

## SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC I: SOLUTIA RECOMANDATA

**DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016**  
al obiectivului de investiții  
**"Construire si echipare Remiza PSI"**

în prețuri la cursul BNR 4.7483 lei/euro din data 03.10.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	166,427.92	31,621.30	198,049.22
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	32,573.34	6,188.93	38,762.27
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>199,001.25</b>	<b>37,810.24</b>	<b>236,811.49</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	353,273.52	67,121.97	420,395.49
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>353,273.52</b>	<b>67,121.97</b>	<b>420,395.49</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>4,500.00</b>	<b>855.00</b>	<b>5,355.00</b>
	<i>3.1.1. Studii de teren</i>	<i>4,500.00</i>	<i>855.00</i>	<i>5,355.00</i>
	<i>3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>3.1.3. Alte studii specifice</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<b>3.2.</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>18,000.00</b>	<b>3,420.00</b>	<b>21,420.00</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2,200.00</b>	<b>418.00</b>	<b>2,618.00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>281,470.00</b>	<b>53,479.30</b>	<b>334,949.30</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	184,470.00	35,049.30	219,519.30
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>6,100.00</b>	<b>1,159.00</b>	<b>7,259.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>120,000.00</b>	<b>22,800.00</b>	<b>142,800.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.</b>	<b>Asistența tehnică</b>	<b>140,000.00</b>	<b>26,600.00</b>	<b>166,600.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<i>3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	<i>5,000.00</i>	<i>950.00</i>	<i>5,950.00</i>
	<i>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	<i>15,000.00</i>	<i>2,850.00</i>	<i>17,850.00</i>
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>572,270.00</b>	<b>108,731.30</b>	<b>681,001.30</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	5,182,028.62	984,585.44	6,166,614.06
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	179,602.90	34,124.55	213,727.45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	371,039.80	70,497.56	441,537.36
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5,732,671.32</b>	<b>1,089,207.55</b>	<b>6,821,878.87</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>143,316.78</b>	<b>27,230.19</b>	<b>170,546.97</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	114,653.43	21,784.15	136,437.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	28,663.36	5,446.04	34,109.39
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>132,152.89</b>	<b>12,224.32</b>	<b>144,377.21</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	32,141.31	0.00	32,141.31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	6,428.26	0.00	6,428.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	29,244.78	0.00	29,244.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	64,338.53	12,224.32	76,562.84
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)</b>	<b>642,826.29</b>	<b>122,136.99</b>	<b>764,963.28</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>918,295.96</b>	<b>161,591.50</b>	<b>1,079,887.46</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,775,512.05</b>	<b>1,464,462.56</b>	<b>9,239,974.61</b>
	<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>5,848,956.82</b>	<b>1,111,301.80</b>	<b>6,960,258.62</b>

DATA INTOCMIRII INITIALE,  
04.10.2019

DATA ULTIMEI ACTUALIZARI,  
22.07.2020

BENEFICIAR,  
R.A. Aeroportul Transilvania Tg. Mureș

INTOCMIT,  
DR. ING. ELENA ZAHARCU  
SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL

