



HOTĂRÂREA NR. _____

din ___ ianuarie 2020

pentru stabilirea unor măsuri cu privire la terenul în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, identificat în CF nr.52385/Sânpaul, județul Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.1662/22.01.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sânpaul nr.50/2019 privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul privat al Județului Mureș,

Având în vedere prevederile art. 297 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 858, art.863 lit.„e” și art. 867 - 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborate cu cele ale alin. (4), lit. „a”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se declară de interes public județean imobilul - teren în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, comuna Sânpaul, identificat în CF nr.52385/Sânpaul, județul Mureș, având elementele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă cuprinderea în domeniul public al Județului Mureș a imobilului menționat la art.1.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Mureș, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, cu completările ulterioare, se completează în sensul că la secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr.819 se introduce o poziție nouă cu nr.820, având cuprinsul din anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se transmite dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la art.1 în favoarea R.A „Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, întreprindere publică aflată sub autoritatea Consiliului Județean Mureș, în vederea dezvoltării infrastructurii aeroportuare.

(2) Predarea - primirea imobilului dat în administrare se face în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și R.A „Aeroport Transilvania” Târgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr.1662/22. 01.2020
Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

pentru stabilirea unor măsuri cu privire la terenul în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, identificat în CF nr.52385/Sânpaul, județul Mureș

În vederea modernizării și dezvoltării Aeroportului Transilvania Târgu Mureș s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/30.08.2018, prin care din 4 scenarii posibile s-a selectat varianta de dezvoltare 2 b - „ *Dezvoltare aeroport la nord și la sud de pista de decolare aterizare și pe terenuri adiacente limitei de proprietate actuale, care include toate cele 26 obiective din tema de proiectare și care reprezintă o dezvoltare a aeroportului și pe partea de nord a pistei de decolare aterizare, atunci când dezvoltarea de pe partea de sud nu mai asigură spațiile necesare procesării aeronavelor și pasagerilor, ca urmare a creșterii semnificative a traficului aerian.*”

În considerarea celor de mai sus, Consiliului Județean Mureș prin Hotărârea nr. 126 din 31 octombrie 2019, a solicitat Consiliului Local al Comunei Sânpaul trecerea terenului în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, identificat în CF nr.52385/Sânpaul, județul Mureș, din domeniul privat al comunei Sânpaul în domeniul privat al județului Mureș, în vederea dezvoltării infrastructurii aeroportuare.

Prin Hotărârea nr.50 din 12 noiembrie 2019, Consiliul Local Sânpaul, a aprobat trecerea terenului în suprafață de 15.725 mp, din proprietatea privată a comunei Sânpaul în proprietatea privată a județului Mureș, iar ulterior a fost încheiat Protocolul de predare-preluare înregistrat la Primăria Comunei Sânpaul sub nr.6302/17.12.2019, iar la Consiliul Județean Mureș sub nr.33965/18.12.2019.

Ținând cont de cele de mai sus, de faptul că terenul a fost solicitat pentru dezvoltarea infrastructurii aeroportuare, iar R.A Aeroportul „Transilvania” Târgu Mureș este un obiectiv de interes public județean, se impune ca terenului în suprafață de 15.725 mp, să fie declara de interes public județean, să fie cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș și transmis în administrarea R.A Aeroportul „Transilvania” Târgu Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri cu privire la terenul în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, identificat în CF nr.52385/Sânpaul, județul Mureș.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.1846 / 23.01.2020
Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea unor măsuri cu privire la terenul în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, identificat în CF nr.52385/Sânpaul, județul Mureș

În vederea modernizării și dezvoltării Aeroportului Transilvania Târgu Mureș s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/30.08.2018, prin care din 4 scenarii posibile s-a selectat varianta de dezvoltare 2 b - „*Dezvoltare aeroport la nord și la sud de pista de decolare aterizare și pe terenuri adiacente limitei de proprietate actuale, care include toate cele 26 obiective din tema de proiectare și care reprezintă o dezvoltare a aeroportului și pe partea de nord a pistei de decolare aterizare, atunci când dezvoltarea de pe partea de sud nu mai asigură spațiile necesare procesării aeronavelor și pasagerilor, ca urmare a creșterii semnificative a traficului aerian.*”

Consiliului Județean Mureș prin Hotărârea nr.126 din 31 octombrie 2019, a solicitat Consiliului Local al Comunei Sânpaul trecerea terenului în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, identificat în CF nr.52385/ Sânpaul, județul Mureș, din domeniul privat al comunei Sânpaul în domeniul privat al județului Mureș, în vederea dezvoltării infrastructurii aeroportuare.

Prin Hotărârea nr.50 din 12 noiembrie 2019, Consiliul Local Sânpaul, a aprobat trecerea terenului în suprafață de 15.725 mp, din proprietatea privată a comunei Sânpaul în proprietatea privată a județului Mureș.

Ulterior între cele două entități a fost încheiat Protocolul de predare-preluare înregistrat la Primăria Comunei Sânpaul sub nr.6302/17.12.2019, iar la Consiliul Județean Mureș sub nr.33965/18.12.2019.

Ținând cont de cele de mai sus, de faptul că terenul a fost solicitat pentru dezvoltarea infrastructurii aeroportuare, iar R.A Aeroportul „Transilvania” Târgu Mureș este un obiectiv de interes public județean, se impune stabilirea afectării publice a terenului în suprafață de 15.725 mp, completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, prin introducerea unei noi poziții cu nr.820 la care să fie cuprins „terenul în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, jud. Mureș, identificat în CF nr.52385/ Sânpaul.

Totodată, este necesar ca terenul mai sus menționat, să fie transmis în administrarea R.A Aeroportul „Transilvania” Târgu Mureș, pentru dezvoltarea acestuia și desfășurarea activităților specifice.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 1866 / 23.01.2020

Dosar: IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri cu privire la terenul în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, identificat în CF nr.52385/Sânpaul, județul Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.1662/22.01.2020, în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr.1846/23.01.2020,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115/26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie declararea de interes public județean a imobilului - teren în suprafață de 15.725 mp., situat în comuna Sânpaul, sat Chirileu, județul Mureș, înscris în C.F. nr.52385/Sânpaul, cuprinderea acestuia în Inventarul domeniului public al Județului Mureș, respectiv darea acestuia în administrarea R.A „Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș.

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art. 297 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.858, ale art.863 lit.„a” și ale art.867-868 Cod civil.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.126/2019 s-a solicitat Consiliului Local al Comunei Sânpaul trecerea terenului în suprafață de 15725 mp., situat în comuna Sânpaul, sat Chirileu, județul Mureș, înscris în C.F. nr.52385/Sânpaul, în domeniul privat al Județului Mureș, în vederea dezvoltării infrastructurii Aeroportului Transilvania Târgu Mureș.

Potrivit prevederilor art.286 alin.(3) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*”

De asemenea, potrivit pct.5. al Anexei 3 la OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, „*Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public județean: (...)*

5. pistele de decolare, aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea și terenurile pe care sunt amplasate care nu sunt declarate de interes public național; (...)”.



Proprietatea publică este definită la art.858 Cod civil ca fiind „(...) dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.

Potrivit prevederilor art.863 lit.„e” Cod civil „Proprietatea publică se dobândește: e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii; (...)”.

În raport de aceste dispoziții legale, precum și de Hotărârea Consiliului Local Sânpaul nr.50 din 12 noiembrie 2019 privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul privat al Județului Mureș, se impune declararea de interes public județean a imobilului, cuprinderea acestuia în Inventarul domeniului public al Județului Mureș, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv completarea acestuia cu o nouă poziție - nr.820 la care să fie cuprins imobilul cu datele de identificare menționate în cuprinsul actului administrativ de transfer.

Având în vedere destinația imobilului ce formează proprietatea publică a Județului Mureș, respectiv pentru dezvoltarea infrastructurii aeroportuare și desfășurarea activităților specifice de către RA „Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, întreprindere publică aflată sub autoritatea Consiliului Județean Mureș se impune constituirea dreptului de administrare asupra imobilului în favoarea acesteia, măsură în acord cu prevederile art.867-868 Cod civil coroborate cu cele ale art.297 alin.(1) lit.„a”, ale art.173 alin.(1) lit.„c” și ale alin.(4) lit.„a” din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit art.297 alin.(1) lit.„a” din aceeași ordonanță acesta decide darea în administrare, în condițiile legii.

Mai menționăm faptul că, conținutul proiectului de hotărâre respectă întocmai prevederile art. 299 Cod administrativ.

Precizăm că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri cu privire la terenul în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, identificat în CF nr.52385/Sânpaul, județul Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Genica Nemeș**

Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex

Verificat: Adriana Farkas - Șef serviciu

