



Nr. 10722/24.04.2020

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2020

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 10707/24.04.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr. 10825/24.04.2020 al Direcției Economice și Raportul al Serviciului Juridic nr. 10762/24.04.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. ___/___/2020, prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. „a”, alin. (2¹), art. 5, precum și ale art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173, alin. (1) lit. „d” și „f”, coroborate cu cele ale alin. (5) lit. „p” și „q” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare





aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, potrivit planului de încadrare cuprins în Anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1, expropriator fiind Județul Mureș, reprezentat de Consiliul Județean Mureș.

Art.3. Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, identificate conform Planului de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș și prevăzute în Anexa nr. 2, precum și lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, identificate de Primăria Orașului Ungheni, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare, cuprins în Anexa nr. 4, pentru fiecare imobil ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent.

Art.5. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1, suma globală de 262.641,60 lei, compusă din sumele individuale aferente despăgubirii, prevăzute în anexa nr. 5.

Art.6. Suma prevăzută la art. 5 al prezentei hotărâri se alocă din bugetul Județului Mureș și se virează de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, în termen de 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de exproprierea pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, în vederea plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7. Planurile cu amplasamentul lucrării de utilitate publică se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului local al Orașului Ungheni, precum și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.8. Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Local al Orașului Ungheni, precum și Direcției Tehnice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrație Publică din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma





Nr. 10707/24.04.2020
Dosar. IX/B/1

REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Aeroportul Transilvania Târgu Mureș este amplasat în localitatea Vidrasău, județul Mureș, la aproximativ 14.5 km de centrul municipiului Târgu Mureș și se află în administrarea teritorială a orașului Ungheni. Principala cale de acces terestră din zona Aeroportului o reprezintă drumul național DN 15 Târgu Mureș - Luduș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.169/2010 au fost cuprinse în inventarul domeniului public al județului Mureș terenurile aflate în administrarea R.A. Aeroport Transilvania Târgu Mureș conform celor înscrise în C.F. nr.51365/Ungheni și prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.170/2010 a fost aprobată darea în administrare.

În anii 2017-2018 s-au realizat lucrările de reparații capitale pentru reabilitarea suprafețelor de mișcare existente, creșterea capacității portante a acestora, modernizarea balizajului luminos și lucrări de canalizare aferente platformelor de parcare aeronave și căilor de rulare. În acest proiect nu au fost luate în calcul extinderi ale suprafețelor de mișcare aeroportuare sau a terminalului de pasageri existent, care să permită parcare și procesarea unui număr mai mare de aeronave și pasageri.

R.A. Aeroport Transilvania Târgu Mureș a încheiat contractul de prestări servicii nr.3 din 26.02.2018 cu S.C. Consitrans S.R.L. din București pentru întocmirea documentațiilor tehnice „Studiu de fezabilitate și fezabilitate pentru modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102 din 30.08.2018 a fost aprobat „Studiul de fezabilitate pentru modernizarea și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport” - scenariul 2b „Dezvoltare aeroport atât pe partea de sud, cât și pe partea de nord a pistei de decolare/aterizare.”

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, s-a aprobat potrivit dispozițiilor legale, prin hotărâre de consiliu.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,



județean și local, cu modificările și completările ulterioare, „*lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare*” sunt declarate de utilitate publică prin lege.

În vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba prin hotărâre, pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor expropriate au fost estimate prin Raportul de evaluare întocmit de SC Expertus SRL - Ing. Grădinaru Nicolae, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR, cu luarea în considerare a valorii de piață așa cum este ea definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2018, acestea fiind în cuantum total de 262.641,60 lei.

Aceste sume vor fi alocate din bugetul Județului Mureș și vor fi consemnate într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizate conform listei proprietarilor.

Față de cele prezentate, propunem declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, conform proiectului de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.10825/ 27.04.2020

Dosar IXB/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport" care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102 din 30.08.2018 a fost aprobat „Studiul de fezabilitate pentru modernizarea și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport” - scenariul 2b „Dezvoltare aeroport atât pe partea de sud, cât și pe partea de nord a pistei de decolare/aterizare.” Scenariul aprobat presupune achiziționarea unor suprafețe de teren suplimentare față de cele existente în proprietatea Județului Mureș și administrarea RA Aeroport Transilvania Târgu Mureș.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, „lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare” sunt declarate de utilitate publică prin lege.

Potrivit art. 4 din lege, etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba prin hotărâre, pe lângă documentația tehnico-economică și





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL ANALIZĂ ȘI ASISTENȚĂ ECONOMICĂ

indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor expropriate au fost estimate prin Raportul de evaluare întocmit de SC Expertus SRL - Ing. Grădinaru Nicolae, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR, cu luarea în considerare a valorii de piață așa cum este ea definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2018, acestea fiind în cuantum total de 262.641,60 lei. Aceste sume vor fi aprobate în bugetul Județului Mureș, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și vor fi consemnate într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizate conform listei proprietarilor, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Întocmit: Friss Csaba

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Nr. 10762/24.04.2020

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.10707/24.04.2020,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art. 2 alin. (1) lit. „a”, alin. (2¹), art. 5, precum și ale art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR. nr. 53/2011, ale art. 173, alin. (1), lit. „d” și „f”, coroborate cu cele ale alin. (5) lit. „p” și „q”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Mureș și-a propus realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, a cărui documentație tehnico - economică și indicatori tehnico-economici au fost aprobați, potrivit dispozițiilor legale, prin hotărâre de consiliu.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 255/2010, *lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare* sunt declarate de utilitate publică prin lege.

Conform dispozițiilor art. 5 alin. (1) din același text de lege, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba prin hotărâre, pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de



expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor propuse pentru expropriere au fost estimate prin Raportul de evaluare întocmit de SC Expertus SRL - Ing. Grădinaru Nicolae, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR, cu luarea în considerare a valorii de piață așa cum este ea definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2018, acestea fiind în cuantum total de 262.641,60 lei.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 255/2010, această sumă va fi alocată din bugetul Județului Mureș și va fi consemnată într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizate conform listei proprietarilor.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu