



HOTĂRÂREA NR. _____

din ___ iulie 2020

privind acordul pentru realizarea investiției “Reabilitarea scării exterioare de acces în corpul F”, de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 19658/23.07.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr. 18099/2020 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.19400/2020, precum și Certificatul de urbanism nr. 1790 din 30 septembrie 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș, Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș a lucrărilor “Reabilitarea scării exterioare de acces în corpul F”, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 50, identificat în CF 95396/N Tg. Mureș, care face parte din domeniul public al județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma





Nr. 19658/23.07.2020

Dosar IX B/1

REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru realizarea investiției “Reabilitarea scării exterioare de acces în corpul F”, de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50, înscris în C.F nr. 95396/N Tg. Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș prin adresa nr. 18099/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 19400/2020, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 50, pentru executarea lucrărilor în vederea realizării investiției “Reabilitarea scării exterioare de acces în corpul F”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 1790/30.09.2019.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1790/30.09.2019, este necesar acordul proprietarului pentru executarea lucrărilor în vederea realizării lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



PREȘEDINTE

Péter Ferenc



Nr. 19731/24.07.2020

Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției “Reabilitarea scării exterioare de acces în corpul F”, de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50, înscris în C.F nr. 95396/N Tg. Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș prin adresa nr. 18099/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 19400/2020, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 50, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției “Reabilitarea scării exterioare de acces în corpul F”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 1790/30.09.2019.

Spitalul, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC ARCH-PIN SRL.

S.C. ARCH-PIN S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea lucrării “Reabilitarea scării exterioare de acces în corpul F”, în care, prezintă următoarele:

Scara exterioară de acces în corpul F prezintă unele elemente structurale afectate grav de acțiunea efectelor climaterice, acțiunea apei, acțiunea de îngheț-dezghet.

În momentul de față, sistemul de circulație pe scara exterioară este neadecvat, necorespunzând normelor actuale în vigoare: degradarea straturilor de acoperire cu beton ale armăturilor a atins un nivel critic, acțiunea agresivă a mediului a făcut ca în cei aproximativ 40 de ani de existență a scării de acces armăturile să fie afectate de coroziune, există porțiuni în stâlpi, grinzi și trepte prefabricate unde secțiunile barelor de armătură sunt reduse practic la zero.

Structura scării de acces în corpul F are o rezistență și stabilitate precară datorită acțiunii dăunătoare a mediului ambiant, capacitatea de rezistență este mult diminuată, există porțiuni extinse cu tencuiala și finisajele deteriorate, cu armăturile afectate de acțiunea ruginii, remedierile se pot executa numai cu realizarea unor investiții structurale majore. În general, după evaluarea calitativă, rezultă o structură în stare MEDIOCRĂ-REA.

Se vor executa lucrări de demolare și demontare, după care se va trece la executare lucrărilor de consolidare și reabilitare, astfel:





- cămășuirea stâlpului central, montaj carcasă nouă de armături, bare longitudinale și etieri;
- cămășuirea grinzii de vang și a nervurilor de la etaj;
- remontarea balustradei metalice, fixată cu buloane conexpand, se aplică tratamente corozive;
- finisaje rezistente la îngheț-dezghet;
- refacerea straturilor de hidroizolare de la acoperișul terasă din zona intrării.

Materialele propuse pentru efectuarea lucrărilor sunt:

- beton armat clasa C30/37 în cămășuiri, elemente noi;
- armătură Bst 500S.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1790/30.09.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea investiției “Reabilitarea scării exterioare de acces în corpul F”, de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

Mirela Ruța, consilier





Nr. 19773 / 24.07.2020

Dosar IX/A/2

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției “Reabilitarea scării exterioare de acces în corpul F”, de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.19658/23.07.2020 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr.19731/24.07.2020 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858 și următoarele din Codul civil referitoare la proprietatea publică, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.(1) lit.„c”, art.287, precum și cele ale art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Imobilul la care urmează să se realizeze investiția este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, evidențiat în CF nr.95396/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34 din 08.04.2003.

Conform dispozițiilor art.868 alin.(2) din Codul civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, în aplicarea prevederilor art.300 din Codul administrativ, instituțiile publice din subordinea autorităților publice locale, au dreptul și obligația de a se folosi și dispune de bunurile proprietate publică aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art.862 coroborate cu cele ale art.554, ambele din Codul civil,



numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

În considerarea dispozițiilor art.287 din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Codul Administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției “Reabilitarea scării exterioare de acces în corpul F”, de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Director executiv,

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex

Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu