

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT SIGHISOARA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sighisoara	Margaretelor	16					56988

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP											
D.G.A.S.P.C. MURES		9	7	1	9	8	0	9					

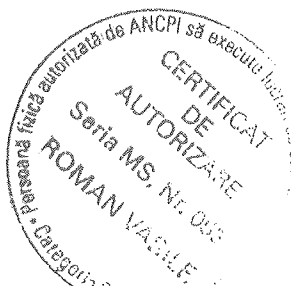
- Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L.		3	1	7	5	2	6	2	3				

Număr pagini documentație: 22

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 170
- Conținutul documentației:
 - borderou, anexa 1.29
 - Nota de înregistrare\
 - OP
 - Anexa 1.31
 - Anexa 1.32
 - CIF
 - CI
 - H CJ nr. 147/13.10.2017
 - Certificat de urbanism
 - CF
 - Pad
 - Calcul analitic al suprafetei
 - Memoriu tehnic
 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	04.	180 Lei	221

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHISOARA

Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Mureș

Nr. de înregistrare 09-2020

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) MIKLEA HAZNAL - KATALIN reprezentant al S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L. domiciliat (ă) în localitatea TE. MURES str. CIVCAR nr. 9/33 legitimat (ă) cu CI/BI seria MS nr. 911512 CNP 2730525264380
tel./fax 0265-240156 e-mail: office@dgaspmures.ro împuternicesc persoana juridică S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L. conform contract/angajament nr. 25520 data 30.06.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea * Dezlipire teren in 3 loturi
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT SIGHISOARA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>SIGHISOARA</u>	<u>MARGARETELOR</u>	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>56988</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	God serviciu
	<u>04.10.2020</u>	<u>1800</u>	<u>22</u>

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

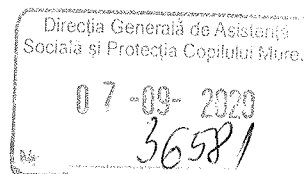
NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciari pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale) inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD MURES@ANCP.RO, formulând o cerere scrisă, datată și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ... SIGHISOARA



DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MIKLEA HAJNAL-KATALIN, reprezentant al PG ASPC Mureș, domiciliat(ă) în localitatea TE. MUREȘ, str. CIVICAS, nr. 9/33 legitimat(ă) cu CI/BI seria MS nr. 811512 CNP. 2730525264388, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în SIGHISOARA, STR. MARGARETELOR, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

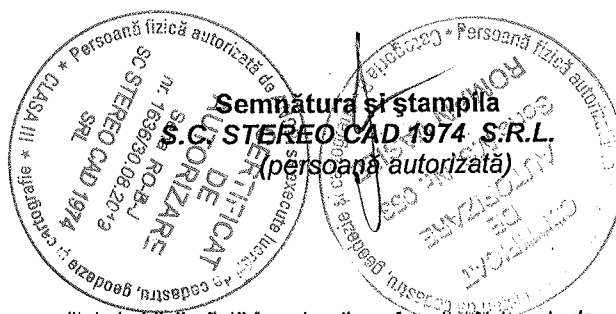
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 10000 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L./autorizație categoria III serie RO-B-J- nr. 1636/30.08.2019 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate JUDEȚUL MUREȘ, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 07.09.2020

Proprietar / administrator

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale) inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD_MURES@ANCPI.RO, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

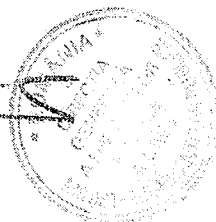
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MURES

MRJ Tirgu Mures cod postal: 540081
Str Trebely nr. 7
Autorizatie: HCJM 56/16.12.2004; 30-1/40186/1

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

9719809

Data atribuirii (C.I.F.): 01-09-1997

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 17-03-2005

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

ROMANIA

5



CARE
OF DOCUMENTS

CARTE DE IDENTITATE
SERIA: MS NR: 811512

IDENTITY
CARD

2730525264380

38912 MS NO 811512

E2X2K

MIKLEA

HAJNAL-KATALIN

Română / ROU

Mun. Tingu Mureş Jud. Mureş

Mun. Tîrgu Mureş Jud. Mureş

Str. Ciucaș nr.9 ap.33

SPCLEP Tg.Mures

27.05.14-25.05.2024

525 (EWP) MS

[illegible]

MS811512<4ROU7305254F240525222643807



17 OCT. 2017

h2353

Nr.

HOTĂRÂREA NR. 147

din 13 octombrie 2017

privind numirea doamnei Miklea Hajnal-Katalin în funcția publică de conducere de director general la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Analizând expunerea de motive a Serviciului Resurse Umane nr.21436 din 11.10.2017 la proiectul de hotărâre numirea doamnei Miklea Hajnal-Katalin în funcția publică de conducere de director general la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, precum și avizul comisiilor de specialitate,

În baza propunerii de numire a doamnei Miklea Hajnal-Katalin în funcția publică de director general la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș înalțată de Agenția Națională a Funcționarilor Publici nr.56185/2017,

În conformitate cu prevederile art.56, lit."d" și art.62 din Legea nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art.11 și art.77, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.611/2008 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.3, alin.(1), lit."b" din Hotărârea Guvernului nr.502/2017 privind organizarea și funcționarea comisiei pentru protecția copilului

Având în vedere prevederile Legii nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările ulterioare, precum și Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.118/27.07.2017,

În temeiul prevederilor art.91, alin.(1), lit."a", alin.(2), lit."e" și ale art.97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

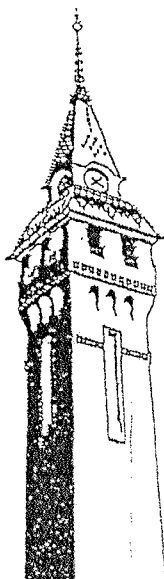
hotărăște:

Art.1. (1) Cu data de 17.10.2017, doamna Miklea Hajnal-Katalin se numește în funcția publică de conducere de director general - clasa I, gradul II, la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

(2) Susnumita va beneficia de un salariu de bază de 9527 lei, corespunzător coeficientului de ierarhizare 6,57.

(3) Fișa postului aferentă funcției publice de conducere de director general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș este prevăzută în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. În aplicarea prevederilor art.62 din Legea nr.188/1999, funcționarul public nominalizat la art.1, depune jurământul de credință potrivit anexei nr.2 la prezenta hotărâre.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

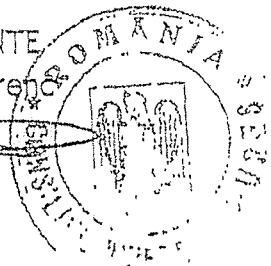
Art.3. D-na Miklea Hajnal-Katalin îndeplinește calitatea de vicepreședinte al Comisiei pentru Protecția Copilului Mureș, Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.135/31.08.2017 privind constituirea Comisiei pentru Protecția Copilului Mureș modificându-se în mod corespunzător.

Art.4. Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, Serviciului Resurse Umane din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș și persoanei menționate la art.1, care răspunde de aducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE

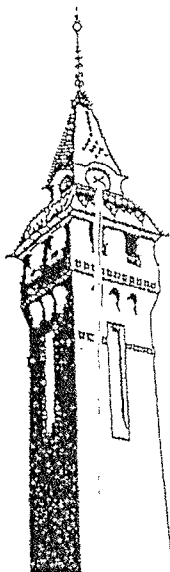
Péter Ferenc



Contrasemnează

SECRETAR

Paul Cosma



Întocmit: Șef serviciu
Elena Popa/2.ex.

ROMÂNIA
Județul MUREȘ
Municipiul Sighisoara
Primar
Nr. 21.505 din 08.09.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 189 din 22.09.2020

În scopul: OPERATIUNI NOTARIALE: DEZMEMBRARE IMOBIL
INSCRIS IN CF NR. 56.988 SIGHISOARA IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA**
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
MURES PRIN MIKLEA HAJNAL-KATALIN

cu domiciliul/sediul în județul	<u>MURES</u>	municipiul/orașul/comuna	<u>TARGU-MURES</u>		
satul		sectorul	cod poștal <u>540399</u>		
str. <u>CIUCAS</u>	nr. <u>9</u>	bl.	sc.	et.	ap. <u>33</u>
telefon / fax <u>0265211699</u>	e-mail				
înregistrată la nr. <u>21.505</u> din <u>08.09.2020</u>					
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul <u>MURES</u>					
municipiul/orașul/comuna <u>SIGHISOARA</u>		satul	sectorul		
cod poștal <u>545400</u>	str. <u>ALEEA MARGARETELOR</u>	nr. <u>16</u>	bl.	sc.	et. <u>ap</u>
sau identificat prin: <u>PLANUL DE SITUATIE ANEXAT</u>					

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism Plan Urbanistic General faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 1/1999,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Imobilul în suprafața de 10.000,00 mp se afla situat în intravilanul municipiului Sighisoara și se afla în proprietatea CONSILIULUI JUDEȚEAN MURES- DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI MURES, CU DREPT DE ADMINISTRARE PENTRU DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA COPILULUI MURES în conformitate cu CF nr. 56.988 Sighisoara, cu nr. cad. 56.988

2. REGIMUL ECONOMIC : Imobilul se afla situat în zona B de impozitare în conformitate cu art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 93 din 27 mai 2010

3. REGIMUL TEHNIC : Sunt aplicabile prevederile Regulamentului de urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Sighisoara –UTR 39

Funcțiunea dominantă : zonă de locuit

Funcțiuni complementare : comerț, servicii, dotări etc.

Regim de înălțime : variază între P-P+1 (gospodării individuale) și P+4 – 10 (locuințe colective)

Permisii:

- se pot autoriza construcții de locuințe, regimul de aliniere conform vecinătăților existente, extinderi ale instalațiilor tehnico-edilitare existente, implantări de mobilier urban
- unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări conexe acestora

- se pot autoriza constructii pentru dotari social culturale, dotari sanitare, dotari comerciale si de alimentatie publica, dotari prestari de servicii, dotari pentru cultura fizica si sport, dotari turistice, spatii verzi, dotari de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate

Restricții :

- unitati mari de productie, ferme mari de cresterea animalelor, constructii destinate animalelor mari si mici
- se impun masuri de protejarea mediului, de amenajare si intretinere a spatiilor plantate existente

Conditii de ocupare a terenului :

- accesele : fiecare unitate va avea acces separat
- toate unitatile , toate cladirile, nu si anexele vor fi in mod obligatoriu racordate la toate tipurile de retele publice tehnico-edilitare existente sau vor avea prevazuta posibilitatea de racordare la viitoarele retele publice proiectate
- toate constructiile noi se vor aseza pe aliniament, stabilit fata de vecinii din stanga, dreapta.
- Regim de inaltime : pana la P+4

Posibilitati de ocupare a terenului :

Indicatori de control : POT max= 30%

CUT max = 2,5

Imobilul inscris in CF nr. 56.988 Sighisoara in suprafata de 10.000,00 mp , se dezmembreaza in 3 loturi:

- Lotul nr. 1 – teren curti constructii intravilan cu S= 1872 mp
- Lotul nr. 2- teren curti constructii intravilan cu S= 1873,00 mp
- Lotul nr. 3 – teren curti constructii intravilan cu S= 6255 mp

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

OPERATIUNI NOTARIALE: DEZMEMBRARE IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 56.988 SIGHISOARA IN 3 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) :

Documentație topo-cadastrală vizată OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) *** eliminat

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ovidiu-Dumitru Malancrăvean

SECRETAR GENERAL
Bizo Anca

RESPONSABIL URBANISM
Birsan Ovidiu Nicolae

Achitat taxa de : Scutit taxa _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56988 Sighisoara

Nr. cerere	12902
Ziua	24
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086701652



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10588
Nr. cadastral vechi:572/2
Nr. topografic:3452/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Margaretelor, Nr. 16, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56988	10.000	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
-----	---------------------	--------	------------------------

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56988-C1	Loc. Sighisoara, Str Margaretelor, Nr. 16, Jud. Mures	<p>Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1260 mp; C.1-COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE PENTRU COPII CU HANDICAP SIGHISOARA ; construit in regim D+P; cu S.c.= 1260 mp.; compus din :</p> <p>- la DEMISOL : hol cu S.u.= 11.42 mp.; bucatarie cu S.u.= 34.57 mp.; spalatorie vase cu S.u.= 6.28 mp.; spalatorie vase cu S.u.= 2.46 mp.; oficiu cu S.u.= 8.33 mp.; hol oficiu cu S.u.= 18.46 mp.; camera portionare cu S.u.= 6.26 mp.; depozit alimente cu S.u.= 11.40 mp.; depozit alimente cu S.u.= 11.42 mp.; depozit materiale intretinere cu S.u.= 7.84 mp.; hol cu S.u.= 10.17 mp.; hol cu S.u.= 22.95 mp.; vestiar femei cu S.u.= 11.05 mp.; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp.; vestiar barbati cu S.u.= 11.05 mp.; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp.; atelier intretiner cu S.u.= 9.74 mp.; depozit lenjerie cu S.u.= 16.51 mp.; camera calcatorie cu S.u.= 9.24 mp.; uscatorie cu S.u.= 12.28 mp.; spalatorie cu S.u.= 12.40 mp.; centrala termica cu S.u.= 15.30 mp.; adapost cu S.u.= 80.42 mp.;</p> <p>- la PARTER : dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; hol cu S.u.= 160.87 mp.; grup sanitar cu S.u.= 5.46 mp.; grup sanitar cu S.u.= 6.94 mp.; cabinet medical cu S.u.= 11.52 mp.; izolator cu S.u.= 10.55 mp.; sala de joaca cu S.u.= 17.82 mp.; sala ergoterapie cu S.u.= 17.86 mp.; grup sanitar cu S.u.= 4.74 mp.; grup sanitar cu S.u.= 11.25 mp.; sala personal cu S.u.= 11.21 mp.; sala de mese cu S.u.= 56.17 mp.; oficiu cu S.u.= 8.49 mp.; hol acces cu S.u.= 33.67 mp.; hol acces cu S.u.= 34.15 mp.; fisier cu S.u.= 5.99 mp.; casa scarii cu S.u.= 7.81 mp.; kinetoterapie cu S.u.= 36.81 mp.; vestiar sanitar cu S.u.= 9.29 mp.; camera consiliere familiala cu S.u.= 14.61 mp.; grup sanitar femei cu S.u.= 6.25 mp.; grup sanitar barbati cu S.u.= 6.25 mp.; sala hidroterapie cu S.u.= 20.24 mp.; birou cu S.u.= 16.92 mp.; grup sanitar cu S.u.= 2.80 mp.; birou cu S.u.= 11.81 mp.; cabinet psihologie cu S.u.= 15.40 mp.; cabinet logopedie cu S.u.= 12.19 mp.; camera asistenta sociala cu S.u.= 12.07 mp.; camera senzoriala cu S.u.= 9.33 mp.;</p>

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 56988 Comuna/Oraș/Municipiu: Sighisoara

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4826 / 24/05/2004		
Hotarare nr. 28/2004 emis de Consiliul Local al mun. Sighisoara (Certificat de urbanism nr.206/2004 ; cu titlul de drept conform Legii nr.213/1998 ; Nr.Inch. 6996/ 03.10.2005 : Certificat nr.14.298/27-07-2005 eliberat de Primaria mun. Sighisoara si Plan de situatie vizat de O.C.P.I. Mures sub nr. 11041/2005 - evidentiere constructii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CONSILIUL JUDETEAN MURES-DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI MURES OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10588)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTULUI COPILULUI MURES OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10588)	
12902 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta categorie de folosinta - Nr. 16436/XI/2, din 16/07/2020 emis de Municipiul Sighisoara (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a terenului: "curti/constructii"-10000 mp, precum si rectificarea suprafetei constructiei, de la 1286,67 mp., la 1260 mp.	A1, A1.1
B4	Se inscrie operatiunea tehnica de repositionare a imobilului in planul cadastral.	A1, A1.1

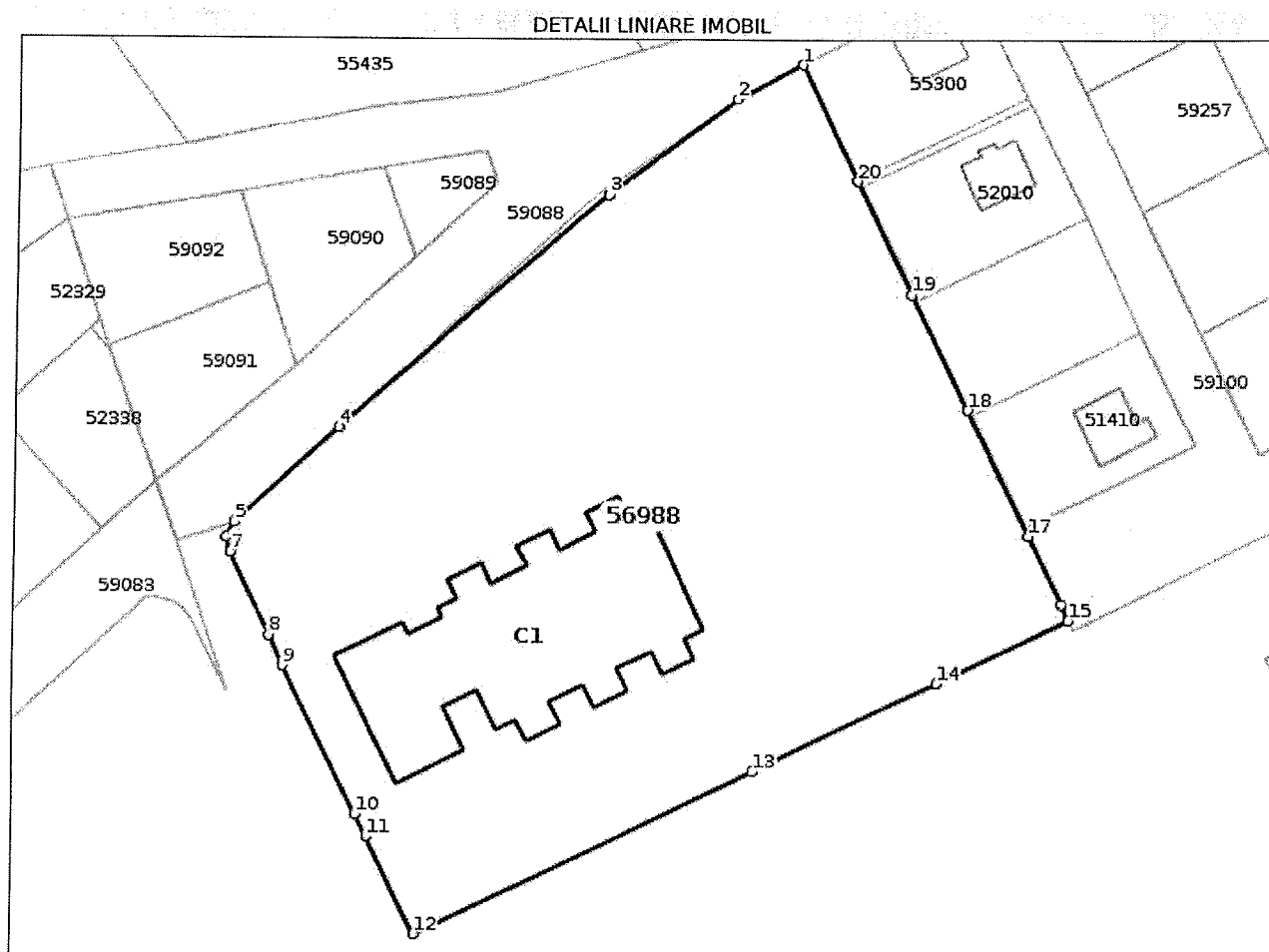
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56988	10.000	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.000	-	-	3452/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56988-C1	construcții administrative și social culturale	1.260	Cu acte	S. construită la sol: 1260 mp; C.1-COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE PENTRU COPII CU HANDICAP SIGHISOARA ; construit în regim D+P; cu S.c.= 1260 mp.; compus din : - la DEMISOL : hol cu S.u.= 11.42 mp.; bucatarie cu S.u.= 34.57 mp.; spalatorie vase cu S.u.= 6.28 mp.; spalatorie vase cu S.u.= 2.46 mp.; oficiu cu S.u.= 8.33 mp.; hol oficiu cu S.u.= 18.46 mp.; camera portionare cu S.u.= 6.26 mp.; depozit alimente cu S.u.= 11.40 mp.; depozit alimente cu S.u.= 11.42 mp.; depozit materiale intretinere cu S.u.= 7.84 mp.; hol cu S.u.= 10.17 mp.; hol cu S.u.= 22.95 mp.; vestiar femei cu S.u.= 11.05 mp.; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp.; vestiar barbati cu S.u.= 11.05 mp.; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp.; atelier intretiner cu S.u.= 9.74 mp.; depozit lenjerie cu S.u.= 16.51 mp.; camera calcatorie cu S.u.= 9.24 mp.; uscatorie cu S.u.= 12.28 mp.; spalatorie cu S.u.= 12.40 mp.; centrala termica cu S.u.= 15.30 mp.; adapost cu S.u.= 80.42 mp.; - la PARTER : dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; grup sanitar cu S.u.= 5.81 mp.; hol cu S.u.= 5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.= 5.81 mp.; hol cu S.u.= 5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.= 5.81 mp.; hol cu S.u.= 5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.= 5.81 mp.; hol cu S.u.= 5.75 mp.; hol cu S.u.= 5.75 mp.; hol cu S.u.= 160.87 mp.; grup sanitar cu S.u.= 5.46 mp.; grup sanitar cu S.u.= 6.94 mp.; cabinet medical cu S.u.= 11.52 mp.; izolator cu S.u.= 10.55 mp.; sala de joaca cu S.u.= 17.82 mp.; sala ergoterapie cu S.u.= 17.86 mp.; grup sanitar cu S.u.= 4.74 mp.; grup sanitar cu S.u.= 11.25 mp.; sala personal cu S.u.= 11.21 mp.; sala de mese cu S.u.= 56.17 mp.; oficiu cu S.u.= 8.49 mp.; hol acces cu S.u.= 33.67 mp.; hol acces cu S.u.= 34.15 mp.; fisier cu S.u.= 5.99 mp.; casa scarii cu S.u.= 7.81 mp.; kinetoterapie cu S.u.= 36.81 mp.; vestiar sanitar cu S.u.= 9.29 mp.; camera consiliere familiala cu S.u.= 14.61 mp.; grup sanitar femei cu S.u.= 6.25 mp.; grup sanitar barbati cu S.u.= 6.25 mp.; sala hidroterapie cu S.u.= 20.24 mp.; birou cu S.u.= 16.92 mp.; grup sanitar cu S.u.= 2.80 mp.; birou cu S.u.= 11.81 mp.; cabinet psihologie cu S.u.= 15.40 mp.; cabinet logopedie cu S.u.= 12.19 mp.; camera asistenta sociala cu S.u.= 12.07 mp.; camera senzoriala cu S.u.= 9.33 mp.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.136
2	3	25.608
3	4	56.435

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	22.516
5	6	2.729
6	7	2.497
7	8	14.661
8	9	5.387
9	10	26.259
10	11	4.059
11	12	17.076
12	13	59.87
13	14	32.502
14	15	23.22
15	16	2.814
16	17	11.995
17	18	22.25
18	19	20.229
19	20	20.009
20	1	20.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

11-08-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

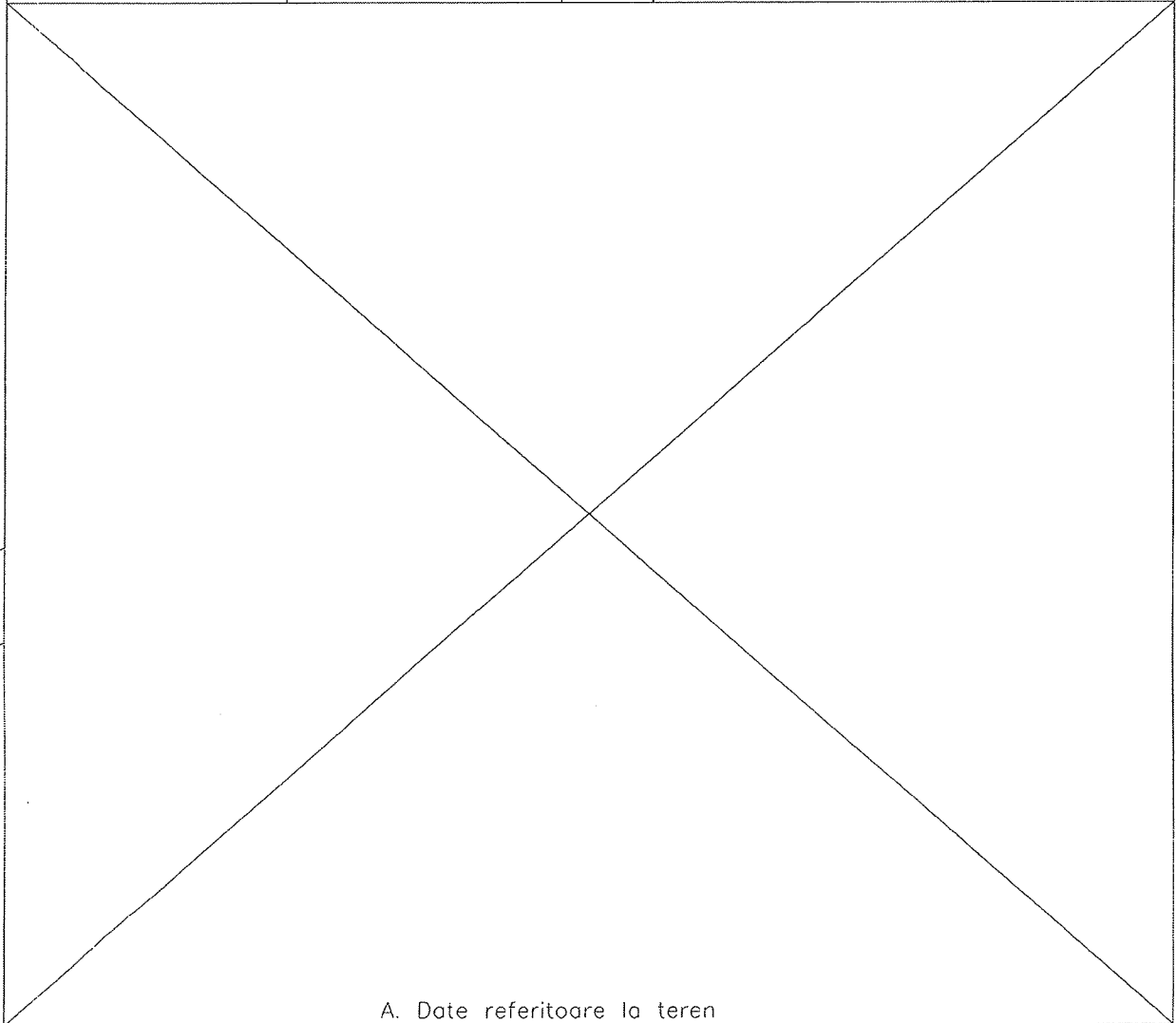
Georgeana-Ileana CRACIUN
 Semnat digital de
 Georgeana-Ileana
 Craciun
 Data: 2020.08.11
 09:40:26 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56988	10000 mp	loc. Sighisoara, Str. Margaretelor nr.16.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Sighisoara



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1.	Cc	10000	teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	C1	1260	In regim D+P, cu sc.d.=1532
Total		1260	

Suprafata totala masurata=10000 mp.
Suprafata din act=10000 mp.

Executant ROMAN VASILE SC STEREO CAD 1974 SRL Data: 2020.07.24 12:17:40 +03'00'	Inspector Florin Rus Data: 2020.07.31 09:16:18 +03'00'
--	---

ROMAN
VASILE

Lot1

Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
500	526026.415	485949.117
317	525995.096	485913.132
115	525979.929	485896.491
116	525977.586	485895.091
117	525975.198	485895.822
503	525963.028	485901.744
501	525993.674	485964.790
S = 1872.00 mp		

Lot2

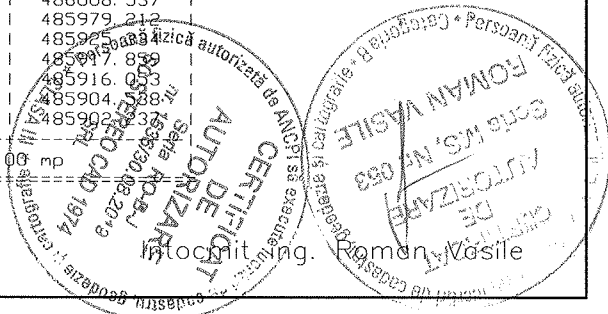
Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
501	525993.674	485964.790
502	526013.643	486005.872
311	526016.381	486004.547
312	526034.470	485995.995
313	526052.916	485987.073
314	526047.435	485976.245
315	526032.146	485955.702
500	526026.415	485949.117
S = 1873.00 mp		

Lot3

Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
503	525963.028	485901.744
502	526013.643	486005.872
309	525998.172	486013.358
308	525978.144	486023.052
504	525967.357	486028.297
307	525964.786	486029.442
306	525954.679	486008.537
305	525940.663	485979.212
8	525914.557	485925.334
201	525929.910	485917.859
200	525933.546	485916.053
119	525957.145	485904.538
118	525962.015	485902.237
S = 6255.00 mp		

Total

Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
117	525975.198	485895.822
116	525977.586	485895.091
115	525979.929	485896.491
317	525995.096	485913.132
315	526032.146	485955.702
314	526047.435	485976.245
313	526052.916	485987.073
312	526034.470	485995.995
311	526016.381	486004.547
309	525998.172	486013.358
308	525978.144	486023.052
504	525967.357	486028.297
307	525964.786	486029.442
306	525954.679	486008.537
305	525940.663	485979.212
8	525914.557	485925.334
201	525929.910	485917.859
200	525933.546	485916.053
119	525957.145	485904.538
118	525962.015	485902.237
S = 10000.00 mp		



MEMORIU TEHNIC

14

1. Adresa imobil : loc. Sighisoara, str. Margaretelor nr. 16, jud. Mures.
2. Tipul lucrării : dezmembrare imobil in 3 loturi.
3. Scurtă prezentare a situației din teren : Punere la dispozitie de catre proprietar a extrasului de carte funciara. Imobilul se invecineaza in nord cu Nr.cad.572/1, la est cu Nr.cad. 572/4, Nr.cad.52010, Nr.cad.51410, Nr.cad.54765, la sud cu Statul Roman, iar la vest cu drum.
4. Situația juridică a imobilului, conform C.F. anexată:

Imobilu este inscris in C.F. astfel:

C.F. 56988 a loc. Sighisoara

loc. Sighisoara str. Margaretelor nr.16

A+1. Nr.cad.56988

curti constructii

S= 10000 mp.

A+1.1.Nr. niveluri: 2 S.construita la sol: 1260 mp

C1 COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE PENTRU COPII CU HANDICAP SIGHISOARA:

construit in regim D+P, cu S.c = 1260 mp: compus din:

- la DEMISOL: hol cu S.u = 11.42 mp; bucatarie cu S.u. = 34.57 mp; spalatorie vase cu S.u. = 6.28 mp; spalatorie vase cu S.u.= 2.46 mp; oficiu cu S. u. = 8.33mp; hol oficiu cu S.u.= 18.46mp; camera portionare cu S.u.= 6.26 mp; depozit alimente cu S.u.= 11.40 mp; depozit alimente cu S.u.=11.42 mp; depozit materiale intretinere cu S.u.= 7.84mp; hol cu S.u.=22.95 mp; vestiarfemei cu S.u.=11.05 mp; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp; vestiar barbati cu S.u.=11.05 mp; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp; atelier intratinere cu S.u.= 9.74 mp; depozit lenjerie cu S.u.=16.51 mp; camera cacatorie cu S.u.=9.24 mp; uscatorie cu S.u.=12.40 mp; central atermica cu S.u.= 80.42 mp;

- la PARTER: dormitor cu S.u.=23.91 mp; dormitor cu S.u.= 23.91 mp; dormitor cu S.u.=23.91mp; dormitor cu S.u.=23.91 mp; dormitor cu S.u.= 23.91 mp; dormitor cu S.u.=23.91mp; dormitor cu S.u.=23.91 mp; dormitor cu S.u.=23.91 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; hol cu S.u.=160.87 mp; grup sanitar cu S.u.= 5.46 mp; grup sanitar cu S.u.= 6.94 mp; cabinet medical cu S.u.=11.52 mp; izolator cu S. u.= 10.55 mp; sala de joaca cu S.u=17.82mp; sala ergoterapi cu S.u. = 17.86 mp; grup sanitar cu S.u.= 11.25 mp; sala personal cu S.u.= 11.21 mp; sala de mese cu S.u.= 56.17mp; oficiu cu S.u.= 8.49 mp; hol acces cu S.u.=33.67mp; hol acces cu S.u= 34.15mp; fisier cu S.u.= 5.99mp; casa scarii cu S.u.= 7.81mp; kinetoterapie cu S.u.=36.81mp; vestiar sanitar cu S.u.=9.29 mp; camera consiliere familiala cu S.u.=14.61mp; grup sanitar femei cu S.u.=6.25 mp; grup sanitar barbati cu S.u.=6.25mp; sala hidroterapi cu S.u.=20.24mp; birou cu S.u.=16.92mp; grup sanitar cu S.u.=2.80mp; birou cu S.u.=11.81mp; cabinet psihologie cu S.u.=15.40mp; cabinet logopedie cu S.u.=12.19mp; camera asistenta sociala cu S.u.=12.07 mp; camera senzoriala cu Su. 9.33mp;

B+1.1. CONSILIUL JUDETEAN MURES- DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI MURES 1/1 din

A+1.; A+1.1.

B+2.1. DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTULI COPILULUI MURES 1/1 din

A+1; A+1.1,

Propunem dezmembrarea imobilului identificat mai sus in 3 loturi distincte conform vointei proprietarilor, astfel:

Lot 1:

C.F. _____ a loc. Sighisoara

loc. Sighisoara str. Margaretelor nr.16

A+1. Nr. cad. _____

curti constructii

S=1872 mp.

B+1.1. CONSILIUL JUDETEAN MURES- DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI MURES 1/1 din

A+1.; A+1.1.

B+2.1. DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTULI COPILULUI MURES 1/1 din

A+1; A+1.1,

Lot 2:

C.F. _____ a loc. Sighisoara

loc. Sighisoara str. Margaretelor nr.16

A+1. Nr. cad. _____

curti constructii

S=1873 mp.

B+1.1. CONSILIUL JUDETEAN MURES- DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI MURES 1/1 din
A+1.; A+1.1.B+2.1. DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTULI COPILULUI MURES 1/1 din
A+1; A+1.1,Lot3:

C.F. _____ a loc. Sighisoara

loc. Sighisoara str. Margaretelor nr.16

A+1. Nr. cad. _____

curti constructii

S=6255 mp.

A+1.1.Nr. niveluri: 2 S.construita la sol: 1260 mp

C1 COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE PENTRU COPII CU HANDICAP SIGHISOARA:

construit in regim D+P, cu S.c = 1260 mp: compus din:

- la DEMISOL: hol cu S.u = 11.42 mp; bucatarie cu S.u. = 34.57 mp; spalatorie vase cu S.u. = 6.28 mp; spalatorie vase cu S.u.= 2.46 mp; oficiu cu S. u. = 8.33mp; hol oficiu cu S.u.= 18.46mp; camera portionare cu S.u.= 6.26 mp; depozit alimente cu S.u.= 11.40 mp; depozit alimente cu S.u.=11.42 mp; depozit materiale intretinere cu S.u.= 7.84mp; hol cu S.u.=22.95 mp; vestiarfemei cu S.u.=11.05 mp; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp; vestiar barbati cu S.u.=11.05 mp; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp; atelier intratinere cu S.u.= 9.74 mp; depozit lenjerie cu S.u.=16.51 mp; camera cacatorie cu S.u.=9.24 mp; uscatorie cu S.u.=12.40 mp; central atermica cu S.u.= 80.42 mp;

- la PARTER: dormitor cu S.u.=23.91 mp; dormitor cu S.u.= 23.91 mp; dormitor cu S.u.=23.91mp; dormitor cu S.u.=23.91 mp; dormitor cu S.u.= 23.91 mp; dormitor cu S.u.=23.91mp; dormitor cu S.u.=23.91 mp; dormitor cu S.u.=23.91 mp; dormitor cu S.u.=23.91mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; camera de zi cu S.u.=18 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp; hol cu S.u.=5.75 mp; hol cu S.u.=160.87 mp; grup sanitar cu S.u.= 5.46 mp; grup sanitar cu S.u.= 6.94 mp; cabinet medical cu S.u.=11.52 mp; izolator cu S. u.= 10.55 mp; sala de joaca cu S.u=17.82mp; sala ergoterapi cu S.u. = 17.86 mp; grup sanitar cu S.u.= 11.25 mp; sala personal cu S.u.= 11.21 mp; sala de mese cu S.u.= 56.17mp; oficiu cu S.u.= 8.49 mp; hol acces cu S.u.=33.67mp; hol acces cu S.u= 34.15mp; fisier cu S.u.= 5.99mp; casa scarii cu S.u.= 7.81mp; kinetoterapie cu S.u.=36.81mp; vestiar sanitar cu S.u.=9.29 mp; camera consiliere familiala cu S.u.=14.61mp; grup sanitar femei cu S.u.=6.25 mp; grup sanitar barbati cu S.u.=6.25mp; sala hidroterapi cu S.u.=20.24mp; birou cu S.u.=16.92mp; grup sanitar cu S.u.=2.80mp; birou cu S.u.=11.81mp; cabinet psihologie cu S.u.=15.40mp; cabinet logopedie cu S.u.=12.19mp; camera asistenta sociala cu S.u.=12.07 mp; camera senzoriala cu Su. 9.33mp;

B+1.1. CONSILIUL JUDETEAN MURES- DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI MURES 1/1 din
A+1.; A+1.1.B+2.1. DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTULI COPILULUI MURES 1/1 din
A+1; A+1.1,

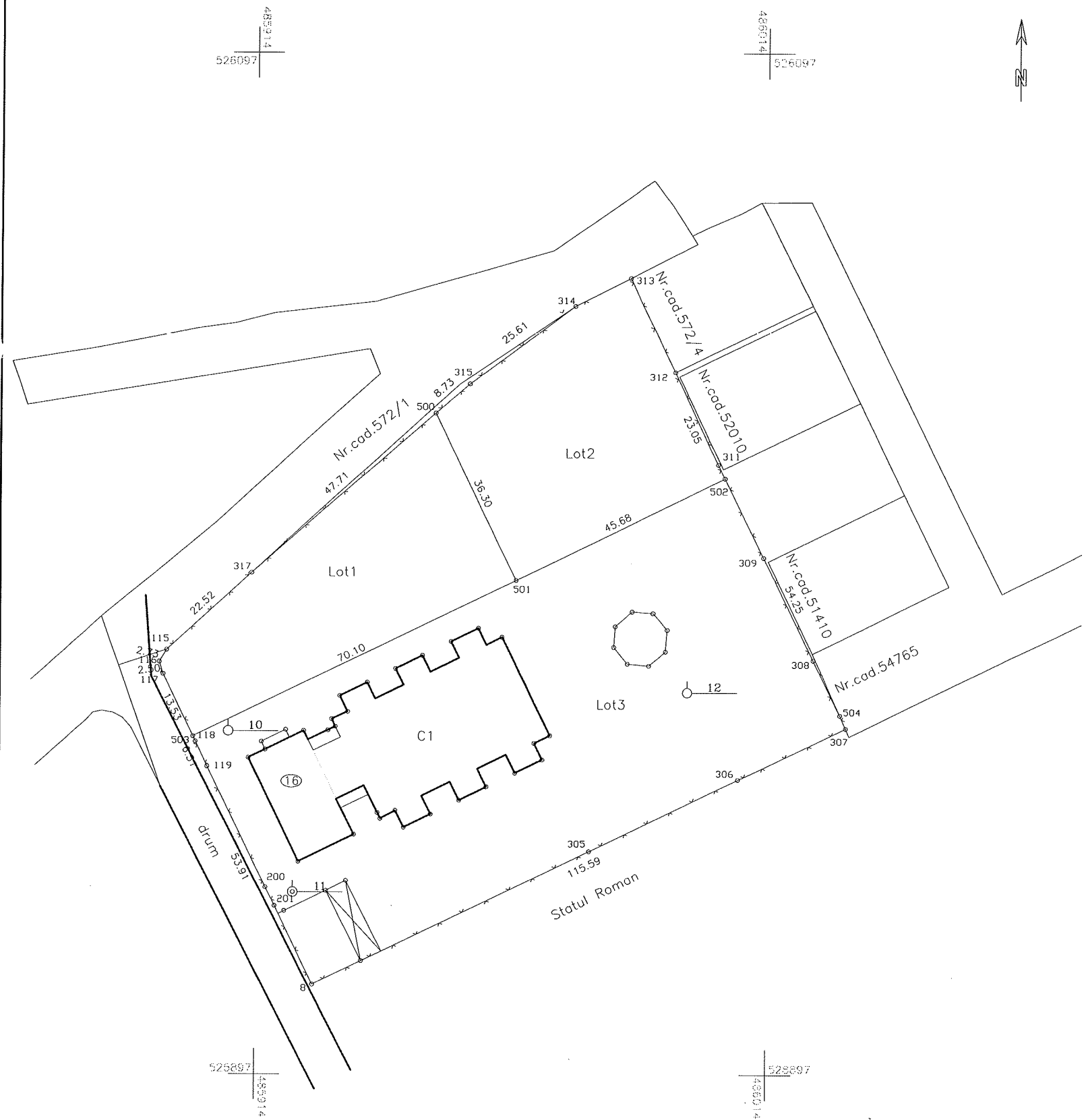
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile s-au efectuat cu o statie totala Leica TS06, o statie GPS STONEX S9 III PLUS si o ruleta de 8 m. Metoda de lucru utilizata in cadrul masuratorilor efectuate cu statia totala este radierea punctelor. Legarea la sistemul national de coordonate s-a realizat prin metoda RTK, prin stationarea a multiple puncte radiate. Ridicarea detaliilor s-a realizat prin metoda radierii punctelor de detaliu. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament si delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersectie de linii având coordonate, calculul suprafetelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafata imobilului măsurat este de 10000 mp.

Data întocmirii: 31.08.2020



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56988	10000	Loc. Sighisoara, str. Margaretelor Nr.16	
Cartea Funciara nr.	56988	UAT	Sighisoara



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare				
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. parcela	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56988	10000	Cc	curti constructii	1.		1872	Cc	curti constructii
				2.		1873	Cc	curti constructii
				3.		6255	Cc	curti constructii
Total	10000					10000		

Executant: ROMAN VASILE
Confirm: executorul masurarilor, care are la dispozitie toate documentele cadastrale si corespundentele acestora, si a fost izolata din teren
Stampila si semnatura
31.08.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Technical drawing of a plot of land (1Cc) with various boundaries and features. The drawing includes a north arrow pointing upwards. Key features include:

- A road labeled "drum" with a width of 13.53.
- A boundary line labeled "Nr. cod. 572/1" with a width of 47.71.
- A boundary line labeled "Consiliul Judetean Mures" with a width of 36.30.
- A boundary line labeled "1Cc" with a width of 70.10.
- A boundary line labeled "Consiliul Judetean Mures" with a width of 50.1.
- A small building or structure with a width of 10.
- A circular feature labeled (16).

The drawing is framed by a coordinate grid with values 485914, 526097, 485914, and 526097.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1.	Cc	1872	teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		1872	

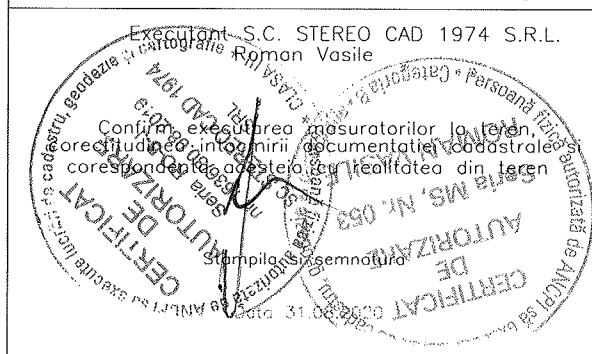
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din act=1872 mp.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

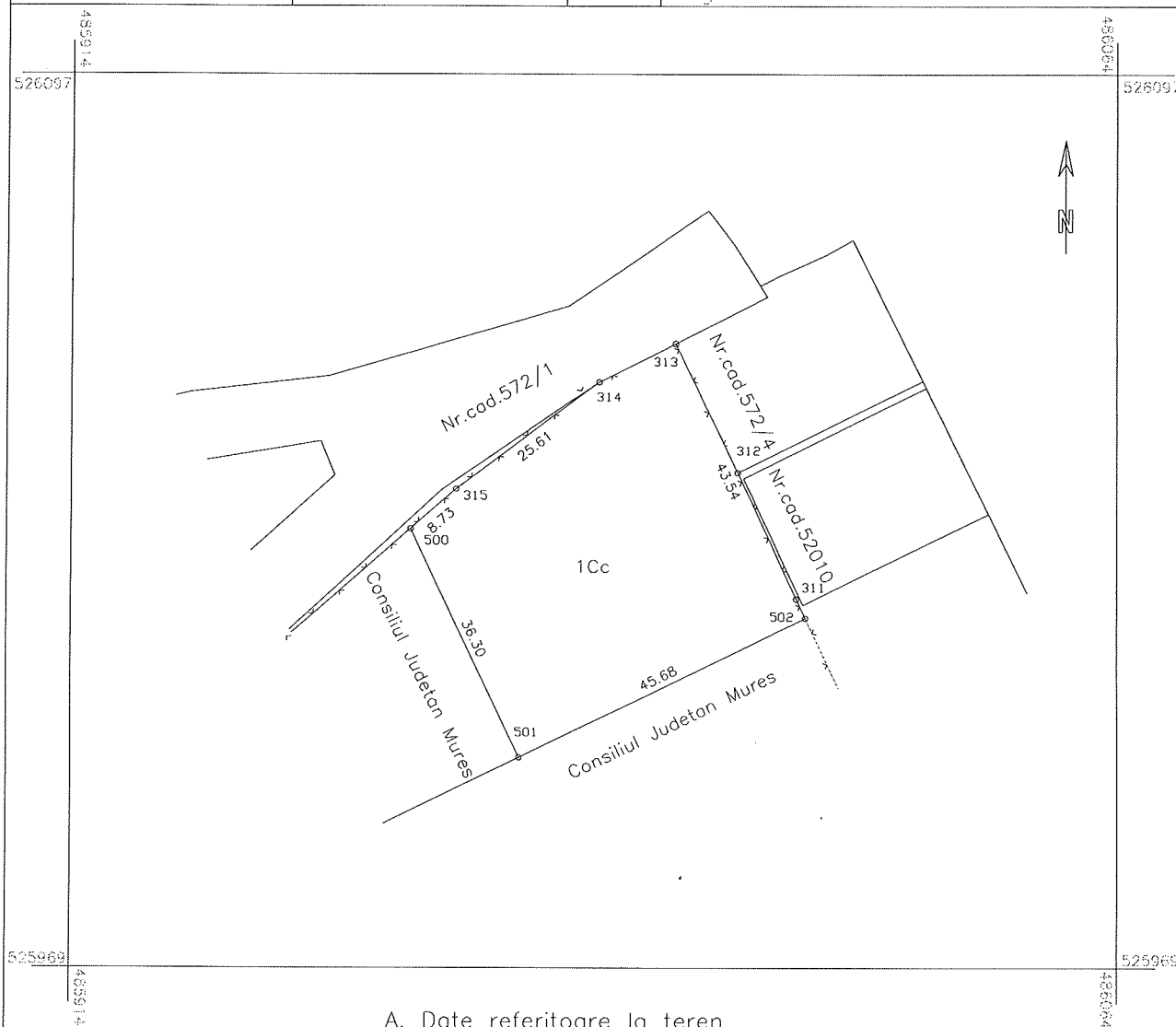
Data

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1873 mp	Loc. Sighisoara str. Margaretelor nr.16	
Cartea Funciara nr.		UAT	Sighisoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1.	Cc	1873	teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		1873	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata=1873 mp.
Suprafata din act=1873 mp.

Executant S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L.
Roman Vasile

Inspector

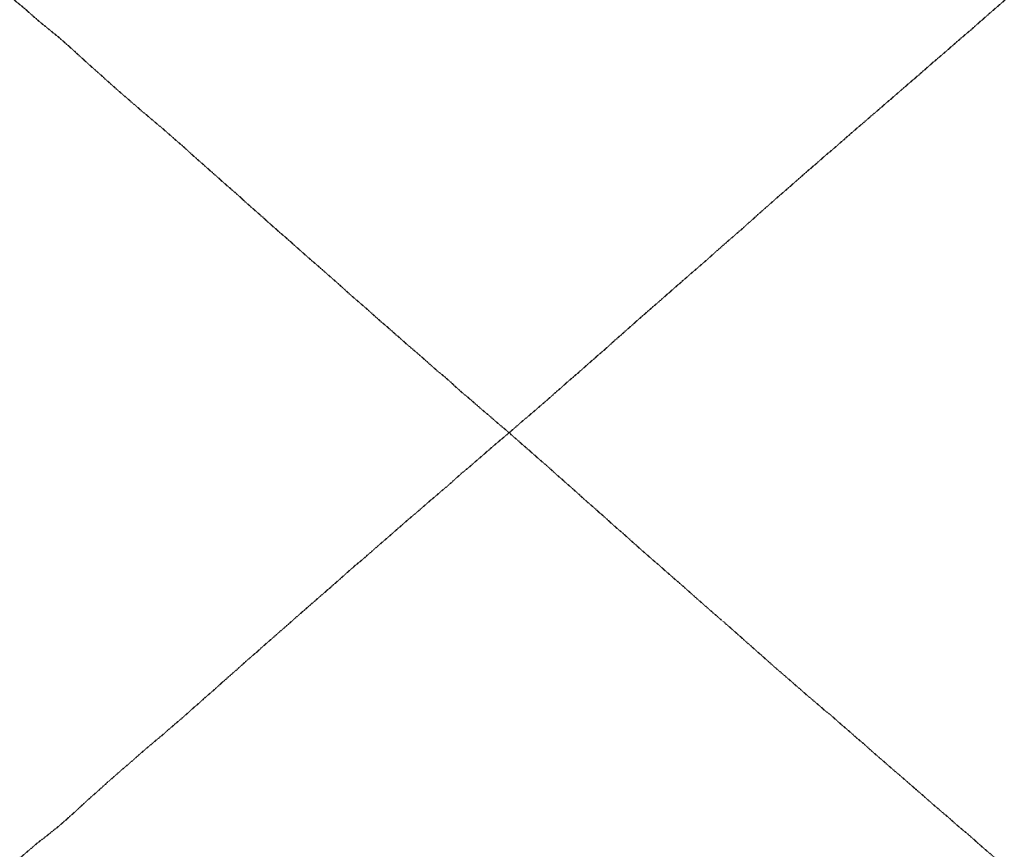
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI





B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	1260	In regim D+P, cu s.c.d.=1532
Total		1260	

Suprafata totala masurata=6255 mp.
Suprafata din act=6255 mp.

<p>Executant S.C. STEREO CAD-1974 S.R.L.</p> <p>Roman Vasile</p> <p>CERTIFICAT DE AUTENTIFICARE</p> <p>Confirm precizarea măsurătorilor la teren conținând înregistrarea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Stampila și semnatura</p> <p>SC STEREO CAD-1974 S.R.L.</p> <p>CLASA III * Pondere 1000 kg * Categoria B</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Semnatura și parafă</p> <p>Data</p>
--	---