



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2020

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Pneumologie”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.31189/20.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.31260/20.11.2020 al Direcției Tehnice, raportul Direcției Economice nr. 31300/20.11.2020, raportul Serviciului Juridic nr. 31313/20.11.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare documentația tehnico-economică întocmită de către proiectantul SC JNJ PROIECT SRL,

Cu respectarea prevederilor art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit.”b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.”f”, precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Amenajare Curte Clinica Pneumologie”, conform Scenariului 1 din Studiul de Fezabilitate la valoarea totală a investiției de 2.067.013 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 1.524.876 lei cu TVA inclus (19%), conform Anexei și a devizului general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, precum și Spitalului Clinic Județean Mureș care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Pneumologie”

Clinica de Pneumologie se află în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr. 5. Conform extrasului de Carte Funciară Nr. 120127 Târgu Mureș, terenul se află în proprietatea Județului Mureș, cu drept de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean Mureș. Terenul studiat are suprafața de 5170 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.10/30.01.2020a fost încuviințată realizarea investiției ”Amenajare curte Clinica Pneumologie”.

În prezent, pe amplasament există un sistem rutier neadecvat, degradat, care îngreunează circulația autovehiculelor și care nu corespunde normelor în vigoare. De asemenea, nu există locuri de parcare amenajate corespunzător, ci doar parcări improvizate, care nu asigură o scurgere a apei pluviale de pe amplasament, acest lucru creând un plus de disconfort. În vederea eliminării disconfortului, pentru asigurarea circulației în incinta spitalului în condiții de siguranță și confort și pentru promovarea investiției s-a realizat o documentație tehnico-economică de către SC JNJ PROIECT SRL, din Târgu Mureș.

În studiul de fezabilitate, proiectantul prezintă două scenarii și anume:

Scenariul 1

Valoarea investiției, inclusiv TVA (19%), din Devizului General este de **2.067.013 lei** din care C+M1.524. 876 lei.

Scenariul 2

Valoarea investiției, inclusiv TVA (19%), din Devizului General este de **2.533.256 lei** din care C+M1.882.885 lei.

Scenariul recomandat de către proiectant este Scenariul 1, care este mai economic și îmbunătățește valoarea estetică a spațiului.

Documentația întocmită de SC JNJ PROIECT SRL pentru realizarea obiectivului de investiție, a fost recepționată de către Spitalul Clinic Județean Mureș cu Procesul verbal de recepție nr.18843/23.12.2019.

Ca urmare a verificării documentației depuse pentru „Amenajare curte Clinica Pneumologie” și luând în considerare că documentația a fost întocmită potrivit HGRnr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.31300/20.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare curte Clinica Pneumologie"

Situația existentă

Clinica de Pneumologie se află în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr. 5. Conform extrasului de Carte Funciară Nr. 120127 Târgu Mureș, terenul se află în proprietatea Județului Mureș, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean Mureș. Terenul studiat are suprafața de 26.868 mp.

În prezent, pe amplasament există un sistem rutier neadecvat, degradat, care îngreunează circulația autovehiculelor și care nu corespunde normelor în vigoare. De asemenea, nu există locuri de parcare amenajate corespunzător, ci doar parcări improvizate, care nu asigură o scurgere a apei pluviale de pe amplasament, acest lucru creând un plus de discomfort.

Totodată, nu există amenajate alei pietonale care să asigure circulația pietonală pe amplasament.

Scurgerea apelor nu se realizează eficient, din lipsa sau insuficiența dispozitivelor de scurgere și colectare a apelor, accentuând degradările apărute și sporind astfel lipsa de confort și siguranță.

Situația propusă

În studiul de fezabilitate, proiectantul prezintă două scenarii și anume:

Scenariul 1	Scenariul 2	AVANTAJ
Se propun parcări realizate din dale înierbate/dale ecologice autoblocante.	Se propun parcări, alei auto și pietonale realizate din asfalt.	Scenariul 1
Se propun un număr total de 62 locuri de parcare. Realizarea de alei auto și pietonale din dale. Se propune realizarea unei rețele de colectare a apelor pluviale. Se propune realizarea sistemului de iluminat. Realizarea locurilor de parcare pentru persoanele cu dizabilități	Se propun un număr de 62 locuri de parcare. Se propune realizarea unei rețele de colectare a apelor pluviale. Se propune realizarea sistemului de iluminat. Realizarea locurilor de parcare pentru persoanele cu dizabilități	Scenariul 1
Copacii existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii și pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului. De asemenea, se propun spre plantare un număr	Se propun spre tăiere toți copacii existenți pe amplasament, pentru utilizarea spațiului cât mai eficient. De asemenea, se propun spre plantare un număr de 30 de copaci.	Scenariul 1





Scenariul 1	Scenariul 2	AVANTAJ
de 19 de copaci.		
Valoarea totală a investiției este de 2.067.013 lei cu TVA inclus.	Valoarea totală a investiției este de 2.533.256 lei cu TVA inclus.	Scenariul 1

În vederea justificării scenariului recomandat s-au luat în considerare următoarele **avantaje ale scenariului 1**:

- Realizarea aleilor auto, pietonale și parcărilor din dale îmbunătățește contextul urbanistic, imobilul fiind situat într-o zonă centrală care duce lipsă de spații verzi;
- De asemenea, păstrarea și toaletarea copacilor existenți pe cât este posibil pentru utilizarea eficientă a spațiului, îmbunătățește valoarea estetică a spațiului;
- Costuri mai reduse ale investiției;

Valoarea Devizului General actualizat inclusiv TVA (19%) 2.067.013 lei, din care C+M 1.524.876 lei

Durata totală de realizare a investiției inclusiv achiziții, proiectare și execuție este de 6 luni.

Durata efectivă a execuției lucrărilor este de 3 luni.

Documentația întocmită de SC JNJ PROIECT SRL pentru realizarea obiectivului de investiție, a fost recepționată cu Procesul Verbal de Recepție nr. 18843/23.12.2019 .

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Consiliului Județean Mureș sau alte fonduri legal constituite.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Kádár Katalin, șef serviciu



Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Pneumologie”

Situația existentă

Clinica de Pneumologie se află în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu, numărul 5. Conform extrasului de Carte Funciară Nr 120127 Târgu Mureș, terenul se află în proprietatea Județului Mureș, cu drept de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean Mureș. Terenul studiat are suprafața de 5170 mp.

În prezent, pe amplasament există un sistem rutier neadecvat, degradat, care îngreunează circulația autovehiculelor și care nu corespunde normelor în vigoare. De asemenea, nu există locuri de parcare amenajate corespunzător, ci doar parcări improvizate, care nu asigură o scurgere a apei pluviale de pe amplasament, acest lucru creând un plus de disconfort.

Totodată, nu există amenajate alei pietonale care să asigure circulația pietonală pe amplasament.

Calitatea mediului de lucru influențează productivitatea muncii. Având în vedere dezvoltarea spitalului, spațiile pentru asigurarea de locurilor de parcare au ajuns să fie insuficiente, astfel, se dorește ca aceste parcaje să corespundă atât numărului de angajați cât și vizitatorilor.

În prezent există pe teren 3 parcări aferente clădirilor existente pe amplasament, partea carosabilă care asigură accesul către acestea preluând în același timp fluxul auto al personalului care își desfășoară activitatea în clădirile existente pe teren, fluxul auto al ambulanțelor către zona de primiri urgențe a spitalului și fluxul auto al vizitatorilor.

Căile de acces și parcările au în unele zone îmbrăcămînți din beton de ciment, foarte degradate, cu gropi și denivelări, iar sistematizarea locurilor de parcare nu permite fluența circulației în zonă. Circulația autovehiculelor se desfășoară cu dificultate, mai ales în perioadele cu precipitații, datorită inexistenței unei structuri rutiere adecvate și a lipsei canalizării pluviale, fapt care creează disconfort.

În incinta spitalului sunt parcate mașini pe toate spațiile posibile, multe fiind suprafețe de pământ, probabil foste zone verzi, foarte denivelate și înnoroite.

În concluzie, căile de acces și parcările sunt într-o stare tehnică rea, care nu permit circulația fluentă și îngreunează accesul la serviciile de specialitate. Parcarea autovehiculelor se realizează într-un mod nesistematizat, spațiul fiind ineficient utilizat.



Scurgerea apelor nu se realizează eficient, din lipsa sau insuficiența dispozitivelor de scurgere și colectare a apelor, accentuând degradările apărute și sporind astfel lipsa de confort și siguranță.

În vederea eliminării disconfortului, pentru asigurarea circulației în incinta spitalului în condiții de siguranță și confort și pentru promovarea investiției s-a realizat o documentație tehnico-economică de către SC JNJ PROIECT SRL, din Târgu Mureș.

În studiul de fezabilitate, proiectantul prezintă două scenarii și anume:

Scenariul 1

Se propune amenajarea unui număr de 62 de parcări din care 3 parcări pentru persoane cu dizabilități, realizate din dale înierbate/pavele ecologice autoblocante. Acestea vor fi marcate, semnalizate și numerotate conform standardelor și normativelor în vigoare. De asemenea se va amenaja o platformă pentru staționarea ambulanței.

Se vor amenaja trotuare pietonale din dale prefabricate.

Se va realiza un sistem de colectare a apelor pluviale de pe amplasament din țevi PVC, montând 19 guri de scurgere din fontă și realizând 15 cămine de canalizare din beton, ce se vor racorda la canalizarea existentă.

Se va realiza un sistem de iluminat, care cuprinde 19 stâlpi de iluminat exterior, cu sistem LED DE 120W, cabluri subterane, astfel încât întreaga zonă să fie iluminată atât în partea carosabilă cât și în partea de parcare.

Parcățile au fost propuse cu respectarea cadrului natural existent pe amplasament, și anume copacii existenți. Se propune o suprafață verde de aproximativ 2592 mp. Pentru a proteja cadrul natural existent, s-a propus menținerea copacilor existenți, și dezvoltarea noii propuneri prin integrarea acestora. Copacii existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii și pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului.

Se propune o plantare controlată care se pretează zonei, respectiv plantarea unui număr de 19 de copaci, de talie medie și creștere relativ rapidă. Arborii propuși se plantează ca arbori decorativi, aceștia dând o valoare estetică spațiului prin aspect, coroană, frunze, flori și culori. Arborii aparțin următoarelor specii:

- Cireș Decorativ *Prunus fruticosa Globosa* 7 bucăți
- Cerciscanadensis 6 bucăți
- Corcoduș Roșu *Prunus cerasifera Nigra* 6 bucăți

De asemenea, pentru a da o diversitate peisajului, se vor planta arbuști decorativi din specia *Buxus sempervirens Suffruticosa* - 400 bucăți.

Pe restul spațiilor verzi se vor amenaja suprafețe de gazon și se va folosi un sistem de irigare cu aspersoare telescopice, care va fi conectat la rețeaua de apă existentă pe amplasament. Se va realiza un sistem de control al accesului, cu bariera automată pentru cadrele medicale și vizitatori, în conformitate cu standardele și normativele în vigoare. Se vor realiza rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în incinta spitalului la accesele la care acestea nu există. Se va amenaja o zonă de relaxare pentru pacienții spitalului, formată din alei cu bănci de odihnă și spații de joacă pentru copii.



Valoarea investiției, inclusiv TVA (19%), din Devizului General este de **2.067.013 lei** din care C+M **1.524.876 lei**.

Scenariul 2

Se propune amenajarea unui număr de 62 de parcări din care 3 parcări pentru persoane cu dizabilități, realizate din asfalt. Acestea vor fi marcate, semnalizate și numerotate conform standardelor și normativelor în vigoare. De asemenea se va amenaja o platformă pentru staționarea ambulanței.

Se vor amenaja trotuare pietonale din asfalt.

Se va realiza un sistem de colectare a apelor pluviale de pe amplasament din țevi PVC, montând 19 guri de scurgere din fontă și realizând 15 cămine de canalizare din beton, ce se vor racorda la canalizarea existentă.

Se propune o suprafață verde de aproximativ 2592 mp. Pentru utilizarea eficientă a spațiului au fost propuși spre tăiere toți copacii existenți pe amplasament. O parte din copacii care vor fi tăiați aparțin unor specii mai puțin valoroase și nu au valoare seculară, în schimb printre aceștia se regăsesc și copaci și arbori din specii valoroase sau cu valoare seculară.

Se propun spre plantare un număr de 30 de copaci, de talie medie și creștere relativ rapidă. Arborii propuși se plantează ca arbori decorativi, aceștia dând o valoare estetică spațiului prin aspect, coroană, frunze, flori și culori. Arborii aparțin următoarelor specii:

- Cireș Decorativ Prunus fruticosa Globosa 10 bucăți
- Cercis canadensis 10 bucăți
- Corcoduș Roșu Prunus cerasifera Nigra 10 bucăți

De asemenea, pentru a da o diversitate peisajului, se vor planta arbuști decorativi din specia Buxus sempervirens Suffruticosa - 400 bucăți.

Pe restul spațiilor verzi se vor amenaja suprafețe de gazon și se va folosi un sistem de irigare cu aspersoare telescopice, care va fi conectat la rețeaua de apă existentă pe amplasament.

Se va realiza un sistem de control al accesului, cu bariera automată pentru cadrele medicale și vizitatori, în conformitate cu standardele și normativele în vigoare.

Se vor realiza rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în incinta spitalului la accesele la care acestea nu există.

Valoarea investiției, inclusiv TVA (19%), din Devizului General este de **2.533.256 lei** din care C+M **1.882.885 lei**.

Scenariul recomandat de către proiectant este Scenariul 1.

În vederea justificării scenariului recomandat s-au luat în considerare următoarele avantaje ale Scenariului 1:

- Realizarea aleilor auto, pietonale și parcările din dale îmbunătățește contextul urbanistic, imobilul fiind situat într-o zonă centrală care duce lipsă de spații verzi;
- De asemenea, păstrarea și toaletarea copacilor existenți pe cât este posibil pentru utilizarea eficientă a spațiului, îmbunătățește valoarea estetică a spațiului;
- Costuri mai reduse ale investiției;

Valoarea investiției, inclusiv TVA (19%), din Devizului General este de **2.067.013 lei** din care C+M **1.524.876 lei**.



Durata totală de realizare a investiției proiectare și execuție este de 5 luni, din care proiectare 2 luni, execuție 3 luni.

Documentația întocmită de SC JNJ PROIECT SRL pentru realizarea obiectivului de investiție, a fost recepționată de către Spitalul Clinic Județean Mureș cu Procesul verbal de recepție nr.18843/23.12.2019.

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare curte Clinica Pneumologie" la o valoare de 2.067.013 lei cu TVA inclus(19%), din care C+M 1.524.876lei, cu TVA inclus(19%).

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Márton Katalin



Întocmit: ing. Ene Gabriela, consilier

Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen
2 ex





Nr. 31313/20.11.2020
Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Pneumologie”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.31189/20.11.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice - Compartimentul Investiții și în Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.31300/20.11.2020,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.173 alin.(1) lit.”b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.”f” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea eliminării disconfortului și pentru asigurarea circulației în condiții de siguranță și confort în incinta Clinicii Pneumologie, s-a realizat o documentație tehnico-economică de către S.C. JNJ PROIECT S.R.L.

Documentația tehnico-economică întocmită de S.C. JNJ PROIECT S.R.L. pentru realizarea obiectivului de investiție, a fost recepționată de către Spitalul Clinic Județean Mureș prin Procesul-verbal de recepție nr.18843/23.12.2019.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, respectiv studiul de fezabilitate, devizul general al investiției și documentația de avizare, a fost elaborată în conformitate cu prevederile art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.



În conformitate cu prevederile art.7 alin.(7) din HGR nr.907/2016, studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.10/30.01.2020 s-a încuviințat realizarea investiției "Amenajare curte Clinica Pneumologie" de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit alin.(3) lit."f" al aceluiași text legal, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare curte Clinica Pneumologie", îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu