



Nr. 33348/12.12.2019

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

din ____ decembrie 2019

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în Gurghiu, str. Eroilor nr.6

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.33350/12.12.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Ținând cont de adresa nr.2227/2019 a Muzeului Județean Mureș înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.30178/2019,

Având în vedere O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și cele ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale,

În considerarea prevederilor art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art.864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, a unor părți din imobilul situat în Gurghiu, str. Eroilor nr.6, înscris în C.F. nr.54249/Gurghiu, constând în construcțiile: C2, C3, C4 și C10, în vederea demolării acestora și eliberării amplasamentului.

Art.2. Elementele de identificare ale construcțiilor care fac obiectul art.1 sunt cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Muzeul Județean Mureș, va face demersurile pentru obținerea autorizației de desființare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Muzeului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în Gurghiu, str. Eroilor nr.6

Imobilul „Castel Bornemisza” din Gurghiu, clasat ca monument istoric categoria A, fiind cuprins în Lista monumentelor istorice cu codul MS-II-m-A-15692, face parte din domeniului public al Județului Mureș și este cuprins în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș la poziția 819.

Imobilul este compus din construcțiile C1-C10 și teren în suprafață de 29.604 mp, fiind înscris în C.F.nr.54249/Gurghiu.

Muzeul Județean Mureș prin adresa nr. 2227/18.11.2019 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.30178/19.11.2019, solicită trecerea din domeniul public al județului Mureș în domeniul privat al acestuia a construcțiilor C2, C3, C4 și C10, în vederea demolării acestora și eliberării amplasamentului.

Muzeul, mai menționează și faptul că clădirile - construcții C2, C3, C4 și C10, nu au valoare arhitecturală sau istorică, iar acestea sunt în pericol de prăbușire.

În extrasul de carte funciară nr. 54249/Gurghiu, construcțiile mai sus amintite au următoarea destinație C2 - magazie unelte, C3 - locuință profesori, C4 - magazie lemne, C10 - șopron.

Pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de desființare a construcțiilor, este necesară trecerea construcțiilor din domeniul public, în domeniul privat al județului Mureș, întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Precizăm faptul că, construcții propuse a fi trecute din public în privat în vederea demolării, sunt într-un stadiu avansat de degradare, cheltuielile cu întreținerea lor precum și a celor de reparație a acestora sunt foarte mari, situație în care considerăm că se impune demolarea acestora.

Ținând cont de solicitarea Muzeului Județean Mureș și de faptul că aceste construcții din punct de vedere tehnic nu mai corespund, propunem trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș în vederea demolării.

Având în vedere motivele prezentate mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în Gurghiu, str. Eroilor nr.6

Imobilul „Castel Bornemisza” din Gurghiu, clasat ca monument istoric categoria A, fiind cuprins în Lista monumentelor istorice cu codul MS-II-m-A-15692, face parte din domeniului public al Județului Mureș și este cuprins în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș la poziția 819.

Imobilul este compus din construcțiile C1-C10 și teren în suprafață de 29.604 mp, fiind înscris în C.F.nr.54249/Gurghiu.

Muzeul Județean Mureș prin adresa nr. 2227/18.11.2019 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.30178/19.11.2019, solicită trecerea din domeniul public al județului Mureș în domeniul privat al acestuia a construcțiilor C2, C3, C4 și C10, în vederea demolării acestora și eliberării amplasamentului.

Muzeul a atașat solicitării și documentația realizată de SC Arhing SRL, prin care se propunea restaurarea și refuncționalizarea „Castel Bornemisza” din Gurghiu. Se mai menționează și faptul că clădirile - construcții C2, C3, C4 și C10, nu au valoare arhitecturală sau istorică, iar acestea sunt în pericol de prăbușire.

Totodată, se precizează faptul că, de la momentul realizării documentației mai sus amintită, construcții propuse a fi trecute din public în privat în vederea demolării, s-au tot degradat.

În Raportul de expertiză tehnică elaborat de către SC Arhing SRL, se menționează faptul că, construcțiile C2, C3, C4 și C10, au funcțiuni de anexe la complexul de clădiri realizate în secolul XVIII-XIX, acestea fiind edificate în anii 1960-1970.

Descrierea construcțiilor este următoarea:

Clădire C2 - are funcțiunea de garaj, realizată în regim de înălțime parter și pod, forma clădirii este dreptunghiulară iar structura portantă este din zidărie de cărămidă simplă, planșeu din lemn și șarpantă din lemn în două ape.

Clădirea C3 - are funcțiunea de garaj, realizată în regim de înălțime parter și pod, forma clădirii este dreptunghiulară iar structura portantă este din zidărie de cărămidă simplă pe fațada nordică și pereți din lemn căptușit cu scânduri pe fațada sudică, planșeu din lemn și șarpantă din lemn într-o singură apă.

Clădirea C4 - are funcțiunea de garaj, realizată în regim de înălțime parter și pod, forma clădirii este dreptunghiulară iar structura portantă este din zidărie de cărămidă simplă pe fațada nordică și cadre din stâlpi metalici și grinzi din lemn pe fațada sudică, planșeu din lemn și șarpantă din lemn într-o singură apă cu pantă foarte mică.

Clădirea C10 - are funcțiunea de garaj, realizată în regim de înălțime parter și pod, forma clădirii este dreptunghiulară iar structura portantă este din zidărie de cărămidă simplă, planșeu din lemn ecarisat, șarpantă din lemn în două ape și fundații din beton.

În Raportul de expertiză tehnică sunt prezentate și imagini ale construcțiilor în cauză, din care se poate observa gradul avansat de degradare al construcțiilor.





Pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de desființare a construcțiilor, este necesară trecerea acestora din domeniul public, în domeniul privat al județului, întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Precizăm că în extrasul de carte funciară nr. 54249/Gurghiu, construcțiile mai sus amintite au următoarea destinație C2 - magazie unelte, C3 - locuință profesori, C4 - magazie lemne, C10 - șopron.

Având în vedere motivele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 33514/13.12.2019

Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în Gurghiu, str.Eroilor, nr.6

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.33350/12.12.2019 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr.33423/12.12.2019 al Compartimentului Patrimoniu, Servicii Publice din cadrul Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, art.22 din Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, art.173 alin.(1) lit. „c” și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din referatul de aprobare și raportul de specialitate ce însoțesc proiectul de hotărâre, reiese că, imobilul „Castel Bornemissza”, monument istoric categoria A, inclus în Lista monumentelor istorice cu codul MS-II-m-A-15692, face parte din domeniul public al Județului Mureș și este cuprins în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș la poziția 819.

Castelul Bornemissza se află în administrarea Muzeului Județean Mureș și este compus din construcțiile C1-C10 și teren în suprafață de 29.604 mp, fiind înscris în C.F. nr.54249/Gurghiu.

Prin adresa nr.2227/18.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.30178/19.11.2019, Muzeul Județean Mureș solicită trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a construcțiilor C2, C3, C4 și C10, în vederea desființării acestora și eliberării amplasamentului.

De asemenea, se menționează că aceste clădiri nu au valoare arhitecturală sau istorică, precum și faptul că sunt în pericol de prăbușire, având destinația de magazie unelte,



locuință profesori, magazie lemne și șopron.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

De asemenea, potrivit art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, în cazul încetării interesului sau uzului public.

În conformitate cu prevederile art.22 din Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, în cazul instituțiilor publice scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe înainte de expirarea duratei normale de utilizare sau cu durata normală de utilizare consumată se aprobă de către ordonatorul superior de credite, respectiv principal sau secundar, după caz.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului. În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în Gurghiu, str.Eroilor, nr.6, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș

Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.

