



Nr.22346/21.08.2020

HOTĂRÂREA NR. _____

din 27 august 2020

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.124/2019 privind transmiterea din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.22331/20.08.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile art.5, alin.(2), din Legea nr.157/2016, privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,

Având în vedere Sentința civilă nr.4854/2014 a Judecătoriei Târgu Mureș, definitivă prin Decizia Tribunalului Mureș nr.83/2016, irevocabilă prin Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr.343/R/2016, pronunțată în dosarul nr.2149/320/2009 și extrasul CF nr.129785 /Târgu Mureș,

În temeiul prevederilor art.173, alin.(1), lit. „c”, precum și ale art. 182, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște :

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.124/2019 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Predarea-preluarea bunului prevăzut la poziția nr.2 din anexa la prezenta hotărâre se va face pe bază de proces verbal de predare preluare încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș.



PREȘEDINTE

Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma



REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.124/2019 privind transmiterea din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13

Prin Legea nr.157/2016 privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, s-a reglementat reorganizarea direcțiilor pentru agricultură județene ca instituții publice cu personalitate juridică, servicii publice deconcentrate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin preluarea activității, patrimoniului și personalului direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București, caselor agronomului, compartimentelor funcționale din subordinea Direcției monitorizare inspecții, verificare și control din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și ale camerelor agricole județene, structuri care se desființează.

Ținând cont de cele de mai sus, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.124/2019, s-a aprobat transmiterea imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13 - teren și construcții, identificat în C.F. nr.129785-C1/Târgu Mureș, C.F. nr.129785/Târgu Mureș, C.F. nr. 129785-C1-U3/Târgu Mureș și C.F. nr.129785-C1-U4/Târgu Mureș, din domeniul public al județului Mureș, în domeniul public al statului, iar prin procesul verbal de predare preluare nr.31221/4136/27.11.2019, s-a predat în fapt imobilul.

Prin hotărârea mai sus invocată, a fost transmisă doar cota parte de teren 279/395 mp. din terenul aferent construcției.

Ulterior, ținând cont de Sentința civilă nr.4854/2014 a Judecătoriei Târgu Mureș, definitivă prin Decizia Tribunalului Mureș nr.83/2016 irevocabilă prin Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr.343/R/2016, pronunțată în dosarul nr.2149/320/2009, prin care s-a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare a cotei părți de 116/395 mp teren încheiat între municipiul Târgu Mureș și SC Bordaș Industrial Group of Aluminium S.A, precum și de prevederile HGR nr.1658/2008, au fost făcute demersurile necesare pentru înscrierea în favoarea Județului Mureș și a cotei părți de 116/395 mp.

Având în vedere că din punct de vedere juridic, dar și funcțional, cota de teren de 116/395, nu poate fi separată de corpul de proprietate transmis prin hotărârea mai sus menționată, considerăm că se impune modificarea Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.124/2019, în sensul cuprinderii în anexa la aceasta a și cotei părți ideale de 116/395 mp din terenul aferent construcției situate în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13 și implicit a valorii de inventar a imobilului actualizată.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Peter Ferenc





Nr. 22440/21.08.2020

Dosar IX/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.124/2019 privind transmiterea din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13

În considerarea prevederilor Legii nr.157/2016 privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.124/2019, s-a aprobat transmiterea imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13 - teren și construcții, identificat în C.F. nr.129785-C1/Târgu Mureș, C.F. nr.129785/Târgu Mureș, C.F. nr. 129785-C1-U3/Târgu Mureș și C.F. nr.129785-C1-U4/Târgu Mureș, din domeniul public al județului Mureș, în domeniul public al statului, iar prin procesul verbal de predare preluare nr.31221/4136/27.11.2019, s-a predat în fapt imobilul.

Prin hotărârea mai sus invocată, a fost transmisă doar cota parte de teren 279/395 mp. din terenul aferent construcției.

Cota parte de teren de 116/395 mp. nu a fost transmisă întrucât la acel moment, acesta era înscrisă în cartea funciară în favoarea SC Bordaș Industrial Group of Aluminium SA, în baza unui contract de vânzare cumpărare, încheiat de aceasta cu Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș.

Ulterior, ținând cont de Sentința civilă nr.4854/2014 a Judecătoriei Târgu Mureș, definitivă prin Decizia Tribunalului Mureș nr.83/2016 irevocabilă prin Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr.343/R/2016, pronunțată în dosarul nr.2149/320/prin care s-a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare, și de prevederile HGR nr.1658/2008, au fost făcute demersurile necesare pentru înscrierea în favoarea Județului Mureș și a cotei părți de 116/395 mp.

Având în vedere că din punct de vedere juridic, dar și funcțional, cota de teren de 116/395, nu poate fi separată de corpul de proprietate transmis prin HCJ, considerăm că se impune modificarea Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.124/2019, în sensul cuprinderii în anexa la aceasta a cotei părți ideale de 116/395 mp. din terenul aferent construcției situate în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, și implicit a valorii de inventar a imobilului actualizată.

Față de cele arătate, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.124/2019 privind transmiterea din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului județean.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 22509 / 21.08.2020

Dosar: IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.124/2019 privind transmiterea din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.22331/20.08.2020 și Raportul de specialitate nr.22440/21.08.2020 al Direcției economice - Compartimentul patrimoniu, servicii publice, guvernanță corporativă ,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ supus analizei sunt incidente prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.157/2016, privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, dispozițiile Sentinței civile nr.4584/2014 a Judecătoriei Târgu Mureș, definitivă prin Decizia Tribunalului Mureș nr.83/2016 și irevocabilă prin Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr.343/R/2016 pronunțate în dosarul nr.2149/320/2009, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c”, coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În considerarea prevederilor Legii nr.157/2016 privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.124/2019 s-a transmis din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului imobilul situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, compus din construcții și teren în cotă parte de 279/395 mp.

Urmare a constatării, prin Sentința civilă nr.4854/2014, definitivă și irevocabilă, a nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare ce a vut ca obiect terenul în cotă-parte de 116/395 mp și a efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea și a acestei cote-părți de teren în favoarea Județului Mureș, se impune modificarea





actului administrativ mai sus menționat în sensul cuprinderii în anexa la hotărâre și a acestei cote-părți de teren și implicit a valorii de inventar actualizată.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că aceasta exercită în numele unității administrativ-teritoriale, dreptul de proprietate asupra domeniului public și privat al județului, precum și atribuții privind administrarea acestuia, potrivit prevederilor art. 287, precum și ale art. 173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.124/2019 privind transmiterea din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, poate fi supus dezbaterii și aprobării ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina / 2 ex.
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu