-contractual având ca obiect realizarea Proiectului tehnic (PT, CS, DE) și execuția lucrărilor de reabilitare a Palatului Culturii cu Asocieria SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA, prin liderul asocierii SC Romconstruct Group SRL.

SC Romconstruct Group SRL a întocmit proiectul tehnic, iar lucrările de reabilitare au început în data de 22 ianuarie 2019.

Având în vedere întârzierile majore în executarea lucrărilor, imposibilitatea finalizării în termenul inițial, precum și nerespectarea de către Executant a înștiințărilor de remediere a defecțiunilor transmise, în conformitate cu prevederile sub-clauzei 15.2 din contract, contractul de execuție a fost reziliat de către Beneficiar începând cu data de 06.07.2020.

Lucrările sunt realizate în proporție de aproximativ 37%, fiind achitată către Executant suma de 1.283.544,15 lei cu TVA pentru elaborarea proiectului tehnic și execuția de lucrări.

În vederea actualizării Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, a fost necesară evaluarea lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate, respectiv stabilirea duratei de timp aferente celor două etape de mai sus.

În urma realizării studiului, specialiștii au estimat că pentru finalizarea lucrărilor este necesară suma de 7.913.806,20 lei cu TVA, iar actualizarea proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor poate fi realizată într-o perioadă de 24 de luni.

Prin urmare, valoarea totală a proiectului, conform bugetului actualizat, crește de la 6.759.092,93 lei (inclusiv TVA) la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere că:

- această valoare depășește suma cuprinsă în bugetul proiectului pentru activitățile de proiectare și execuție lucrări, rămasă după rezilierea Acordului-contractual încheiat cu Asocieria SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA,
- adăugarea sumei necesare pentru acoperirea diferenței duce la creșterea valorii totale a proiectului;
- conform prevederilor art.3, alin.(3) din Condiții generale ale Contractului de finanțare, în cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin Contractul de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar,

acoperirea sumei necesare pentru finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, conform prevederilor art.9, alin.(6) din Condiții speciale ale Contractului de finanțare, se poate realiza exclusiv prin contribuția proprie, respectiv prin majorarea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 3.033.379,70 lei cu TVA.

Art.9 din contractul de finanțare prevede totodată că, Beneficiarul este obligat să transmită împreună cu cererea de modificare a contractului, documente din care să reiasă angajamentul că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare.

În atare condiții, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect.



În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice, arătăm că potrivit dispozițiilor art.173 alin.(1) lit. „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit. „j” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.

Din perspectiva celor de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.



Întocmit: Adriana Farkas - Șef Serviciu