

HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ iunie 2020

privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Gornești aflat în proprietatea privată a Județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.27093/23.10.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr.27191/23.06.2019 al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, Raportul Serviciului Juridic nr.27399/24.10.2019, precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa Asociației Castel Teleki, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25165/03.10.2019,

Ținând cont de prevederile art.349-353 și ale art.362 alin.(2)-(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și de cele ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„b” și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației Castel Teleki, pe o perioadă de 7 ani, a imobilului situat în localitatea Gornești, înscris în C.F. nr.51879/Gornești având datele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Asociația Castel Teleki va utiliza imobilul pentru desfășurarea activităților de utilitate publică specifice realizării scopului principal al asociației, respectiv de conservare, restaurare, punere în valoare și promovare a ansamblului castelului.

Art.3. Predarea-preluarea imobilului menționat la art.1, se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Mureș și Asociația Castel Teleki, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art.4. Obligațiile Asociației Castel Teleki sunt următoarele:

- 1) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- 2) să prezinte, anual, Consiliului Județean Mureș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- 3) să permită accesul Consiliului Județean Mureș pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- 4) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
- 5) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;





6) de a nu transmite folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

7) de a informa Consiliul Județean Mureș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.

Art.5. Asociația Castel Teleki va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și de pază ale imobilului care face obiectul art.1.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Asociației Castel Teleki, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Aurelian Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Gornești aflat în proprietatea privată a Județului Mureș

Imobilul situat în localitatea Gornești - „Anexe și teren aferent Preventoriului TBC Gornești” a fost transmis în domeniul public al Județului Mureș prin Hotărârea Guvernului României nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind cuprins în anexa nr.107.

În anul 2018, imobilul situat în localitatea Gornești, a fost înscris în cartea funciară nr.51879/Gornești.

Construcțiile care se află pe acest amplasament, sunt într-un stadiu avansat de degradare, asupra acestora nu au mai fost realizate lucrări de întreținere din momentul mutării activității Preventoriului, iar paza acestui imobil nu este asigurată din lipsă de personal și costuri mult prea mari.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.15/20109, imobilul în discuție a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25165/2019, Asociația Castel Teleki solicită folosința gratuită pe o perioadă de 7 ani a terenului în suprafață de 13.325 mp. situat în localitatea Gornești, pentru a desfășura activitățile specifice de utilitate publică, prevăzute în Statutul asociației.

Astfel, potrivit art.II din Statutul asociației, scopul principal al acesteia este promovarea Castelului Teleki și sprijinirea activității de restaurare, conservare și protejare a ansamblului castelului.

Având în vedere cele de mai sus, și ținând cont de faptul că terenul ce face obiectul dării în folosință se află în aria protejată a acestui monument istoric, iar autoritatea publică județeană în prezent nu utilizează acest teren pentru desfășurarea unor activități specifice, considerăm că acesta poate fi dat în folosință gratuită Asociației Castel Teleki.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Gornești aflat în proprietatea privată a Județului Mureș

Imobilul situat în localitatea Gornești - „Anexe și teren aferent Preventoriului TBC Gornești” a fost transmis în domeniul public al Județului Mureș prin Hotărârea Guvernului României nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind cuprins în anexa nr.107.

O parte din imobil, respectiv, Castelul Teleki din Gornești - construcție și teren în suprafață de 51.462 mp., a fost restituit în baza Legii nr.10/2001.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 „Anexele și teren aferent Preventoriului TBC Gornești” au fost cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș la poziția nr.311.

Construcțiile care se află pe acest amplasament, sunt într-un stadiu avansat de degradare, asupra acestora nu au mai fost realizate lucrări de întreținere din momentul mutării activității Preventoriului, iar paza imobil nu este asigurată din lipsă de personal și costuri mult prea mari.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.15/20109, imobilul în discuție a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25165/2019, Asociația Castel Teleki, solicită folosința gratuită pe o perioadă de 7 ani a terenului în suprafață de 13.325 mp., situat în localitatea Gornești, pentru a desfășura activități de conservare, restaurare, punere în valoare și promovare a Castelului Teleki, activități care sunt de utilitate publică, întrucât Castelul Teleki este clasat ca monument istoric.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de faptul că terenul în cauză se află în aria protejată a unui monument istoric, iar autoritatea publică județeană în prezent nu utilizează acest teren pentru desfășurarea unor activități specifice, considerăm că acesta poate fi dat în folosință gratuită Asociației Castel Teleki.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Gornești aflat în proprietatea privată a Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru supunerea spre analiză și aprobare plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 27399/23.10.2019

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Gornești aflat în proprietatea privată a Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.27093/23.10.2019 și Raportul de specialitate nr.27191/23.10.2019 al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Governanță Corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.173 alin.(1) lit.”c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.”b”, ale art.349-353 și art.362 alin.(2)-(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Din conținutul referatului de aprobare și al raportului de specialitate, reiese că proiectul de act administrativ analizat vizează darea în folosință gratuită pe o perioadă de 7 ani a imobilului situat în localitatea Gornești, înscris în C.F nr.51879/Gornești, în favoarea Asociației Castel Teleki, care potrivit art.II din Statutul asociației, desfășoară activități de promovare a Castelului Teleki și de sprijinire a activității de restaurare, conservare și protejare a ansamblului castelului, monument istoric.

Potrivit prevederilor art.362 alin.(2) din OUG nr.57/2019, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Potrivit alin.(3) al aceluiași articol dispozițiile privind darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător și bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale (art.349-353 din OUG nr.57/2019).



În conformitate cu dispozițiile art.349 din OUG nr.57/2019, hotărârea consiliului județean prin care se aprobă darea în folosință gratuită trebuie să cuprindă datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia, destinația bunului, durata pentru care se acordă folosința gratuită, termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit."c" din OUG nr.57/2019, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin.(4) lit."b" din același text legal, consiliul județean hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, în condițiile legii.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că, din înscrisurile aferente proiectului de hotărâre supus analizei, respectiv din raportul de specialitate, reiese că activitățile desfășurate de asociație sunt de utilitate publică, prin raportare la prevederile art. 240 alin.(2) din OUG nr.57/2019, aprecierea necesității și oportunității adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative și executive.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Gornești aflat în proprietatea privată a Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, care se poate pronunța și asupra oportunității măsurii, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu