



HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2019

privind acordul de vecinătate dat domnului Șincan Radu Nicolae în vederea realizării proiectului „Demolare parțială, extindere și supraetajare locuință împrejmuire la stradă - Târgu Mureș, strada Dobrogeanu Gherea, nr.29”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.33356/12.12.2019 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, domnul Alexandru Cîmpeanu, Raportul de specialitate al Serviciului Avizare, Autorizare și Control și Raportul Serviciului Juridic, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea domnului Șincan Radu Nicolae și a soției Șincan Carmen Mihaela, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.32012/2019, precum și Certificatul de urbanism nr.600 din 29 martie 2019, emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.173, alin.(1), lit. c), coroborate cu cele ale art.287, precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Consiliul Județean Mureș, în numele și pe seama proprietarului - Județul Mureș, își dă acordul pentru executarea de către domnul Șincan Radu Nicolae și soția sa Șincan Carmen Mihaela, a lucrărilor de demolare parțială, extindere și supraetajare locuință, împrejmuire la stradă, pe imobilul teren cu construcții, evidențiat în CF nr.134100/Târgu Mureș, nr.cad.134100, situat în vecinătatea Spitalului Clinic Județean Mureș - Secția de Neonatologie - Prematuri, cu respectarea planului de situație, vizat de OCPI Mureș cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.





Art.2. Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul având obligația de a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, Spitalului Clinic Județean Mureș, domnului Șincan Radu Nicolae și soției Șincan Carmen Mihaela.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 33356/12.12.2019

REFERAT DE APROBARE

privind acordul de vecinătate dat domnului Șincan Radu Nicolae în vederea realizării proiectului „Demolare parțială, extindere și supraetajare locuință, împrejmuire la stradă - Târgu Mureș, strada Dobrogeanu Gherea, nr.29”

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Secția de Neonatologie - Prematuri din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș funcționează în imobilul situat pe Bulevardul 1848, nr.24. În vecinătatea acestuia se află terenul în suprafață de 331 mp, cu construcții C1, C2 și C3, evidențiat în CF nr.134100/Târgu Mureș, nr. cad 134100, proprietate a soților Șincan Radu Nicolae și Șincan Carmen Mihaela.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale acestei Legi, pentru obținerea autorizației de construire în vederea executării lucrărilor de „Demolare parțială, extindere și supraetajare locuință, împrejmuire la stradă, municipiul Târgu, strada Dobrogeanu Gherea, nr.29”, s-a solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 600 din 29 martie 2019, emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș, a cărui beneficiari sunt Șincan Radu Nicolae și Șincan Carmen Mihaela, acordul Consiliului Județean Mureș în calitate de proprietar al imobilului aflat în vecinătate.

În acest sens, prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 32012/2019, însoțită de Certificatul de urbanism nr.600 din 29 martie 2019, de planul de situație, vizat de OCPI Mureș și de documentația tehnică elaborată pentru obținerea autorizației de construire (piese scrise și piese desenate), soții Șincan Radu Nicolae și Șincan Carmen Mihaela au solicitat acordul de vecinătate pentru executarea lucrărilor de mansardare a corpului C3 aflat pe limita posterioară a terenului care este învecinat pe această latură cu imobilul teren cu construcții, proprietate a Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA AMENAJARE TERITORIU ȘI URBANISM
SERVICIUL AVIZARE AUTORIZARE, CONTROL

Mansardarea corpului C3 se va realiza respectând limita stabilită prin planul de situație, vizat de OCPI Mureș, fără a se afecta domeniul public al Județului Mureș.

Ținând cont de prevederile legale, propunem eliberarea acordului solicitat de către soții Șincan Radu Nicolae și Șincan Carmen Mihaela pentru a obține autorizația de construire, cu respectarea planului de situație propus - Planșa L04-faza D.T.A.C., Proiect nr. 3/2019 elaborat decătre SC DeiART Concept SRL, cuprins în anexa la hotărâre.

Având în vedere cele mai sus expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

VICEPREȘEDINTE
Alexandru Cîmpeanu





Nr. 33417/12.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul de vecinătate dat domnului Șincan Radu Nicolae în vederea realizării proiectului „Demolare parțială, extindere și supraetajare locuință, împrejmuire la stradă - Târgu Mureș, strada Dobrogeanu Gherea, nr.29”

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Secția de Neonatologie - Prematuri din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș funcționează în imobilul situat pe Bulevardul 1848, nr.24. În vecinătatea acestuia se află terenul în suprafață de 331 mp, cu construcții C1, C2 și C3, evidențiat în CF nr.134100/Târgu Mureș, nr. cad 134100, proprietate a soților Șincan Radu Nicolae și Șincan Carmen Mihaela.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale acestei Legi, pentru obținerea autorizației de construire în vederea executării lucrărilor de „Demolare parțială, extindere și supraetajare locuință, împrejmuire la stradă, municipiul Târgu, strada Dobrogeanu Gherea, nr.29”, s-a solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 600 din 29 martie 2019, emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș, a cărui beneficiari sunt Șincan Radu Nicolae și Șincan Carmen Mihaela, acordul Consiliului Județean Mureș în calitate de proprietar al imobilului aflat în vecinătate.

În acest sens, prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 32012/2019, însoțită de Certificatul de urbanism nr.600 din 29 martie 2019, de planul de situație, vizat de OCPI Mureș și de documentația tehnică elaborată pentru obținerea autorizației de construire (piese scrise și piese desenate), soții Șincan Radu Nicolae și Șincan Carmen Mihaela au solicitat acordul de vecinătate pentru executarea lucrărilor de mansardare a corpului C3 aflat pe limita posterioară a terenului care este învecinat pe această latură cu imobilul teren cu construcții, proprietate a Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA AMENAJARE TERITORIU ȘI URBANISM
SERVICIUL AVIZARE AUTORIZARE, CONTROL

Mansardarea corpului C3 se va realiza respectând limita stabilită prin planul de situație, vizat de OCPI Mureș, fără a se afecta domeniul public al Județului Mureș.

Ținând cont de prevederile legale, propunem eliberarea acordului solicitat de către soții Șincan Radu Nicolae și Șincan Carmen Mihaela pentru a obține autorizația de construire, cu respectarea planului de situație propus - Planșa L04-faza D.T.A.C., Proiect nr. 3/2019 elaborat de către SC DeiART Concept SRL, cuprins în anexa la hotărâre.

Având în vedere cele mai sus expuse, proiectul de hotărâre privind acordul de vecinătate dat domnului Șincan Radu Nicolae în vederea realizării proiectului „Demolare parțială, extindere și supraetajare locuință, împrejmuire la stradă, municipiul Târgu Mureș, strada Dobrogeanu Gherea, nr.29” poate fi supus plenului Consiliului Județean Mureș.



Întocmit : Andreea Baci
Verificat: Șef serviciu, Cătălin Platon



Nr. 33523/13.12.2019

Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul de vecinătate dat domnului Șincan Radu Nicolae în vederea realizării proiectului „Demolare parțială, extindere și supraetajare locuință, împrejmuire la stradă - Târgu Mureș, strada Dobrogeanu Gherea, nr.29”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr. 33356/12.12.2019 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr. 333417/12.12.2019 al Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, Serviciul Avizare Autorizare Control,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile pct. 2.5.6. al secțiunii I „Piese scrise” a cap. A. „Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.”, prevăzută în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.27 alin.(1) lit.„a” din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.173 alin.(1) lit. „c” și art.287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.32012/2019, soții Șincan Radu Nicolae și Șincan Carmen Mihaela au solicitat acordul de vecinătate pentru executarea lucrărilor de mansardare a corpului C3 aflat pe limita posterioară a terenului situat în municipiul Târgu Mureș, strada Dobrogeanu Gherea, nr.29, învecinat pe această latură cu imobilul teren cu construcții, proprietate a Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Astfel, Secția de Neonatologie - Prematuri din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș funcționează în imobilul situat pe Bulevardul 1848, nr.24. În vecinătatea acestuia se află terenul în suprafață de 331 mp, cu construcții C1, C2 și C3, evidențiat în CF nr.134100/Târgu Mureș, nr. cad 134100, proprietate a soților Șincan Radu Nicolae și Șincan Carmen Mihaela.

În acest sens, petenții au depus Certificatul de urbanism nr.600 din 29 martie 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș, planul de situație, vizat de OCPI Mureș și documentația tehnică elaborată pentru obținerea autorizației de construire (piese scrise și piese desenate), potrivit cărora lucrările de mansardare a corpului C3 se vor



realiza cu respectarea limitei stabilite în planul de situație, vizat de OCPI Mureș, fără afectarea domeniului public al Județului Mureș.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art.862 coroborate cu cele ale art.554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

Potrivit prevederilor Anexei nr.1 pct.2.5.6. din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții trebuie să cuprindă și acordul vecinilor, exprimat în formă autentică, în cazul construcțiilor noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate și pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 27 alin.(1) lit. „a” din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, acordul vecinilor prevăzut la pct. 2.5.6. al secțiunii I „Piese scrise” a cap. A. „Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.”, prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, este necesar pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora.

În considerarea dispozițiilor art.287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului. În exercitarea acestor atribuții, acordul de vecinătate al autorității publice județene, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind acordul de vecinătate dat domnului Șincan Radu Nicolae în vederea realizării proiectului „Demolare parțială, extindere și supraetajare locuință, împrejmuire la stradă, municipiul Târgu Mureș, strada Dobrogeanu Gherea, nr.29”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș

Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.

