



Nr. 19685/23.07.2020

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2020

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construire remiza PSI-faza SF”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.19676/23.07.2020 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.19726/24.07.2020 al Direcției tehnice, Serviciul investiții și achiziții publice - Compartimentul investiții, raportul Direcției economice nr. 19752/24.07.2020, raportul Serviciului juridic nr. 19767/24.07.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea Regiei Autonome ”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.18476/13.07.2020, precum și documentația tehnico-economică întocmită de către proiectantul SC Teche Construct Solutions SRL București,

Cu respectarea prevederilor art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit.”b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.”f”, precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Construire remiza PSI-faza SF” la Regia Autonomă ”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, conform Scenariului tehnico-economic I din Studiul de Fezabilitate, la valoarea totală a investiției de 9.239.974,61 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 6.960.258,62 lei cu TVA inclus (19%), conform Anexei și a devizului general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Regiei Autonome ”Aeroportul Transilvania ” Târgu Mureș, Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr.19676/23.07.2020

Dosar IX/B/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construire remiza PSI - faza SF"

Imobilul situat în localitatea Vidrasău, județul Mureș, pe DN 15/E60, șoseaua Târgu-Mureș-Luduș la km 14,5, este în proprietatea publică a Județului Mureș, fiind în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, cu o suprafață de 958.055 mp și cu drept de administrare asupra S=3774 mp către Administrația Română a Sericiilor de Trafic Aerian. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr.51365 Ungheni și are numărul cadastral 51365.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.17/20.02.2020 privind aprobarea bugetului general al Județului Mureș pentru anul 2020 și stabilirea unor măsuri bugetare, anexa 7, capitol bugetar 84.C, poziția 20, au fost aprobate fondurile necesare elaborării documentației Studiu de Fezabilitate pentru investiția "Construire remiza PSI" la R.A. "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Regiei Autonome "Aeroport Transilvania" Târgu Mureș nr.48/10.07.2020 s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Construire remiza PSI" la RA "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, scenariul tehnico-economic I, recomandat de proiectant.

Aeroportul Transilvania Târgu Mureș, în calitate de beneficiar al investiției, a înaintat prin adresa nr.5279/13.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.18476/13.07.2020, solicitarea de aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construire remiza PSI" la RA "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul a prevăzut două scenarii tehnico-economice, după cum urmează:

Scenariul tehnico-economic I, la valoarea totală a investiției de 9.239.974,61 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 6.960.258,62 lei cu TVA inclus (19%);

Scenariul tehnico-economic II, la valoarea totală a investiției de 10.868.453,86 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 8.406.946,27 lei cu TVA inclus (19%).



Proiectantul a recomandat Scenariul tehnico-economic I.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr.18728/16.09.2019, au fost obținute următoarele avize și acorduri:

- Avizul Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.35426/2028/10.04.2020;
- Avizul Compania Aquaserv SA Nr.8835/V/B/6/31.10.2019;
- Avizul Delgaz Grid SA nr.211983590/11.10.2019;
- Avizul SDEE Transilvania Sud nr.70301925954/23.10.2019;
- Clasarea notificării Agenția pentru Protecția Mediului Mureș Nr.13143/10.10.2019;

Aeroportul Transilvania Târgu Mureș, în calitate de beneficiar al investiției, a înaintat împreună cu avizele/acordurile specificate în Certificatul de Urbanism nr.18728/16.09.2019, documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate, incluzând și următoarele documente:

- Studiu geotehnic nr.130/2019;
- Referat verificator studiu geotehnic nr.1605/19.08.2019;
- Devizul general elaborat în conformitate cu HG 907/2016;
- Plan topografic scara 1:500;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.51365/UAT Ungheni împreună cu Anexa 1 la Partea 1;
- Graficul de execuție al lucrării de investiție.

Documentația a fost recepționată prin Procesul-Verbal de Recepție nr.4605/18.06.2020.

Ca urmare a verificării documentației mai sus-menționate și luând în considerare că aceasta a fost întocmită potrivit HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Dancu





Nr.19752/24.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construire remiza PSI - faza SF”

”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, aflat sub autoritatea Consiliului Județean Mureș, a fost declarat în anul 2011 aeroport internațional. Zona potențial deservită este reprezentată de județele Mureș, Harghita, Covasna, parțial Bistrița, Brașov, Suceava și Sibiu, practic o populație de aproximativ 2.700.000 locuitori.

Infrastructura aeroportului s-a modernizat și s-a dezvoltat în special după anul 2008, când s-au reorganizat fluxurile la aerogară, au fost efectuate investiții pentru securizarea zborurilor și a pasagerilor și s-a dotat aerogara și aeroportul cu instalații și echipamente specifice. Aceste investiții permit operarea Aeroportului în condiții de siguranță și în condiții meteo mai puțin favorabile.

Construirea Remizei PSI este foarte importantă, având în vedere cerințele Reg. (UE) nr.139/2014. Importanța acesteia derivă din faptul că ”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș funcționează conform Condițiilor de certificare R0-15/2018, Ed.3/25.07.2018, document emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, având la bază Specificațiile de certificare (CS) conținute în baza de certificare CB LRTM, 3/24.07.2018, condiționat de acceptarea unei deviații, DAAD (Document de acceptare a deviațiilor și de acțiune /Deviation Acceptance and Action Document) în ceea ce privește CS ADR-DSN.T.905 din Reg. (UE)139 / 2014, aferent Remizei PSI.

În prezent, serviciul SSI din cadrul aeroportului este asigurat de 15 agenți salvare aeroportuară, completați de 45 pompieri voluntari, încadrați pe două Autospeciale de Salvare și Stins Incendii de tip ZIEGLER, complet echipate, asigurându-se Categoria 7 SSL. La momentul actual, în conformitate cu Planul de Urgență al LRTM, ediția în vigoare, activitatea de alarmare pentru situații de urgență în care este implicată o aeronavă, atât în interiorul aeroportului cât și în exteriorul acestuia, se realizează prin personalul Serviciului de Trafic Aerian (TWR DSNA ROMATSA).

Conform cerinței din Reg.139/2014 - CSADR-DSN.T.905 Fire stations:

- Toate vehiculele de salvare și de stingere a incendiilor ar trebui în mod normal să fie adăpostite într-o stație de pompieri;
- Stații de pompieri satelit ar trebui furnizate ori de câte ori timpul de răspuns nu poate fi obținut de la o singură stație de pompieri;
- Stația de pompieri trebuie amplasată astfel încât accesul vehiculelor de salvare și de stingere a incendiilor în zona pistei să fie direct și clar, necesitând un număr minim de viraje;





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL BUGET

- Stația de pompieri precum și stațiile de pompieri satelit trebuie să fie situate în afara benzilor pistei și a căilor de rulare și să nu încalce suprafețele de limitare a obstacolelor.

La momentul actual, „Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș nu are o stație/remiză de pompieri dedicată acestui scop, ceea ce constituie o neconformitate din punctul de vedere al Reg. UE 139/2014.

Momentan, autospecialele dedicate intervenției SSI sunt adăpostite în garajul de echipamente handling, care este amplasat la marginea Platformei 2, asigurându-se un acces rapid la intervenție, numărul de viraje fiind minim.

Pe timp de iarnă, autospecialele SSI fiind adăpostite în garajul de echipamente handling care este un spațiu închis și încălzit, atât pornirea motoarelor cât și utilizarea părții speciale a acestora se face în parametri tehnici stabiliți, nefiind pusă în pericol intervenția în cazul unei situații de urgență.

Pentru conformarea la reglementările specificate în documentele de aviație civilă, respectiv Regulamentul (UE) 319/2014; RACR-AD-SSI, este necesară construirea unei remize PSI, la nivelul solicitat pentru categoria 8 PSI la „Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș..

Având în vedere cele expuse anterior, se propune spre finanțare investiția „Construire remiza PSI” conformă pentru categoria 8 PSI, în incinta „Aeroportului Transilvania” Târgu Mureș, amplasat în intravilanul localității Vidrasău, DN 15, șoseaua Târgu Mureș - Luduș, km 14.5, jud. Mureș, astfel încât să fie respectate următoarele condiții minime de amplasare specificate în Reglementarea aeronautică civilă română RACR-ADPETA „Proiectarea și exploatarea tehnică a aerodromurilor”, ediția 2/2015, din 11.05.2015 privind asigurarea de Stații de pompieri:

9.2.37. Se recomandă ca toate vehiculele de salvare și stingere incendii să fie în mod normal adăpostite într-o stație de pompieri. Ori de câte ori timpul de răspuns nu poate fi realizat pornind dintr-o singură stație, ar trebui asigurate stații satelit.

9.2.38. Se recomandă ca stația de pompieri să fie amplasată astfel încât accesul vehiculelor de salvare și stingere incendii în zona pistei să fie liber și cu un număr minim de viraje.

Pentru conformarea la reglementările specificate în documentele de aviație civilă, respectiv PIAC-AD-SSI, se impune proiectarea unei clădiri în care să fie găzduite toate activitățile necesare pentru asigurarea intervențiilor de urgență în cadrul aeroportului. Ea va fi amplasată de așa manieră încât vehiculele destinate misiunilor de salvare și stingere a incendiilor să aibă acces direct și imediat la suprafețele de mișcare și să poată atinge extremitățile acestora în timpul de intervenție recomandat prin Regulamentul UE 319/2014.

În cadrul documentației sunt propuse 3 scenarii de analiză: un scenariu varianta fără investiție (variante nulă) „alternativa nulă-fără investiție”, în care nu se intervine asupra infrastructurii/construcțiilor la aeroport și două scenarii, variante de soluții constructive pentru realizarea investiției, după cum urmează:

A) SCENARIUL 1/alternativa nulă - fără investiție:

În această variantă nu se intervine asupra infrastructurii/construcțiilor de la aeroport. Prin stadiul actual al infrastructurii/construcțiilor existente, nu sunt îndeplinite cerințele de intervenție SSI prevăzute prin Regulamentul (UE) 319/2014, RACR-AD-SSI, respectiv nu sunt îndeplinite cerințele necesare pentru





funcționarea în condiții de siguranță operațională și ocupațională. Pe termen mediu și lung se prognozează mărirea capacității de transport a Aeroportului Transilvania Târgu Mureș, astfel încât nerealizarea unei remize PSI va duce la amplificarea riscurilor și pericolelor identificate.

B) SCENARIUL 2 - scenariul tehnico-economic I

Prin acest scenariu se propune realizarea investiției "Construire remiza PSI" la R.A. "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, prin construirea și dotarea corespunzătoare a unei clădiri cu structura de rezistență de tip cadre din beton armat. Clădirea va avea regim de înălțime P+1E și capacitatea de a acomoda spații specifice unei stații de pompieri categoria 8 SSI. La parter, clădirea se va amenaja cu garaje adecvate pentru vehicule pentru minim 3 autospeciale de stins incendii, 1 autospecială SMURD, 1 autovehicul de intervenție, precum și pentru operațiuni mici de întreținere. La etaj, clădirea va fi pregătită pentru adăpostirea personalului care asigură funcționarea și conducerea vehiculelor, precum și intervenția în situații de urgență. Scenariul tehnico-economic a fost realizat în baza cerințelor specificate în Tema de proiectare/Caietul de sarcini pentru realizarea Studiului de Fezabilitate, respectiv în baza reglementărilor în vigoare impuse prin legislația actuală, în special de Reg.319/2014.

Conform devizului general din SCENARIUL 2 - scenariul tehnico-economic I - soluția recomandată, valoarea totală a investiției este de 9.239.974,61 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 6.960.258,62 lei cu TVA inclus (19%).

Durata de implementare a obiectivului de investiții este 24 de luni, din care durata de execuție estimată a lucrărilor este de 15 luni, iar restul de 9 luni includ activități legate de realizarea serviciilor de proiectare, verificare și aprobare a proiectului tehnic, obținerea autorizației de construire, conform graficului întocmit de proiectantul SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL București.

Se propune ca finanțarea investiției să se realizeze din bugetul local al Consiliului Județean Mureș.

C) SCENARIUL 3 - scenariul tehnico-economic II

Prin acest scenariu se propune realizarea investiției "Construire remiza PSI" la R.A. "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, prin construirea și dotarea corespunzătoare a unei clădiri cu structura de rezistență de tip cadre din metal.

Din punct de vedere al regimului de înălțime P+1E și funcțional, clădirea remizei PSI va fi similară celei prezentate în SCENARIUL 2 - scenariul tehnico-economic I.

Conform devizului general din SCENARIUL 3 - scenariul tehnico-economic II, valoarea totală a investiției este 10.868.453,86 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 8.406.946,27 lei cu TVA inclus (19%).

Și în acest scenariu, durata de implementare a obiectivului de investiții este 24 de luni, din care durata de execuție estimată a lucrărilor este de 15 luni, iar restul de 9 luni includ activități legate de realizarea serviciilor de proiectare, verificare și aprobare a proiectului tehnic, obținerea autorizației de construire, conform graficului întocmit de proiectantul SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL București.

Și în acest scenariu se propune ca finanțarea investiției să se realizeze din bugetul local al Consiliului Județean Mureș.

Scenariul tehnico-economic recomandat de către proiectant este SCENARIUL 2 - scenariul tehnico-economic I - cu investiție minimă, întrucât lucrările proiectate răspund necesarului și reprezintă soluția optimă din punct de vedere financiar.





Acest scenariu prezintă următoarele avantaje din punct de vedere financiar și tehnic:

- Asigură cel mai bun raport calitate/preț pentru realizarea obiectivului propus;
- Costul de realizare a investiției în SCENARIUL 2 este mai mic față de SCENARIUL 3;
- Comparativ cu SCENARIUL 1- "Varianta nulă", scenariul "fără investiție", acesta din urmă nu este o alternativă pentru că nu asigură infrastructura necesară funcționării remizei PSI, nefiind îndeplinite cerințele minime de securitate operațională pentru operarea de activități aeroportuare, nu corespunde principiilor de dezvoltare durabilă, iar prin stadiul actual al infrastructurii/construcțiilor existente, nu se vor îmbunătăți serviciile;
- Soluția tehnică de construcție și montaj cu cadre din beton armat este o soluție mai simplă, clasică, ușor de implementat ca grad de dificultate;
- Această soluție tehnică prezintă rezistență sporită privind siguranța la incendiu în comparație cu structura din metal, care necesită protecții speciale și executate numai de firme specializate și acreditate în acest sens.
- Prin soluția tehnică propusă, se va realiza o economie de energie la prepararea apei calde de consum, utilizând în sistemul de încălzire atât un boiler care se va alimenta cu energie atât de la un cazan în condensatie, cât și suplimentar cu rezistență electrică, instalația având prevăzut și un sistem de încălzire cu panouri solare.

Având în vedere avantajele prezentate mai sus, precum și faptul că soluția tehnică propusă în SCENARIUL 2 - Scenariul tehnico-economic I implică costuri mai mici de realizare decât cea propusă în SCENARIUL 3 - scenariul tehnico-economic II, proiectantul recomandă realizarea investiției conform soluției tehnice prezentate în SCENARIUL 2 - Scenariului tehnico-economic I, respectiv realizarea unei remize PSI cu sistem constructiv din beton armat, alegerea fiind justificată atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere financiar, prin diferența dintre valorile estimate pentru fiecare scenariu în parte.

Studiul de Fezabilitate și documentațiile tehnice privind obiectivul de investiții "Construire remiza PSI" la R.A. "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, au fost realizate de către societatea SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL București, la solicitarea Regiei Autonome "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș.

Prin adresa nr.5215/09.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.18314/ 10.07.2020, RA "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, în calitate de beneficiar al investiției, a solicitat includerea acestui obiectiv de investiții pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Mureș din data de 30.07.2020, în vederea aprobării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

Prin adresa nr.5279/13.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.18476/13.07.2020, RA "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș a înaintat Hotărârea Consiliului de Administrație nr.48/10.07.2020 de aprobare a documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici din Studiul de fezabilitate pentru investiția "Construire remiza PSI", conform SCENARIULUI 2 - scenariul tehnico-economic I recomandat din Studiul de Fezabilitate, la valoarea totală a investiției de 9.239.974,61 lei cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): 6.960.258,62 lei cu TVA inclus (19%), conform Anexei și a Devizului General, precum și un exemplar original din Studiul de Fezabilitate, în vederea aprobării.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET

În conformitate cu prevederile art. 20 lit."e" din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea administrării eficiente a bunurilor din proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale. Conform art.23 lit."d" din aceeași lege, ordonatorul de credite răspunde de integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea instituției pe care o conduce. Imobilul este în patrimoniul Județului Mureș, astfel lucrările descrise mai sus trebuie realizate de proprietar/administrator.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Consiliului Județean Mureș.
Având în vedere cele de mai sus, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Kádár Katalin, șef serviciu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construire remiza PSI - faza SF”

Imobilul situat în localitatea Vidrasău, județul Mureș, pe DN 15/E60, șoseaua Târgu-Mureș-Ludus la km 14.5, este în proprietatea publică a Județului Mureș, fiind în administrarea R.A.”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, cu o suprafață de 958.055 mp și cu drept de administrare asupra S=3774 mp către Administrația Română a Sericiilor de Trafic Aerian. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr.51365 Ungheni și are numărul cadastral 51365.

Situația existentă

”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, aflat sub autoritatea Consiliului Județean Mureș, a fost declarat în anul 2011 aeroport internațional. Zona potențial deservită este reprezentată de județele Mureș, Harghita, Covasna, parțial Bistrița, Brașov, Suceava și Sibiu, practic o populație de aproximativ 2.700.000 locuitori.

Infrastructura aeroportului s-a modernizat și dezvoltat în special după anul 2008, când s-au reorganizat fluxurile la aerogară, au fost efectuate investiții pentru securizarea zborurilor și a pasagerilor și s-a dotat aerogara și aeroportul cu instalații și echipamente specifice. Aceste investiții permit operarea Aeroportului în condiții de siguranță și în condiții meteo mai puțin favorabile.

Dintre obiectivele R.A ”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, privitoare la siguranța și securitate se evidențiază următoarele:

- implementarea cerințelor regulamentelor aeronautice naționale și internaționale și îmbunătățirea permanentă a sistemului de management al siguranței;
- evaluarea periodică a riscurilor;
- conștientizarea la nivelul tuturor angajaților a importanței siguranței operaționale și a necesității respectării procedurilor operaționale, a reglementărilor în vigoare și a standardelor în domeniu;
- îndeplinirea cerințelor Regulamentului (UE) nr.139 al Comisiei de stabilire a cerințelor tehnice și a procedurilor administrative referitoare la aerodromuri, în temeiul Regulamentului (CE) nr.216/2008 al Parlamentului European și al Consiliului, precum și Annex to ED Decision 2016/027/R Certification Specifications and Guidance Material for Aerodromes Design CS-ADR-DSN Issue 3 din 8 Decembrie 2016, în vederea creșterii siguranței și securității pasagerilor;
- alinierea la Norma RACR-AD-PETA - Proiectarea și exploatarea tehnică a aerodromurilor - ediția 2/2015;
- îndeplinirea Cerințelor tehnice pentru Remizele PSI din PIAC-AD-SSI-Proceduri și Instrucțiuni de Aeronautică Civilă, ed. 2/2016, operațiuni de Salvare și Stingerea Incendiilor ;



- conformarea la Ordinul nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Construirea Remizei PSI este foarte importantă, având în vedere cerințele Reg. (UE) nr.139/2014. Importanța acesteia derivă din faptul că "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș funcționează conform Condițiilor de certificare R0-15/2018, Ed.3/25.07.2018, document emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, având la bază Specificațiile de certificare (CS) conținute în baza de certificare CB LRTM, 3/24.07.2018, condiționat de acceptarea unei deviații, DAAD (Document de acceptare a deviațiilor și de acțiune /Deviation Acceptance and Action Document) în ceea ce privește CS ADR-DSN.T.905 din Reg. (UE)139 / 2014, aferent Remizei PSI.

În prezent, serviciul SSI din cadrul aeroportului este asigurat de 15 agenți salvare aeroportuară, completați de 45 pompieri voluntari, încadrați pe două Autospeciale de Salvare și Stins Incendii de tip ZIEGLER, complet echipate, asigurându-se Categoria 7 SSL. La momentul actual, în conformitate cu Planul de Urgență al LRTM, ediția în vigoare, activitatea de alarmare pentru situații de urgență în care este implicată o aeronavă, atât în interiorul aeroportului cât și în exteriorul acestuia, se realizează prin personalul Serviciului de Trafic Aerian (TWR DSNA ROMATSA).

Conform cerinței din Reg.139/2014 - **CSADR-DSN.T.905 Fire stations:**

- Toate vehiculele de salvare și de stingere a incendiilor ar trebui în mod normal să fie adăpostite într-o stație de pompieri;
- Stații de pompieri satelit ar trebui furnizate ori de câte ori timpul de răspuns nu poate fi obținut de la o singură stație de pompieri;
- Stația de pompieri trebuie amplasată astfel încât accesul vehiculelor de salvare și de stingere a incendiilor în zona pistei să fie direct și clar, necesitând un număr minim de viraje;
- Stația de pompieri precum și stațiile de pompieri satelit trebuie să fie situate în afara benzilor pistei și a căilor de rulare și să nu încalce suprafețele de limitare a obstacolelor.

La momentul actual, "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș nu are o stație/remiză de pompieri dedicată acestui scop, ceea ce constituie o neconformitate din punctul de vedere al Reg. UE 139/2014.

Momentan, autospecialele dedicate intervenției SSI sunt adăpostite în garajul de echipamente handling, care este amplasat la marginea Platformei 2, asigurându-se un acces rapid la intervenție, numărul de viraje fiind minim.

Pe timp de iarnă, autospecialele SSI fiind adăpostite în garajul de echipamente *handling* care este un spațiu închis și încălzit, atât pornirea motoarelor cât și utilizarea părții speciale a acestora se face în parametri tehnici stabiliți, nefiind pusă în pericol intervenția în cazul unei situații de urgență.

Pentru conformarea la reglementările specificate în documentele de aviație civilă, respectiv Regulamentul (UE) 319/2014, RACR-AD-SSI, este necesară construirea unei remize PSI, la nivelul solicitat pentru categoria 8 PSI la "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș.

Faptul că la momentul actual nu există o stație/remiză de pompieri dedicată, în care să fie adăpostite autospecialele SSI, precum și toate echipamentele necesare pentru intervenția în cazul unei situații de urgență, inclusiv personalul SSI din serviciul de tură care trebuie să intervină urgent cu toată tehnica din dotare, poate conduce la



creșterea timpului de răspuns în situația unei intervenții pentru rezolvarea unei situații de urgență.

Alți factori identificați în prezent, care pot avea o pondere semnificativă în apariția pericolelor și manifestarea riscurilor asociate reprezentate de lipsa unei stații/remize de pompieri dedicate intervențiilor în cazul unor situații de urgență, sunt:

- Temperaturile negative din timpul sezonului rece. Asigurarea unei temperaturi corespunzătoare în garajul de handling unde sunt staționate autospecialele SSI pe timpul sezonului de iarnă, este esențială pentru buna funcționare a acestora și pentru a se asigura intervenția rapidă în situații de urgență. Conform fișei tehnice de exploatare, autospecialele SSI trebuie adăpostite pe timpul sezonului de iarnă în garaje unde temperatura nu trebuie să fie mai mică de + 5°C;
- Locația personalului de intervenție SSI. La momentul actual, sala de veghe/vestiarul pentru personalul de intervenție SSI se află în clădirea Bloc Tehnic la etajul III, fapt care îngreunează personalul să ajungă rapid la autospecialele SSI și să se încadreze în timpul de intervenție reglementat;
- Locația echipamentelor de intervenție SSI. Echipamentele/materialele de intervenție sunt depozitate într-o cabină/gheretă încuiată, aflată lângă clădirea Bloc Tehnic, fapt care poate mări timpul de intervenție;
- Blocarea autospeciălor SSI în garajul de handling, în care sunt adăpostite și alte echipamente/vehicule de handling, existând astfel posibilitatea ca acestea să blocheze accesul rapid al autospeciălor SSI în situații de urgență;
- Factorul uman. Personalul necesită pregătirea în cadrul sesiunilor de instruire/reinstruire periodică, pentru a căpăta experiență, deprinderi de lucru în echipă, obiceiuri/obișnuință cu mediul de lucru.

Situația propusă

Pentru conformarea la reglementările specificate în documentele de aviație civilă, respectiv PIAC-AD-SSI, se impune proiectarea unei clădiri în care să fie găzduite toate activitățile necesare pentru asigurarea intervențiilor de urgență în cadrul aeroportului. Ea va fi amplasată de așa manieră încât vehiculele destinate misiunilor de salvare și stingerea incendiilor să aibă acces direct și imediat la suprafețele de mișcare și să poată atinge extremitățile acestora în timpul de intervenție recomandat prin Regulamentul UE 319/2014.

Se propune construirea unei remize PSI adecvată pentru categoria 8, regim de înălțime P+1E, având suprafața construită desfășurată de 1394,92 mp și suprafața utilă de 860,38 mp, P.O.T. = 0.66 %, C.U.T. = 0.014, care să asigure:

- Garaj pentru minim 3 autospeciale de stins incendii, 1 autospecială SMURD, 1 autovehicul de intervenție, precum și pentru operațiuni mici de întreținere;
- Spații pentru adăpostirea și administrarea personalului care asigură funcționarea și conducerea vehiculelor;
- Dispozitive de comunicație și de alertare/alarmare care să asigure o desfășurare imediată și eficace a vehiculelor în caz de urgență;
- Mijloace de depozitare și susținere tehnică adecvată pentru protejarea și întreținerea tehnicii și rezervei de substanțe de stingere;
- O platformă betonată și iluminată în fața remizei;
- Balizaj de obstacolare cu lămpi LED;



- Căi betonate pentru acces în clădire;
- Dotări independente pentru sala de gardă cu supraveghere TVCI, biroul șef serviciu SSI, centrul operațional al situațiilor de urgență, magazie, bucătărie, sala de ședințe/instruire/studiu, dormitor, sala de forță și antrenament fizic, grup sanitar, dușuri, vestiar cu dulapuri (30-35 persoane), spații pentru depozitarea și transportul substanțelor de stingere, atelierul mecanic cu dotare minimă, sala aparatură electrică, magazia pentru materiale de curățenie și întreținere remiză, precum și un cabinet de consiliere psihologică.

Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

- Apă, energie electrică, curenți slabi, TVCI, canalizare, încălzire centrală, sisteme de climatizare, sistem de exhaustare a gazelor arse, hidranți interiori și sistem de alimentare cu apă a autospecialelor, sisteme de acționare rapidă a ușilor, sisteme de asigurare a automenținerii sistemelor electrice și pneumatice de la autospeciale. Clădirea va fi prevăzută cu instalație paratrăznet și instalație de împământare proprie.

Asigurarea de utilități (apă, energie electrică și gaze naturale) se va realiza prin bransamente/racorduri ale construcției la rețeaua internă existentă în cadrul incintei Aeroportului. Astfel:

- *Alimentarea cu apă* se va asigura prin racordarea la rețeaua internă a aeroportului și va fi folosită în scop igienico-sanitar la grupurile sanitare și pentru instalațiile de stingere incendiu -hidranți interiori și alimentare autospeciale.

Prepararea apei calde de consum menajer și încălzire se va realiza cu centrale termice alimentate cu gaze naturale;

- *Evacuarea apelor uzate*, respectiv apa menajeră rezultată de la grupurile sanitare va fi deversată în rețeaua de canalizare a aeroportului;

- *Alimentarea cu energie electrică* se va asigura din rețeaua aeroportului, pentru funcționarea în siguranță a obiectivului de investiție;

- *Alimentarea cu gaze naturale* se va asigura din rețeaua aeroportului, pentru funcționarea în siguranță a obiectivului de investiție;

- *Apele pluviale* vor fi direcționate gravitațional către spațiile verzi sau în canalizarea pluvială de incintă.

La alegerea locației de amplasare, s-a avut în vedere asigurarea unei poziții de observare care să asigure o vizibilitate maximă asupra suprafețelor de mișcare și a unei poziții de așteptare a autospecialelor de salvare și stingere a incendiilor pentru intervenția în cazul incidentelor aviatice, astfel încât să se obțină cei mai scurți timpi de intervenție, să aibă acces direct și imediat la suprafețele de mișcare, precum și să poată atinge extremitățile acestora în timpul de intervenție recomandat prin Regulamentul UE 319/2014.

În cadrul documentației sunt propuse următoarele scenarii de analiză:

Scenariul tehnico-economic I

Prin acest scenariu se propune realizarea investiției "Construire remiza PSI" la R.A. "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, prin construirea și dotarea corespunzătoare a unei clădiri cu structura de rezistență de **tip cadre din beton armat**. Clădirea va avea regim de înălțime P+1E și va fi prevăzută cu spații specifice unei stații de pompieri categoria 8 SSI. La parter, clădirea se va amenaja cu garaje pentru minim 3 autospeciale de stins incendii, 1autospecială SMURD, 1 autovehicul de



intervenție, precum și pentru operațiuni mici de întreținere. La etaj, clădirea va fi pregătită pentru adăpostirea personalului care asigură funcționarea și conducerea vehiculelor, precum și intervenția în situații de urgență.

Sistemul constructiv:

Structură în cadre din beton armat (stâlpi, grinzi, plăci din beton armat) cu închideri din zidărie; fundații din beton armat; acoperiș tip terasă necirculabilă.

Finisajele interioare:

Pereții se vor tencui, se vor gletui și zugrăvi cu vopsele lavabile. Pardoselile vor fi din gresie porțelanată în băi, bucătărie, holuri de acces, spațiile utile interioare destinate depozitarii materialelor, centrul operațional, vestiar, camera termică, camera tablouri electrice, scara, atelierul de întreținere.

Pardoselile vor fi din parchet laminat în dormitor, biroul șef de tură, depozitul material didactic, sala de cursuri, cabinetul consiliere psihologică, sala de forță.

Finisajele exterioare:

Construcția se va tencui pe exterior cu tencuială decorativă. Se va monta termosistem din vată minerală minim 10 cm. Golurile vor avea tâmplarie din PVC minim 5 camere cu geam termoizolant.

Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, termo-hidroizolat.

Amenajări exterioare:

Amenajările exterioare constau în execuția parcărilor și aleilor pietonale, a platformei de colectare deșeuri, a rigolelor pentru apele pluviale, a spațiilor verzi.

Conform devizului general aferent **Scenariului tehnico-economic I** - recomandat de proiectant, valoarea totală a investiției este **9.239.974,61 lei** cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): **6.960.258,62 lei** cu TVA inclus (19%).

Durata de implementare a obiectivului de investiții este **24 de luni**, din care durata de execuție estimată a lucrărilor este de **15 luni**, iar restul de **9 luni** includ activități legate de realizarea serviciilor de proiectare, verificare și recepție a proiectului tehnic, obținerea autorizației de construire, conform graficului întocmit de proiectantul SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL București.

Se propune ca finanțarea investiției să se realizeze din bugetul local al Consiliului Județean Mureș.

Scenariul tehnico-economic II

Prin acest scenariu se propune realizarea investiției "Construire remiza PSI" la R.A. "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, prin construirea și dotarea corespunzătoare a unei clădiri cu structura de rezistență de **tip cadre din metal**.

Din punct de vedere al regimului de înălțime P+1E și funcțional, clădirea remizei PSI va fi similară celei prezentate în **Scenariul tehnico-economic I**.

Sistemul constructiv:

Structură în cadre metalice (stâlpi, grinzi) protejate la foc, plășee din beton armat, cu închideri din panouri sandwich și pereți de compartimentare de gipscarton; fundații din beton armat; șarpantă metalică peste etaj.

Finisajele interioare:

Pereții se vor tencui, se vor gletui și zugrăvi cu vopsele lavabile. Pardoselile vor fi din gresie porțelanată în băi, bucătărie, holuri de acces iar în spațiile utile interioare de la etaj, pardoselile vor fi din parchet laminat sau din lemn.



Finisajele exterioare:

Panouri sandwich de 15 cm la exterior. Golurile vor avea tâmplarie din PVC minim 5 camere cu geam termoizolant.

Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul va fi din structura metalică, cu învelitoare de panouri tip sandwich.

Amenajări exterioare:

În ambele scenarii, amenajările exterioare constau în execuția parcărilor și aleilor pietonale, a platformei de colectare deșeuri, a rigolelor pentru apele pluviale, a spațiilor verzi.

Conform devizului general aferent **Scenariului tehnico-economic II**, valoarea totală a investiției este **10.868.453,86 lei** cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): **8.406.946,27 lei** cu TVA inclus (19%).

Și în acest scenariu, durata de implementare a obiectivului de investiții este **24 de luni**, din care durata de execuție estimată a lucrărilor este de **15 luni**, iar restul de **9 luni** includ activități legate de realizarea serviciilor de proiectare, verificare și recepție a proiectului tehnic, obținerea autorizației de construire, conform graficului întocmit de proiectantul SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL București.

Și în acest scenariu se propune ca finanțarea investiției să se realizeze din bugetul local al Consiliului Județean Mureș.

Scenariul tehnico-economic I este recomandat de către proiectant întrucât prezintă următoarele avantaje din punct de vedere financiar și tehnic:

- Asigură cel mai bun raport calitate/preț pentru realizarea obiectivului propus;
- Costul de realizare a investiției este mai mic față de **Scenariul tehnico-economic II**;
- Soluția tehnică de construcție și montaj cu cadre din beton armat este o soluție mai simplă, clasică, ușor de implementat ca grad de dificultate;
- Această soluție tehnică prezintă rezistență sportită privind siguranța la incendiu în comparație cu structura din metal, care necesită protecții speciale și execuție numai de firme specializate și acreditate în acest sens;
- Prin soluția tehnică propusă, se va realiza o economie de energie la prepararea apei calde de consum, utilizând în sistemul de încălzire un boiler care se va alimenta cu energie atât de la un cazan în condensatie, cât și suplimentar cu rezistență electrică, instalația având prevăzut și un sistem de încălzire cu panouri solare.

Studiul de Fezabilitate și documentațiile tehnice privind obiectivul de investiții "Construire remiza PSI" la R.A. "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, au fost realizate de către operatorul economic SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL București, la solicitarea Regiei Autonome "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș.

Prin adresa nr.5215/09.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.18314/10.07.2020, RA "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, în calitate de beneficiar al investiției, a solicitat includerea acestui obiectiv de investiții pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Mureș din data de 30.07.2020, în vederea aprobării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

Prin adresa nr.5279/13.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.18476/13.07.2020, RA "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș a înaintat Hotărârea Consiliului de Administrație nr.48/10.07.2020, prin care a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici din Studiul de fezabilitate pentru



investiția”Construire remiza PSI”, conform **Scenariului tehnico-economic I** recomandat din Studiul de Fezabilitate, la valoarea totală a investiției de **9.239.974,61 lei** cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): **6.960.258,62 lei** cu TVA inclus (19%), conform Anexei și a Devizului General, precum și un exemplar original din Studiul de Fezabilitate, în vederea aprobării, la care a anexat în copie un set de documente, care include:

- Certificat de Urbanism nr.18728/16.09.2019;
- Avizul Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.35426/2028/10.04.2020;
- Avizul Compania Aquaserv SA Nr.8835/V/B/6/31.10.2019;
- Avizul Delgaz Grid SA nr 211983590/11.10.2019;
- Avizul SDEE Transilvania Sud nr.70301925954/23.10.2019;
- Clasarea notificării Agenția pentru Protecția Mediului Mureș Nr.13143/10.10.2019;
- Studiu geotehnic nr.130/2019;
- Referat verificator studiu geotehnic nr.1605/19.08.2019;
- Devizul general elaborat în conformitate cu HG 907/2016;
- Plan topografic scara 1:500;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.51365/UAT Ungheni împreună cu Anexa 1 la Partea 1;
- Graficul de execuție al lucrării de investiție;
- Proces Verbal de Recepție a Documentației nr.4605/18.06.2020.

În conformitate cu prevederile art. 20 lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea administrării eficiente a bunurilor din proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale. Conform art.23 lit.d) din aceeași lege, ordonatorul de credite răspunde de integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea instituției pe care o conduce. Imobilul este în patrimoniul Județului Mureș, astfel că lucrările descrise mai sus trebuie realizate de proprietar/administrator.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Consiliului Județean Mureș.

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire remiza PSI” la Regia Autonomă ”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, la o valoare totală a investiției de **9.239.974,61 lei** cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): **6.960.258,62 lei** cu TVA inclus (19%).

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Márton Katalin

Întocmit: ing. Tămaș Teofil
Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen
2 ex





Nr. 19767/24.07.2020
Dosar. IX/B/1

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construire remiza PSI - faza SF”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.19676/24.07.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice - Compartimentul Investiții și în Raportul de specialitate al Direcției economice nr.19752/24.07.2020,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.173 alin.(1) lit.”b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.”f” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.17/20.02.2020 privind aprobarea bugetului general al Județului Mureș pentru anul 2020 și stabilirea unor măsuri bugetare, anexa 7, capitol bugetar 84.C, poziția 20, au fost aprobate fondurile necesare elaborării documentației Studiu de Fezabilitate pentru investiția ”Construire remiza PSI” la R.A. ”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș.

În calitate de beneficiar al investiției, prin adresa nr.5279/13.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.18476/13.07.2020, R.A. ”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș a solicitat aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construire remiza PSI” la R.A. ”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, respectiv studiul de fezabilitate, devizul general al investiției și documentația de avizare, a fost elaborată în conformitate cu prevederile art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu



modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.

Documentația tehnică a fost recepționată prin Procesul-verbal de recepție nr.4605/18.06.2020, iar prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Regiei Autonome "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș nr.48/10.07.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Construire remiza PSI" la R.A. "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, scenariul tehnico-economic I, recomandat de proiectant.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(7) din HGR nr.907/2016, studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit alin.(3) lit."f" al aceluiași text legal, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construire remiza PSI" la R.A. "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu