



Nr. 31203/20.11.2020

HOTĂRÂREA NR. _____**din 26 noiembrie 2020**

pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea nr.103, cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 31176/20.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.127/2011 privind reglementarea situației juridice a unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale situate în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.50 și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24, respectiv încetarea contractului de concesiune nr.26/C/ 20.06.2006,

În conformitate cu prevederile art.863 lit. „e” și ale art.867 - 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.297 și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

hotărăște :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Județului Mureș în domeniul public al Județului Mureș a încăperii nr.103, din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26.

Art.2.(1). Se aprobă transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș a spațiului menționat la art.1, pentru desfășurarea activităților medicale specifice unității publice sanitare.

(2). Predarea-preluarea bunului prevăzut la alin.1, se va face pe bază de proces verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.3. Poziția nr. 12 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.127/2011 privind reglementarea situației juridice a unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale situate în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.50 și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24, concesionate titularilor acestora, se radiază.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL
Paul Cosma



Nr.31176/20,11.2020

Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea nr.103, cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, face parte din domeniului public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective fiind dat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 s-a reglementat concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale înființate în temeiul Ordonanței Guvernului nr.124/1998, stabilindu-se practic o facilitate acordată medicilor care optează să-și desfășoare activitatea în mod individual, ca profesii libere.

În aplicarea prevederilor mai sus menționate, Consiliul Județean Mureș a trecut din domeniul public în domeniul privat al județului, spațiile cu destinația de cabinete medicale individuale din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26 și a încheiat contracte de concesiune cu titularii acestora.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28128/2020, concesionara Dr. Vaida Rozalia ne aduce la cunoștință că dorește încetarea Contractului de concesiune nr.26/C/20.06.2006, ținând cont de prevederile art.8, alin.(8.1), litera "h" din contract.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.17123/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.30286/2020, solicită încăperea nr.103, aceasta fiindu-i necesară pentru buna funcționare a ambulatoriului de specialitate al Spitalului.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea nr.103, cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, face parte din domeniului public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective fiind dat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 se reglementează concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale înființate în temeiul Ordonanței Guvernului nr.124/1998, reglementând practic o facilitate acordată medicilor care optează să-și desfășoare activitatea în mod individual, ca profesii libere.

În aplicarea prevederilor mai sus menționate, Consiliul Județean Mureș a trecut din domeniul public în domeniul privat al județului, spațiile cu destinația de cabinete medicale individuale din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26 și a încheiat contracte de concesiune cu titularii acestora.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28128/2020, concesiunara Dr. Vaida Rozalia ne aduce la cunoștință că dorește încetarea Contractului de concesiune nr.26/C/20.06.2006, ținând cont de prevederile art.8, alin.(8.1), litera "h" din contract.

Având în vedere cele de mai sus, prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș a fost numită o comisie de preluare a spațiului în cauză, iar prin procesul-verbal de predare-preluare nr.29947/09.11.2020, spațiul care a făcut obiectul contractului mai sus invocat, a fost preluat, acesta devenind disponibil.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.17123/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.30286/2020, solicită încăperea nr.103, aceasta fiindu-i necesară pentru buna funcționare a ambulatoriului de specialitate al Spitalului.

Față de cele prezentate se impune trecerea încăperii nr.103 din domeniul privat al județului în domeniul public al județului Mureș, precum și transmiterea dreptului de administrare asupra acestui spațiu către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre anexat poate fi supus spre dezbateră și aprobare.



DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.31330/20.11.2020

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri privind încăperea nr.103, cu destinația de cabinet medical, din imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr.31176 din 20.11.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice, Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile art.863 lit.„e” și ale art.867 - 868 din Codul civil, respectiv, art.296 - 297, art.299, precum și cele ale art.173 alin.(1), lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4), lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ vizează trecerea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26 - încăperea nr.103, din domeniul privat al Județului Mureș în domeniul public al acestuia și darea lui în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr.26/C/20.06.2006, încheiat în baza HGR nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora este prevăzută de art. 863 lit. „e” din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică.

Pe de altă parte, în temeiul dispozițiilor pct. 3 din Anexa 3 la Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, clădirile în care își desfășoară activitatea spitalele județene, fac parte din domeniul public al județului.

De asemenea, în considerarea dispozițiilor art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, care reglementează constituirea dreptului de administrare în favoarea instituțiilor publice de interes județean, imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-



dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26 - cu excepția spațiilor concesionate titularilor de cabinete medicale individuale, ale căror contracte de concesiune sunt încă în vigoare, se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.7/2009 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile ce aparțin domeniului public județean.

În consecință, regimul juridic al părții din imobil trecute din domeniul privat în domeniul public trebuie să fie același cu cel al imobilului în ansamblul său, respectiv în administrarea unității publice sanitare mai sus menționate.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin.(4) lit.”a” din același text legal în exercitarea acestor atribuții, consiliul județean hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile legii.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.„a” din același act normativ, consiliul județean decide, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare.

Potrivit prevederilor art. 296 alin.(2) din OUG nr.57/2019, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale județene în domeniul public al acesteia, cât și constituirea dreptului de administrare - potrivit art. 867 din Codul civil, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri privind încăperea nr.103, cu destinația de cabinet medical, din imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș



Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.
Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu