



HOTĂRÂREA NR. _____

din 26 noiembrie 2020

privind alipirea unor imobile aferente amplasamentului depozitul zonal Sânpaul

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 31179/20.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația întocmită de SC Stereo cad 1974 SRL, înregistrată la Consiliul județean Mureș sub nr.26624/05.10.2020,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287, precum și cele ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

hotărăște:

Art.1. Se însușește documentația topo-cadastrală realizată de către SC Stereo Cad 1974 SRL, pentru alipirea a trei loturi situate în localitatea Sânpaul, aferente depozitului zonal Sânpaul, în suprafață de 316.841 mp, 11.600 mp și 7.200 mp, identificate în CF nr.50193, nr.50189 și nr.50188, care aparțin domeniului public al Județului Mureș, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, spre a rezulta un singur imobil cu numărul cadastral 52707, situat în localitatea Sânpaul, în suprafață de 335.641 mp, conform referatului de admitere (alipire imobile) al OCPI Mureș nr.68185/23.09.2020.

Art.2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Mureș - domnul Péter Ferenc, cu îndeplinirea procedurilor legale și semnarea actele necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte din cadrul Consiliului Județean Mureș.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma





Nr.31179/20.11.2020

Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind alipirea unor imobile aferente amplasamentului depozitul zonal Sânpaul

Consiliul Județean Mureș a aprobat prin Hotărârea nr.65/2008 participarea Județului Mureș, prin Consiliul Județean Mureș, în calitate de asociat - membru fondator, la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT MUREȘ care este persoană juridică de drept privat și de utilitate publică și care are ca scop implementarea Proiectului "Sistem Integrat de Gestiune a Deșeurilor la nivelul județului Mureș".

Proiectul vizează finanțarea tuturor activităților legate de managementul integrat al deșeurilor la nivel județean (prevenire, colectare selectivă, valorificare și reciclare, tratare și eliminare a deșeurilor în condiții de maximă siguranță pe un depozit ecologic zonal), inclusiv închiderea actualelor depozite de deșuri, în conformitate cu procedurile europene.

Beneficiarul proiectului mai sus menționat, conform Ghidului Solicitantului - POS Mediu, Axa Prioritară 2 este Consiliul Județean Mureș.

Beneficiarul trebuia să îndeplinească și criteriul de eligibilitate referitor la existența și dovada proprietății terenului destinat construirii depozitului ecologic zonal, respectiv beneficiarul trebuia să facă dovada existenței terenului în proprietatea publică a județului pentru realizarea depozitului zonal.

În urma evaluărilor topometrice și geologice, experții consultantului au stabilit că cel mai bun amplasament, care corespunde tuturor criteriilor tehnice, este amplasamentul în suprafață de 34,5 ha propus de Comuna Sânpaul.

Întrucât, amplasamentul propus de Comuna Sânpaul corespunde întru totul cerințelor, prin au fost făcute demersuri pentru transmiterea terenului în suprafață de 34,5 ha, în domeniul public al Județului Mureș în vederea realizării Proiectului "Sistem Integrat de Gestiune a Deșeurilor la nivelul Județului Mureș".

Ulterior, în procesul de elaborare a lucrării topografice necesare evidențierii terenului de la Sânpaul în CF, s-au analizat ridicările topografice realizate de experții topografi la locația propusă pentru realizarea depozitului zonal pe amplasamentul Sânpaul - zona Fodora și s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 31,14 ha.

Conform specificațiilor tehnice ale proiectului, depozitul zonal de la Sânpaul trebuie să aibă o capacitate totală de depozitare de 4 milioane de mc, compusă din patru celule de depozitare care vor fi realizate succesiv.

În cadrul procesului de elaborare a proiectului tehnic de execuție a obiectivelor de investiții mai sus menționate, proiectanții au constatat faptul că datorită configurației specifice a terenului nu se pot proiecta pe suprafața existentă toate componentele depozitului zonal, solicitând o suplimentare a suprafeței de teren existente cu aproximativ 10 ha.



În acest sens, în vederea extinderii suprafeței de teren necesare construirii tuturor obiectivelor depozitului zonal, au fost identificate în vecinătatea actualului amplasament, aflat în administrarea Consiliului Județean Mureș, încă trei parcele de teren, în suprafață totală de 11,24 ha, aflate pe teritoriul administrativ al comunelor Sânpaul și Ogra. Conform Planului cadastral și Listelor de evidență cadastrală al celor două comune, două dintre parcele respectiv parcela în suprafață de 1,16 ha și parcela în suprafață de 0,72 ha, fiind situate pe teritoriul administrativ al comunei Sânpaul, iar o parcelă în suprafață de 9,36 ha este situată pe teritoriul administrativ al comunei Ogra.

Având în vedere faptul că pentru aprobarea finanțării proiectului "Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor în județul Mureș" de către Comisia Europeană, este necesar ca beneficiarul proiectului să facă dovada existenței terenului necesar realizării tuturor investițiilor necesare, astfel încât să se poată demonstra că se poate asigura eliminarea și tratarea deșeurilor provenite din județul Mureș pentru o perioadă de cel puțin 20 de ani, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.38/2009 s-a solicitat Consiliului Local Sânpaul și Consiliului Local Ogra transmiterea unor parcele de teren în suprafață totală de 11,24 ha din domeniul public al comunei Sânpaul și al comunei Ogra în domeniul public al județului Mureș, ulterior, suprafețele de teren au fost transmise în domeniul public al județului Mureș.

În concluzie, Județul Mureș, deține în proprietate trei loturi de teren în suprafață de 316.841mp, 11.600mp și 7.200mp, în localitatea Sânpaul și un teren în suprafață de 9,36 ha în localitatea Ogra.

În cadrul proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Mureș a fost realizată prima celulă de depozitare a deșeurilor nepericuloase, cu o capacitate de 1.250.000 mc și o suprafață de aproximativ 8 ha.

Având în vedere faptul că de la data începerii operării depozitului și până în prezent deșeurile depozitate reprezintă aproape jumătate din capacitatea de depozitare a celulei 1, se impune demararea demersurilor pentru construirea, în vecinătatea acesteia, a celulei nr. 2 de depozitare.

În acest scop, sunt necesare realizarea de măsurători topografice de detaliu pentru stabilirea caracteristicilor terenului pe care urmează să fie edificată dezvoltarea depozitului, situație în care este necesară și unificarea celor trei parcele componente ale depozitului zonal situate în localitatea Sânpaul, sens în care, au fost achiziționate serviciile topo-cadastrale

În memoriul tehnic al lucrării topografice, se propune alipirea celor trei loturi situate în localitatea Sânpaul.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 31287/20.11.2020
Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea unor imobile aferente amplasamentului depozitul zonal
Sânpaul

Consiliul Județean Mureș a aprobat prin Hotărârea nr.65/2008 participarea Județului Mureș, prin Consiliul Județean Mureș, în calitate de asociat - membru fondator, la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT MUREȘ.

Cooperarea unităților administrativ - teritoriale prin înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT MUREȘ", persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, are în vedere implementarea Proiectului "Sistem Integrat de Gestiune a Deșeurilor la nivelul județului Mureș".

Proiectul vizează finanțarea tuturor activităților legate de managementul integrat al deșeurilor la nivel județean (prevenire, colectare selectivă, valorificare și reciclare, tratare și eliminare a deșeurilor în condiții de maximă siguranță pe un depozit ecologic zonal), inclusiv închiderea actualelor depozite de deșeurii, în conformitate cu procedurile europene.

Beneficiarul proiectului mai sus menționat, conform Ghidului Solicitantului - POS Mediu, Axa Prioritară 2 este Consiliul Județean Mureș.

Beneficiarul trebuia să îndeplinească și criteriul de eligibilitate referitor la existența și dovada proprietății terenului destinat construirii depozitului ecologic zonal, respectiv beneficiarul trebuia să facă dovada existenței terenului în proprietatea publică a județului pentru realizarea depozitului zonal.

În acest sens, mai multe unități administrative locale partenere - membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitare "Ecolect Mureș", conștiente de importanța acestui proiect pentru întreg județul Mureș, au fost de acord să dea curs favorabil solicitării Consiliului Județean Mureș și să pună la dispoziție terenul solicitat pentru realizarea depozitului ecologic zonal.

În urma evaluărilor topometrice și geologice a locațiilor propuse pentru construirea depozitului ecologic, experții consultantului au stabilit că cel mai bun amplasament, care corespunde tuturor criteriilor tehnice, este amplasamentul propus de Comuna Sânpaul, membru fondator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitare "Ecolect Mureș", alături de Consiliul Județean Mureș.

Amplasamentul propus era în proprietatea privată a comunei Sânpaul - izlaz comunal, cu o suprafață de 34,5 ha și este situat în extravilanul comunei Sânpaul (zona Fodora), la aproximativ 4 km sud de centrul administrativ al comunei și 3 km de șoseaua E 60 care face legătura între Târgu Mureș și Cluj-Napoca, fiind la o distanță de cca. 2,5 km de cea mai apropiată construcție.

Întrucât, amplasamentul propus de Comuna Sânpaul corespunde întru totul cerințelor, prin Hotărârea nr.17/2008 Consiliul local Sânpaul a transmis - terenul în suprafață de 34,5 ha, în domeniul public al Județului Mureș în vederea realizării Proiectului "Sistem Integrat de Gestiune a Deșeurilor la nivelul Județului Mureș".





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.107/2008 s-a cuprins în domeniul public al județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș imobilul - teren în suprafață de 34,5 ha necesar realizării unui depozit ecologic zonal de deșeuri clasa "B" și instalație de tratare mecano-biologică în cadrul Proiectului "Sistem Integrat de Gestiune a Deșeurilor la nivelul județului Mureș".

Ulterior, în procesul de elaborare a lucrării topografice necesare evidențierii terenului de la Sânpaul în CF, s-au analizat ridicările topografice realizate de experții topografi la locația propusă pentru realizarea depozitului zonal pe amplasamentul Sânpaul - zona Fodora și s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 31,14 ha.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 139/20.10.2008 s-a cuprins în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Mureș imobilul - terenul în suprafață de 31,14 ha.

Conform specificațiilor tehnice ale proiectului, depozitul zonal de la Sânpaul trebuie să aibă o capacitate totală de depozitare de 4 milioane de mc, compusă din patru celule de depozitare care vor fi realizate succesiv, iar instalația TMB va trebui să asigure tratarea a 120.000 tone deșeuri/an (extinderea capacității de tratare de la 65.000 tone/an - faza I, anul 2013 la 120.000 tone/an - faza II, anul 2016).

În cadrul procesului de elaborare a proiectului tehnic de execuție a obiectivelor de investiții mai sus menționate, proiectanții au constatat faptul că datorită configurației specifice a terenului nu se pot proiecta pe suprafața existentă toate componentele depozitului zonal și ale instalației TMB (afereente atât primei etape de execuție cât și fazelor de extindere ulterioare), solicitând o suplimentare a suprafeței de teren existente cu aproximativ 10 ha.

În acest sens, în vederea extinderii suprafeței de teren necesare construirii tuturor obiectivelor depozitului zonal și instalației TMB, au fost identificate în vecinătatea actualului amplasament, aflat în administrarea Consiliului Județean Mureș, încă trei parcele de teren, în suprafață totală de 11,24 ha, aflate pe teritoriul administrativ al comunelor Sânpaul și Ogra. Conform Planului cadastral și Listelor de evidență cadastrală al celor două comune, două dintre parcele respectiv parcela în suprafață de 1,16 ha și parcela în suprafață de 0,72 ha, sunt situate pe teritoriul administrativ al comunei Sânpaul, iar o parcelă în suprafață de 9,36 ha este situată pe teritoriul administrativ al comunei Ogra.

Având în vedere faptul că pentru aprobarea finanțării proiectului "Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor în județul Mureș" de către Comisia Europeană, este necesar ca beneficiarul proiectului să facă dovada existenței terenului necesar realizării tuturor investițiilor necesare, astfel încât să se poată demonstra că se poate asigura eliminarea și tratarea deșeurilor provenite din județul Mureș pentru o perioadă de cel puțin 20 de ani, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.38/2009 s-a solicitat Consiliului Local Sânpaul și Consiliului Local Ogra transmiterea unor parcele de teren în suprafață totală de 11,24 ha din domeniul public al comunei Sânpaul și al comunei Ogra în domeniul public al județului Mureș.

În concluzie, Județul Mureș, deține în proprietate trei loturi de teren în suprafață de 316.841mp, 11.600mp și 7.200mp, în localitatea Sânpaul și un teren în suprafață de 9,36 ha în localitatea Ogra.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

În cadrul proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Mureș a fost realizată prima celulă de depozitare a deșeurilor nepericuloase, cu o capacitate de 1.250.000 mc și o suprafață de aproximativ 8 ha.

Având în vedere faptul că de la data începerii operării depozitului și până în prezent deșeurile depozitate reprezintă aproape jumătate din capacitatea de depozitare a celei 1, se impune demararea demersurilor pentru construirea, în vecinătatea acesteia, a celulei nr. 2 de depozitare.

În acest scop, sunt necesare realizarea de măsurători topografice de detaliu pentru stabilirea caracteristicilor terenului pe care urmează să fie edificată dezvoltarea depozitului, situație în care este necesară și unificarea celor trei parcele componente ale depozitului zonal situate în localitatea Sânpaul.

Ținând cont de cele de mai sus, autoritatea publică județeană a întreprins demersurile necesare pentru achiziționarea serviciilor topo-cadastrale și ulterior a încheiat contractul de presări servicii nr.11/S/21939/2020 cu SC Stereo Cad 1974 SRL.

În memoriul tehnic al lucrării topografice, se propune alipirea a trei loturi situate în localitatea Sânpaul, aferente depozitului zonal Sânpaul, în suprafață de 316.841mp, 11.600mp și 7.200mp, identificate în CF nr.50193, nr.50189 și nr.50188.

Precizăm că, lucrarea topo cadastrală a fost depusă la OCPI Mureș iar aceștia au emis referatul de admitere (alipire imobile) nr.68185/23.09.2020, menționând că rezultă un nou imobil cu numărul cadastral 52707, situat în localitatea Sânpaul, în suprafață de 335.641 mp.

Având în vedere cele prezentate este necesar ca lucrarea topo cadastrală să fie însușită și să se exprime acordul proprietarului pentru alipirea celor trei loturi de teren situate .

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.31324/20.11.2020

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile aferente amplasamentului depozitul zonal Sânpaul

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.31179/20.11.2020 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr.31298/20.11.2020 al Direcției economice, Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în cadrul proiectului „Sistem Integrat de Gestiune a Deșeurilor la nivelul Județului Mureș, al cărui beneficiar este Consiliul Județean Mureș, a fost realizată prima celulă de depozitare a deșeurilor nepericuloase, cu o capacitate de 1.250.000 mc și o suprafață de 8 ha.

Având în vedere faptul că de la data începerii operării depozitului și până în prezent deșeurile depozitate reprezintă aproape jumătate din capacitatea de depozitare a celei 1, se impune demararea demersurilor pentru construirea, în vecinătatea acesteia, a celei nr.2 de depozitare.

În acest scop, era necesară realizarea de măsurători topografice de detaliu pentru stabilirea caracteristicilor terenului pe care urmează să fie edificată dezvoltarea depozitului, sens în care autoritatea publică județeană a achiziționat servicii topo-cadastrale.

Prin documentația întocmită s-a propus alipirea a trei loturi de teren în suprafață de 316.841 mp, 11.600 mp și 7.200 mp, componente ale depozitului zonal de deșeuri, situate în localitatea Sânpaul și aflate în proprietatea publică a Județului Mureș.



În conformitate cu prevederile art.879 alin.(1) din Codul civil, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

Potrivit prevederilor art. 25 din Legea nr. 7/1996, precum și art. 132 și art. 134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, alipirea se face în baza unei documentații cadastrale și a actului în formă autentică, întocmite în condițiile legii.

Prin urmare, operațiunile de modificare a imobilelor înscrise în cartea funciară, prin alipire sau dezlipire, la cererea titularului dreptului de proprietate, sunt de natură tehnico-materială, în sensul că nu implică transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce formează obiectul lor, ci mijlocesc modificarea materială a imobilelor, prin mărirea sau micșorarea suprafeței acestora.

Potrivit art. 880 din Codul civil, în aceste cazuri, se vor deschide cărți funciare noi în care vor fi înscrise imobilele nou rezultate, iar vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

În acest sens, se impune însușirea de către Consiliul Județean Mureș - în numele și pe seama proprietarului Județul Mureș, a documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L., pentru alipirea a trei loturi situate în localitatea Sânpaul, aferente depozitului zonal Sânpaul, în suprafață de 316.841 mp, 11.600 mp și 7.200 mp, identificate în CF nr.50193, CF nr.50189 și CF nr.50188, care aparțin domeniului public al Județului Mureș, rezultând un nou imobil cu numărul cadastral 52707, conform referatului de admitere (alipire imobile) al OCPI Mureș nr.68185/23.09.2020.

De asemenea, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș, să semneze toate documentațiile necesare înscrierii modificărilor în cartea funciară.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că, potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile aferente amplasamentului depozitul zonal Sânpaul, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș

Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.
Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu

