



Nr. 16182/19.06.2020

PROIECT

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din iunie 2020

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Referatul de aprobare nr. 16175 din 19.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.3422/22.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr13208/2020 și Hotărârea Consiliului Local Pănet nr.19/2020

În considerarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1658/2008 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile și a Sentinței Civile nr.4854/2014 a Judecătoriei Târgu Mureș,

Ținând cont de prevederile art.286 alin.(1)-(3) și art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.858-860 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**hotărăște:**

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) La Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții: 822 „Teren intravilan”; poziția nr.249 „Clădire - Centrul de plasament nr.8 Reghin ”; poziția nr.250 „Clădire - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin (fosta Școală Specială de Arte și Meserii) și teren aferent ” și vor avea cuprinsul din Anexa nr.1.

b) La secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 822, se introduc două noi poziții - 823 824, având conținutul cuprins în Anexa nr.2.

Art.II. Anexele nr.1 și nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





Nr.16175/19.06.2020  
Dosar X/D/1

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HGR nr.1658/2008, terenul aferent construcției situate în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, identificat în C.F. nr.129785/Târgu Mureș, a fost transmis din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Mureș.

Cota parte de teren de 116/395 mp. identificată în C.F. nr.129785/Târgu Mureș a fost înscrisă în favoarea SC Bordaș Industrial Group of Aluminium SA în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1062/07.09.2004, încheiat de aceasta cu Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, contract care a fost anulat ulterior de instanță.

Astfel, Inventarul domeniului public al Județului Mureș a fost completat cu cota parte de teren de 116/395 mp., prin introducerea unei noi poziții cu nr.822, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.48/2020.

În cartea funciară cota parte de teren de 116/395 mp. este identificată pe două apartamente, un apartament N/I care cuprinde cota de 16/395mp și un apartament N/II care cuprinde cota de 100/395 mp.

Ținând cont de cele de mai sus, se impune ca poziția 822 din inventarul domeniului public al Județului Mureș să fie modificată și să cuprindă cota de teren aferentă apartamentului N/I, respectiv cea de 16/395 mp iar cota de teren aferentă apartamentului N/II, respectiv cea de 100/395 mp să fie cuprinsă la o nouă poziție.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.50/31 martie 2020 s-a solicitat Consiliului Local al Comunei Pănet trecerea terenului în suprafață de 222.611 mp, situat în localitatea Sântioana de Mureș, identificat în CF nr.51968/Pănet, județul Mureș, din domeniul public al Comunei Pănet în domeniul public al județului Mureș, în vederea dezvoltării „Complexului Transilvania Motor Ring”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Pănet nr.19/29 aprilie 2020, a fost transmis terenul în suprafață de 222.611 mp, situat în localitatea Sântioana de Mureș, din domeniul public al Comunei Pănet în domeniul public al județului Mureș.

Prin protocolul de predare preluare nr.15136/3993/11.06.2020 încheiat între Județul Mureș și Comuna Pănet a fost preluat terenul în suprafață de 222.611 mp.

Imobilul situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12, face parte din domeniul public al județului Mureș fiind inventariat în domeniul public al județului Mureș prin la pozițiile 249 și 250.

În acest imobil își desfășoară activitatea două instituții aflate în subordinea Consiliului Județean Mureș, respectiv Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin,



înscris în C.F nr.60577/Reghin și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin, înscrisă în C.F nr.60576/Reghin.

Urmare a analizării extrasului de carte funciară s-a constatat că, construcția cu destinația de centrală termică nu este evidențiată, situație în care s-a impus actualizarea cărții funciare prin evidențierea construcției “centrală termică”.

Prin urmare se impune modificarea pozițiilor nr.249 și nr.250 din inventarul domeniului public al Județului Mureș.

Ținând cont de cele de mai sus se impune modificarea și completarea inventarului domeniului public al Județului Mureș.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HGR nr.1658/2008, terenul aferent construcției situate în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, identificat în C.F. nr.129785/Târgu Mureș, a fost transmis din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Mureș.

Cota parte de teren de 116/395 mp. identificată în C.F. nr.129785/Târgu Mureș a fost înscrisă în favoarea SC Bordaș Industrial Group of Aluminium SA în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1062/07.09.2004, încheiat de aceasta cu Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș.

Ulterior, prin Sentința civilă nr.4854/2014 pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș în dosarul nr.2149/320/2009, definitivă și irevocabilă, s-a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare mai sus amintit.

Ținând cont de cele de mai sus inventarul domeniului public al Județului Mureș a fost completat cu cota parte de teren de 116/395 mp., prin introducerea unei noi poziții cu nr.822.

În cartea funciară cota parte de teren de 116/395 mp. este identificată pe două apartamente, un apartament N/I care cuprinde cota de 16/395mp și un apartament N/II care cuprinde cota de 100/395 mp.

Ținând cont de faptul că cota de teren de 116/395 mp este identificată așa cum a fost menționat mai sus, se impune ca poziția 822 din inventarul domeniului public al Județului Mureș să fie modificată și să cuprindă cota de teren aferentă apartamentului N/I, respectiv cea de 16/395 mp și în același timp inventarul să mai fie completat cu poziția 823 la care să fie cuprinsă cota de teren aferentă apartamentului N/II, respectiv cea de 100/395 mp.

Imobilul situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12, face parte din domeniul public al județului Mureș fiind inventariat în domeniul public al județului Mureș prin Hotărârea nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la pozițiile 249 și 250.

În acest imobil își desfășoară activitatea două instituții aflate în subordinea Consiliului Județean Mureș, respectiv Centrul de Abilitare și Reabilitare Reghin, preluat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș prin Protocolul nr.5/4.07.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș înscris în C.F nr.60577/Reghin și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.3 Reghin, preluată în domeniul public al județului Mureș prin Protocolul nr.3/14.05.2001 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș, înscrisă în C.F nr.60576/Reghin.





Urmare a analizării extrasului de carte funciară s-a constatat că, construcția cu destinația de centrală termică nu este evidențiată, situație în care s-a impus actualizarea cărții funciare prin evidențierea construcției “centrală termică”.

Având în vedere cele de mai sus, au fost achiziționate servicii topo-cadastrale pentru evidențierea construcției având destinația de “centrală termică”, iar la finalizarea serviciilor construcția a fost evidențiată în C.F nr.60576/Reghin, având nr. cadastral 60576-C4 cu următoarele elemente de identificare: construcție pe un nivel, suprafața construită la sol :185 mp, suprafața desfășurată 185 mp., centrală termică construită în anul 1976, cu regim de înălțime parter, pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, planșeu tip terasă, compusă din: 1 sală C.T, 1 grup sanitar, 1 transformator.

Prin urmare se impune modificarea pozițiilor nr.249 și nr.250 din inventarul domeniului public al Județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.50/31 martie 2020 s-a solicitat Consiliului Local al Comunei Pănet trecerea terenului în suprafață de 222.611 mp, situat în localitatea Sântioana de Mureș, identificat în CF nr.51968/Pănet, județul Mureș, din domeniul public al Comunei Pănet în domeniul public al județului Mureș, în vederea dezvoltării „Complexului Transilvania Motor Ring”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Pănet nr.19/29 aprilie 2020, a fost transmis terenul în suprafață de 222.611 mp, situat în localitatea Sântioana de Mureș, din domeniul public al Comunei Pănet în domeniul public al județului Mureș, în vederea dezvoltării „Complexului Transilvania Motor Ring”.

Prin protocolul de predare preluare nr.15136/3993/11.06.2020 încheiat între Județul Mureș și Comuna Pănet a fost preluat terenul în suprafață de 222.611 mp.

Având în vedere cele de mai sus, se impune completarea inventarului domeniului public al Județului Mureș cu o nouă poziție , poziția nr.824 la care să fie cuprins terenul în cauză.

Față de cele arătate, considerăm că poate fi supus spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 16244/19.06.2020

Dosar. IX/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.16175/19.06.2020 și în considerarea celor cuprinse în Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr.16232/19.06.2020,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin HG nr.548/1999 și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001, cu completările ulterioare, și atestat ca atare prin HG nr.964/2002.

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie, modificarea pozițiilor 822, 249 și 250 din Inventarul domeniului public al Județului Mureș ca urmare a modificării elementelor de identificare ale imobilelor înscrise la aceste poziții.

De asemenea, se introduc poziții noi. respectiv 823 și 824, ce vizează cuprinderea cotei de teren de 100/395 mp. aferentă apartamentului N/II din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, respectiv a terenului în suprafață de 222.611 mp, situat în localitatea Sântioana de Mureș, identificat în CF nr.51968/Pănet, județul Mureș, ca urmare a trecerii acestuia din domeniul public al Comunei Pănet, în domeniul public al Județului Mureș, în vederea dezvoltării „Complexului Transilvania Motor Ring”.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ autoritatea publică județeană exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.



Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Director executiv,  
Genica Nemeș**



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex

Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu