

Proiectant general,
S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.
Str. Secuilor Martiri, nr. 7B/4
540133, Tîrgu Mureş
RO 17465205, J26/666/2005



Rev 1 -SCENARIUL 1 RECOMANDAT

DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții

„AMENAJARE CURTE CLINICA OBSTETRICA GINECOLOGIE, STR. SAMUEL KOTELES, NR.29”

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)		Valoare cu TVA
		lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	3.843	730	4.573
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9.454	1.796	11.250
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	23.056	4.381	27.436
Total capitol 1		36.352	6.907	43.259
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		38.426	7.301	45.727
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.333	3.483	21.817
	3.1.1. Studii de teren în faza PT (studii geotehnice, topografice)	7.685	1.460	9.145
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului după caz faza PT	4.500	855	5.355
	3.1.3. Alte studii specifice realizate în faza PT după caz	6.148	1.168	7.316
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații pentru faza PT	1.537	292	1.829
3.3	Expertizare tehnică realizată în faza PT după caz	4.500	855	5.355
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	119.581	22.720	142.301
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general și studii realizate la faza SF	41.960	7.972	49.932
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PT	769	146	915
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.370	2.920	18.291
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	61.482	11.682	73.163
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	34.584	6.571	41.154
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.528	2.190	13.718
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.069	1.533	9.603
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.458		
			657	4.115

	3.8.2. Dirigenție de șantier	23.056	4.381	27.436
Total capitol 3		178.535	33.922	212.456
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	706.073	134.154	840.227
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.450	656	4.106
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23.000	4.370	27.370
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	36.000	6.840	42.840
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		768.523	146.019	914.542
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.213	3.650	22.864
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.449	2.555	16.004
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.764	1.095	6.859
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.544	146	9.690
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.989	0	3.989
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	798	0	798
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.989	0	3.989
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	769	146	915
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap1.2; 1.3;1.4;2;3.5;3.8; 4)	99.747	18.952	118.698
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		128.503	22.748	151.252
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.150.340	216.897	1.367.237
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		797.751	151.573	949.323

Data:
02.09.2020

Beneficiar/Investitor,
Spitalul Clinic Judetean Mures

*2) În prețuri la data de 10.12.2019; 1 euro =



Sef proiect
arh. Monica Floca
Întocmit,
Serban Pop

4,7787

