



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_ 2020

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Boli Infecțioase 1”

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând referatul de aprobare nr.31191/20.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.31264/20.11.2020 al Direcției Tehnice, raportul Direcției Economice nr. 31301/20.11.2020, raportul Serviciului Juridic nr. 31309/20.11.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare documentația tehnico-economică întocmită de către proiectantul SC JNJ PROIECT SRL,

Cu respectarea prevederilor art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit.”b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.”f”, precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Boli Infecțioase 1”, conform Scenariului 1 din Studiul de Fezabilitate la valoarea totală de 2.549.080 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 1.871.537 lei cu TVA inclus (19%), conform Anexei și a devizului general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, precum și Spitalului Clinic Județean Mureș care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
legalitate Péter Ferenc

Avizat pentru  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Boli Infecțioase 1”

Clinica de Boli Infecțioase 1 se află în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, strada Gheorghe Doja nr. 89. Conform extrasului de Carte Funciară Nr. 131622 Târgu Mureș, terenul se află în proprietatea Județului Mureș, cu drept de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean Mureș. Terenul studiat are suprafața de 6113 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.9/30.01.2020a fost încuviințată realizarea investiției ”Amenajare Curte Boli Infecțioase 1”.

În prezent, pe amplasament există un sistem rutier neadecvat, degradat, care îngreunează circulația autovehiculelor și care nu corespunde normelor în vigoare. De asemenea, nu există locuri de parcare amenajate corespunzător, ci doar parcări improvizate, care nu asigură o scurgere a apei pluviale de pe amplasament, acest lucru creând un plus de disconfort. În vederea eliminării disconfortului, pentru asigurarea circulației în incinta spitalului în condiții de siguranță și confort și pentru promovarea investiției s-a realizat o documentație tehnico-economică de către SC JNJ PROIECT SRL, din Târgu Mureș.

În studiul de fezabilitate, proiectantul prezintă două scenarii și anume:

### Scenariul 1

Valoarea investiției, inclusiv TVA (19%), din Devizului General este de **2.549.080 lei** din care C+M **1.871.537 lei**.

### Scenariul 2

Valoarea investiției, inclusiv TVA (19%), din Devizului General este de **3.194.055 lei** din care C+M **2.379.323 lei**.

Scenariul recomandat de către proiectant este Scenariul 1, care este mai economic și îmbunătățește valoarea estetică a spațiului.

Documentația întocmită de SC JNJ PROIECT SRL pentru realizarea obiectivului de investiție, a fost recepționată de către Spitalul Clinic Județean Mureș cu Procesul verbal nr. 18842/23.12.2019 .

Ca urmare a verificării documentației depuse pentru „AMENAJARE CURTE BOLI INFECȚIOASE 1” și luând în considerare că documentația a fost întocmită potrivit HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.31301/20.11.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Boli Infecțioase 1”

### Situația existentă

Clinica de Boli Infecțioase se află în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, strada Gheorghe Doja, numărul 89. Conform extrasului de Carte Funciară Nr 131622 Târgu Mureș, terenul se află în proprietatea Județului Mureș, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean Mureș. Terenul studiat are suprafața de 8263 mp. În prezent, căile de acces și parările sunt într-o stare tehnică rea, care nu permit circulația fluentă și îngreunează accesul la serviciile de specialitate. Parcarea autovehiculelor se realizează într-un mod nesistematizat, spațiul fiind ineficient utilizat. Pentru acest obiectiv nu există un sistem de iluminat exterior care să acopere zonele de circulație, respectiv zonele de parcare.

Scurgerea apelor nu se realizează eficient, din lipsa sau insuficiența dispozitivelor de scurgere și colectare a apelor, accentuând degradările apărute și sporind astfel lipsa de confort și siguranță.

### Situația propusă

În studiul de fezabilitate, proiectantul prezintă două scenarii și anume:

Scenariul 1	Scenariul 2	AVANTAJ
Se propun parări realizate din dale înierbate/dale ecologice autoblocante.	Se propun parări, alei auto și pietonale realizate din asfalt.	Scenariul 1
Se propun un număr total de 62 locuri de parcare. Realizarea de alei auto și pietonale din dale. Se propune realizarea unei rețele de colectare a apelor pluviale. Se propune realizarea sistemului de iluminat. Realizarea locurilor de parcare pentru persoanele cu dizabilități	Se propun un număr de 62 locuri de parcare. Se propune realizarea unei rețele de colectare a apelor pluviale. Se propune realizarea sistemului de iluminat. Realizarea locurilor de parcare pentru persoanele cu dizabilități	Scenariul 1
Înlocuirea segmentelor de gard deteriorate, cu stâlpi metalici și panouri de gard metalice transparente.	Înlocuirea segmentelor de gard deteriorate, cu stâlpi de beton și panouri de gard din beton.	Scenariul 1
Se propune un număr de 7 copaci spre tăiere, restul copacilor existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii și pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului. De	Se propun spre tăiere toți copacii existenți pe amplasament, pentru utilizarea spațiului cat mai eficient. De asemenea, se propun spre plantare un număr de 41 de copaci.	Scenariul 1





Scenariul 1	Scenariul 2	AVANTAJ
asemenea, se propun spre plantare un număr de 41 de copaci.		
Valoarea totală a investiției este de 2.549.080 lei cu TVA.	Valoarea totală a investiției este de 3.194.055 lei cu TVA.	Scenariul 1

În vederea justificării scenariului recomandat s-au luat în considerare următoarele **avantaje ale scenariului 1**:

- Realizarea aleilor auto, pietonale și parcările din dale îmbunătățește contextul urbanistic, imobilul fiind situat într-o zonă centrală care duce lipsă de spații verzi;
- De asemenea, păstrarea și toaletarea copacilor existenți pe cât este posibil pentru utilizarea eficientă a spațiului, îmbunătățește valoarea estetică a spațiului;
- Costuri mai reduse ale investiției;

**Valoarea Devizului General** actualizat inclusiv TVA (19%) 2.549.080 lei, din care C+M 1.871.537 lei

**Durata totală de realizare a investiției** proiectare și execuție este de 5 luni, din care proiectare 2 luni, execuției 3 luni.

Documentația întocmită de SC JNJ PROIECT SRL pentru realizarea obiectivului de investiție, a fost recepționată cu Procesul Verbal de Recepție nr. 18843/23.12.2019 .

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Consiliului Județean Mureș sau alte fonduri legal constituite.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Kádár Katalin, șef serviciu





## Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Boli Infecțioase 1”

### Situația existentă

Clinica de Boli Infecțioase se află în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, strada Gheorghe Doja, numărul 89. Conform extrasului de Carte Funciară Nr 131622 Târgu Mureș, terenul se află în proprietatea Județului Mureș, cu drept de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean Mureș. Terenul studiat are suprafața de 6113 mp.

În prezent, pe amplasament există un sistem rutier neadecvat, degradat, care îngreunează circulația autovehiculelor și care nu corespunde normelor în vigoare. De asemenea, nu există locuri de parcare amenajate corespunzător, ci doar parcări improvizate, care nu asigură o scurgere a apei pluviale de pe amplasament, acest lucru creând un plus de disconfort.

Totodată, nu există amenajate alei pietonale care să asigure circulația pietonală pe amplasament.

Având în vedere dezvoltarea spitalului, spațiile pentru asigurarea de locurilor de parcare au ajuns să fie insuficiente, astfel, se dorește ca aceste parcaje să corespundă atât numărului de angajați cât și vizitatorilor.

În prezent există pe teren 3 parcări aferente clădirilor existente pe amplasament, partea carosabilă care asigură accesul către acestea preluând în același timp fluxul auto al personalului care își desfășoară activitatea în clădirile existente pe teren, fluxul auto al ambulanțelor către zona de primiri urgențe a spitalului și fluxul auto al vizitatorilor.

Căile de acces și parcările au îmbrăcăminți din beton de ciment, foarte degradate, cu gropi și denivelări, iar sistematizarea locurilor de parcare nu permite fluența circulației în zonă. Circulația autovehiculelor se desfășoară cu dificultate, mai ales în perioadele cu precipitații, datorită inexistenței unei structuri rutiere adecvate și a apei pluviale care nu are asigurată scurgerea de pe suprafața parcărilor, fapt care creează disconfort.

În incinta spitalului sunt parcate mașini pe toate spațiile posibile, multe fiind suprafețe de pământ, probabil foste zone verzi, foarte denivelate și înnoroite.

În concluzie, căile de acces și parcările sunt într-o stare tehnică rea, care nu permit circulația fluentă și îngreunează accesul la serviciile de specialitate. Parcarea autovehiculelor se realizează într-un mod nesistematizat, spațiul fiind ineficient utilizat.



În prezent pentru acest obiectiv nu există un sistem de iluminat exterior care să acopere zonele de circulație, respectiv zonele de parcare.

Scurgerea apelor nu se realizează eficient, din lipsa sau insuficiența dispozitivelor de scurgere și colectare a apelor, accentuând degradările apărute și sporind astfel lipsa de confort și siguranță.

### **Situația propusă**

În studiul de fezabilitate, proiectantul prezintă două scenarii și anume:

#### **Scenariul 1**

În scenariul 1 se propune amenajarea unui număr de 62 de parcări din care 4 parcări pentru persoane cu dizabilități, realizate din dale înierbate/pavele ecologice autoblocante. Acestea vor fi marcate, semnalizate și numerotate conform standardelor și normativelor în vigoare. De asemenea se va amenaja o platformă pentru staționarea ambulanței.

Se vor amenaja alei auto și trotuare pietonale din dale prefabricate.

Se va realiza un sistem de colectare a apelor pluviale de pe amplasament, din țevi PVC, respectiv 34 guri de scurgere din fontă și 14 cămine de canalizare din beton, ce se vor racorda la canalizarea existentă.

Se va realiza un sistem de iluminat, care cuprinde 24 stâlpi de iluminat exterior, cu sistem LED de 120W, cu rețele de cabluri subterane, astfel încât întreaga zonă să fie luminată atât în partea carosabilă cât și în partea de parcare.

Parcățile au fost propuse cu respectarea cadrului natural existent pe amplasament prin păstrarea copacilor existenți. Se propune amenajarea unei suprafețe verde de aproximativ 2413 mp.

Copacii care vor fi tăiați (7 buc) aparțin unor specii fără valoare și nu au valoare seculară, majoritatea copacilor aflați pe amplasament sunt rezultatul unei plantări necontrolate. Copacii propuși spre tăiere sunt de talie mică. Restul copacilor existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii și pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului.

Se propune o plantare controlată care se pretează zonei, respectiv plantarea unui număr de 41 de copaci, de talie medie și creștere relativ rapidă. Arborii propuși se plantează ca arbori decorativi, aceștia dând o valoare estetică spațiului prin aspect, coroană, frunze, flori și culori. Arborii aparțin următoarelor specii:

- Cireș Decorativ PrunusfruticosaGlobosa 14 bucăți
- Cerciscanadensis 14 bucăți
- Corcoduș Rosu Prunus cerasifera Nigra 13 bucăți

De asemenea, pentru a da o diversitate peisajului, se vor planta 400 buc arbuști decorative - gard viu, care aparțin speciei Buxus sempervirens Suffruticosa.

Pe restul spațiilor verzi se vor amenaja suprafețe de gazon și se va folosi un sistem de irigare cu aspersoare telescopice, care va fi conectat la rețeaua de apă existentă pe amplasament.

Se va realiza un sistem de control al accesului, cu bariera automată pentru cadrele medicale și vizitatori, în conformitate cu standardele și normativele în vigoare.



Se vor realiza rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în incinta spitalului la accesele la care acestea nu există.

Se vor înlocui porțiunile de gard deteriorate, formate din stâlpi și panouri prefabricate din beton, cu stâlpi metalici și panouri transparente și se vor dubla cu gard viu (în interiorul parcelei).

Parametri propuși

- Suprafața totală teren conform CF = 8263 mp
- Suprafața totală amenajată = 6113 mp
- Alei pietonale propuse = 1290 mp
- Alei auto propuse = 1623 mp
- Spații verzi propuse = 2413 mp
- Suprafață parcări înierbate = 787 mp
- Număr total locuri de parcare propuse = 62

Valoarea investiției, inclusiv TVA (19%), din Devizului General este de **2.549.080 lei** din care **C+M1.871.537 lei**.

### Scenariul 2:

În scenariul 2 se propune amenajarea unui număr de 62 de parcări din care 4 parcări pentru persoane cu dizabilități, realizate din asfalt. De asemenea se va amenaja o platformă pentru staționarea ambulanței.

Se vor amenaja alei auto și trotuare pietonale din asfalt.

Se va realiza un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale de pe amplasament, din țevi PVC, respectiv 34 guri de scurgere din fontă și 14 cămine de canalizare din beton, ce se vor racorda la canalizarea existentă.

Se propune o suprafață verde de aproximativ 2413 mp. Pentru utilizarea eficientă a spațiului au fost propuși spre tăiere toți copacii existenți pe amplasament. Copacii care vor fi tăiați aparțin unor specii mai puțin valoroase și nu au valoare seculară.

Se propun spre plantare un număr de 41 de copaci, de talie medie și creștere relativ rapidă. Arborii propuși se plantează ca arbori decorativi, aceștia dând o valoare estetică spațiului prin aspect, coroană, frunze, flori și culori. Arborii aparțin următoarelor specii:

- Cireș Decorativ Prunus fruticosa Globosa 14 bucăți
- Cercis canadensis 14 bucăți
- Corcoduș Rosu Prunus cerasifera Nigra 13 bucăți

De asemenea, pentru a da o diversitate peisajului, se vor planta 400 buc arbuști decorative - gard viu, care aparțin speciei Buxus sempervirens Suffruticosa.

Pe restul spațiilor verzi se vor amenaja suprafețe de gazon și se va folosi un sistem de irigare cu aspersoare telescopice, care va fi conectat la rețeaua de apă existentă pe amplasament.

Se va realiza un sistem de control al accesului, cu bariera automată pentru cadrele medicale și vizitatori, în conformitate cu standardele și normativele în vigoare.



Se vor realiza rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în incinta spitalului la accesele la care acestea nu există.

Se vor înlocui porțiunile de gard deteriorate, formate din stâlpi și panouri prefabricate din beton, cu stâlpi metalici și panouri transparente și se vor dubla cu gard viu (în interiorul parcelei).

Parametri propuși

- Suprafața totală teren conform CF = 8263 mp
- Suprafața totală amenajată = 6113 mp
- Alei pietonale asfaltate propuse = 1290 mp
- Alei auto asfaltate propuse = 1623 mp
- Spații verzi propuse = 2413 mp
- Suprafață parcări asfaltate = 787 mp
- Număr total locuri de parcare propuse = 62

Valoarea investiției, inclusiv TVA (19%), din Devizului General este de **3.194.055 lei** din care C+M **2.379.323 lei**.

Scenariul recomandat de către proiectant este Scenariul 1.

În vederea justificării scenariului recomandat s-au luat în considerare următoarele avantaje ale Scenariului 1:

- Realizarea aleilor auto, pietonale și parcările din dale îmbunătățește contextul urbanistic, imobilul fiind situat într-o zonă care duce lipsă de spații verzi;
- De asemenea, păstrarea și toaletarea copacilor existenți pe cât este posibil pentru utilizarea eficientă a spațiului, îmbunătățește valoarea estetică a spațiului;
- Costuri mai reduse ale investiției;

Valoarea Devizului General actualizat inclusiv TVA (19%) **2.549.080 lei** din care C+M **1.871.537 lei**

Durata totală de realizare a investiției proiectare și execuție este de 5 luni, din care proiectare 2 luni, execuție 3 luni.

Documentația întocmită de SC JNJ PROIECT SRL pentru realizarea obiectivului de investiție, a fost recepționată de către Spitalul Clinic Județean Mureș cu Procesul verbal nr. 18842/23.12.2019 .

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare curte Clinica Boli Infecțioase 1", la o valoare de 2.549.080 lei cu TVA inclus(19%), din care C+M 1.871.537 lei cu TVA inclus(19%).



DIRECTOR EXECUTIV

ing. Márton Katalin

Întocmit: ing. Ene Gabriela, consilier  
Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen  
2 ex





Nr. 31309/20.11.2020  
Dosar. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Boli Infecțioase 1”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.31191/20.11.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice - Compartimentul Investiții și în Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.31301/20.11.2020,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.173 alin.(1) lit.”b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.”f” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea eliminării disconfortului și pentru asigurarea circulației în condiții de siguranță și confort în incinta Clinici Boli Infecțioase, s-a realizat o documentație tehnico-economică de către S.C. JNJ PROIECT S.R.L.

Documentația tehnico-economică întocmită de S.C. JNJ PROIECT S.R.L. pentru realizarea obiectivului de investiție, a fost recepționată de către Spitalul Clinic Județean Mureș prin Procesul-verbal de recepție nr.18842/23.12.2019.

Documentația aferentă obiectivului de investiții, respectiv studiul de fezabilitate, devizul general al investiției și documentația de avizare, a fost elaborată în conformitate cu prevederile art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.



În conformitate cu prevederile art.7 alin.(7) din HGR nr.907/2016, studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.9/30.01.2020 s-a încuviințat realizarea investiției "Amenajare curte Clinica Boli Infecțioase 1" de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit alin.(3) lit."f" al aceluiași text legal, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare curte Clinica Boli Infecțioase 1", îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.  
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu