



privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Reghin str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.16180/19.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin nr.1507/2019 și nr.1981/2019 înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.18852/2019/2019 și nr.23266/2019,

Ținând cont de prevederile art. 867 și 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale art. 297, 298 și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287, lit. „b”, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște:

Art.1. Se retrage dreptul de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra construcției C4 - centrală termică, situată în Reghin, str. Castelului nr.12, care aparțin domeniului public al Județului Mureș.

Art.2. Se transmite dreptul de administrare al construcției C4 - centrală termică, situată în Reghin, str. Castelului nr.12, evidențiată în C.F nr.60576/Reghin, care aparțin domeniului public al Județului Mureș, Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr.3 Reghin, pentru desfășurarea activităților specifice.

Art. 3. Elementele de identificare ale construcției C4 - centrală termică, sunt cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea-preluarea construcției C4 - centrală termică, se va face pe bază de Proces verbal de predare-preluare, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș și Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr.3 Reghin care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR
Paul Cosma





Nr.16180/19.06.2020

Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Reghin str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al județului Mureș

Imobilul situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12, face parte din domeniul public al județului Mureș.

Imobil în cauză, este atesta prin Hotărârea Guvernului României nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, și inventariat în domeniul public al județului Mureș prin Hotărârea nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la pozițiile 245 și 250.

În acest imobil își desfășoară activitatea două instituții aflate în subordinea Consiliului Județean Mureș, respectiv :

1. Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin, preluat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș prin Protocolul nr.5/4.07.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș.

2. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin, preluat în domeniul public al județului Mureș prin Protocolul nr.3/14.05.2001 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș.

Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin prin adresa nr.1507/2019 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.18852/2019, completată prin adresa nr.1981/2019 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23266/2019, ne face cunoscut că pe amplasamentul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin, este o construcție care are destinația de centrală termică, construcție care prin Protocolul nr.5/4.07.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș a fost transmisă Centrului de Abilitare și Reabilitare Reghin.

Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin, având în vedere cele de mai sus și ținând cont de faptul că, construcția în discuție nu le mai este utilă, ne solicită întreprinderea măsurilor necesare pentru transmiterea bunului către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin, pentru amenajarea unei săli instructiv educative.

Ținând cont de cele de mai sus, considerăm că se impune retragerea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra construcției “centrală termică” și transmiterea acesteia în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin, pentru desfășurarea activității.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 16233/19.06.2020
Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Reghin str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al județului Mureș

Imobilul situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12, face parte din domeniul public al județului Mureș.

Imobil în cauză, este atesta prin Hotărârea Guvernului României nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, și inventariat în domeniul public al județului Mureș prin Hotărârea nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la pozițiile 245 și 250.

În acest imobil își desfășoară activitatea două instituții aflate în subordinea Consiliului Județean Mureș, respectiv :

1. Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin, preluat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș prin Protocolul nr.5/4.07.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.261/2000 pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, înscris în C.F nr.60577/Reghin.
2. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin, preluată în domeniul public al județului Mureș prin Protocolul nr.3/14.05.2001 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995, înscrisă în C.F nr.60576/Reghin.

Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin prin adresa nr.1507/2019 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.18852/2019, completată prin adresa nr.1981/2019 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23266/2019, ne face cunoscut că pe amplasamentul Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin, este o construcție care are destinația de centrală termică, construcție care prin Protocolul nr.5/4.07.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș a fost transmisă Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin.

În același timp se precizează că, construcția în cauză din anul 2013 nu este utilizată de Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin, iar Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin le-a solicitat inițierea demersurilor pentru transmiterea construcției cu destinația de centrală termică în administrarea lor, acestora fiindu-le utilă.





Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin, având în vedere cele de mai sus și ținând cont de faptul că, construcția în discuție nu le mai este utilă, ne solicită întreprinderea măsurilor necesare pentru transmiterea bunului în cauză către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin.

Ținând cont de cele de mai sus, considerăm că se impune retragerea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra construcției “centrală termică” și transmiterea acesteia în administrarea Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin, pentru desfășurarea activității.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Reghin str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 16180/19.06.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr.16233/19.06.2020 al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45, alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115/2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, precum și cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul - centrală termică, situat în municipiul Reghin, str. Castelului nr.12, evidențiat în CFnr.60576/Reghin sub indicativul C4, aparține domeniului public al Județului Mureș, aflat în administrarea Centrului de Abilitare și Reabilitare Reghin, conform Protocolului nr.5 din 04.07.2000, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș, în conformitate cu prevederile HG nr.261/2000 pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin adresele înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.18852/2019 și nr.23266/2019, Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin ne face cunoscut că această construcție, cu destinația de centrală termică, nu este utilizată de această unitate de asistență socială. Totodată, ne comunică faptul că Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin a solicitat inițierea demersurilor pentru transmiterea acesteia în administrarea instituției de învățământ special.

Potrivit prevederilor art. 867, alin. (1) din Codul civil „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”.



De asemenea, potrivit prevederilor art. 869 din același cod „*Dreptul de administrare încetează [...] prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit*”.

Având în vedere destinația construcției ce formează proprietatea publică a Județului Mureș, precum și utilitatea acesteia, măsura retragerii dreptului de administrare asupra acesteia de la Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin și constituirea acestui drept în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 3 Reghin, este în acord cu prevederile art. 867-869 Cod civil.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c” din Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin. (4), lit. „a” din același text legal, în exercitarea acestor atribuții, consiliul județean hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile legii.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 297, alin. (1), lit. „a” și ale art. 298, lit. „b”, din același act normativ, consiliul județean decide, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare, precum și asupra destinației bunurilor date în administrare.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Reghin str. Castelului nr. 12, care face parte din domeniul public al județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4), din Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras
Verificat: Adriana Farkas -Şef Serviciu

