



Dosar IX/B/1

HOTĂRÂREA NR. _____

din martie 2020

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 7708 din 20.03.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa Municipiului Târnăveni nr.4350/19.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.5259/26.02.2020, notele interne nr. 3108/05.02.2020 și nr.4892/24.02.2020 a Direcției Tehnice, Serviciului Investiții și Achiziții - Compartiment Investiții,

În considerarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1658/2008 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile și a Sentinței Civile nr.4854/2014 a Judecătoriei Târgu Mureș,

Ținând cont de prevederile art.286 alin.(1)-(3) și art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.858-860 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.,c” coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) La Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții: poziția nr.257 „Pistă betonată - platformă, cale de rulare și canalizare”; poziția nr.259 „Sistem iluminare pistă (balizaj)”; poziția nr.261 „Clădire industrială și uzină electrică”; poziția nr.812 „Stație de sortare, transfer Târnăveni”, și vor avea cuprinsul din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

b) La secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 821, se introduce o nouă poziție - 822, având conținutul cuprins în anexa nr.2, la prezenta hotărâre.

Art.II. Anexele nr.1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice și Direcției de dezvoltare regională și implementare proiecte și Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, precum RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HGR nr.1658/2008, terenul aferent construcției situate în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr. 13, identificat în C.F. nr.129785/Târgu Mureș a fost transmis din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Mureș.

O parte din acest imobil, respectiv cota parte de 279/395 mp., a fost transmisă din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul public al statului, și în vederea dării în administrare către Direcția Județeană pentru Agricultură Mureș.

Cota parte de teren de 116/395 mp. a fost înscrisă în cartea funciară în favoarea SC Bordaș Industrial Group of Aluminium SA, în baza unui contract de vânzare cumpărare, încheiat de aceasta cu Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș. Prin Sentința civilă nr.4854/2014 pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș în dosarul nr.2149/320/2009, definitivă și irevocabilă s-a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare. În raport de noua stare de drept, se impune completarea inventarului domeniului public al Județului Mureș cu această cotă parte.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.153/2015, autoritatea publică județeană a solicitat transmiterea în domeniul public al Județului Mureș a imobilului - stație de transfer/sortare împreună cu terenul aferent, proprietate publică a UAT Târnăveni, în vederea integrării acesteia în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Mureș.

Ca urmare a transmiterii lor, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.109/2018, imobilul compus din Stația de transfer/sortare Târnăveni a fost cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș, la poziția nr.812.

Prin adresa Municipiului Târnăveni nr.4350/19.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.5259/26.02.2020, ne-a fost comunicată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târnăveni nr.20/17.02.2020, prin care s-a aprobat completarea Listei bunurilor aflate în dotarea Stației de transfer/sortare din Târnăveni cu terenul în suprafață de 3025 mp. - aferent imobilului, care se transmit în proprietatea Județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.63/2018 privind stabilirea unor măsuri asupra unor elemente de infrastructură aeroportuară aflate în domeniul public al Județului Mureș, au fost modificate pozițiile nr. 257, 259 și 261 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.



Totodată, Direcția Tehnică - Serviciul Investiții și Achiziții Publice - Compartimentul Investiții ne-a comunicat prin notele interne nr.3108/05.02.2020 și nr.4892/24.02.2020, că bunurile cuprinse la pozițiile nr. 257, 259 și 261, realizate în cadrul lucrării „RK suprafețe de mișcare și RESA (inclusiv instalații aferente) - la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș” au suferit unele modificări ale denumirilor, elementelor de identificare și valorilor de inventar.

Întrucât, după recepția la terminarea lucrărilor au fost solicitate remedieri, completări și revizuri ale documentației, iar din situația finală financiară a rezultat valorile reale ale investiției, se impune modificarea pozițiilor nr. 257, 259 și 261.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 7746/20.03.2020

Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HGR nr.1658/2008, terenul aferent construcției situate în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr. 13, identificat în C.F. nr.129785/Târgu Mureș, a fost transmis din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Mureș.

Ținând cont de prevederile Legii nr.157/2016, o parte din acest imobil, respectiv cota parte de 279/395 mp. identificată în C.F. nr.129785-C1-U3/Târgu Mureș și C.F. nr.129785-C1-U4/Târgu Mureș, a fost transmisă prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.124/2019, din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul public al statului.

Cota parte de teren de 116/395 mp. identificată în C.F. nr.129785/Târgu Mureș a fost înscrisă în favoarea SC Bordaș Industrial Group of Aluminium SA în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1062/07.09.2004, încheiat de aceasta cu Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș.

Ulterior, prin Sentința civilă nr.4854/2014 pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș în dosarul nr.2149/320/2009, definitivă și irevocabilă, s-a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare mai sus amintit.

Ținând cont de cele de mai sus se impune completarea inventarului domeniului public al Județului Mureș cu cota parte de teren de 116/395 mp., prin introducerea unei noi poziții cu nr.822.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.153/2015 pentru inițierea unor demersuri în scopul implementării Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Mureș, autoritatea publică județeană a solicitat transmiterea în domeniul public al Județului Mureș a imobilului - Stație de transfer/sortare împreună cu terenul aferent, proprietate publică a UAT Târnăveni, în vederea integrării acesteia în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Mureș.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.109/2018, imobilul compus din Stația de transfer/sortare Târnăveni, a fost cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș, la poziția nr.812.

În anul 2019, a avut loc predarea în fapt a bunurilor care se află în componența stației de transfer/sortare, la data predării constatându-se că unele bunuri nu există, altele nu erau funcționale, situație în care nu au putut fi preluate, iar valorile de inventar erau altele ca urmare a reactualizării valorii acestora.

Având în vedere cele de mai sus, prin Hotărârea Consiliului Local Târnăveni nr.51/2019 au fost transmise bunurile aferente Stației, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.140/2019 a fost modificată poziția 812, la care era cuprinsă Stația de transfer/sortare din Târnăveni, dar fără teren deoarece acesta nu a fost transmis în domeniul public al Județului Mureș.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Primăria Municipiului Târnăveni prin adresa nr.4350/19.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.5259/26.02.2020 ne-a comunicat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târnăveni nr.20/17.02.2020 prin care s-a aprobat modificarea Anexei nr.1 la HCL 51/30.05.2019, în sensul completării Listei bunurilor aflate în dotarea Stației de transfer/sortare Târnăveni care se transmit în proprietatea Județului Mureș, cu terenul în suprafață de 3025 mp. aferent imobilului.

Luând în considerare cele de mai sus se impune modificarea poziției 812, prin completarea inventarului județean și cu terenul aferent Stației de transfer/sortare din Târnăveni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.63/2018 privind stabilirea unor măsuri asupra unor elemente de infrastructură aeroportuară aflate în domeniul public al Județului Mureș, au fost modificate pozițiile nr.257, 259 și 261 din Anexa la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Tehnică - Serviciul Investiții și Achiziții Publice - Compartiment Investiții ne-a comunicat prin notele interne nr.3108/05.02.2020 și nr.4892/24.02.2020 că bunurile cuprinse la pozițiile nr. 257, 259 și 261, realizate în cadrul lucrării „RK suprafețe de mișcare și RESA (inclusiv instalații aferente) la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș” au suferit unele modificări ale denumirilor, elementelor de identificare și valorilor de inventar.

Prin nota internă nr.3108/05.02.2020, s-a solicitat modificarea denumirii și a elementelor de identificare ale bunului cuprins la poziția nr.257, așa cum este precizat în anexa nr.1 la hotărâre.

Totodată, se comunică că în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13245/21.06.2018 la pct.6.5 a fost înscrisă valoarea finală a lucrărilor executate conform HG nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, ea fiind numai o parte din valoarea totală a investiției, care cuprinde toate capitolele și subcapitolele din devizul general conform HG nr.907/2016, după cum urmează: Cap.1 -Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului; Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții; Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică; Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază; Cap.5 - Alte cheltuieli; Cap.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste.

După recepția la terminarea lucrărilor au fost solicitate remedieri, completări și revizuri ale documentației, din situația finală financiară au rezultat următoarele valori, după cum urmează: pentru bunul cuprins la poziția 257 - Pistă asfaltată - platformă betonată, cale de rulare și canalizare valoarea finală este de 43.429.423,81 lei; pentru poziția 259 - Sistem iluminare pistă (balizaj) valoarea finală este de 13.208.630,29 lei; iar pentru poziția 261 - Clădire industrială și uzină electrică valoarea finală este de 1.267.844,30 lei.

Față de cele arătate, considerăm că poate fi supus spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Nr. 7771/20.03.2020

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea Inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.7708/20.03.2020 și în considerarea celor cuprinse în Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă nr.7746/20.03.2020,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin HG nr.548/1999, fiind însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42 din 12 iulie 2001, cu completările ulterioare și atestat ca atare prin HG nr.964/2002.

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie, modificarea pozițiilor nr. 257, 259 și 261 din Inventarul domeniului public al Județului Mureș ca urmare a modificării denumirii și elementelor de identificare ale pistei asfaltate realizate în cadrul lucrării „RK suprafețe de mișcare și RESA (inclusiv instalații aferente)”, respectiv a modificării valorii de inventar a bunurilor de la pozițiile nr. 257, 259 și 261 după finalizarea situației finale financiare.

De asemenea, se modifică și poziția nr. 812 din Inventar, ce vizează Stația de transfer/sortare Târnăveni în sensul cuprinderii și a terenului aferent acesteia în suprafață de 3025 mp., potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târnăveni nr.20/17.02.2020 privind aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr.51/30.05.2019, respectiv completarea Listei bunurilor aflate în dotarea Stației de sortare și a Stației de transfer predate din domeniul public al Municipiului Târnăveni, în domeniul public al Județului Mureș.



Menționăm pe de o parte că, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.109/2018, imobilul compus din Stația de transfer/sortare de la Târnăveni a fost cuprins în Inventarul domeniului public al Județului Mureș, la poziția nr.812, iar pe de altă parte că potrivit prevederilor art.7 alin.(2) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, *”bunurile aferente sistemului de management integrat al deșeurilor sau părți ale acestuia, după caz, aparțin domeniului public al județului”*.

Totodată se introduce o nouă poziție, respectiv poziția nr. 822 referitoare la terenul în cotă parte de 116/395 mp. aferent imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, ca urmare a constatării nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare al cărui obiect l-a constituit acest teren.

Precizăm faptul că, imobilul mai sus menționat a format proprietatea publică a Județului Mureș, fiind transmis din domeniul public al acestuia, în domeniul public al statului, conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.124/2019.

În considerarea celor mai sus arătate, se impune actualizarea Inventarului bunurilor din domeniul public al județului prin modificarea pozițiilor nr. 257, 259 și 261, respectiv completarea acestuia cu o poziție nouă, respectiv 822.

Articolul 286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”*.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.,c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ autoritatea publică județeană exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Director executiv,

Genica Nemeș

Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex

Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu

