



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ iulie 2020

privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.19647/23.07.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Serviciii Publice și Governanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a” precum și cele ale art.182, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște:

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.170/2017 se modifică și va avea cuprinsul din anexa nr.1.

Art.II. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.2/2018 se modifică și va avea cuprinsul din anexa nr.2.

Art.III.Art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.89/2018 se modifică și va avea următorul cuprins :

“Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 25,46 mp, etaj 3, din imobilul situat în Municipiul Târgu Mureș, strada Primăriei, nr.2, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”, pentru desfășurarea activității acesteia”.

Art.IV. Elementele de identificare ale spațiilor sunt prezentate în anexa nr.3.

Art.V. Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI. Prezenta hotărâre se comunică Agenției Naționale de Presă AGERPRES, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”, Asociației „Zona Metropolitană” Târgu Mureș și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL
Paul Cosma



REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei, nr. 2, înscris în C.F nr123209/Târgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826,827,828/1 și nr. cad. 123209, face corp comun cu Palatul administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Mureș.

În acest imobil își desfășoară activitatea instituții din subordinea Consiliului Județean Mureș precum și diverse asociații de utilitate publică, fără scop patrimonial, cu caracter neguvernamental.

Prin Hotărârile Consiliului Județean nr.170/2017, nr.2/2018 și nr.89/2018, au fost puse spații la dispoziția Asociației „Zona Metropolitană” Târgu Mureș, Agenției Naționale de Presă AGERPRES și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”, pentru funcționare.

În următoarea perioadă, în imobilul în cauză urmează să realizeze lucrări de reparații și amenajări interioare, care vizează și spațiile ocupate în prezent de asociațiile și entitățile mai sus amintite, situație în care se impune relocarea activității acestora în alte spații, pentru ca spațiile care sunt afectate lucrărilor să rămână libere de sarcini.

În același timp, Asociația „Zona Metropolitană” Târgu Mureș ne face cunoscut faptul că, are nevoie de un spațiu cu o suprafață mai mică, față de cel pe care îl deține în prezent care este format din două încăperi. Prin urmare, va fi relocată activitatea acesteia într-un spațiu cu o singură încăpere.

Având în vedere cele de mai sus, se impune stabilirea unor măsuri asupra modului de utilizare a unor spații din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei, nr. 2, înscris în C.F nr123209/Târgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826,827,828/1 și nr. cad. 123209, face corp comun cu Palatul administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Mureș. Imobilul mai sus menționat, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș, prin Hotărârea nr.108/2008.

În anul 2010 a început amenajarea și reabilitarea imobilului pentru conversia spațiilor din spații hoteliere în spații administrative-birouri, arhivă, săli de ședință, săli de lectură, depozit.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.68/2012 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului Hotel "Parc" din Unitate Hotelieră și de Alimentație publică, în clădire administrativă - birouri pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș și instituțiile subordonate acestuia, sens în care s-a realizat amenajarea și reabilitarea imobilului.

În acest imobil își desfășoară activitatea instituții din subordinea Consiliului Județean Mureș precum și diverse asociații de utilitate publică, fără scop patrimonial, cu caracter neguvernamental.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.2/2018, Agenției Naționale de Presă AGERPRES, i-a fost pus la dispoziție un spațiu în suprafață de 16,38 mp, pentru funcționare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.89/2018, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”, i-a fost pus la dispoziție un spațiu în suprafață de 16,38 mp, pentru funcționare.

În următoarea perioadă, Consiliului Județean Mureș urmează să deruleze în cadrul imobilului în cauză lucrări de “Reparații și amenajări interioare în imobilul din strada Primăriei nr.2” respectiv, la etajul 1 al imobilului.

Aceste lucrări vizează și spațiile ocupate în prezent de asociația și entitatea mai sus amintită, situație în care se impune relocarea activității acestora în alte spații, pentru ca spațiile care sunt afectate proiectului să rămână libere de sarcini.

Prin urmare, Agenția Națională de Presă AGERPRES va fi mutată tot la etajul 1 într-o încăpere situată la capătul coridorului care nu este afectată de lucrări, iar Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș” la etajul 3, al imobilului.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Prin Hotărârea nr.170/2017, Consiliului Județean Mureș a pus la dispoziția Asociației „Zona Metropolitană” Târgu Mureș un spațiu în suprafață de 54,66 mp, pentru funcționare.

Asociația „Zona Metropolitană” Târgu Mureș ne face cunoscut că, are nevoie de un spațiu cu o suprafață mai mică, față de cel pe care îl deține în prezent care este format din două încăperi, prin urmare va fi relocată activitatea acesteia, într-un spațiu format dintr-o încăpere la etajul 3, al imobilului.

Având în vedere cele prezentate, se impune stabilirea unor măsuri asupra modului de utilizare a unor spații din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus spre analiză și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 19772/24.07.2020

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str.Primăriei, nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr.19647 din 24.07.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice, Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile art.349 lit.„a”, precum și cele ale art.173 alin.(1), lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4), lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în municipiul Târgu Mureș, str.Primăriei, nr.2, înscris în CF nr.123209/Târgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826,827,828/1 și nr. cad. 123209, face corp comun cu Palatul administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Mureș. Acest imobil aparține domeniului public al județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.108/2008.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.68/2012 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului Hotel "Parc" din Unitate Hotelieră și de Alimentație publică, în clădire administrativă - birouri pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș și instituțiile subordonate acestuia, sens în care s-a realizat amenajarea și reabilitarea imobilului.

În acest imobil își desfășoară activitatea instituții din subordinea Consiliului Județean Mureș precum și diverse asociații de utilitate publică, fără scop patrimonial, cu caracter neguvernamental.



Prin Hotărârile Consiliului Județean Mureș nr.170/2017, nr.2/2018 și nr.89/2018, a fost acordat dreptul de folosință gratuită în favoarea Asociației „Zona Metropolitană” Târgu Mureș, Agenției Naționale de Presă AGERPRES și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”, pentru desfășurarea activităților acestora.

În perioada următoare urmează să se deruleze reparații și amenajări interioare la etajul 1 al acestui imobil, fiind vizate și spațiile ocupate de către unele entități la care am făcut referire.

De asemenea, Asociația „Zona Metropolitană” Târgu Mureș, ne-a făcut cunoscut că are nevoie de un spațiu cu o suprafață mai mică față de cel deținut în prezent de 54 mp, dat în folosință gratuită acesteia în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.170/2017.

Prin urmare, pentru asigurarea desfășurării activităților acestora și în vederea respectării prevederilor art.349 lit.„a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară modificarea datelor de identificare a spațiilor date în folosință gratuită prin hotărârile menționate anterior.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str.Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș



Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.
Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu