

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ februarie 2020

privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Referatul de aprobare nr.3962/13.02.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr.1685/2020 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.2953/2020, precum și Certificatul de urbanism nr.1966 din 28 octombrie 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287, lit. „b”, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**hotărăște:**

**Art.1.** Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a lucrărilor „Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie”, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Köteles Samuel nr.29, identificat în C.F. nr.125762/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș și este în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





Nr.3962/13.02.2020

Dosar IX/B/1

## REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Köteles Samuel nr.29 - imobil în care își desfășoară activitatea Clinica Obstetrică - Ginecologie, înscris în C.F nr.125762/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.1685/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.2953/2020, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Köteles Samuel nr.29, pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.1966/28.10.2019.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1966/28.10.2019, este necesar acordul proprietarului pentru executarea lucrărilor în vederea realizării investiției, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





Nr.4014/13.02.2020  
Dosar IX/B/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Köteles Samuel nr.29, înscris în C.F.125762/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.1685/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.2953/2020, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, Köteles Samuel nr.29, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.1966/28.10.2019.

Spitalul, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu S.C Monsart Corporate S.R.L.

S.C Monsart Corporate S.R.L. a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea lucrării „Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie”, în care, prezintă următoarele:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, pe strada Köteles Samuel, nr. 29. Terenul studiat are o suprafața de 3521mp.

Pe teren sunt edificate trei construcții: Corp C1 - Secția de Obstetrică Ginecologie și Neonatologie, Corp C2 - Secția de Oftalmologie, Corp C3 - Cabina poarta.

Terenul are deschidere la trei străzi: strada Köteles Samuel, strada Sportivilor și strada Márton Aron.

Parcărilor: Având în vedere dimensiunea curții și poziționarea accesului din strada Sportivilor, se vor păstra cele doua zone: una cu destinație pentru mașini și ambulanțele care vor aduce pacienții și una ce va fi tratată ca zona de relaxare atât pentru pacienți cât și ca zona de așteptare pentru vizitatorii care temporar însoțesc pacienții.

Se va realiza un traseu de căi interioare pentru ambulanțe și parcări auto corespunzătoare pentru personalul spitalelor.

Parcărilor se vor propune cu respectarea, în mare parte a cadrului natural existent pe amplasament și anume copacii existenți. Parcărilor vor avea pavele vibropresate tip grila, înierbate, cu suprafața finisată estetic. Se vor amenaja trotuare pentru circulație pietonală, realizate din dale prefabricate.





Zona verde: Zona de relaxare se va amenaja cu mobilier urban pentru spații publice, compus din bănci cu sau fără spătar, jardiniere și coșuri de gunoi. Zona verde existentă se va amenaja prin amplasarea unor plante și flori ornamentale. Arborii existenți care sunt plantați de mai mulți ani, se vor curăța și toaleta pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului. Unii dintre arborii tineri, fiind fără valoare, rezultați în urma unei plantări necontrolate, se vor scoate, plantându-se în zonele verzi alți arbori și arbuști decorativi.

Se mai propun spre taiere doi arbori din apropierea clădirii, care nu respecta distanța de siguranță și din cauza rădăcinilor care s-au extins în zona clădirii, produc pagube prin deteriorarea trotuarului de protecție al clădirii, fundației acesteia și canalizării.

Diferența de nivel din cadrul curții, este marcată, în anumite zone, de un zid de sprijin, cu o înălțime de 75 cm, realizat din cărămidă, cu stâlpișori din cărămidă, având la partea superioară vase ornamentale din piatră. Acest zid se va retencui, se vor reface stâlpișorii și se vor completa vasele lipsă.

Împrejmuire: Terenul are o împrejmuire spre strada Sportivilor. Acesta împrejmuire este compusă dintr-un soclu realizat din cărămidă cu o înălțime de 90 cm și stâlpi din cărămidă cu dimensiunea de 50x50 cm și panouri între stâlpi realizate din lemn. Acest gard este degradat, cu tencuiala căzută de pe soclu și stâlpi, în multe zone, vasele ornamentale aflate în partea superioară a stâlpilor lipsesc în mare parte, iar panoul din lemn este mușcăit. Se va restaura și retencui partea din cărămidă a gardului, iar panourile se vor reface, pe aceeași structură și dimensiune dintr-un material compozit rezistent la intemperii, cu un finisaj lemn.

Apel pluvial: Sistemul de colectare a apelor pluviale de pe amplasament, se va realiza prin pante transversale și longitudinale către un sistem de rigole și guri de scurgere prefabricate ce se vor racorda la canalizarea existentă pe teren.

Iluminat: Se urmărește realizarea unui sistem de iluminat exterior, atât pentru partea carosabilă și zona parcarilor, dar și pentru zona de relaxare. Pentru a asigura un sistem de iluminat eficient și în concordanță cu ultimele standarde în vigoare, se va proiecta un sistem de iluminat în toată curtea, compus din aparate de iluminat cu tehnologie LED amplasate pe stâlpi metalici tip lampadar, realizat din aluminiu turnat, vopsit în câmp electrostatic, finisaj gri închis și cu geam din sticlă securizată, finisaj sablat.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1966/28.10.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 4138/14.02.2020

Dosar. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.3962/13.02.2020 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr.4014/13.02.2020 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858 și următoarele din Codul civil referitoare la proprietatea publică, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.(1) lit.„c”, art.287, precum și cele ale art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Imobilul la care urmează să se realizeze investiția este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Köteles Samuel nr.29, evidențiat în CF nr.125762/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34 din 08.04.2003.

Conform dispozițiilor art.868, alin.(2) din Codul civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, în aplicarea prevederilor art.300 din Codul administrativ, instituțiile publice din subordinea autorităților publice locale, au dreptul și obligația de a se folosi și dispune de bunurile proprietate publică aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art.862 coroborate cu cele ale art.554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.



În considerarea dispozițiilor art.287 din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Codul Administrativ Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Genica Nemeș**



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.  
Verificat: Adriana Farkas -șef Serviciu