

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ iulie 2020

privind actualizarea elementelor de identificare pentru unele imobile aflate în domeniul public al Județului Mureș

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Referatul de aprobare nr.19666/23.07.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanză corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art.867-868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.287 lit.„b”, art.289 și 299 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c” coroborate cu cele ale alin.(4), lit. „a”, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**hotărăște :**

**Art.1.** (1) La Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, pozițiile nr. 528-529; 535-538; 542-543; 558-560; 569-740 se abrogă.

(2) La Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.170/2010 privind darea în administrarea R.A "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" a unor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Mureș, pozițiile nr. 24-25; 31-34; 38-39; 54-56; 65-236 se abrogă.

**Art.2.** Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, se completează după cum urmează:

- la secțiunea I „Bunuri Imobile”, după poziția nr.823, se introduce o nouă poziție, respectiv poziția nr.824, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aprobă transmiterea bunului prevăzut la art.2, în administrarea RA „Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, cu destinația de terenuri aferente investiției extindere pistă aterizare decolare.

(2) Predarea - preluarea bunului se va face pe bază de Proces verbal de predare-preluare, încheiat între Consiliul Județean Mureș în calitate de predător și R.A "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, în calitate de primitor, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.





## CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și RA „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





Nr.19666/23.07.2020

Dosar IX/B/1

## REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea elementelor de identificare pentru unele imobile aflate în domeniul public al Județului Mureș

RA "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" este regie autonomă cu specific deosebit sub autoritatea Consiliului Județean Mureș în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.398/1997 care reglementează trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene.

Bunurile imobile în care își desfășura activitatea Regia, au fost inventariate în domeniul public al Județului Mureș, iar prin Hotărârea nr.42/2001, Consiliului Județean Mureș și-a însușit inventarul acestor bunuri.

La acest patrimoniu inițial s-au adăugat și terenurile expropriate de Consiliul Județean Mureș în localitatea Vidrasău, orașul Ungheni și în localitatea Chirileu, comuna Sânpaul, pentru realizarea lucrărilor de investiții privind extinderea și modernizarea Aeroportului.

Întreaga infrastructură de transport aerian și terenul aferent, au fost cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.169/2010, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.170/2010 au fost transmise în administrarea Regiei, în vederea realizării serviciului public de deservire la sol a aeronavelor.

Precizăm faptul că, exproprierea suprafețelor de teren s-a făcut etapizat, pe parcursul mai multor ani, în funcție de sumele alocate în bugetul județului în vederea acordării despăgubirilor aferente, inclusiv după aprobarea hotărârii anterior menționate.

Astfel, față de suprafața de teren cuprinsă în domeniul public al Județului Mureș și transmisă în administrarea regiei, în contabilitatea analitică a Județului Mureș, sunt evidențiate și terenurile expropriate ulterior.

În anul 2019, a fost întabulat dreptul de proprietate asupra întregii suprafețe de teren care a făcut obiectul expropriierilor, rezultând un singur corp de proprietate în suprafață de 771.033 mp. înscris în cartea funciară nr.52426/Sânpaul, care cuprinde atât terenurile aflate în inventarul domeniului public cât și terenurile care au fost expropriate ulterior și cuprinse în contabilitatea analitică.

Pentru actualizarea datelor de inventar a bunurilor din domeniul public în conformitate cu evidențele de carte funciară și cu cele din contabilitate, considerăm că este necesar ca din inventarul domeniului public al Județului Mureș să fie radiate unele poziții și să se cuprindă o nouă poziție, care să cuprindă corpul de proprietate în suprafață de 771.033 mp. înscris în cartea funciară nr.52426/Sânpaul.



Având în vedere că terenul în suprafață de 771.033 mp. înscris în C.F. nr.52426/Sânpaul, este necesar regiei pentru extinderea și modernizarea Aeroportului, se impune ca terenul în cauză, să fie transmis în administrarea acesteia, cu destinația de teren aferent investiției extindere pistă aterizare decolare.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea elementelor de identificare pentru unele imobile aflate în domeniul public al Județului Mureș.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea elementelor de identificare pentru unele imobile aflate în domeniul public al județului Mureș

RA "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" este regie autonomă cu specific deosebit sub autoritatea Consiliului Județean Mureș în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.398/1997 care reglementează trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene.

Bunurile imobile în care își desfășura activitatea Regia, au fost inventariate în domeniul public al județului Mureș, iar prin Hotărârea nr.42/2001, Consiliului Județean și-a însușit inventarul acestor bunuri.

La acest patrimoniu inițial s-au adăugat și terenurile expropriate de Consiliul Județean în localitatea Vidrasău, orașul Ungheni și în localitatea Chirileu, comuna Sânpaul, pentru realizarea lucrărilor de investiții privind extinderea și modernizarea Aeroportului.

Precizăm faptul că, exproprierea suprafețelor de teren s-a făcut etapizat, pe parcursul mai multor ani, în funcție de sumele alocate în bugetul județului, în vederea acordării despăgubirilor aferente.

Întreaga infrastructură de transport aerian și terenul aferent au fost cuprinse în inventarul domeniului public al județului Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.169/2010, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.170/2010 au fost transmise în administrare Regiei, în vederea realizării serviciului public de deservire la sol a aeronavelor.

Menționăm că, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.169/2010, au fost cuprinse în domeniul public al județului Mureș, terenurile care au fost expropriate până la acel moment pe UAT Sânpaul, sat Chirileu, terenuri în suprafață de 406.644,74 mp., cu o valoare de inventar de 10.376.949,23 lei.

În următoarea perioadă, exproprierea de terenuri necesare pentru extinderea și modernizarea Aeroportului a continuat, situație în care, față de suprafața de teren cuprinsă în domeniul public al județului Mureș și transmisă în administrarea regiei, în contabilitatea analitică a județului Mureș, au mai fost evidențiate terenuri în suprafață de 364.181,095 mp. cu o valoare de inventar de 10.535.537,32 lei.

O parte din terenurile expropriate au fost înscrise în cartea funciară.

Ulterior, în anul 2019, a fost întabulat dreptul de proprietate asupra coridorului de expropriere, rezultând un singur corp de proprietate, care cuprinde atât terenurile din inventarul domeniului public cât și terenurile care au fost expropriate ulterior și cuprinse în contabilitatea analitică, respectiv, corpul de proprietate în suprafață de 771.033 mp înscris în cartea funciară nr.52426/ Sânpaul.





Precizăm că, între suprafața înscrisă în cartea funciară nr.52426/Sânpaul și suprafețele de teren cuprinse în domeniul public al județului Mureș și cele cuprinse în evidențele contabile există o diferență de 207,165 mp..

Diferența de teren apreciem că, a rezultat ca urmare a erorilor de măsurare și determinare a suprafețelor cuprinse în coridorul de expropriere, acestea fiind în toleranțele admise, respectiv de sub 2% din total suprafață.

Pentru a actualiza datele de inventar a bunurilor din domeniul public în conformitate cu evidențele de carte funciară și cu cele din contabilitate, considerăm că este necesar ca din inventarul domeniului public al județului Mureș să fie radiate pozițiile de la 528-529; 535-538; 542-543; 558-560; 569-740, și să fie completat inventarul domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, la secțiunea I "Bunuri Imobile", cu o nouă poziție, respectiv poziția nr.824, care să cuprindă corpul de proprietate în suprafață de 771.033mp. înscris în cartea funciară nr.52426/ Sânpaul.

Totodată, având în vedere că terenul în suprafață de 771.033mp. înscris în C.F. nr.52426/Sânpaul, este necesar regiei pentru extinderea și modernizarea Aeroportului, este necesar ca terenul în cauză, să fie transmis în administrarea acesteia, cu destinația de terenuri aferente investiției extindere pistă aterizare decolare.

Predarea - preluarea terenului prevăzut în Anexa la hotărâre se va face pe bază de Proces verbal de predare-preluare, încheiat între Consiliul Județean Mureș în calitate de predător și R.A "Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș, în calitate de primitor, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus spre analiză și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

ARHITECT ȘEF

Adina Gabriela Popescu



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier  
Dănuța Costea, consilier  
Cătălin Platon, șef serviciu



## RAPORT

privind actualizarea elementelor de identificare pentru unele imobile aflate în domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 19666 din 23.07.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr. 19730 din 24.07.2020 al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115/2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile art.867-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, coroborate cu celealeart.173 alin. (1) lit. „c” și alin. (4) lit. „a”, art. 287, 289, 297 și 299 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, ambele cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin HG nr.548/1999 și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42 din 12.07.2001 și atestat ca atare prin HG nr.964/2002privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș.

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie, actualizarea și completarea inventarului domeniului public al județului Mureș în ceea ce privește suprafețele de teren expropriate în vederea extinderii pistei de aterizare și decolare și date în administrare Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” prin HCJM nr. 170/2010.

Astfel, ca urmare a evidențierii în cartea funciară într-un singur corp de proprietate a terenurilor cuprinse deja în inventarul bunurilor din domeniul public și a celor expropriate ulterior, în total 771.033 mp., se impune radierea unor poziții din inventar și completarea acestuia cu o nouă poziție, respectiv cu poziția nr. 824, cu conținutul prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.



De asemenea, se impune modificarea în mod corespunzător a Anexei la HCJM nr. 170/2010 privind darea în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureş" a unor imobile ce aparţin domeniului public al judeţului Mureş, precum şi constituirea dreptului de administrare asupra noului corp de proprietate în favoarea Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureş”.

Potrivit dreptului comun - art. 867-868 din Codul civil, dreptul de administrare poate să aparţină regiilor autonome, iar în speţa de faţă acesta se constituie prin hotărârea Consiliului Judeţean Mureş, entitatea care exercită dreptul de proprietate publică în numele şi pe seama Judeţului Mureş în temeiul prevederilor art. 287 din Codul administrativ.

În ceea ce priveşte normele de competenţă incidente activităţii autorităţii publice judeţene, arătăm că potrivit prevederilor art.173, alin. (1), lit. „c” şi ale alin.(4), lit.„a” din Codul administrativ, consiliul judeţean exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, opinăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea elementelor de identificare pentru unele imobile aflate în domeniul public al judeţului Mureş, îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Judeţean Mureş, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condiţiile art. 136, alin. (4), din Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeş



Întocmit: Kakasi Andras  
Verificat: Adriana Farkas -Şef Serviciu