



HOTĂRÂREA NR. _____

din ianuarie 2020

privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5 achiziționat în domeniul public al județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.1667/22.01.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.125/2019 privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni nr.5, în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni, de Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.6930/03.12.2019, CF 51673/Eremitu,

Având în vedere prevederile art. 297 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art.858, art.863 lit.„a” și art.867-868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborate cu cele ale alin. (4), lit. „a”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se declară de interes public județean imobilul compus din teren și construcții cu destinația „Centru interdisciplinar de cercetare”, situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni, nr.5, județul Mureș, înscris în C.F. nr.51673/Eremitu sub nr. cadastral 51673, având elementele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă cuprinderea în domeniul public al Județului Mureș a imobilului menționat la art.1.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Mureș, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, cu completările ulterioare, se completează în sensul că la secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr.820 se introduce o poziție nouă cu nr.821, având cuprinsul din anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se transmite dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la art.1 în favoarea Muzeului Județean Mureș, instituție subordonată Consiliului Județean Mureș, în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare.

(2) Predarea - primirea imobilului dat în administrare se face în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și Muzeului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr.1667/22.01.2020

Dosar IX/B/1

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5 achiziționat în domeniul public al județului Mureș

În anul 2018, Muzeul Județean Mureș, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș, ne face cunoscut faptul că dorește continuarea cercetărilor arheologice și dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexelor arheologice de cercetare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.125/2019 s-a aprobat achiziția în domeniul public al județului Mureș, a imobilului situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5, județul Mureș, înscris în C.F. nr.51673/Eremitu, constând în teren în suprafață de 1073 mp. și construcții în suprafață totală de 125 mp., în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni.

Ulterior, s-a încheiat Contractul de vânzare-cumpărare nr.6930/03.12.2019 autentificat sub nr.6930/03.12.2019, înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.34185/19.12. 2019.

Având în vedere cele prezentate, se impune completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, prin introducerea unei noi poziții cu nr.821, la care să fie cuprins „Centru interdisciplinar de cercetare“, și transmiterea acestuia în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5 achiziționat în domeniul public al județului Mureș

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.1844/23.01.2020
Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5 achiziționat în domeniul public al județului Mureș

În anul 2018, Muzeul Județean Mureș, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș, ne face cunoscut faptul că dorește continuarea cercetărilor arheologice și dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexelor arheologice de cercetare.

Ținând cont de cele de mai sus, Muzeul, solicită achiziționarea unui imobil - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea sitului arheologic din Călugăreni, în vedere dezvoltării centru interdisciplinar de cercetare.

Pentru realizarea centrului interdisciplinar de cercetare, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.125/2019 privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni nr.5, în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni, s-a achiziția în domeniul public al județului Mureș, a imobilului situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5, județul Mureș, înscris în C.F. nr.51673/Eremitu, constând în teren în suprafață de 1073 mp. și construcții în suprafață totală de 125 mp., în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni, raportul de evaluare a imobilului, deșus în acest sens și demararea procedurilor de achiziție.

Ulterior, s-a încheiat Contractul de vânzare-cumpărare nr.6930/03.12.2019 autentificat sub nr.6930/03.12.2019, înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.34185/19.12.2019.

Având în vedere cele prezentate, se impune stabilirea afectării publice a imobilului achiziționat în domeniul public al Județului Mureș, completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, prin introducerea unei noi poziții cu nr.820 la care să fie cuprins „Centru interdisciplinar de cercetare“ - imobil situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni, nr.5, județul Mureș, compus din: - C1 - Casă de locuit cu regim de înălțime P, construită din lemn-pământ, pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cameră și terasă acoperită anul construcției 1936, suprafața desfășurată 79 mp. și C2 - Anexă cu regim de înălțime P construită din cărămidă și lemn acoperită cu țiglă compusă din 1 magazie, 1 șopron, anul construcției 1936, suprafața de 46 mp., înscris în C.F. nr.51673/Eremitu sub nr. cadastral 51673. Teren în suprafață de 1.73 mp.

Totodată, ținând cont de activitățile specifice Muzeului, care urmează să se dezvolte în acest imobil, este necesar ca acesta să fie transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

DIRECTOR
Alin Mărginean



Nr. 1868 /23.01.2020

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5 achiziționat în domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.1667/22.01.2020, în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă nr.1844/23.01.2020,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115/26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie declararea de interes public județean a imobilului compus din teren și construcții, situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5, județul Mureș, înscris în C.F. nr.51673/Eremitu sub nr. cadastral 51673 cu destinația „Centru interdisciplinar de cercetare”, cuprinderea acestuia în Inventarul domeniului public al Județului Mureș, respectiv darea acestuia în administrarea Muzeului Județean Mureș.

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.858, ale art.863 lit.„a” și ale art.867-868 Cod civil.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.125/2019, s-a aprobat achiziția în domeniul public al Județului Mureș a imobilului compus din teren și construcții, situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5, județul Mureș, înscris în C.F. nr.51673/Eremitu, în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare.

Potrivit prevederilor art.286 alin.(3) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*”

De asemenea, potrivit pct.2. al Anexei 3 la OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, „*Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public județean: (...)*

2. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci,



muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local; (...)”.

Proprietatea publică este definită la art.858 Cod civil ca fiind „(...) *dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”.

Potrivit prevederilor art.863 lit.„a” Cod civil „*Proprietatea publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)*”.

În raport de aceste dispoziții legale și față de încheierea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.6930/03.12.2019, se impune declararea de interes public județean a imobilului, cuprinderea acestuia în Inventarul domeniului public al Județului Mureș, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv completarea acestuia cu o nouă poziție - nr.821 la care să fie cuprins „Centru interdisciplinar de cercetare” cu datele de identificare menționate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere destinația imobilului ce formează proprietatea publică a Județului Mureș, respectiv „Centru interdisciplinar de cercetare” în vederea continuării cercetărilor arheologice și dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni, prin punerea în valoare a complexelor arheologice de cercetare, activități desfășurate de Muzeul Județean Mureș, instituție subordonată Consiliului Județean Mureș, se impune constituirea dreptului de administrare asupra imobilului în favoarea acestei instituții publice, măsură în acord cu prevederile art.867-868 Cod civil coroborate cu cele ale art. 297, ale art.173 alin.(1) lit.„c” și ale alin.(4) lit.„a” din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit art.297 alin.(1) lit.„a” din aceeași ordonanță acesta decide darea în administrare, în condițiile legii.

Mai menționăm faptul că, conținutul proiectului de hotărâre respectă întocmai prevederile art.299 Cod administrativ.

Precizăm că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5 achiziționat în domeniul public al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Genica Nemeș**

Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex
Verificat: Adriana Farkas - Șef serviciu

