

**HOTĂRÂREA NR. _____**

din ____ noiembrie 2019

privind acordul pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Lift Boli Infecțioase I” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.30528/21.11.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr. 16044/2019 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28986/2019, precum și Certificatul de urbanism nr. 1598 din 30 august 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a lucrărilor de construcție pentru realizarea investiției “Lift Boli Infecțioase I” - faza DTAC, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, identificat în C.F. nr.131622/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalul Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexă.

Art.2. Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 30528/21,11.2019

Dosar VII/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Lift Boli Infecțioase I” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89 - imobil în care își desfășoară activitatea Clinica de Boli Infecțioase I, înscris în C.F nr.131622/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.16044/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28986/2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției “Lift Boli Infecțioase I”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.1598/30.08.2019.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1598/30.08.2019, este necesar acordul proprietarului pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 30602/22.11.2019
Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Lift Boli Infecțioase I” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, înscris în C.F.131622/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.44/2019, autoritatea publică județeană a aprobat bugetul pentru realizarea investiției “Lift Boli Infecțioase I” - faza DTAC, conform reglementărilor stabilite prin Certificatul de urbanism nr.1598/30.08.2019 emis de primarul municipiului Târgu Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.16044/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28986/2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției “Lift Boli Infecțioase I” - faza DTAC, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.1598/30.08.2019.

În prezent în clădirea Spitalului de boli infecțioase I nu există un lift, legătura între etaje către saloanele și saloanele de consultație și tratament din incinta Clinicii de Boli Infecțioase I se face numai pe scările existente. Transportul pacienților cu targa pe scări fiind dificilă și periculoasă situație în care s-a impus necesitatea unui ascensor.

Spitalul, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC High Standards SRL.

S.C. High Standards S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea lucrării “Lift Boli Infecțioase I” faza D.T.A.C, în care ținând cont de obiectivul principal al proiectului, propune următoarele:

Situația actuală a activităților din spital este afectată grav pentru că transportul bolnavilor între parter și etaj se poate face numai pe scara existentă. Deplasarea pe scara cu bolnavii în scaun cu roți și mai ales pentru cei în paturi.

S-a decis ca amplasamentul ascensorului să se realizeze în exteriorul clădirii, cel mai favorabil este spre aripa de vest a corpului spitalului către curtea interioară conform plan de situație.





Intervenția propusă nu modifică structura funcțională a corpului de clădire, accesul la lift se va face din coridorul existent.

Lucrări necesare execuției liftului:

- Se vor demola parapetii ferestrelor de la parter și etajul 1 din axul C, la prima fereastră de la axul 3 spre 4 pentru a se putea asigura accesul din coridoare în lift. Nu este necesar să se facă intervenții la buiandrugii ferestrelor deoarece golurile ușilor de la lift sunt mai joase decât cele care rezultă după demolarea parapetilor.
- Prin demolarea parapetilor ferestrelor nu este afectată structura de rezistență a construcției privind comportarea ei la solicitările gravitaționale și orizontale inclusiv și la cele din seism. Pentru dezafectarea zidăriei nu se vor folosi metode de percuție sau lovire cu barosul, înaintea demolării parapetilor se vor demonta caloriferele de sub ferestre.
- Se impune modificarea instalației de încălzire.
- La pereții din axele 3 și C, pe zona unde se montează liftul, se vor subsidii fundațiile existente cu beton simplu, cota subsidiri va fi cu 40 cm mai jos decât cea a puțului liftului. Prima dată se va face subsidirea și numai apoi se va executa fundația liftului. Prin subsidirea locală a pereților din axele 3 și C nu este afectată structura de rezistență a construcției privind comportarea ei la solicitările gravitaționale și orizontale inclusiv și la cele din seism.
- Liftul se execută separat de clădirea actuală, pe structură proprie, cu rost de tasare, de lucru, dilatare și antiseismic pe toată înălțimea lui pornind de la fundație. Dimensiunea rostului seismic se va alege în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare. Fundația puțului liftului se face din beton armat.
- Pereții se fac din zidărie de cărămidă cu sâmburi și centuri din beton armat. Centurile se vor executa deasupra golurilor de uși, intermediar funcție de poziția de prindere a șinelor de ghidaj ale liftului și la partea de sus. Peste golurile ușilor se execută buiandrugii din beton armat.
- Fundația puțului liftului va fi din beton armat.
- Finisaje și termoizolare: Se va termoizola cu un termosistem din polistiren cu grosime 15cm cu plasa fibra sticla înglobată în mortar adeziv și finisată cu tencuiala decorativă rugozitate medie culoare similară cu cea a clădirii spitalului.
- Învelitoare în sistem terasă va avea termoizolare cu polistiren grosime 20cm și hidroizolare cu două straturi membrană bitum armată poliester și cu protecție UV. Scurgerea apelor pluviale se va face pe o singură latură la un jgheab și burlan, iar panta spre jgheab se va realiza prin șapa panta peste izolația de polistiren.





Volumetric casa liftului prin poziția propusă nu afectează imaginea fațadelor la strada. Imaginea la curte este modificată minor pentru că volumul casei nu modifică acoperișul și rămâne subordonat volumului.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1598/30.08.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției “Lift Boli Infecțioase I” - faza DTAC de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Lift Boli Infecțioase I” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr. 30528/22.11.2019 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ supus analizei sunt incidente prevederile art. 287 și art. 300 din Codul administrativ, ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele, precum și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul la care urmează să se realizeze investiția - situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 89, evidențiat în CF nr. 131622/Târgu Mureș - formează proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public și este în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 34 din 08.04.2003.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, în aplicarea prevederilor art. 300 din Codul administrativ, instituțiile publice din subordinea autorităților publice locale, au dreptul și obligația de a se folosi și dispune de bunurile proprietate publică aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.



În considerarea dispozițiilor art. 287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c” din Codul Administrativ Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Lift Boli Infecțioase I” de către Spitalul Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu