

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_****din 26 noiembrie 2020**

privind dezlipirea unui imobil situat în Sighișoara strada Margaretelor nr.16 aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând referatul de aprobare nr. 31175/20.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.42865/2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 28499/2020,

În considerarea prevederilor Codului civil, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**hotărăște:**

**Art.1.** Se însușește documentația topo-cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în C.F nr.56988/Sighișoara, situat în Sighișoara, str. Margaretelor nr.16, aflat în domeniul public al Județului Mureș, documentație întocmită de S.C STEREO CAD S.R.L, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, spre a rezulta trei loturi, după cum urmează:

- **Lot 1** - în suprafață de 1872 mp, curți construcții
- **Lot 2** - în suprafață de 1873 mp., curți construcții
- **Lot 3** - în suprafață de 6255 mp, curți construcții.

**Art.2.** Se mandatează doamna Miklea Hajnal Katalin - director general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș să semneze actele necesare înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezlipire.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





Nr.31175/20.11.2020

Dosar X/D/1

## REFERAT DE APROBARE

privind dezlipirea unui imobil situat în Sighișoara strada Margaretelor nr.16 aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș fac parte din domeniului public al Județului Mureș, și sunt în administrarea acesteia. Imobil situat în Sighișoara, str. Margaretelor nr.16, este destinat activității serviciului rezidențial din cadrul Complexului de Servicii pentru Copilul cu Deficiențe Neuropsihiatrice (C.S.C.D.N.) Sighișoara.

Ținând cont de prevederile Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a început activitatea de pregătire, elaborare și implementare a Planului individual de închidere a serviciului rezidențial din cadrul C.S.C.D.N. Sighișoara.

Pentru realizarea acțiunii mai sus menționate s-au demarat o serie de proceduri pentru realizarea proiectului “Crearea de case familiale pentru copiii cu dizabilități din județul Mureș”.

Prin acest proiect se propune înființarea (prin construire), a două case de tip familial care vor găzdui copiii cu dizabilități din județul Mureș.

Pentru realizarea proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș propune dezmembrarea imobilului înscris în C.F nr.56988/Sighișoara, compus din construcții și teren în suprafață de 10.000 mp., în care își desfășoară activitatea C.S.C.D.N. Sighișoara în trei loturi: un lot în suprafață de 1872 mp., un lot în suprafață de 1873 mp. și un lot în suprafață de 6255 mp., sens în care au fost achiziționate servicii topo - cadastrale și s-a încheiat cu S.C Stereo cad S.R.L. un contract de prestări servicii.

Având în vedere cele prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, prin adresa nr.42865/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28499/23.10.2020, aceasta ne transmite spre aprobare documentația de dezlipire așa cum a fost întocmită de către S.C Stereo Cad S.R.L și cum este prezentată în anexa la hotărâre.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





Nr. 31294/20.11.2020

Dosar X/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea unui imobil situat în Sighișoara strada Margaretelor nr.16  
aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Direcției  
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș fac parte din domeniului public al Județului Mureș, și sunt în administrarea acesteia.

Între imobilele aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, se află și imobilul situat în Sighișoara, str. Margaretelor nr.16, în care își desfășoară activitatea serviciul rezidențial din cadrul Complexului de Servicii pentru Copilul cu Deficiențe Neuropsihiatrice (C.S.C.D.N.) Sighișoara.

Ținând cont de prevederile Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a început activitatea de pregătire, elaborare și implementare a Planului individual de închidere a serviciului rezidențial din cadrul C.S.C.D.N. Sighișoara.

Având în vedere cele de mai sus s-a demarat acțiunea pentru realizarea proiectului **“Crearea de case familiale pentru copiii cu dizabilități din județul Mureș”** cod proiect MySmis 140393 componenta 1 - POR/813/8/3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale. Proiectul se adresează grupului vulnerabil “copiii”, respectiv crearea infrastructurii sociale necesare ca urmare a închiderii centrelor de plasament în vederea dezinstituționalizării copiilor protejați în aceste instituții și mutarea acestora în case familiale. Acest apel de proiecte este organizat în cadrul axei prioritare 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, prioritatea de investiții 8.1. - ” Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”.

Dezinstituționalizarea este procesul complex de tranziție de la îngrijirea în instituții la îngrijirea bazată pe servicii care previn separarea copiilor de familie și pe servicii alternative la îngrijirea în instituții, respectiv serviciile de tip familial (bazate pe familie și pe îngrijirea în cadrul comunității). Procesul de dezinstituționalizare trebuie să fie planificat pornind de la interesul superior al copilului și nevoile individuale ale acestuia și ale familiei sale.





Scopul vizat este dezinstituționalizarea copiilor separați temporar sau definitiv de familie care se află cu măsură de protecție specială într-un serviciu de tip rezidențial. Cu alte cuvinte, întregul proces de dezinstituționalizare trebuie centrat pe copil și pe asigurarea unei vieți mai bune, a unei copilării fericite și mai multor șanse de dezvoltare deplină și armonioasă pentru toți copiii din instituții.

Închiderea unui centru de plasament trebuie tratată ca o oportunitate de a intensifica eforturile ”de a menține sau reintegra copiii în grija familiilor lor sau, în cazul în care acest lucru nu se poate, de a găsi alte soluții adecvate și permanente precum adopția” copiilor aflați în prezent în instituții. În plus, închiderea unui centru de plasament trebuie obligatoriu acompaniată de dezvoltarea și întărirea serviciilor din comunitate care previn separarea copiilor de familie, pentru a asigura reducerea numărului de copii separați de familie pentru care a fost stabilită o măsură de protecție specială.

Ținând cont de cele de mai sus, prin proiect se propune înființarea (prin construire), a două case de tip familial care vor găzdui copiii cu dizabilități din județul Mureș.

Imobilul în care își desfășoară activitatea C.S.C.D.N Sighișoara este compus din construcții și teren în suprafață de 10.000 mp. înscris în C.F nr.56988/Sighișoara.

Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș pentru realizarea proiectului în cauză propune dezmembrarea imobilului mai sus amintit, în trei loturi, sens în care a achiziționat servicii topo - cadastrale încheind un contract de prestări servicii cu S.C Stereo cad S.R.L.

Dezmembrarea imobilului se propune a se realiza în trei loturi, după cum urmează:

- Un lot în suprafață de 1872 mp. , intravilan cu destinația de curți construcții.
- Un lot în suprafață de 1873 mp. , intravilan cu destinația de curți construcții.
- Un lot în suprafață de 6255 mp. , intravilan cu destinația de curți construcții.

Pe cele două parcele în suprafață de 1872 mp. și cea de 1873 mp., ar urma ca prin finanțarea în cadrul proiectului POR C.S.C.D.N Sighișoara, să fie construite două case de tip familial, care vor avea fiecare o suprafață utilă de aproximativ 500 mp. compuse din parter și etaj, iar pe cea de a treia parcela în suprafață de 6255 mp., să rămână construcția actuală.

Având în vedere cele prezentate Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș prin adresa nr.42865/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș, ne transmite spre aprobare documentația de dezlipire așa cum a fost întocmită de către S.C Stereo Cad S.R.L și cum este prezentată în anexa la prezenta hotărâre.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind dezlipirea unui imobil situat în Sighișoara, strada Maragretelor nr.16, aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.31175/20.11.2020 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.879 alin.(2) și (5) Cod civil coroborate cu cele ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, preum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c” și ale art.287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în localitatea Sighișoara, strada Margaretelor nr.16, este proprietatea publică a Județului Mureș și este dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș. Prin adresa nr.42865/22.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28499/23.10.2020, această instituție publică face cunoscut faptul că, în vederea realizării proiectului “Crearea de case familiale pentru copiii cu dizabilități din județul Mureș” este necesară dezmembrarea imobilului, sens în care propune dezlipirea acestuia în trei loturi conform lucrării topo-cadastrale efectuate de către SC Stereo Cad 1974 SRL.

Conform prevederilor art.879 alin.(2) Cod civil, „(...) imobilul înscris în cartea funciară se modifică prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil (...)”, iar potrivit dispozițiilor alin.(5) al aceluiași articol „operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate”.



Relevante sunt și prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „*actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*”, respectiv cele ale art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care stipulează că „*Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă*”.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar potrivit art.287, exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 coroborate cu cele ale art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind dezlipirea unui imobil situat în Sighișoara, strada Maragretelor nr.16, aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu